

Kupní smlouva

Číslo smlouvy kupujícího: PVL-1897/2025/SML

Město Jesenice

sídlo: Mírové náměstí 368, Jesenice, PSČ 270 33
IČO: 00243825
DIČ: CZ00243825
zastoupené: Ing. Janem Polákem, starostou
bankovní spojení: 
číslo účtu: ČSOB a.s Rakovník
(dále jen „prodávající“)

a

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
(dále jen „smlouva“)

k u p n í s m l o u v a

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

I.

1. Proávající je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 507/40, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 439 m², parc. č. 507/43, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 138 m², parc. č. 507/47, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, o výměře 30 m², parc. č. 1396/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 211 m², parc. č. 1396/7, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 71 m², a parc. č. 1398/2, trvalý travní porost, mez, stráž o výměře 249 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na listu vlastnictví č. 10001, v k.ú. Jesenice u Rakovníka, obci Jesenice (dále jen „pozemky“).
2. Geometrickým plánem č. 1335-53/2025, vypracovaným , oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 22. 4. 2025 pod č. 122/25 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, dne 28. 4. 2025 pod č. PGP 399/2025-212, byla z původního pozemku:
 - parc. č. 507/40 oddělena část o výměře 21 m², která byla nově označena jako **pozemek parc. č. 507/53, o výměře 21 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené;**
 - parc. č. 1396/5 oddělena část o výměře 114 m², která byla nově označena jako **pozemek parc. č. 1396/10, o výměře 114 m², ostatní plocha, neplodná půda;**

- parc. č. 1396/7 oddělena část o výměře 44 m², která byla nově označena jako **pozemek parc. č. 1396/11, o výměře 44 m², ostatní plocha, neplodná půda;**
- parc. č. 1398/2 oddělena část o výměře 41 m², která byla nově označena jako **pozemek parc. č. 1398/7, o výměře 41 m², trvalý travní porost, mez, stráž;**
- parc. č. 1398/2 oddělena část o výměře 21 m², která byla nově označena jako **pozemek parc. č. 1398/9, o výměře 21 m², trvalý travní porost, mez, stráž.**

3. Souhlas s dělením pozemků vydal stavební odbor Městského úřadu Jesenice dne 3. 9. 2025 pod č.j. Výst./1856/25/Pa, v právní moci od 25. 9. 2025. Geometrický plán č. 1335-53/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Kupující kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího celé stávající pozemky **parc. č. 507/43 a 507/47** a nově vzniklé **pozemky parc. č. 507/53, parc. č. 1396/10, parc. č. 1396/11, parc. č. 1398/7 a parc. č. 1398/9** v katastrálním území **Jesenice u Rakovníka**, blíže specifikované v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupující na předmětu koupě vybuduje část stavby vodního díla „**Rakovnický potok, ř. km 39,60 – 39,40 a 39,55 -39,25, revitalizace vodního toku**“ (dále jen „**stavba**“).

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. II. této smlouvy **za kupní cenu 81 800 Kč bez DPH (slovy: osmdesát jedna tisíc osm set korun českých)** (dále též „**kupní cena**“). Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran v návaznosti na znalecký posudek č. 159/31/2025, vypracovaný dne 12. 6. 2025 znalcem [REDACTED]. Kupující předmět koupě za tuto cenu kupuje a přijímá jej do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s ním pro kupujícího.

V.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“), kterou prodávající vystaví do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího, kupujícímu, který je považován za den uskutečnění plnění. Fakturu zašle prodávající kupujícímu ve formátu *.pdf na e-mail: [REDACTED]. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený na faktuře.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy nebo závazky, věcná břemena (služebnosti), zástavní práva, právo nájmu, právo stavby, předkupní právo či jiné právní povinnosti, které by bránily či jinak omezovaly nabytí vlastnického práva nebo takové, na které by měl být kupující upozorněn. V případě porušení některého z těchto prohlášení ze strany prodávajícího je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit nebo

požadovat slevu z kupní ceny, kdy se v takovém případě prodávající zavazuje kupujícímu tuto slevu poskytnout.

2. Kupující nabude k předmětu koupě vlastnické právo pro Českou republiku, s právem hospodařit pro kupujícího, vkladem do katastru nemovitostí, s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Proávající zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené s tímto podáním uhradí kupující.
3. Smluvní strany jsou vázány projevy své vůle již dnem podpisu smlouvy, a to i tehdy, pokud příslušný katastrální úřad vklad vlastnického práva neprovede. Pro tento případ se zavazují bez zbytečného odkladu odstranit vady návrhu na vklad do katastru nemovitostí, či případně uzavřít novou smlouvu, která umožní zajistit závazky obsažené v této smlouvě ve srovnatelném rozsahu.

VII.

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
2. K nabytí předmětu koupě vydal předchozí souhlas zakladatel kupujícího – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu kupujícího.
3. Smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích uvedených v záhlaví této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro prodávajícího, dva pro kupujícího a jeden stejnopis smlouvy s ověřeným podpisem prodávajícího je určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva.
6. Smluvní strany se dohodly, že naplnění povinnosti zveřejnění smlouvy v souladu se zněním zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem o registru smluv dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1335-53/2025
Příloha č. 2 – Doložka podle § 41 zákona o obcích ze dne 30. 9. 2025

prodávající:

kupující:

V Jesenici

V Praze dne

.....
Ing. Jan Polák
starosta
Město Jesenice

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik