

SMLOUVA O DÍLO č. 210/2017

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
stavební dohled: Ager, spol. s r.o.
- Zhotovitel:** MTc-stav, s.r.o.
se sídlem: Slunečná 4, 634 00 Brno
statutární orgán: Ivan Trunečka, jednatel
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 25538543
DIČ: CZ699002617
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email.: [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 31646.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 18.8.2017 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 1 v BD Botanická 55 jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 1 v bytovém domě Botanická 55. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 1 (bytová jednotka č. 53/1) ve II. NP budovy na ulici Botanická č. pop. 53, 55, 56, 57, 58 č. or. 55, 57, 59, 61, 63 (vchod č. 55) způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 257, 258, 259, 260, 261 v k. ú. Ponava, obec Brno dále také jako „Stavba“. Pozemek se stavbou jsou zapsány na LV č. 2705, k. ú. Ponava. Jednotka je zapsána na LV č. 2705.

Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 1 týdne od nabití účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu srpna 2017. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 45 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je

Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 15.08.2017, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. **Celková cena díla bez DPH 239.366,- Kč**
(slovy: dvěsetřicetdevět tisíc třistašedesát šest korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 1 v BD Botanická 55, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“,
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel

je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickém osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovně díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžitě pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi konané dne 7.10.2015 usnesením č. 15R23/7 ve znění pozdějších změn. O výběru Zhotovitele díla rozhodla Ing. [redacted] vedoucí odboru majetkového dne 18.8.2017.

10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválila [redacted] dne 22.8.2017.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 44. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 31.8.2016 usnesením č. 16R44/16.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

V Brně dne ...23.08.2017

za Objednatele:

.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

05-09-2017
V Brně dne

za Zhotovitele:

[redacted]
Ivan Trunečka
jednatel společnosti
MTc-stav, s.r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: Botanick55,1
Stavba: Oprava bytu Botanická 55, byt č.1

JKSO:
 Místo: Botanická 55, Brno

CC-CZ:
 Datum: 2.8.2017

Objednatel:
 Stat.m.Brno, městská část Brno-Kr.Pole

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:
 Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
 DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	239 366,03
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00
Cena bez DPH	239 366,03
DPH základní 21,00% ze 0,00	0,00
DPH snížená 15,00% ze 239 366,03	35 904,90
Cena s DPH v CZK	275 270,93

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: Botanick55,1

Stavba: Oprava bytu Botanická 55, byt č. 1

Místo: Botanická 55, Brno

Datum: 2.8.2017

Objednatel: Stat.m.Brno, městská část Brno-Kr.Pole

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		239 366,03	275 270,93
Botanick 55,1	Oprava bytu Botanická 55, byt č. 1	239 366,03	275 270,93
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		239 366,03	275 270,93

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu Botanická 55, byt č. 1

JKSO:

Místo: Botanická 55, Brno

CC-CZ:

Datum: 2.8.2017

Objednatel:

Stat.m.Brno, městská část Brno-Kr.Pole

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

239 366,03

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

239 366,03

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

239 366,03

35 904,90

Cena s DPH

v CZK

275 270,93

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis: 11.8.17 Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis: 5.9.17 Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava bytu Botanická 55, byt č. 1

Místo: Botanická 55, Brno

Datum: 2.8.2017

Objednatel: Stat.m.Brno, městská část Brno-Kr.Pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	239 366,03
HSV - Práce a dodávky HSV	102 315,07
1 - Ostatní	2 280,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 269,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	23 228,69
997 - Přesun sutě	7 778,34
998 - Přesun hmot	5 758,17
PSV - Práce a dodávky PSV	120 436,96
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	728,21
741 - Elektroinstalace - silnoproud	54 167,34
766 - Konstrukce truhlářské	16 109,92
771 - Podlahy z dlaždic	1 072,22
775 - Podlahy skládané (parkety, vlisy, lamely aj.)	6 766,60
776 - Podlahy povlakové	18 642,93
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 040,52
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	21 909,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	16 614,00
VRN6 - Územní vlivy	6 696,00
VRN7 - Provozní vlivy	4 410,00
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	239 366,03

ROZPOČET

Stavba: Oprava bytu Botanická 55, byt č.1

Místo: Botanická 55, Brno

Datum: 2.8.2017

Objednatel: Stat.m.Brno, městská část Brno-Kr.Pole

Projektant: ing.Ševelová

Zhotovitel: Vyplň údaj

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

239 366,03

HSV - Práce a dodávky HSV

102 315,07

1 - Ostatní

2 280,00

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	480,00	480,00
2	K	1-pol.2	Zapravení rýh	sada	1,000	1 800,00	1 800,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

63 269,87

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	74,900	115,20	8 628,48
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy včetně zapravení štukem	m2	14,194	394,40	5 598,11
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	4,800	256,60	1 231,68
6	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 10 mm tloušťky ručně	m2	4,800	62,30	299,04
7	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm-sokl	m2	4,694	842,90	3 956,57
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	187,560	187,20	35 111,23
9	K	612-pc 6	Úprava-případně dozdění a omítka u zárubní při výměně 65/197 za zárubně 60/197	sada	3,000	1 440,00	4 320,00
10	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	10,200	54,80	558,96
11	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámců dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	3,000	421,80	1 265,40
12	M	553311130	zárubeň ocelová pro běžné zdění 600 L/P	kus	3,000	766,80	2 300,40

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

23 228,69

13	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	74,900	93,50	7 003,15
14	K	952-pc 1	Očištění větracích mřížek příp.výměna	kus	4,000	420,00	1 680,00
15	K	952-pc 2	Demontáž konzol včetně zapravení	sada	1,000	600,00	600,00
16	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,000	280,70	842,10
17	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	65,000	61,30	3 984,50
18	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	30,000	70,20	2 106,00
19	K	977131118	Vrty přiklepovými vrtáky D do 28 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	2,400	438,60	1 052,64
20	K	978011121	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do	m2	74,900	9,00	674,10
21	K	978013141	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30	m2	187,560	23,90	4 482,68
22	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100	m2	4,800	77,80	373,44

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	4,800	89,60	430,08

997 - Přesun sutě

7 778,34

24	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	3,786	1 391,30	5 267,46
25	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,786	251,60	952,56
26	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	90,864	10,90	990,42
27	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,786	150,00	567,90

998 - Přesun hmot

5 758,17

28	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,664	1 234,60	5 758,17
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

120 436,96

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

728,21

29	K	723260801	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu vč.demontáže a likvidace	kus	1,000	720,00	720,00
30	K	998723203	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	%	6,000	1,37	8,21

741 - Elektroinstalace - silnoproud

54 167,34

31	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	33,00	330,00
32	M	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	10,000	15,10	151,00
33	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	70,10	2 103,00
34	M	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	28,000	11,60	324,80
35	M	345715320	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO100	kus	3,000	66,40	199,20
36	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený pevně (CYKY)	m	330,000	37,60	12 408,00
37	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm ²	m	160,000	14,50	2 320,00
38	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm ²	m	170,000	22,60	3 842,00
39	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na přístroji	kus	135,000	20,20	2 727,00
40	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	381,50	381,50
41	M	357131040	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře RNG-3N42	kus	1,000	1 128,00	1 128,00
42	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	4,000	107,30	429,20
43	M	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý	kus	4,000	206,40	825,60
44	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	114,70	229,40
45	M	345355750	spínač řazení 5 10A Tango bílý	kus	2,000	264,00	528,00
46	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	2,000	114,70	229,40
47	M	345355550	přepínač střídavý řazení 6 10A Tango bílý	kus	2,000	214,80	429,60
48	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální	kus	1,000	122,00	122,00
49	M	345357130	přepínač křížový řazení 7 10A Tango bílý	kus	1,000	276,00	276,00
50	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	87,40	174,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	M	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý	kus	2,000	160,80	321,60
52	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	18,000	91,20	1 641,60
53	M	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá	kus	18,000	213,60	3 844,80
54	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	6,000	134,60	807,60
55	M	358221090	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 10R/1	kus	5,000	165,60	828,00
56	M	358221110	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16R/1	kus	1,000	141,60	141,60
57	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	170,00	170,00
58	M	358890500	chránič proudový 2pólový OFI 16-2p/0.01 typ AC	kus	1,000	2 136,00	2 136,00
59	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	5,000	46,60	233,00
60	M	345122000	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040, termoplast	kus	5,000	15,80	79,00
61	M	347112100	žárovka čirá EcoClassic 42W E27 A55 PACK 2ks	kus	5,000	44,90	224,50
62	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 467,20	5 467,20
63	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	1 272,20	1 272,20
64	K	7419-pc 1	Kontrola a úprava schodišťového rozvaděče	kus	1,000	1 632,00	1 632,00
65	K	7419-pc 2	Pomocný instalační materiál (svorky, sádra, aj.)	kus	1,000	1 092,00	1 092,00
66	K	7419-pc 9	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	14,000	336,00	4 704,00
67	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 24 m	%	447,770	0,92	413,74

766 - Konstrukce truhlářské

16 109,92

68	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	663,00	1 989,00
69	M	6116070801	dveře vnitřní hladké ze plně 1křídlové standardní provedení 60x197cm včetně kování, klik a zámků.	kus	3,000	2 520,00	7 560,00
70	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových +nátěr	kus	7,000	95,80	670,60
71	M	611871560	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl. 62 cm +nátěr	kus	2,000	99,10	198,20
72	K	766-pc 2	Seřízení okna v kuchyni	sada	1,000	2 160,00	2 160,00
73	K	766-pc 1a	Zpětná instalace dvířek u vest.skříní nade dveřmi do 2 pokojů, doplnění magnetů	sada	2,000	1 680,00	3 360,00
74	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	132,810	1,30	172,12

771 - Podlahy z dlaždic

1 072,22

75	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	31,260	34,30	1 072,22
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------

775 - Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)

6 766,60

76	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty	m	49,100	28,10	1 379,71
77	K	775413120	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněné vruty s přetmelením	m	49,100	50,80	2 494,28
78	M	614181010	lišta dřevěná dub 8x35 mm	m	54,010	49,30	2 662,69
79	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	48,300	3,10	149,73
80	K	998775202	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	55,690	1,44	80,19

776 - Podlahy povlakové

18 642,93

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	20,600	32,80	675,68
82	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	20,900	256,60	5 362,94
83	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,900	119,30	2 493,37
84	M	284122850	krytina podlahová PVC	m2	10,285	391,20	4 023,49
85	K	776421111	Montáž a dod. obvodových lišt lepením	m	31,260	92,90	2 904,05
86	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	22,990	135,40	3 112,85
87	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	154,720	0,46	70,55

1 040,52

783 - Dokončovací práce - nátěry

88	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,450	103,80	358,11
89	K	783315101	Jednonásobný syntetický standardní mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,450	97,60	336,72
90	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,450	100,20	345,69

21 909,22

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

91	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	317,400	29,20	9 268,08
92	K	784151011	Dvojnásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2,000	115,40	230,80
93	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	317,400	39,10	12 410,34

16 614,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

94	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	5 508,00	5 508,00
----	---	-----------	---------------------	------	-------	----------	----------

6 696,00

VRN6 - Územní vlivy

95	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	6 696,00	6 696,00
----	---	-----------	--------------	------	-------	----------	----------

4 410,00

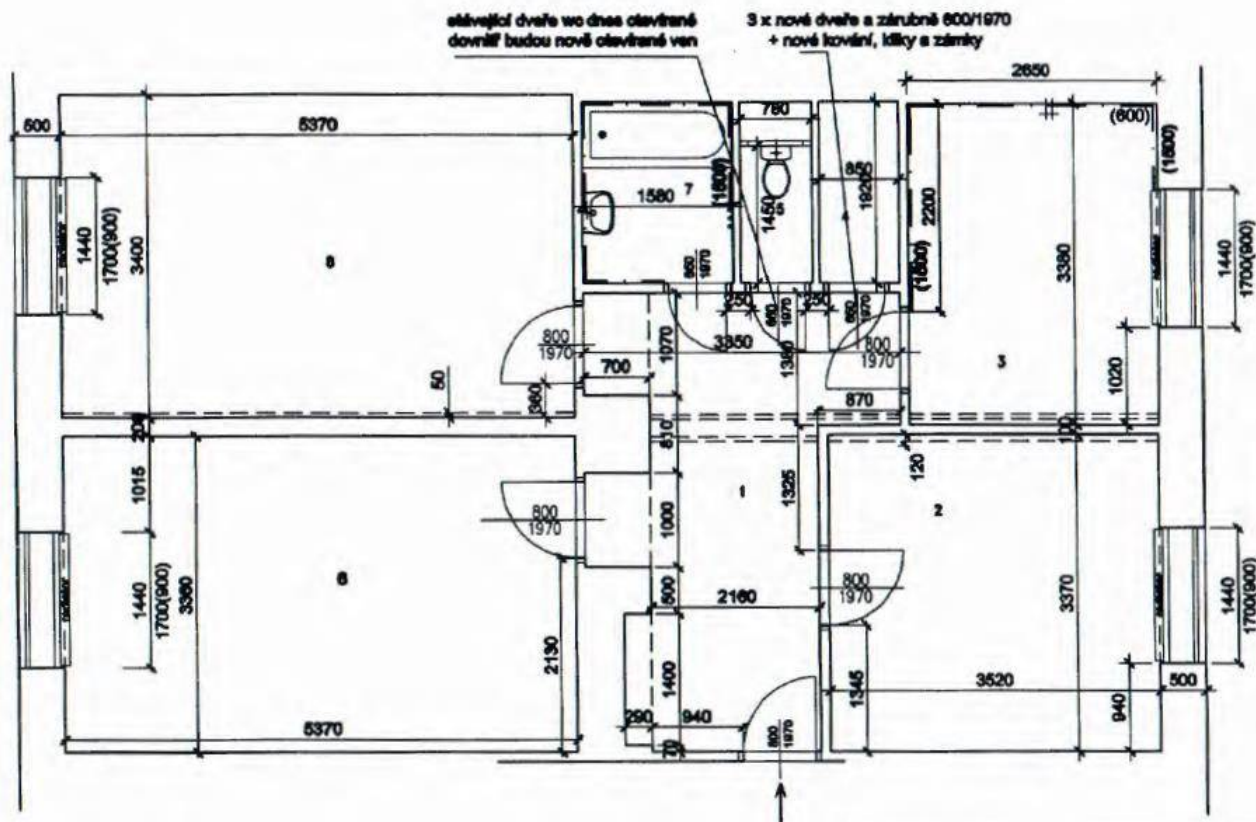
VRN7 - Provozní vlivy

96	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	4 410,00	4 410,00
----	---	-----------	----------------	------	-------	----------	----------

0,00

VP - Vícepráce

	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00
	K				1,000		0,00



Číslo	Jméno	Plocha [m²]	Podlaha	Poznámka	Výška [m]
1	PŘEDSÍŇ	11,75	PVC	PVC. SOKL	2,75
2	POKOJ 1	11,86	DŘEVĚNÁ-VLYSY	DŘEVĚNÁ LIŠTA	2,75
3	KUCHYŇ	8,78	PVC	PVC LIŠTA	2,75
4	SPIŽ	1,69	DLAŽBA KERAMICKÁ	KER. SOKL	2,75
5	WC	1,19	PVC	PVC LIŠTA	2,75
6	POKOJ 2	18,04	DŘEVĚNÁ-VLYSY	DŘEVĚNÁ LIŠTA	2,75
7	KOUPELNA	3,09	PVC	PVC LIŠTA	2,75
8	POKOJ 3	18,26	DŘEVĚNÁ-VLYSY	DŘEVĚNÁ LIŠTA	2,75

Celková plocha [m²]: 74,66

Zodp.projektant:		m	
Vypracoval:		e	
Investor:	Statutární město Brno, městská část Brno- Královo Pole		
Akce:	OPRAVA BYTU Botanická 55, byt č.1 Brno		
Obsah: PŮDORYS	Datum:	04.2017	Měřítko: 1:50 Číslo výkr. 1