

Smlouva o dílo

č. objednatele 2025/0547/ORMI_OID / č. zhotovitele 2025/000_21
(dále jen smlouva)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

- 1.1 **Objednatel:** Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 002 60 428 DIČ: CZ00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Jolanou Nebřenskou – vedoucí odboru rozvoje města a investic, na základě směrnice RM č. 6/2025
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací ORMÍ
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: bkfb3p

dále je „objednatel“

- 1.2 **Zhotovitel:** Ateliér Unipark
se sídlem: Pražákova 1008/69, 639 00 Brno – Štýřice
IČ: 10814604 DIČ: CZ10814604
zastoupený ve věcech smluvních: Miroslavem Janovcem, jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Janem Bezuchou
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: g6ru4rx

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 123016

dále jen „zhotovitel“

2. Výchozí podklady

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 27.8.2025.
2.2 Podklady pro zpracování díla:
- Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla – příloha č. 1;
 - Dokumentace skutečného provedení stavby koupaliště;
 - Geodetické zaměření tlakové přípojky splaškové kanalizace;
 - Dokumentace skutečného provedení 3D bludiště.

3. Předmět smlouvy a rozsah díla

- 3.1 Předmětem díla je zpracování níže specifikované projektové dokumentace pro akci „**Koupaliště Dubice – studie pro realizaci doprovodných aktivit**“ a další činnosti specifikované v čl. 3 odst. 3.3 (dále také jen „dílo“).
- 3.2 Rozsah a obsah předmětu díla je dále podrobněji stanoven v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.3 Rozsah a obsah předmětu díla je stanoven a členěn následovně:

3.3.1. Fáze 1 – autorský návrh

3.3.2. Fáze 2 – rozpracování autorského návrhu

- 3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn (způsobilý) provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek s prostřednictvím jiných osob. Za činnost těchto osob odpovídá v plném rozsahu zhotovitel.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Doba plnění díla začíná dnem nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
- 4.2 Termín dokončení plnění Fáze 1 (dle odst. 3.3.1 smlouvy) je nejpozději do 60 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.3 Termín dokončení plnění Fáze 2 (dle odst. 3.3.2 smlouvy) je nejpozději do 60 kalendářních dní od dokončení Fáze 1 smlouvy.
- 4.4 Termínem předání a převzetí dokončené části díla 1 a 2 se rozumí den, kdy proběhne úspěšné jednání o předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem a oběma smluvními stranami bude podepsán zápis o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 4.5 Místem předání zhotoveného díla nebo jeho částí je Městský úřad Česká Lípa – ORMI, Moskevská 8, Česká Lípa.

5. Cena díla

- 5.1 Cena za provedení díla dle článku 3 smlouvy je stanovena takto:

Cena za dokončení Fáze 1	90 000,00 Kč
Cena za dokončení Fáze 2	90 000,00 Kč

Cena celkem bez DPH	180 000,00 Kč

Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy je stanovena základní sazba DPH, tj. 21%.

- 5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy.
- 5.3 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 5.4 Není-li zhotovitel v době uzavření smlouvy plátcem DPH, je cena díla dle čl. 5 odst. 5.1 cenou konečnou. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH v průběhu plnění této smlouvy o dílo, nemá zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla o sazbu DPH a cena uvedená ve smlouvě je konečná včetně DPH.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

6. Platební a fakturační podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu na cenu díla.
- 6.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla a po vzniku nároku na úhradu dílčí části ceny.
- 6.3 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím datové schránky objednatele, ID DS: bkfbe3p, popř. prostřednictvím e-mailu na adresu elektronické podatelny objednatele podatelna@mucl.cz.
- 6.4 Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.6. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
 - a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: „Koupaliště Dubice – studie pro realizaci doprovodných aktivit“;
 - c) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.7 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.8. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
- 6.9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

7. Práva a povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa

- 7.1 Objednatel předá neprodleně zhotoviteli po podpisu této smlouvy veškeré známé podklady a informace potřebné k započetí prací.
- 7.2 Za objednatele je k jednání se zhotovitelem a kontrolou plnění dle této smlouvy oprávněnou osobou:
- **Martin Ezr**, investiční technik
XX
 - **Ing. Hana Ezrová**, vedoucí oddělení investic a dotací
XX
- 7.3 Zhotovitel bude veškeré projektové práce na díle, tj. rozpracovanost průběžně projednávat a konzultovat s objednatelem na pracovních schůzkách (výrobních výborech), které bude zhotovitel organizovat min. 1 x za stanovenou dobu plnění předmětné části, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Zhotovitel bude o průběhu a stavu projektových prací stejně tak o nových skutečnostech v rámci plnění předmětu díla objednatele průběžně informovat. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat s veškerou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, pokyny a technologickými postupy, vydanými jednotlivými výrobci materiálů a výrobků užitých k provedení projektovaného díla a v souladu s podmínkami této

smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními správců inženýrských sítí.

- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů ze strany zhotovitele vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Za škodu se považuje i stav, kdy v důsledku nesprávné nebo neúplné projektové dokumentace vznikne objednateli povinnost uhradit pokutu uloženou orgánem dohledu z důvodu porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo ze stejného důvodu bude poskytovatelem dotace označena některá část projektu za nezpůsobilý výdaj.
- 7.6 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zjištění skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 7.7 Doručování písemností bude probíhat osobně, elektronicky prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky nebo prostřednictvím pošty nebo kurýra. Písemnost dodaná osobně, poštou nebo kurýrem je doručena dnem předání nebo odmítnutím převzetí nebo 7 dnem oznámení o uložení zásilky. Písemnost doručovaná elektronicky je považována za doručenu dnem odeslání e-mailu nebo dnem jejího doručení do datové schránky. Pokud písemnost doručovaná elektronicky nebyla odeslána v pracovní den nebo byla odeslána po 17:00 hod., považuje se za doručenu v 9:00 hod. následujícího pracovního dne.

Druhy písemností a způsob jejich doručování:

- technické záležitosti (např. koncepty dokumentace, návrhy řešení, návrhy použitého materiálu a jiné dotazy technického charakteru) budou doručovány výhradně prostřednictvím emailové korespondence na kontakty uvedené v odst. 7.2 a 7.11 této smlouvy;
 - smluvní záležitosti budou doručovány výhradně prostřednictvím datové schránky;
 - písemnosti týkající se součinnosti této smlouvy budou doručovány výhradně prostřednictvím emailové korespondence na kontakty uvedené v odst. 7.2 a 7.11 této smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel je povinen objednateli zaslat koncept dokumentace či studie obsahující návrh řešení, ze kterého je zřejmé základní technické, dispoziční, polohové a materiálové řešení, k připomínkování do 3 týdnů od zahájení plnění příslušné části díla dle odst. 3.3.1 této smlouvy. Objednatel své připomínky zašle nejpozději 5 pracovních dnů od doručení konceptu dokumentace či studie, případně sdělí, že k návrhu řešení připomínky nemá. Uvedená lhůta se započítává do doby zpracování příslušné části díla. Pokud objednatel nezašle své vyjádření ve stanovené lhůtě, zašle zhotovitel výzvu k vyjádření. Doba nad rámec lhůty pro připomínky, po kterou objednatel nezaslal své připomínky zhotoviteli, se do doby zpracování příslušné části dokumentace nezapočítává.
- 7.9 Zhotovitel je povinen ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů před termínem odevzdání projektové studie dle čl. 3.3.2 této smlouvy zaslat elektronicky na email objednatele zpracovanou dokumentaci ve formátu .pdf ke kontrole. Po kontrole předložené dokumentace sdělí objednatel zhotoviteli zjištěné připomínky nebo udělí pokyn k tisku dokumentace a předání příslušné části díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Doba, po kterou objednatel provádí kontrolu předložené části díla, se nezapočítává do doby zpracování příslušné části díla.
- 7.10 Předání díla dle odst. 3.3 této smlouvy v elektronické a tištěné podobě proběhne osobně v sídle objednatele na základě oboustranně potvrzeného písemného protokolu o předání a převzetí části díla (nebo díla celého). Elektronická podoba dokumentace bude předána na datovém nosiči v požadovaných formátech.
- 7.11 Pro plnění této smlouvy zhotovitel určí osoby odpovědné za plnění předmětu této smlouvy – osoby odpovědné za realizaci díla.

Plnění této smlouvy o dílo garantuje autorizovaný technik pro obor pozemní stavby:

Jiří Pauza, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. autorizace ČKAIT 1006119

- 7.12 Výjimka z ustanovení čl. 7 odst. 7.11 této smlouvy, tj. změna kterékoli odpovědné osoby uvedené v čl. 7 odst. 7.11 této smlouvy, je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a dále za podmínky, že nově pověřená osoba bude minimálně stejně odborně kvalifikovaná jako osoba uvedená v čl. 7 odst. 7.11 této smlouvy.
- 7.13 Zhotovitel je povinen zajistit, aby žádná z osob podílejících se na plnění této smlouvy a ani žádný poddodavatel zhotovitele v době plnění této smlouvy:
- se jakkoli podílela na činnostech jakéhokoli dalšího subjektu, který vykonává kontrolní, technickou, stavební či jakoukoli jinou obdobnou činnost v souvislosti se stavbou (včetně jeho poddodavatelů a osob s ním jakkoli spolupracujících).
- 7.14 Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými, zavazuje se zachovávat o nich mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy, zaváže-li je k povinnosti mlčenlivosti a zabránění zneužití či úniku těchto informací alespoň v totožném rozsahu.
- 7.15 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností, je povinen zdržet se po dobu účinnosti této smlouvy veškerých aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že s výjimkou objednatelem odsouhlasených poddodavatelů nepřijme v souvislosti s plněním této smlouvy žádné provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů.
- 7.16 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem této smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.

8. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku do doby zpracování dalšího stupně dokumentace stavby.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu a parametrech stanovených v zadávacích podkladech, obecně závaznými právními a technickými předpisy a touto smlouvou.
- 8.3 Zhotovitel ručí za to, že stavba popsaná projektovou dokumentací bude po předpokládanou dobu životnosti sloužit předpokládanému účelu.
- 8.4 Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel zodpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, tj. i v době konání zadávacího řízení na dodavatele stavby. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Za obdržení reklamace se považuje doručení do datové schránky či na e-mailovou adresu uvedenou v článku 7 odst. 7.11 této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit vadu projektové dokumentace dle článku 3 odstavce 3.3..2 této smlouvy před vyhlášením zadávacího řízení na provedení stavby nejdéle do 8 pracovních dnů od obdržení reklamace.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla, resp. každé z jeho části dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla dle čl. 3 odst. 3.3 této smlouvy bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení, vyjma případů, na které se vztahuje odst. 9.2.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 9.3 V případě, že zhotovitel nedodrží povinnost nebo lhůtu pro odstranění vad zpracované dokumentace v rozsahu článku 3, odstavce 3.3 stanovenou v souladu s podmínkami této smlouvy ve lhůtě stanovené v článku 8 odst. 8.6, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.4 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.12 až 7.16 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.5 V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 7 odst. 7.7 a 7.8 až 7.10 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.6 V případě, že zhotovitel poruší povinnosti dle čl. 10 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení tohoto článku.
- 9.7 V případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.8 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 9.9 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 9.10 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 9.11 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

10. Autorská práva, licence a přechod vlastnictví

- 10.1 Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelem stanovených.
- 10.3 Podklady nesmí zhotovitel použít k jinému účelu než pro provedení díla podle této smlouvy.
- 10.4 Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem díla vytvořeného dle této smlouvy, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví uhrazením ceny díla plnění dle této smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla vytvořeného dle této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva.

- 10.6 Zhotovitel uděluje objednateli výhradní licenční práva k dílu vytvořenému dle této smlouvy, oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití díla bez jakéhokoliv omezení včetně změny, dopracování díla, a to včetně práva upravovat a měnit dílo za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejích jednotlivých částí. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá vždy převzetím příslušné části díla.
- 10.7 Licence je poskytována bez územního a časového omezení jako výhradní licence.
- 10.8 Objednatel není povinen licenci využít.
- 10.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitelem je již zahrnuta v ceně díla.

11. Podmínky odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 11.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy, které zhotovitel neodstraní ani v dodatečně lhůtě 20 dnů určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě;
 - zjištění závad při opakovaném předání plnění;
 - opakované porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 11.3 Objednatel dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy;
 - zhotovitel převede na třetí osobu svůj podnik nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož výsledkem je vyhlášení moratoria nebo vyhlášení úpadku;
 - zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - pokud zjistí, že na zhotovitele či zhotovitele ovládající osoby dopadají, přímo či zprostředkované, mezinárodní sankce dle příslušných právních předpisů a/nebo rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo objednatel vázáni.
- 11.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 11.5 Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranné právní jednání, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.
- 11.6 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).
- 11.7 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

- 11.8 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.
- 11.9 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
- 11.10 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
 - zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
 - objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu,

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že může být kontrolován osobou. Kontroloři poskytovatele dotace jsou tedy oprávněni v případě potřeby přizvat k výkonu kontroly na místě i osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytnout po stanovenou dobu od ukončení realizace díla součinnost při provádění finanční kontroly a předložit ke kontrole požadované doklady a dokumentaci související s projektem
- 12.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a souvisejícími právními předpisy.
- 12.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí objednatele, za výkon těchto povinností, jakkoliv postihovat.
- 12.5 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 12.6 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.7 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 12.8 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení této smlouvy užívající pojmy podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých jeho prováděcích vyhlášek, které mohou být změněny nebo nahrazeny zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon či jakoukoli jeho prováděcí vyhláškou nebo jiným právním předpisem (dále jen „nový stavební zákon“), budou po účinnosti nového stavebního zákona vždy vykládány jako odkazující na pojmy v nové právní úpravě, které mají totožné nebo nejbližší podobné právní důsledky, a zároveň vždy tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původně zamýšlenému účelu ujednání podle této smlouvy.

- 12.10 Tato smlouva o dílo je uzavřena v písemné elektronické podobě.
- 12.11 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 12.12 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 12.13 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 12.14 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 12.15 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování dokumentace

Digitálně podepsal Jolana Nebřenská
Datum: 21.10.2025 14:27:43 +02:00

objednatel
Mgr. Jolana Nebřenská

Miroslav Janovec
Digitálně podepsal
Miroslav Janovec
Datum: 2025.10.22
14:54:53 +02'00'

zhotovitel
Miroslav Janovec

Požadavky objednatele na rozsah a provedení díla

Akce: Koupaliště Dubice – studie pro realizaci doprovodných aktivit

1. Předmět díla

Předmětem díla je zpracování studie umístění objektů rozšiřující aktivity provozované v areálu Koupaliště v Dubici.

2. Důvod zadání

Po dokončení výstavby nového koupaliště v Dubici u České Lípy byla zjištěna poptávka po dalších aktivitách v areálu koupaliště, jako je karavanové ubytování a stanování v areálu koupaliště, půjčovna lodiček apod. Zároveň se projevila nedostatečná kapacita gastro a WC pro veřejnost.

Z tohoto důvodu zadáváme zpracování studie na rozšíření aktivit.

3. Koncepce areálu

V areálu je jako hlavní činnost umístěno placené koupaliště s umělými nerezovými bazény a kompletním zázemím pro tuto aktivitu (šatny, sociálky, gastro) pro cca 850 návštěvníků.

Druhou aktivitou, která je provozována na přilehlé vodní nádrži, je wakeboard. Zde jsou celkem 4 vodní vleky s překážkami. Tato aktivita je provozována soukromým subjektem.

V areálu je dále provozován zatím provizorní autokemp, který město Česká Lípa hodlá dále rozvíjet. Pro autokemp je potřeba vybudovat nejspíše v prostoru mezi parkovištěm a 3D bludištěm sociální zázemí s kuchyňkou.

Jako doplňkové aktivity pro návštěvníky, kteří nevyužijí koupaliště ani wakeboard je v areálu umístěn minigolf, 3D bludiště a je přístupná i písečná pláž bez oficiální možnosti koupání (ve vodní nádrži jsou výrazně překračovány hygienické limity pro obsah sinic).

Pro návštěvníky neplacené části areálu je v budovách koupaliště určeno 1 výdejní okénko gastro a 2 bezbariérové hygienické kabiny (sprcha s WC) 1x muži + 1x ženy. Ze zkušeností z provozu, je toto nedostatečné, a proto se město rozhodlo zvýšit kapacitu gastro i sociálního zařízení a přilákat tak další návštěvníky neplacené části areálu (např. cyklisty).

4. Rozsah studie

Objednatel v areálu vytipoval dvě volné plochy, na kterých by bylo možné umístit následující aktivity:

Plocha č. 1 – lichoběžníková plocha mezi vodní nádrží parkovištěm a hranicí areálu.

V jihovýchodní části areálu Koupaliště Dubice na pozemku p.č. 261/2, 261/8, 318/3 a 318/4 v k.ú. Dubice u České Lípy studie umístí objekt gastro se sociálním zázemím a jako další aktivitu plovoucí molo na vodní nádrži. Ve zbylém prostoru by mohl být umístěn herní prvek pro děti. Umístění objektů na pozemku je omezeno ze západní strany stávajícím přístupovým areálovým chodníkem, z jižní strany hranicí areálu a z východní strany pak stávající tlakovou přípojkou splaškové kanalizace koupaliště uloženou přibližně v polovině pozemku 261/2.

Požadavky na objekty

Gastro s veřejnými toaletami

Objekt bude sloužit pro prodej občerstvení vč. přípravy jednoduchých jídel. Zároveň zde budou umístěny veřejné toalety pro návštěvníky neplacené části areálu.

Objekt bude provozován od jara do podzimu, tzn. cca od dubna do října. Objekt bude částečně vytápěn.

Veřejné toalety

Veřejné toalety budou rozděleny na část pro ženy, část pro muže a část pro imobilní. Část pro ženy bude vybavena minimálně 2 kabinkami a jedním umyvadlem. Část pro muže bude vybavena minimálně 2 pisoáry, 1 kabinkou a 1 umyvadlem v předsíňce. Část pro imobilní bude obsahovat 1 mísu a 1 umyvadlo.

GASTRO

Požadavky na gastro:

- výdej zakoupených potravin a nápojů z výdejního okénka
- počet zaměstnanců maximálně 5
- zázemí pro zaměstnance (WC, šatna)
- prodej nápojů – točené pivo (2 druhy na čepu), točená limonáda (2 druhy na čepu), prodej balených chlazených nápojů, příprava kávy (kávovar), příprava teplých nápojů (rychlouvarná konvice)
- prodej zmrzliny – pouze pultový prodej nanuků
- příprava jídel – prodej balených potravin, příprava jídel ze zmražených polotovarů (fritéza – 2 vany), ohřev párků + párky v rohlíku, gril
- skladové prostory pro sudy a balené nápoje
- skladové prostory pro potraviny
- úklidová komora
- sklad na venkovní nábytek (stoly, židle, lavice, slunečníky)

Zastřešená terasa

Na výdejní okénko bude navazovat zastřešená terasa s bočními prosklenými stěnami, které budou posuvné a umožní otevření bočních stěn minimálně z 2/3 šířky.

Na terase budou umístěny stoly a židle (lavice) pro max. 40 osob.

MOLO

Molo by mělo umožňovat sledování wakeboardu, tzn. mělo by mít část umístěnou souběžně s krajním vodním vlekem, mělo by umožňovat půjčování šlapadel nebo lodiček a zároveň by mohlo sloužit k posezení návštěvníků.

Dětský prvek

Dětský prvek by měl být určen pro menší děti, pro které není určeno 3D bludiště. Design prvku by měl odpovídat blízkosti vodní plochy, např. pirátská loď.

Součástí by měl být i návrh na parkování jízdních kol a nabíjení elektrokol (vč. např. bikeboxů pro bezpečné parkování kol). Místo pro parkování kol může být umístěno u vjezdu do areálu, kde je vytvořena v rozvaděči rezerva pro nabíječky elektrokol.

Plocha č. 2 – prostor mezi trafostanicí, parkovištěm a 3D bludištěm.

Jako nejvhodnější místo pro umístění sociálního zázemí vybral objednatel plochu mezi areálovou trafostanicí, parkovištěm a 3D bludištěm (v níže přiložené situaci je vyznačeno zeleně) na části pozemku p.č. 319 v k.ú. Dubice u České Lípy. Tento prostor je vzdálen od kempu cca 170 m a je zde přivedena pitná voda (HDPE32), splašková kanalizace (KG100) a jsme v blízkosti areálové trafostanice, kde jsou připraveny rozpojovací skříně pro budoucí napojení nových odběrů.

Plocha pro umístění sociálního zázemí je v záplavové oblasti dvacetileté vody Q20, mimo aktivní zónu.

Požadavky na sociální zázemí autokempu

Všechny objekty budou provozovány pouze v letní sezóně, tzn. od května do září. Objekty tedy nebudou vytápěny.

Přivedené kanalizační potrubí DN100 má malou dimenzi (původně bylo určeno jen pro výlevku chemických WC karavanů), je tedy nutné ve studii počítat s vymezením prostoru pro přečerpávací stanici.

Sociální zařízení

Návrh sociálního zázemí bude vycházet z maximální předpokládané kapacity kempu 100 osob. Sociální zázemí bude rozděleno na část pro ženy a část pro muže. Část pro ženy bude vybavena minimálně 3 WC kabinkami, 4 umyvadly a 2 sprchovými kouty. Část pro muže bude vybavena minimálně 2 WC kabinkami, 2 pisoáry, 4 umyvadly a 2 sprchovými kouty.

Samoobslužná kuchyňka

Samoobslužná kuchyňka bude obsahovat 2 dřezy, výlevku, dvouplotýnkový vařič a 2 pracovní místa.

Servisní místo karavanů

Servisní místo pro karavany bude vybaveno zemní výpustí pro odpadní „šedou“ vodu, stojanem s výlevkou na WC kazetu a zdrojem pitné vody. Příklad řešení servisního místa je patrný na obrázku 2 níže a dále pak např. na stránkách jednoho z výrobců vybavení www.prostellplatz.cz. V případě nedostatku prostoru, nebude zemní výpust realizována.

Architektonické řešení objektů

Architektonické řešení ve studii navrhovaných budov bude přizpůsobeno podobě stávajících budov na koupališti (viz obrázek 1), tzn. jednopodlažní budovy s plochou střechou s atikou obloženou falcovaným poplastovaným plechem v barvě RAL 7016 (antracit). Fasáda provedena obkladem z velkoformátových sklobetonových desek v přírodní barvě betonu nebo dřevěný modřínový obklad s medovou lazurou, případně kombinace obou materiálů.



Obrázek 1: Architektonické řešení budov koupaliště

5. Fáze projektu

Fáze 1 – autorský návrh

Zhotovitel zpracuje v této fázi autorský návrh řešení, který bude konzultovat s objednatelem. Do návrhu zapracuje připomínky objednatele a po odsouhlasení započne fázi 2.

Fáze 2 – rozpracování autorského návrhu

Ve fázi 2 zhotovitel rozpracuje návrh odsouhlasený ve fázi 1 objednatelem do větších podrobností, objekty umístí do prostoru a stanoví základní konstrukční řešení. Zároveň zhotovitel zpracuje rámcový rozpočet pro realizaci díla.

Dokumentace zpracovaná ve fázi 2 bude složit jako podklad pro zadání realizace stavby formou „Design and Build“, tzn. poskytne uchazečů o veřejnou zakázku na realizaci studie dostatečný podklad pro zpracování nabídky.

6. Podklady

- Dokumentace skutečného provedení stavby koupaliště;
- Geodetické zaměření tlakové přípojky splaškové kanalizace;
- Dokumentace skutečného provedení 3D bludiště.