

Smlouva o poskytnutí dotace č. 273000141

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady - 120 00 Praha 2

zastupuje: xxxxxxxxxxxx, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále jen "**Poskytovatel**")

a

Built to live, s.r.o.

IČO: 28304284

se sídlem: Sochorova 3262/23, Žabovřesky - 616 00 Brno

zastupuje: xxxxxxxxxxxx, jednatel

datová schránka: 8myssua

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen "**Příjemce**")

(společně také jako "**Smluvní strany**")

uzavírají ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „Zákon o Fondu“), nařízení vlády č. 107/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru nebo dotace na financování výstavby nájemního bydlení, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o poskytnutí dotace (dále jen „**Smlouva**“). Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci peněžní prostředky do výše dotace, to vše v souladu s touto Smlouvou, výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie podle Nařízení vlády č. 107/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru nebo dotace na financování výstavby nájemního bydlení, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. Výklad pojmů

Pro účely této Smlouvy se rozumí:

- a) Nařízením nařízení vlády č. 107/2023 Sb., o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru nebo dotace na financování výstavby nájemního bydlení, ve znění pozdějších předpisů;
- b) Výstavbou stavební činnosti definované v § 2 písm. b) Nařízení;
- c) Způsobilými náklady účelně vynaložené výdaje zakládající nárok na čerpání podpory podle této Smlouvy a § 9 Nařízení, které jsou nezbytné k Výstavbě vymezené v článku II. odst. 2 této Smlouvy. Výše Způsobilých nákladů vyplývá z žádosti o čerpání dotace, jejíž součástí je soupis provedených prací;
- d) Čerpáním dotace odepsání příslušné částky z účtu Poskytovatele za účelem jejího převodu na účet Příjemce uvedený v této Smlouvě;
- e) Klientským portálem informační systém Poskytovatele, jehož prostřednictvím podává Příjemce žádost o čerpání a jehož prostřednictvím jsou činěna další podání Příjemce vůči Poskytovateli a Poskytovatele vůči Příjemci;
- f) Žádostí o čerpání dotace žádost předložená Příjemcem včetně všech náležitostí a příloh, která bude po zadání údajů vytvořena v Klientském portálu;
- g) Dočerpáním dotace takové Čerpání dotace, kterým celková výše vyčerpaných peněžních prostředků dosáhne maximální výše poskytnuté dotace podle článku II. odst. 1 této Smlouvy;
- h) Ukončením čerpání Dočerpání dotace nebo jakékoliv jiné Čerpání dotace, kterým nedojde k Dočerpání dotace, ale po kterém bude čerpání na žádost Příjemce nebo na základě oprávnění Poskytovatele ukončeno;
- i) Technickým dozorem stavebníka osoba splňující podmínky dle § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
- j) Dobou udržitelnosti doba, po kterou je Příjemce povinen dodržovat podmínky Nařízení, minimálně však doba dvaceti let od ukončení Výstavby. V případě současného poskytnutí úvěru na provedení Výstavby, se Doba udržitelnosti prodlužuje o dobu splácení úvěru;
- k) Ukončením výstavby okamžik předání stavby s nájemními byty, které vznikly Výstavbou dle této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících jejímu užívání;
- l) Příručkou pro žadatele dokument konkretizující jednotlivá ustanovení Nařízení dostupný na internetových stránkách Poskytovatele; součástí Příručky pro žadatele je postup v případě změnového řízení;
- m) Dokumentací výstavby všechny dokumenty prokazující účelné, hospodárné a efektivní vynaložení prostředků poskytnutých Poskytovatelem Příjemci a veškerá dokumentace prokazující plnění podmínek Nařízení Příjemcem;

- n) Provozním ziskem kladný rozdíl mezi diskontovanými výnosy a diskontovanými provozními náklady. Započitatelnými náklady jsou zejména náklady na správu domu, pojištění, daň z nemovitosti, náklady na opravy, obnovu a modernizaci domu (vyjma odpisů a finančních nákladů, pokud na ně byla poskytnuta investiční podpora). Započitatelnými výnosy jsou zejména nájemné a další příjmy spojené s pronájmem bytů za příslušnou dobu životnosti Výstavby.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 1) Poskytovatel se zavazuje poskytnout Příjemci dotaci ve výši maximálně: **20 478 339,06 Kč** (slovy dvacetmilionů čtyřicet sedm set tisíc třicet devět korun českých šest haléřů), a to maximálně do výše určené podle § 11 Nařízení.
- 2) Účel dotace
Příjemce se zavazuje použít dotaci výhradně na Výstavbu 20 bytů formou novostavby, při které vznikne bytový dům s 39 nájemními byty na pozemcích parc. č. 532/1, jehož součástí je stavba č.p. 833, parc. č. 532/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba a parc. č. 559 v katastrálním území Husovice, v obci Brno (dále jen „Nemovitost“), na základě Stavebního povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, odborem stavebním, jako stavebním úřadem, pod č.j. MCBSev/020207/23, ze dne 11.05.2023, které nabylo právní moci dne 07.06.2023; Rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, odborem stavebním, jako stavebním úřadem, pod č.j. MCBSev/019801/24, ze dne 07.06.2024, které nabylo právní moci dne 09.07.2024; Povolení změny záměru před dokončením vydaného Magistrátem města Brna, odborem stavebního řádu, jako stavebním úřadem, pod č.j. MMB/0002191/2025, ze dne 06.01.2025, které nabylo právní moci dne 20.1.2025; Povolení změny záměru před dokončením vydané Magistrátem města Brna, odborem stavebního řádu, jako stavebním úřadem, pod č.j. MMB/0134222/2025, ze dne 17.03.2025, které nabylo právní moci dne 02.04.2025.
- 3) Realizace Výstavby bude probíhat v souladu se Zákonem o Fondu, Nařízením a v souladu s právními předpisy České republiky a Evropské unie, na něž Nařízení odkazuje.
- 4) Příjemce se zavazuje, že poskytnutou dotaci použije výhradně na Výstavbu vymezenou v článku II. odst. 2 této Smlouvy, a to zcela v souladu s podmínkami Nařízení, příslušných právních předpisů Evropské unie podle Nařízení a dalších právních předpisů České republiky. Příslušná ustanovení těchto právních předpisů jsou závazná pro obě Smluvní strany a Příjemce podpisem Smlouvy stvrzuje, že se s nimi seznámil.
- 5) Příjemce prohlašuje, že má zajištěny v souladu s § 5 odst. 1 písm. i) Nařízení vlastní peněžní prostředky na dofinancování Výstavby.
- 6) Příjemce se zavazuje ukončit Výstavbu do 3 let ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Lhůtu pro Ukončení výstavby lze v odůvodněných případech na žádost Příjemce prodloužit.

Článek III. Veřejná podpora a její výše

- 1) Příjemce dotace potvrzuje, že uzavřením této Smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory formou investiční podpory na místní infrastrukturu (dále jako „Podpora“) ve smyslu článku 56 nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, tzv. obecného nařízení o blokových výjimkách (Uř. věst. L 187, 26.6.2014, s. 1–78) (dále jen „Nařízení 651/2014“ nebo „GBER“).
- 2) Výše Podpory je stanovena jako výše dotace dle článku II. odst. 1 této Smlouvy.
- 3) Maximální výše Podpory byla stanovena jako rozdíl mezi Způsobilými náklady a Provozním ziskem před podpisem této Smlouvy na základě doloženého modelu GBER.
- 4) Souhrnná výše této Podpory a všech podpor poskytnutých dle článku 56 Nařízení 651/2014 na financování Účelu dotace nesmí překročit rozdíl mezi Způsobilými náklady a Provozním ziskem.
- 5) Poskytovatel si dále vyhrazuje právo upravit výši Podpory v případě, že Evropská komise vydá rozhodnutí o tom, že Podpora nesplňuje podmínky GBER.

Článek IV. Podmínky Čerpání dotace

- 1) Zahájení Čerpání dotace je vázáno na:
 - a) předložení uzavřené pojistné smlouvy rozestavěné stavby alespoň proti živelním událostem, a pokud jde o nájemní byt nebo bytový dům s nájemními byty v záplavovém území, tak současně vždy i pojistné smlouvy o pojištění pro případ povodně a záplavy.
 - b) doložení čestného prohlášení prokazující splnění podmínek § 5 odst. 1 písm. b), d) a e) Nařízení, pokud je Příjemcem jiná právnická osoba než územní samosprávní celek,
 - c) doložení smlouvy o výkonu Technického dozoru uzavřené s autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb.
- 2) Příjemce se zavazuje k Čerpání dotace v souladu s ustanoveními této Smlouvy a dle informací obsažených v Žádosti o čerpání dotace, a to pouze na účelně vynaložené Způsobilé náklady.

- 3) Poskytovatel umožní Čerpání dotace pouze za předpokladu, že Příjemce splnil všechny podmínky Čerpání dotace vyplývající z této Smlouvy, z Nařízení, dotčených právních předpisů Evropské Unie a dalších souvisejících právních předpisů a Příručky pro žadatele. Poskytovatel je oprávněn neumožnit čerpání dotace v případě, že Příjemce podmínky čerpání nedodržel.
- 4) Čerpání dotace je možné uskutečnit pouze na základě Příjemcem podané Žádosti o čerpání dotace a dokladů prokazujících účelnost vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu dotace dle článku II. odst. 2 této Smlouvy.
- 5) Příjemce je povinen uvádět v Žádostech o čerpání dotace číslo svého účtu, které je uvedeno v záhlaví této Smlouvy. Pokud Příjemce v Žádosti o čerpání dotace uvede jiné číslo účtu, jedná se o chybně vyplněnou Žádost o čerpání dotace.
- 6) Příjemce je oprávněn čerpat dotaci zpětně jednorázově nebo postupně, na základě předkládaných Žádostí o čerpání dotace podávaných elektronicky prostřednictvím Klientského portálu.
 - a) Přílohou Žádosti o čerpání budou kopie faktur na stavební práce související s Výstavbou dle článku II. odst. 2 této Smlouvy včetně soupisu provedených prací dle položkového rozpočtu, popřípadě jiných účetních dokladů prokazujících účel použití dotace.
 - b) Faktury (příp. jiné účetní doklady nebo soupisy provedených prací předkládané k proplacení) musí být potvrzeny oprávněnou osobou pověřenou k výkonu Technického dozoru stavebníka.
 - c) Při zpětném čerpání je přílohou také bankovní výpis prokazující uhrazení faktur. Při postupném čerpání na neuhrazené faktury se předkládá bankovní výpis, kterým žadatel doloží uhrazení faktur předložených v předchozí Žádosti o čerpání.
 - d) Předložené faktury nesmí být zálohové, ani vystavené před vznikem oprávnění Příjemce k provádění Výstavby podle platných stavebních předpisů, ani vystavené před datem podání žádosti o podporu v případě poskytnutí podpory v režimu GBER, ani vystavené před podpisem smlouvy o dílo se zhotovitelem.
- 7) Řádně vyplněná a úplná Žádost o čerpání dotace musí být doručena Poskytovateli vždy nejpozději 20 dní před požadovaným datem Čerpání dotace. Nastane-li požadovaný termín Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace dříve, než je stanoveno v předchozí větě, vyhrazuje si Poskytovatel právo provést čerpání dotace nejpozději do uplynutí 20 denní lhůty od doručení Žádosti o čerpání dotace. V Žádosti o čerpání dotace bude uveden seznam všech dokladů, které požaduje Příjemce za uplynulé období z dotace uhradit.
- 8) Příjemce se zavazuje uplatnit nárok na zahájení Čerpání dotace nejpozději do **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**, tzn., že Příjemce je povinen v uvedeném termínu předložit Poskytovateli doklady prokazující splnění podmínek pro Čerpání dotace dle odst. 1 tohoto článku a Žádost o čerpání dotace včetně dokladů uvedených v odst. 6 tohoto článku, které prokazují účelnost vynaložení peněžních prostředků a současně splnění účelu dotace dle článku II. odst. 2 této Smlouvy, přičemž současně požadovaný termín zahájení Čerpání dotace uvedený v Žádosti o čerpání dotace nesmí přesáhnout lhůtu **1 roku ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy**. Pokud nebude Žádost o čerpání dotace řádně vyplněna (nepřesné, neúplné, chybné údaje atd.) nebo bude v rozporu s touto Smlouvou, Poskytovatel není povinen zahájit Čerpání dotace.
- 9) Příjemce je povinen uplatnit nárok na Dočerpání dotace do výše dle článku II. této Smlouvy způsobem dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy nejpozději **do 3 let** ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, jinak ztrácí nárok na Dočerpání dotace. Lhůtu lze v odůvodněných případech na žádost Příjemce prodloužit.
- 10) V případě takového použití peněžních prostředků poskytnutých dle této Smlouvy, které neodpovídá údajům v příslušné Žádosti o čerpání dotace, je Poskytovatel oprávněn požadovat vrácení těchto prostředků v plné výši.
- 11) Nedodržení podmínek použití dotace je porušením rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (rozpočtová pravidla); v takovém případě postupuje Poskytovatel podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Příjemce musí řádně evidovat a prokazatelně odlišovat zdroje a vazby zdrojů Způsobilých nákladů nebo jejich částí. Ve svém účetnictví, případně v detailní účetní evidenci, je třeba Způsobilé náklady analyticky oddělovat.
- 13) Příjemce, který je územním samosprávným celkem, zajistí v účetnictví pro účely kontroly čerpání podpory, označování finančních prostředků poskytnutých podle článku II. odst. 1 této Smlouvy nezaměnitelným účelovým znakem – **92509**.

Článek V.

Podmínky použití dotace, povinnosti a závazky Příjemce

- 1) Příjemce tímto výslovně prohlašuje, že splňuje všechny podmínky dané Nařízením a souvisejícími právními předpisy, a i nadále se zavazuje tyto podmínky dodržovat.
- 2) Práva a povinnosti Smluvních stran se řídí současně i Příručkou pro žadatele platnou ke dni podpisu této Smlouvy. Příjemce prohlašuje, že se seznámil se zněním Příručky pro žadatele a zavazuje se řídit jejími ustanoveními.
- 3) Příjemce se zavazuje použít dotaci v souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti a současně pouze na účel uvedený výše v článku II. odst. 2 této Smlouvy.
- 4) Příjemce je zejména povinen:
 - a) v případě, že Příjemcem je územní samosprávný celek, řídit se a postupovat při realizaci Výstavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; Příjemce, který není územně samosprávným celkem, postupuje při plnění veřejné zakázky v souladu s principy účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti;

- b) ode dne nabytí účinnosti Smlouvy a po celou Dobu udržitelnosti nepřevést pozemek, stavbu, nebo byt, které jsou předmětem Výstavby na třetí osobu a současně nezatížit tyto nemovitosti bez předchozího souhlasu Poskytovatele zástavním právem nebo jiným zajišťovacím nástrojem ve prospěch třetí osoby;
 - c) bezodkladně informovat Poskytovatele o všech změnách týkajících se Výstavby v souladu s Příručkou pro žadatele;
 - d) po skončení nájmu bytu vzniklého Výstavbou je Příjemce povinen bez zbytečného odkladu uzavřít nájemní smlouvu s další fyzickou osobou splňující podmínku podle § 7 odst. 1 písm. b) a c) a podle § 7 odst. 4 Nařízení;
 - e) stanovit výši nájemného při uzavření první nájemní smlouvy k bytu uvedeného do provozu, který vznikl Výstavbou, na základě posudku zhotoveného podle nařízení vlády č. 453/2013 Sb., o stanovení podrobností a postupu pro zjištění srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, který ke dni uzavření nájemní smlouvy není starší než 6 měsíců;
 - f) nájemné stanovené podle písm. e) je Příjemce povinen každoročně k 1. 4. aktuálního roku upravovat dosaženým průměrným indexem spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněným Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ nebo nájemné stanovit na základě prokazatelného doložení výše nejméně 3 srovnatelných nájemných v souladu s nařízením vlády podle písm. e). Popsaný režim úpravy nájemného bude obsažen v nájemní smlouvě k bytu, který vznikl Výstavbou;
- 5) Příjemce se zavazuje doložit Poskytovateli do 6 měsíců od Ukončení výstavby tyto dokumenty závěrečného vyhodnocení účelu dotace:
- a) doklad prokazující schopnost užívání nájemního bytu nebo bytového domu s nájemními byty po Ukončení Výstavby;
 - b) pojistnou smlouvu týkající se Nemovitosti pro případ živelních událostí, a vždy i pro případ povodně a záplavy, je-li Nemovitost v záplavovém území, dle podmínek Nařízení;
 - c) předávací protokol prokazující předání zhotoveného díla bez vad a nedodělků bránících v jeho řádném užívání.
- 6) V případě, že na základě dokumentace závěrečného vyhodnocení účelu dotace bude zjištěno, že v rámci Čerpání dotace bylo ze strany Poskytovatele uhrazeno více než kolik činí maximální výše dotace podle § 11 Nařízení a článku II. této Smlouvy, je Příjemce povinen uhradit tyto neoprávněně čerpané peněžní prostředky zpět na účet Poskytovatele, a to ve lhůtě stanovené Poskytovatelem v zaslané výzvě.
- 7) Příjemce se zavazuje uchovávat Dokumentaci výstavby a umožnit Poskytovateli kontrolu účelnosti nákladů vynaložených na Výstavbu, a to po dobu nejméně 10 let po uplynutí Doby udržitelnosti.

Článek VI. Kontrola podmínek

- 1) Příjemce souhlasí s prováděním kontroly účelného čerpání poskytnutých finančních prostředků a kontroly dodržení podmínek pro poskytnutí dotace stanovených v této Smlouvě a Nařízení Poskytovatelem a jím pověřenými osobami. Příjemce poskytne Poskytovateli nebo jím pověřené osobě potřebnou součinnost pro provedení kontroly včetně předložení vyžádaných podkladů a podání požadovaných vysvětlení.
- 2) Příjemce je povinen umožnit příslušnému finančnímu úřadu a Poskytovateli kontrolu dodržování stanovených podmínek dotace a plnění závazků Příjemce vyplývajících z této Smlouvy a z Nařízení.
- 3) Příjemce je povinen realizovat nápravná opatření, uložená kontrolním orgánem Poskytovatele na základě kontrol zaměřených na plnění účelného, hospodárního a efektivního vynakládání státních prostředků v termínu, rozsahu a kvalitě podle požadavků Poskytovatele.
- 4) Příjemce je povinen písemně informovat kontrolní orgán Poskytovatele, který mu nápravná opatření uložil, o splnění uložených opatření k nápravě v termínu stanoveném Poskytovatelem.

Článek VII. Porušení podmínek, sankční ujednání a oprávnění Poskytovatele

- 1) Smluvní strany si tímto podle § 10 odst. 2 Nařízení sjednávají smluvní pokuty pro případ porušení povinností ze strany Příjemce:
 - a) v případě, že Příjemce při sjednávání Smlouvy nebo při Čerpání dotace uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje nebo podstatné údaje zamlčel, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z výše poskytnuté dotace;
 - b) v případě, že Příjemce porušil podmínku velikosti podlahové plochy bytu dle § 6 písm. c) Nařízení, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z výše poskytnuté dotace za každý zjištěný případ. V případě, kdy nedojde k nápravě závadného stavu, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně v souladu s článkem VII. odst. 4 písm. b) Smlouvy;
 - c) v případě, že Příjemce v Době udržitelnosti převede vlastnické právo k pozemku, nájemnímu bytu nebo bytovému domu s nájemními byty na jinou osobu, nebo nájemní byt či bytový dům s nájemními byty bude bez souhlasu Poskytovatele zatížen zástavním právem ve prospěch třetí osoby, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z výše poskytnuté dotace za každý zjištěný případ (§ 7 odst. 1 písm. d) Nařízení);

- d) v případě, že Příjemce v Době udržitelnosti poruší podmínku dle § 7 odst. 1 písm. a) nebo § 7 odst. 2, 3 a 4 Nařízení, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z výše poskytnuté dotace za každý zjištěný případ;
- e) v případě, že Příjemce v Době udržitelnosti poruší podmínku dle § 7 odst. 1 písm. b), c) nebo e) Nařízení, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z výše poskytnuté dotace za každý zjištěný případ. V případě, že nedojde k nápravě závadného stavu, je Poskytovatel oprávněn podat podnět pro porušení rozpočtové kázně v souladu s článkem VII. odst. 4 písm. a) Smlouvy;
- f) v případě, že do 6 měsíců od data Ukončení výstavby Příjemce nedoloží příslušné doklady pro závěrečného vyhodnocení účelu dotace dle článku V. odst. 5 této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši ve výši 10.000 Kč, za každý případ; tato sankce bude Příjemci vyměřena, pokud nedojde v náhradní lhůtě poskytnuté Poskytovatelem k nápravě;
- g) v případě, že Příjemce poruší povinnosti uvedené v článku V. odst. 4 písm. d) této Smlouvy, je Poskytovatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z výše poskytnuté dotace. Zaplacení Smluvní pokuty dle tohoto písmene může být v takovém případě Poskytovatelem požadováno opakovaně, až do splnění předmětné povinnosti Příjemcem;
- h) v případě, že Příjemce ne zahájí změnové řízení v situaci, kdy tuto povinnost vyžaduje Příručka pro žadatele, je Poskytovatel oprávněn vůči Příjemci požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč.
- 2) Poskytovatel uplatní nárok na zaplacení smluvní pokuty dle této Smlouvy formou písemné výzvy Příjemci, ve které uvede důvod a výši této smluvní pokuty a číslo účtu, na který musí Příjemce smluvní pokutu uhradit. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě, kterou Poskytovatel v této výzvě uvede. V případě neuhrazení smluvní pokuty Příjemcem ve lhůtě dle předchozí věty je Poskytovatel oprávněn účtovat zákonný úrok z prodlení.
- 3) Sjednáním smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok Smluvní strany na náhradu škody, resp. další následky porušení podmínek Smlouvy nebo Nařízení podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, ve znění pozdějších předpisů). V případech, kdy Poskytovatel uloží Příjemci spolu se smluvní pokutou i lhůtu k nápravě, vzniká při nezjednání nápravy Poskytovateli právo na zaplacení smluvní pokuty opakovaně.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě dále blíže určených porušení rozpočtové kázně bude stanovený odvod analogicky dle § 14 odst. 5 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, omezený, a to na:
- a) 10 % z výše poskytnuté dotace v případě, kdy došlo pouze k porušení podle článku VII. odst. 1 písm. e) této Smlouvy;
 - b) 5 % z výše poskytnuté dotace v případě, kdy došlo pouze k porušení podle článku VII. odst. 1 písm. b) této Smlouvy.
- 5) V ostatních zde neuvedených případech výši odvodu za porušení rozpočtové kázně stanoví místně příslušný finanční úřad po podání podnětu Poskytovatelem.

Článek VIII. Informační povinnost a doručování

- 1) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích o Příjemci, včetně např. sloučení Příjemce s jinou právnickou osobou, změn v kontaktních údajích Příjemce apod.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, které se doručují Smluvním stranám, je třeba doručit prostřednictvím Klientského portálu nebo datové schránky, přičemž o doručení písemnosti prostřednictvím Klientského portálu zašle Poskytovatel Příjemci informační zprávu.
- 3) Při doručování prostřednictvím datové schránky se má za to, že písemnost byla doručena řádně:
- doručením do datové schránky Poskytovatele,
 - doručením do datové schránky Příjemce, nebo uplynutím 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky Příjemce, v případě, že Příjemcem je jiná právnická osoba odlišná od územního samosprávného celku.

Článek IX. Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Poskytovatel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Příjemce zejména za účelem a v rozsahu nezbytném pro uzavření této Smlouvy pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Poskytovatel zpracovává dané osobní údaje pouze po dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanovených účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Poskytovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Poskytovatelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandu o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je dostupné na internetových stránkách Poskytovatele na následujícím odkazu: <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
- 2) Příjemce je povinen neprodleně Poskytovatele informovat o změnách v podstatných údajích o Příjemci, včetně např. sloučení Příjemce s jinou obcí, změn v kontaktních údajích Příjemce atd.

- 3) Práva a nápravné prostředky podle této Smlouvy budou uplatňovány kumulativně a nevylučují práva a nápravné prostředky jinak poskytované na základě obecných právních předpisů. Nevykonání nebo opožděné vykonání jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku dle této Smlouvy Poskytovatelem neznamena, že se jich vzdal, rovněž jednotlivý nebo částečný výkon jakéhokoli práva vyplývajícího z této Smlouvy nevylučuje jeho další či jiný výkon nebo výkon jakéhokoli jiného práva.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Plnění z této Smlouvy před účinností této Smlouvy se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Poskytovatel, nejpozději do 15 dnů po uzavření této Smlouvy. Příjemce bere na vědomí, že tato Smlouva včetně případných dodatků bude uveřejněna v elektronické podobě v registru smluv.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel je oprávněn po Ukončení výstavby uveřejnit název, identifikační číslo a sídlo Příjemce a dále výši dotace na internetových stránkách Poskytovatele. Smluvní strany se dále dohodly, že Poskytovatel je po Ukončení Výstavby oprávněn uveřejnit název obce, ve které je Nemovitost umístěna, počet bytů a další informace o použití poskytnutých prostředků. Pro tyto účely je Poskytovatel oprávněn pořizovat fotodokumentaci a tuto uveřejnit, případně spolu s fotodokumentací poskytnutou Příjemcem.
- 6) Příjemce si je vědom, že nepravdivost jakéhokoliv jím uvedeného údaje v žádosti o poskytnutí dotace, v Žádosti o čerpání dotace nebo v této Smlouvě může vést k zahájení trestního stíhání.
- 7) Smluvní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí Nařízením a právním řádem ČR.
- 8) Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze nedošlo-li k zahájení Čerpání.
- 9) Příjemce prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Poskytovateli na základě této Smlouvy, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
- 10) Smluvní strany sjednaly, že žádná z nich není oprávněna tuto Smlouvu vypovědět.
- 11) Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Pokud je tato Smlouva uzavírána v elektronické podobě, je elektronicky podepsána v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
- 12) Aktuální verze Příručky pro žadatele je uveřejněna na internetových stránkách Poskytovatele.
- 13) Informační memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 nařízení GDPR je dostupné na internetových stránkách Poskytovatele. Zástupce Příjemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se s jeho zněním seznámil.

V Praze dne

V dne

Za Poskytovatele:

Za Příjemce:

Státní fond podpory investic

xxxxxxxxxxxx
ředitel Fondu

Built to live, s.r.o.

xxxxxxxxxxxx
jednatel