

SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČO: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoba Objednatele: xxx

a

ZHOTOVITEL

Název: MESSA INVEST s.r.o.
Sídlo: Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném u Městského soudu v Praze. Spisová značka C 325726
Statutární orgán: Martin Kuba
IČO: 25319540
DIČ: CZ25319540

Kontaktní osoba Zhotovitele:

- xxx,
- xxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla.
- 2) Dílem je provedení stavebních úprav seminárních místností v 6. NP integrovaného objektu Podnikatelské fakulty, spočívající zejména ve zřízení sádkartonových předstěn a úpravě napojení příček na okenní výplně, instalaci kombinovaného podhledu a akustického obkladu stěn ve všech řešených učebnách, proříznutí podlah a zrušení světlíků. Dále bude zřízena nová serverovna a vyměněny stávající chladicí jednotky. Zhotovitel provede dílo v rozsahu věcně vymezeném projektovou dokumentací, zpracovanou společností ATELIER 2002, s.r.o., se sídlem Zachova 634/6, 602 00 Brno, zakázka č. A2505 z července 2025, která je k dispozici ke stažení na veřejném profilu Objednatele na adrese <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/818333> (ID zakázky č. 3248) (dále jen „projektová dokumentace“) a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 3) Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla zajistit dodržování veškerých právních předpisů v pracovněprávní oblasti, zejména co se týká odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, placených přesčasů apod., a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí, bez ohledu na to, zda budou prováděny Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem. Zhotovitel neumožní nelegální práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 5) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

- 6) Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci provádění díla dle této smlouvy, a to vždy ve lhůtě splatnosti příslušné faktury, která nepřesáhne 35 dní. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 7) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a dodržování smluvních podmínek; Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit, neumožnění kontroly se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že výzva a dodatečná lhůta ke zjednání nápravy nebude aplikována u těch závazků, jejichž porušení je touto smlouvou deklarováno jako podstatné porušení smlouvy.
- 8) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti Zhotovitele za škodu, která vznikne Objednateli nebo třetím osobám v důsledku smrti nebo úrazu nebo za škodu na jejich majetku v souvislosti s prováděním díla v důsledku činnosti Zhotovitele. Pojištění odpovědnosti bude zahrnovat rovněž povinnost nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem nebo vadně vykonanou prací a povinnost nahradit škodu či újmu vzniklou na věci, kterou převzal za účelem provedení objednané činnosti. Minimální výše pojistného plnění bude činit alespoň 2.000.000 (slovy: dvamiliony) Kč za každý škodní případ.
- 9) Zhotovitel se zavazuje
- a) nakládat s odpady dle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, je zhotovitel povinen zajistit, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na Evropském seznamu odpadů vytvořeném rozhodnutím 2000/532/ES ze dne 3. května 2000, kterým se nahrazuje rozhodnutí 94/3/ES, kterým se stanoví seznam odpadů podle čl. 1 písm. a) směrnice Rady 75/442/EHS o odpadech a rozhodnutí Rady 94/904/ES, kterým se stanoví seznam nebezpečných odpadů ve smyslu čl. 1 odst. 4 směrnice Rady 91/689/EHS o nebezpečných odpadech (oznámeno pod číslem dokumentu K(2000) 1147)) vzniklého na Staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.¹ Skládkování včetně technického zajištění skládky nelze jej považovat za využití, jedná se vždy o odstranění odpadu. Doklady o využití či odstranění odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla, a
 - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

¹ Pro plnění podmínky významně nepoškozovat životní prostředí není nutné splnit definici odpadu dle zákona o odpadech – započítávají se i další materiály, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle českého zákona. Doporučuje se nicméně, aby realizátor opatření, kdy demoliční materiál znovu užívá v rámci své činnosti, měl povolení nakládání s odpadem.

III. MÍSTO A ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Místem provedení díla je 6. NP Integrovaného objektu v areálu Fakulty podnikatelské Vysokého učení technického v Brně na adrese Kolejní 4, 612 00 Brno.
 - 2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
 - 3) Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že
 - a) staveniště bude Zhotoviteli Objednatelem předáno do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy; o převzetí staveniště strany vyhotoví písemný protokol;
 - b) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla včetně dokladové části nejméně 5 dní před datem, ve kterém hodlá dílo předat; výzva bude zaslána formou prostého e-mailu a bude obsahovat dokladovou část díla ke kontrole Objednatelem;
 - c) Zhotovitel dílo předá Objednateli **do 90 dnů od účinnosti smlouvy**.
- Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy.
- 4) O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran.
 - 5) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.
 - 6) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 (slovy: pěti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.
 - 7) Lhůta pro předání díla se prodlužuje:
 - a) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části na základě písemného pokynu Objednatele vydaného z odůvodnitelného důvodu na straně Objednatele, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla, potřeba přerušení nebyla touto smlouvou předvídána a zároveň by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem;
 - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla či jeho části z důvodu prodlení Objednatele s plněním, které má poskytnout ve lhůtě stanovené touto smlouvou, přičemž přerušení znemožňuje Zhotoviteli dokončit dílo ve lhůtě pro předání díla a jeho potřeba by vznikla i v případě uzavření této smlouvy s odlišným zhotovitelem.

Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku překážek, jinak se jich nemohou dovolávat. Zhotovitel je povinen učinit veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Lhůta pro předání díla se prodlužuje o délku trvání překážky. Na žádost kterékoliv ze smluvních stran bude prodloužení lhůty pro předání díla potvrzeno dodatkem ke smlouvě.

IV. CENA DÍLA

- 1) Cena díla činí **1 990 150,49 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) a je sjednána jako měřená.
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.

- 3) Skutečná cena díla je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu a metoda měření musí být s položkovým rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů. Správnost záznamů je potvrzena záznamem o měření. Není-li jmenován technický dozor, potvrzuje záznam o měření za Objednatele kontaktní osoba Objednatele a zároveň kvestor nebo vedoucí investičního odboru Objednatele. V případě, že je záznam o měření podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není záznam o měření potvrzen Objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat řádně vystavený daňový doklad (dále jen „fakturu“) po odsouhlasení soupisu skutečně a řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelem, a to na skutečnou cenu dle zjišťovacího protokolu stanovenou v souladu s čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis naměřeného skutečného množství provedených prací za dané období a naměřenému skutečnému množství odpovídající ceny dle položkového rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Poslední zjišťovací protokol bude přílohou předávacího protokolu. Datum podpisu předávacího protokolu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění za poslední období.
- 3) Splatnost faktury je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- 4) Fakturu je Zhotovitel povinen doručit do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejího vystavení, a to
 - buď v listinné podobě v 1 vyhotovení do sídla Objednatele, nebo
 - v elektronické podobě ve formátu pdf, příp. zároveň ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury (formát ISDOC/EDI), na adresu vut@vutbr.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
- 5) Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Předmět plnění je financován z operačního programu Jan Amos Komenský, projekt NEXT VUT, reg. č. CZ.02.02.01/00/23_023/0008968, faktura musí obsahovat název a registrační číslo projektu.
- 6) Cena díla bude hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH a uvedený na faktuře.
- 7) Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně. Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky. Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 6).

VI. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá z této smlouvy, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

4) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.

- 8) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 9) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení odst. 7 se nepoužije.
- 10) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Bude-li Objednatel informován poddodavatelem Zhotovitele či jinou osobou o porušení povinnosti Zhotovitele zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům Objednateli neprokáže, zavazuje se Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každé porušení této povinnosti, tzn. za každé prodlení s úhradou faktury poddodavateli.
- 5) V případě, že Zhotovitel uzavřel tuto smlouvu, přestože si byl vědom toho, že je tím porušován zákaz dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „Nařízení“), nahradí Zhotovitel Objednateli veškerou škodu v souvislosti s tím jemu vzniklou. Škodu v souvislosti s tím vzniklou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit i v případě, dozví-li se Zhotovitel v průběhu plnění, že se na tuto smlouvu vztahuje zákaz pokračovat v plnění dle čl. 5k Nařízení či stane-li se Zhotovitel nebo osoba mající právo na podíl na zisku Zhotovitele osobou uvedenou na sankčním seznamu EU či na vnitrostátním sankčním seznamu ve smyslu zákona č. 1/2023 Sb., sankčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a neupozorní na tuto skutečnost Objednatele bez zbytečného odkladu.
- 6) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 7) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 9) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele, kterým je prodlení Objednatele s úhradou ceny díla delší než 15 dní.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu, nebo
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Objednatele význam.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 5) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. Změny díla a změny smlouvy; kontaktní osoby

1) Změna díla a změna ceny díla

Důvodem pro změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy v této smlouvě; jejich provedení je přitom z hlediska předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné. Důvodem pro změnu může být rovněž vypuštění stavebních prací, dodávek či služeb.

Změny díla budou stranami řešeny na základě vzájemně odsouhlasených změnových listů a při jejich oceňování bude postupováno následujícím způsobem:

- a) Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám položkového rozpočtu.
- b) Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v položkovém rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozího písmene.
- c) Není-li možné postupovat podle předchozího písmene, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky.

Za Objednatele musí být změnový list odsouhlasen kontaktní osobou Objednatele a zároveň kvestorem nebo vedoucím investičního odboru Objednatele. V případě, že je změnový list podepsán pouze kontaktní osobou Objednatele, není změnový list odsouhlasen Objednatelem.

2) **Změny smlouvy**

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým uznávaným elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

3) **Kontaktní osoby** smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno prostřednictvím datové schránky, příp. elektronickou komunikací opatřenou uznávaným elektronickým podpisem.
- 3) Nedílnou součástí smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.

Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až X. smlouvy přednost před ustanoveními příloh smlouvy. Jsou-li přitom součástí některé z příloh této smlouvy obchodní podmínky Zhotovitele či odkaz na ně ve smyslu § 1751 občanského zákoníku, tyto obchodní podmínky se nepoužijí.
- 4) Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude Zhotovitel vyžadovat po svých podzhotovitelích.
- 5) Zhotovitel není oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 219 ZZZV.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností uvedenou v § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů. Zadání veřejné zakázky takové společnosti je neplatné.
- 9) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.

- 10) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 11) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 13) Tato smlouva je uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 14) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně, dne 20.10.2025
dle elektronického podpisu

V Praze, dne 16.10.2025
dle elektronického podpisu

.....
Mgr. Ing. Daniela Němcová
kvestorka
za Objednatele

.....
Martin Kuba
jednatel
za Zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba:		"VUT v Brně, integrovaný objekt - Úpravy seminárních učeben v 6.NP"	
Zadavatel	Vysoké učení technické v Brně Antonínská 1 602 00 Brno	IČO: 002 16 305 DIČ: CZ 00216305	
Projektant:	ATELIER 2002, s.r.o. Zachova 634/6 602 00 Brno- Stránice	IČO: 26897270 DIČ: CZ26897270	
Zhotovitel:	MESSA INVEST s.r.o. Děkanská 252/2, Praha 4 - Michle 140 00	IČO: 25319540 DIČ: CZ25319540	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			236 614,48
PSV			983 043,09
MON			585 064,76
Vedlejší náklady			45 928,15
Ostatní náklady			139 500,00
Celkem			1 990 150,49
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12	%	
Snížená DPH		%	0,00
Základ pro základní DPH	21	%	1 990 150,49
Základní DPH		%	417 931,60
Zaokrouhlení			
Cena celkem bez DPH		1 990 150,49	
Cena celkem s DPH		2 408 082,09 czk	
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	VUT v Brně, integrovaný objekt	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Úpravy seminárních učeben v 6.patře	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:		Zhotovitel:	IČO/DIČ:
Začátek výstavby:	28.05.2025	Konec výstavby:	Položek: 68
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 28.05.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	108 300,74	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		50 000
	Montáž	201 386,82	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		
PSV	Dodávky	238 121,06	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		25 000,00
	Montáž	287 527,94				Provozní vlivy		25 000
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		10 000
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		105 197,28						
ZRN celkem		940 533,84	DN celkem		0,00	NUS celkem		110 000,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		110 000,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH 1 050 533,85
Základ 21%	1 050 533,85	DPH 21%	220 612,11	Celkem včetně DPH 1 271 145,96

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební soupis s výkazem výměr

Název stavby:				VUT v Brně, integrovaný objekt		Doba výstavby:		Objednatel:						
Druh stavby:				Úpravy seminárních učeben v 6.patře		Začátek výstavby:		28.05.2025		Projektant:				
Lokalita:						Konec výstavby:				Zhotovitel:				
JKSO:						Zpracováno dne:		28.05.2025		Zpracoval:				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem	
34		Stěny a příčky						29 199,22	32 218,28	61 417,50	74 315,18	2,77		
1	342013321R00		Příčka sádrokartonová tl. 150 mm, 1x ocelová konstrukce CW 100, izolace,2x opláštěná, RB tl. 12,5 mm 3,0*(4,1+3,35) 3,0*(4,1+2,55) 3,0*(4,1+3,35) E608 E610 E612	m2	64,65	950,00	21	29 199,22	32 218,28	61 417,50	74 315,18	0,04	2,77	RTS I / 2025
2	340001VD		SDK napojení dělicí konstrukce na plasový rám okenní výplně 0,33*1,8*3 pozn.05	m2	1,78		21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						56 973,71	71 385,11	128 358,83	155 314,18	8,81		
3	416021121R00		Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm 0,7*10,1*2 0,55*4,2*2 0,55*7,85 2,1*1,6 0,8*3,9 0,6*5,4 0,85*6,1 0,7*5,4*2 0,85*6,8 0,8*6,775 0,8*2,875 0,7*5,4*2 0,85*6,8 0,8*6,775 0,8*2,9 0,6*6,6 0,65*6,6 0,55*6,65 0,7*6,65 E607 E608 E610 E612	m2	96,69	975,00	21	27 658,64	66 609,23	94 267,88	114 064,13	0,01	1,13	RTS I / 2025
4	411321414R00		Stropy deskové ze železobetonu C 25/30 1,8*1,2*0,15*9 doplnění střechy po světlíku	m3	2,92	5 200,00	21	12 762,45	2 400,75	15 163,20	18 347,47	2,53	7,36	RTS I / 2025
5	411354255R00		Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 50 mm tl. 0,8 mm 1,8*1,2*9	m2	19,44	750,00	21	13 328,86	1 251,14	14 580,00	17 641,80	0,01	0,21	RTS I / 2025
6	411361921RT5		Výztuž stropů svařovanou sítí Varianta: průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20 1,8*1,2*3,03*1,15*9/1000	t	0,07	42 500,00	21	2 230,99	646,26	2 877,25	3 481,47	1,10	0,07	RTS I / 2025
7	411361821R00		Výztuž stropů z betonářské oceli B500B (10 505) 1,2*8*9*0,4/1000	t	0,03	42 500,00	21	992,77	477,73	1 470,50	1 779,31	1,03	0,04	RTS I / 2025
61		Úprava povrchů vnitřní						17 275,74	48 935,70	66 211,44	80 115,84	5,59		
8	612421421R00		Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých 2,75*(5,7+10,1+5,45+1,1+7,35+2,9+0,8+4,2) -1,6*1,8*4 -5,75*1,8 -1,55*2,55 0,4*(1,8+1,6+1,8)*4 -1,3*2,2 2,75*6,775*2 -7,2*1,8 -0,9*2,15 -1,55*2,55 2,75*6,775*2 -7,2*1,8 -0,9*2,15 E607 E608 E610	m2	139,39	195,00	21	3 763,74	23 417,80	27 181,54	32 889,66	0,02	3,43	RTS I / 2025

		-1,55*2,55 2,75*6,625*2 -7,2*1,8 -1,55*2,55	E612		-3,95 36,44 -12,96 -3,95									
9	602021162R00	Omlítka sádrová hlazená Baumit, ručně 139,3925	m2	139,39 139,39	280,00	21	13 512,00	25 517,90	39 029,90	47 226,18	0,02	2,16	RTS I / 2025	
	63	Podlahy a podlahové konstrukce					1 068,58	2 579,17	3 647,75	4 413,78		0,41		
10	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 0,5*5,7*0,055	m3	0,16 0,16	5 250,00	21	516,69	306,51	823,20	996,07	2,53	0,40	RTS I / 2025	
11	631361921RT0	Výztuž mazanin svařovanou sítí Varianta: KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm 0,5*5,7*2,02*1,15/1000	t	0,01 0,01	42 500,00	21	216,06	64,44	280,50	339,41	1,08	0,01	RTS I / 2025	
12	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm 0,1568	m3	0,16 0,16	8 500,00	21	0,00	1 332,80	1 332,80	1 612,69	0,00	0,00	RTS I / 2025	
13	632415102RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 2 mm Varianta: MFC Level 320 - vyrovnávací 0,5*5,7	m2	2,85 2,85	425,00	21	335,83	875,42	1 211,25	1 465,61	0,00	0,01	RTS I / 2025	
	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách					3 274,44	13 475,56	16 750,00	20 267,50		0,00		
14	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl.110 mm, M12, malta 2slož 6*9	kus	54,00 54,00	125,00	21	3 274,44	3 475,56	6 750,00	8 167,50	0,00	0,00	RTS I / 2025	
15	955009VD	Zakrývání stávajících konstrukcí dotčených pracemi 1	kpl	1,00 1,00	10 000,00	21	0,00	10 000,00	10 000,00	12 100,00	0,00	0,00		
	96	Bourání konstrukcí					509,05	32 793,00	33 302,05	40 295,48		4,40		
16	962036112R00	Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm 5,85*3,04-0,9*2,15	m2	15,85 15,85	250,00	21	197,60	3 764,65	3 962,25	4 794,32	0,02	0,35	RTS I / 2025	
17	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2,1	m2	1,68 1,68	550,00	21	56,28	867,72	924,00	1 118,04	0,08	0,13	RTS I / 2025	
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2 1	kus	2,00 1,00 1,00	500,00	21	0,00	1 000,00	1 000,00	1 210,00	0,00	0,00	RTS I / 2025	
19	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm 0,2*(1,8+1,6)*2*9	m2	12,24 12,24	250,00	21	255,17	2 804,83	3 060,00	3 702,60	0,32	3,91	RTS I / 2025	
20	960001VD	Demontáž stávajícího napojení příčky na rám plastového okna 0,33*1,8*3	m2	1,78 1,78	650,00	21	0,00	1 158,30	1 158,30	1 401,54	0,00	0,00		
21	960003VD	Profilnutí anhydritové roznášecí desky podlahy tl.40 mm 4,1+3,35 4,1+2,55 4,1+3,35	m	21,55 7,45 6,65 7,45	250,00	21	0,00	5 387,50	5 387,50	6 518,88	0,00	0,00		
22	960002VD	Šetné stržení soklové lišty 44,8 31,1 31,1 30,8	m	137,80 0,00 44,80 31,10 31,10 30,80	125,00	21	0,00	17 225,00	17 225,00	20 842,25	0,00	0,00		
23	960004VD	Zařízení keramické obkladu ve spáře, jeho odstranění Varianta: pro napojení nové SDK příčky 1,5*0,275 1,5*0,245	m2	0,78 0,00 0,41 0,37	750,00	21	0,00	585,00	585,00	707,85	0,00	0,00		
	99	Přesun hmot					0,00	21 982,50	21 982,50	26 598,83		0,00		
24	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	17,59	1 250,00	21	0,00	21 982,50	21 982,50	26 598,83	0,00	0,00	RTS I / 2025	
	S	Přesuny suti					0,00	39 635,92	39 635,92	47 959,46		0,00		
25	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP 4,396	t	4,40 4,40	950,00	21	0,00	4 176,20	4 176,20	5 053,20	0,00	0,00	RTS I / 2025	
26	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží 4,396*4	t	17,58 17,58	650,00	21	0,00	11 429,60	11 429,60	13 829,82	0,00	0,00	RTS I / 2025	
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 4,396	t	4,40 4,40	650,00	21	0,00	2 857,40	2 857,40	3 457,45	0,00	0,00	RTS I / 2025	
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 4,396*4	t	17,58 17,58	300,00	21	0,00	5 275,20	5 275,20	6 382,99	0,00	0,00	RTS I / 2025	
29	979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek 4,396	t	4,40 4,40	650,00	21	0,00	2 857,40	2 857,40	3 457,45	0,00	0,00	RTS I / 2025	
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km 4,396	t	4,40 4,40	1 200,00	21	0,00	5 275,20	5 275,20	6 382,99	0,00	0,00	RTS I / 2025	
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 4,396*9	t	39,56 39,56	150,00	21	0,00	5 934,60	5 934,60	7 180,87	0,00	0,00	RTS I / 2025	
32	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904 3,9128	t	3,91 3,91	400,00	21	0,00	1 565,12	1 565,12	1 893,80	0,00	0,00	RTS I / 2025	

33	979990110R00	Poplatek za uložení suti - sádrokartonové desky, skupina odpadu 170802	t	0,35	750,00	21	0,00	265,20	265,20	320,89	0,00	0,00	RTS I / 2025
		0,3536		0,35									
	712	Izolace střech (živičné krytiny)					0,00	2 916,00	2 916,00	3 528,36		0,12	
34	712300831RT1	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	19,44	150,00	21	0,00	2 916,00	2 916,00	3 528,36	0,01	0,12	RTS I / 2025
	Varianta:	z ploch jednotlivě do 10 m2											
		0,3*(1,8+1,8)*2*9	pozn.01	19,44									
	713	Izolace tepelné					14 834,57	1 812,16	16 646,73	20 142,54		0,27	
35	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem	m2	96,69		21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	RTS I / 2025
	Varianta:	1 vrstva - materiál ve specifikaci											
		0,7*10,1*2	E607	14,14									
		0,55*4,2*2		4,62									
		0,55*7,85		4,32									
		2,1*1,6		3,36									
		0,8*3,9		3,12									
		0,6*5,4		3,24									
		0,85*6,1		5,19									
		0,7*5,4*2	E608	7,56									
		0,85*6,8		5,78									
		0,8*6,775		5,42									
		0,8*2,875		2,30									
		0,7*5,4*2	E610	7,56									
		0,85*6,8		5,78									
		0,8*6,775		5,42									
		0,8*2,9		2,32									
		0,6*6,6	E612	3,96									
		0,65*6,6		4,29									
		0,55*6,65		3,66									
		0,7*6,65		4,66									
36	63151401	Deska izolační MW, Isover UNI tl. 50 mm	m2	101,52	135,00	21	13 705,09	0,00	13 705,09	16 583,16	0,00	0,20	RTS I / 2025
		96,685		96,69									
		;ztratné 5%; 4,83425		4,83									
37	713121111RT1	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvě	m2	2,85	350,00	21	0,00	997,50	997,50	1 206,98	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta:	materiál ve specifikaci											
		0,5*5,7	pozn.02	2,85									
38	631514498	Deska izolační MW, Isover T-P tl. 40 mm, podélná vlákna, podlahová	m2	2,99	350,00	21	1 047,38	0,00	1 047,38	1 267,33	0,01	0,02	RTS I / 2025
		2,85	pozn.02	2,85									
		;ztratné 5%; 0,1425		0,14									
39	713191100RT9	Položení separační fólie	m2	2,85	200,00	21	82,10	487,90	570,00	689,70	0,00	0,00	RTS I / 2025
	Varianta:	včetně dodávky PE fólie											
		2,85	pozn.02	2,85									
40	998713103R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	0,27	1 200,00	21	0,00	326,76	326,76	395,38	0,00	0,00	RTS I / 2025
	714	Izolace akustické a protiotřesová opatření					29 589,11	47 418,10	77 007,21	93 178,72		0,01	
41	714119001R00	Montáž akustických obkladů panelů, podkladový rošt	m2	59,40	850,00	21	3 081,86	47 408,14	50 490,00	61 092,90	0,00	0,01	RTS I / 2025
			pozn.06	0,00									
		2,75*5,4	E607	14,85									
		2,75*5,4	E608	14,85									
		2,75*5,4	E610	14,85									
		2,75*5,4	E612	14,85									
42	631005VD	Panel zvukoizolační Ecophon Akusto Wall	m2	62,37	425,00	21	26 507,25	0,00	26 507,25	32 073,77	0,00	0,00	
		59,4		59,40									
		;ztratné 5%; 2,97		2,97									
43	998714103R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 24 m	t	0,01	1 200,00	21	0,00	9,96	9,96	12,05	0,00	0,00	RTS I / 2025
	766	Konstrukce truhlářské					2 500,00	3 640,80	6 140,80	7 430,37		0,03	
44	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,otevřiravých 1kf.do 0,8 m	kus	1,00	800,00	21	0,00	800,00	800,00	968,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
		1	1/T	1,00									
45	61165055	Dveře dřevěné interiérové akustické 800 x 2150 mm D, HPL, kování, padací lišta	kus	1,00	2 500,00	21	2 500,00	0,00	2 500,00	3 025,00	0,03	0,03	RTS I / 2025
		1	1/T	1,00									
46	766034VD	Revize a zprovoznění padacích lišt, vlepění těsnění do zárubní	kus	4,00	700,00	21	0,00	2 800,00	2 800,00	3 388,00	0,00	0,00	
		4	pozn.07	4,00									
47	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,03	1 200,00	21	0,00	40,80	40,80	49,37	0,00	0,00	RTS I / 2025
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					177 884,38	247 562,02	425 446,40	514 790,14		1,01	
48	767586101RT1	Nosný rošt pohledu minerálního	m2	160,92	750,00	21	52 888,21	67 801,79	120 690,00	146 034,90	0,00	0,46	RTS I / 2025
	Varianta:	modul 60 x 60 cm (kazety)											
		4,2*9,0	E607	37,80									
		5,4*5,4		29,16									
		5,4*5,4	E608	29,16									
		5,4*5,4	E610	29,16									
		5,4*6,6	E612	35,64									

49	767062VD	Podhled minerální akustický kazetový Ecophon Focus 4,2*9,0 -0,6*0,6*8 -0,6*0,6*2 5,4*5,4 -0,6*0,6*9 -0,6*0,6*2 5,4*5,4 -0,6*0,6*9 -0,6*0,6*2 5,4*5,4 -0,6*0,6*9 -0,6*0,6*2 5,4*6,6 -0,6*0,6*9 -0,6*0,6*2	E607 svítidlo A svítidlo A E608 svítidlo A E610 svítidlo A E612 svítidlo A	m2	141,48 37,80 -2,88 -0,72 29,16 -3,24 -0,72 29,16 -3,24 -0,72 29,16 -3,24 -0,72 35,64 -3,24 -0,72	880,00	21	101 034,69	23 467,71	124 502,40	150 647,90	0,00	0,00	
50	767311810R00	Demontáž světlíků všech typů včetně zasklení 1,8*1,2*9	pozn.01	m2	19,44 19,44	450,00	21	0,00	8 748,00	8 748,00	10 585,08	0,02	0,41	RTS I / 2025
51	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg 27,41*2*9	doplnění střechy po světlíku	kg	493,38 493,38	250,00	21	18 929,48	104 415,52	123 345,00	149 247,45	0,00	0,02	RTS I / 2025
52	13331835	Tyč ocelová L rovnoramenná S235JR, rozměr 100 x 100 x 8 mm (10,98+43,84)*2/1000 ;ztratiné 8%; 0,008768	doplnění střechy po světlíku	t	0,12 0,11 0,01	42 500,00	21	5 032,00	0,00	5 032,00	6 088,72	1,00	0,12	RTS I / 2025
53	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m		t	1,01	42 500,00	21	0,00	43 129,00	43 129,00	52 186,09	0,00	0,00	RTS I / 2025
	776	Podlahy povlakové						10 326,37	24 992,01	35 318,38	42 735,24		0,02	
54	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu Varianta: včetně dodávky soklíku PVC, barevnost dle podlahoviny		m	137,75	250,00	21	9 790,46	24 647,04	34 437,50	41 669,38	0,00	0,01	RTS I / 2025
			pozn.04		0,00									
		47,9	E607		47,90									
		30,05	E608		30,05									
		30,05	E610		30,05									
		29,75	E612		29,75									
55	776521100RU2	Lepení povlakové podlahy z pásů PVC na lepidlo Varianta: včetně podlahoviny, tl. 2,5 mm		m2	2,85	300,00	21	535,91	319,09	855,00	1 034,55	0,00	0,01	RTS I / 2025
		0,5*5,7	pozn.02		2,85									
56	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m		t	0,02	1 250,00	21	0,00	25,88	25,88	31,31	0,00	0,00	RTS I / 2025
	781	Obklady (keramické)						2 986,63	2 765,71	5 752,34	6 960,33		0,05	
57	781101121R00	Provedení penetrace podkladu - práce 1,0*1,5 1,0*1,5	pozn.03 E608 E612	m2	3,00 0,00 1,50 1,50	100,00	21	0,00	300,00	300,00	363,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
58	24696906.A	Nátěr penetrační Mapei Primer G pro savý podklad 3,0*0,15 ;ztratiné 5%; 0,0225	pozn.03	kg	0,47 0,45 0,02	150,00	21	70,88	0,00	70,88	85,76	0,00	0,00	RTS I / 2025
59	781415013R00	Montáž obkladů stěn obkládačkami porovinovými, do tmele 3,0	pozn.03	m2	3,00 3,00	850,00	21	331,04	2 218,96	2 550,00	3 085,50	0,00	0,01	RTS I / 2025
60	597813532	Obkládačka keramická, dle stávajícího obkladu 3,0 ;ztratiné 10%; 0,3	pozn.03	m2	3,30 3,00 0,30	450,00	21	1 485,00	0,00	1 485,00	1 796,85	0,01	0,03	RTS I / 2025
61	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně, obklad stěn pórovinovými obkládačkami 3,0	pozn.03	m2	3,00 3,00	200,00	21	600,00	0,00	600,00	726,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
62	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům 1,0*2	pozn.03	m	2,00 2,00	350,00	21	499,71	200,29	700,00	847,00	0,00	0,00	RTS I / 2025
63	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m		t	0,05	950,00	21	0,00	46,46	46,46	56,22	0,00	0,00	RTS I / 2025
	VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady						0,00	110 000,00	110 000,00	133 100,00		0,00	
	03VRN	Zařízení staveniště						0,00	50 000,00	50 000,00	60 500,00		0,00	
64	030001VRN	Zařízení staveniště		Soubor	1,00	50 000,00	21	0,00	50 000,00	50 000,00	60 500,00	0,00	0,00	
	04VRN	Inženýrské činnosti						0,00	7 500,00	7 500,00	9 075,00		0,00	
65	044002VRN	Revize		Soubor	1,00	7 500,00	21	0,00	7 500,00	7 500,00	9 075,00	0,00	0,00	
	06VRN	Územní vlivy						0,00	25 000,00	25 000,00	30 250,00		0,00	
66	065002VRN	Mimostaveništní doprava		Soubor	1,00	25 000,00	21	0,00	25 000,00	25 000,00	30 250,00	0,00	0,00	
	07VRN	Provozní vlivy						0,00	25 000,00	25 000,00	30 250,00		0,00	
67	070001VRN	Provozní vlivy		Soubor	1,00	25 000,00	21	0,00	25 000,00	25 000,00	30 250,00	0,00	0,00	
	09VRN	Ostatní náklady						0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00		0,00	
68	094002VRN	Dokumentace skutečného provedení		Soubor	1,00	2 500,00	21	0,00	2 500,00	2 500,00	3 025,00	0,00	0,00	
Celkem:									1 050 533,85	1 271 145,96				

Poznámka:

MÍSTO STAVBY: Kolejní 2906/4, 612 00 Brno-Královo Pole
ZAKÁZKA: 46024

STUPEŇ:

CVP	CZCPA	popis	měr. jed.	počet	dodávka	dodávka cel.
REKAPITULACE STAVEBNÍHO ROZPOČTU HSV A PSV						
						CELKEM
16		HSV PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI				210,03 Kč
17		HSV KONSTRUKCE ZE ZEMIN/ULOŽENÍ SUTI				176,42 Kč
1		DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ				5 030,01 Kč
MEZISOUČET PRACÍ HSV						5 416,46 Kč
713		PSV TEPELNÉ IZOLACE				7 803,63 Kč
721		PSV KANALIZACE				5 325,00 Kč
722		PSV VODOVOD				7 160,00 Kč
725		PSV ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY				11 900,00 Kč
MEZISOUČET PRACÍ PSV						32 188,63 Kč
MEZISOUČET PRACÍ HSV A PSV						37 605,08 Kč
VZDÁLENOST SKLÁDKY			km	25		
PŘEDÁNÍ STAVBY			HODINA	8	650,00 Kč	5 200,00 Kč
ROZBOR VODY			KUS	1	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
CELKEM OSTATNÍ NÁKLADY						6 200,00 Kč
MIMOSTAVENIŠTNÍ DOPRAVA A DOPRAVA ZAMĚŠTNANCŮ			KUS	1		752,10 Kč
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ			KUS	1		376,05 Kč
CELKEM VRN						1 128,15 Kč
CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE HSV, PSV, VRN a HZS BEZ DPH						44 933,24 Kč
CVP	CZCPA	popis	měr. jed.		dodávka	dodávka cel.
1		DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ		1		
45111000-8	43.22.11	DEMONTÁŽ PP TRUB	METR	2,00	125,00	250,00
45111000-8	43.22.11	DEMONTÁŽ PP TRUBEK	METR	5,00	125,00	625,00
45111000-8	43.22.11	DEMONTÁŽ ARMATUR	KUS	1,00	450,00	450,00
45111000-8	43.22.11	DEMONTÁŽ UMYVADEL	KUS	2,00	450,00	900,00
45111000-8	43.22.11	DEMONTÁŽ BATERÍ	KUS	2,00	450,00	900,00
45111000-8	43.22.11	DEMONTÁŽ ODPADNÍCH VENTILŮ	KUS	2,00	450,00	900,00
45111000-8	43.22.11	DEMONTÁŽ ZÁPACHOVÝCH UZÁVĚREK	KUS	2,00	450,00	900,00
45111000-8	43.22.11	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ SUTI A HMOT DO VÝŠKY 3,5 M	TUNA	0,08	1250,00	105,01
CELKEM DEMONTÁŽE A BOURÁNÍ			C01	1		5030,01
16		HSV PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI		16		
45252124-3	43.22.11	NAKLÁDÁNÍ SUTI	TUNA	0,08	1250,00	105,01
45252124-3	43.22.11	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ SUTI	TUNA	0,08	1250,00	105,01
CELKEM PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI			A01	16		210,03
17		HSV KONSTRUKCE ZE ZEMIN/ULOŽENÍ SUTI		17		
45252124-3	43.22.11	ULOŽENÍ SUTI Z REKONSTRUKCÍ NA SKLÁDKU	TUNA	0,08	1250,00	105,01
45252124-3	43.22.11	POPLATEK ZA ULOŽENÍ SUTI Z REKONSTRUKCÍ NA SKLÁDKU	TUNA	0,08	850,00	71,41
CELKEM KONSTRUKCE ZE ZEMIN			A01	17		176,42
713		PSV TEPELNÉ IZOLACE		713		
76211100-6	43.22.11	MONTÁŽ IZOLACE Z LEHČENÝCH HMOT DO D 25 MM	METR	4,00	100,00	400,00
76211100-6	43.22.11	MONTÁŽ IZOLACE KANALIZACE Z LEHČENÝCH HMOT DO D 160 MM	METR	2,50	350,00	875,00
28815210-3	43.22.11	SILIKONOVÁNÍ SPAR ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ	METR	1,40	400,00	560,00
28815210-3	43.22.11	SILIKONOVÝ TMEL S PROTIPLÍŠŇOVOU ÚPRAVOU, BARVA DLE ZP	KUS	1,00	420,00	420,00
45321000-3	43.22.11	IZOLACE TRUBEK DN/T 18/9 Z PĚNĚNÉHO PE	METR	4,00	100,00	400,00
45321000-3	43.22.11	NÁVLEKOVÁ HADICE AKUSTIK 42×3	METR	2,00	300,00	600,00
45321000-3	43.22.11	NÁVLEKOVÁ HADICE AKUSTIK 50×3	METR	0,50	350,00	175,00
45321000-3	43.22.11	LEPIDLO 1 L	LITR	0,05	450,00	23,63
45321000-3	43.22.11	PÁSKA SAMOLEPÍCÍ AL (50 M)	KUS	1,00	350,00	350,00
45321000-3	43.22.11	SPONKA PLASTOVÁ K IZOLACI TRUBEK	KUS	13,33	300,00	4000,00
CELKEM TEPELNÉ IZOLACE			OBOR:	713		7803,63
721		PSV KANALIZACE		721		
45332300-6	43.22.11	MONTÁŽ POTRUBÍ Z PLASTOVÝCH TRUB DO D 50	METR	2,50	500,00	1250,00
28815210-3	43.22.11	POTRUBÍ PPs HRDLOVÉ ODPADNÍ D 40 - HT VČ TVAROVEK	METR	2,00	550,00	1100,00
28815210-3	43.22.11	POTRUBÍ PPs HRDLOVÉ ODPADNÍ D 50 - HT VČ TVAROVEK	METR	0,50	550,00	275,00
45332300-6	43.22.11	PROPOJENÍ HRDLOVÉHO POTRUBÍ	KUS	2,00	700,00	1400,00
45332300-6	43.22.11	VYVEDENÍ KANALIZAČNÍCH VÝPUSTEK DO D 63	KUS	2,00	650,00	1300,00
CELKEM KANALIZACE			OBOR:	721		5325,00
722		PSV VODOVOD		722		
45332200-5	43.22.11	MONTÁŽ POTRUBÍ Z PLASTICKÝCH HMOT DO D 25	METR	4,00	450,00	1800,00
28815210-3	43.22.11	POTRUBÍ PP-RCT S4 VČETNĚ TVAROVEK D 16/2,7	METR	4,00	450,00	1800,00
45332200-5	43.22.11	VYVEDENÍ UPEVNĚNÍ VÝPUSTEK DO DN 50	KUS	4,00	450,00	1800,00

45332200-5	43.22.11	TLAKOVÁ ZKOUŠKA VODOVODNÍHO POTRUBÍ 50	METR	4,00	220,00	880,00
45332200-5	43.22.11	PROPLACH A DEZINFEKCE POTRUBÍ DO DN 100	METR	4,00	220,00	880,00
		CELKEM VODOVOD	OBOR:	722		7160,00
725		PSV ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY		725		
45332400-7	43.22.11	MONTÁŽ UMYVADEL SE SIFONEM NA KOTEV ŠROUBY	KUS	2,00	450,00	900,00
26214000-1	43.22.11	UMYVADLO BÍLÉ S OTVOREM PRO BATERII 600	KUS	2,00	2500,00	5000,00
28815210-3	43.22.11	TRUBKOVÝ SIFON 111298 UMYVADLOVÝ CHROM 5/4" S VENTILEM	KUS	2,00	500,00	1000,00
45332400-7	43.22.11	MONTÁŽ VENTILŮ ROHOVÝCH G 1/2"	KUS	4,00	300,00	1200,00
28815210-3	43.22.11	VENTIL ROHOVÝ G 1/2"	KUS	4,00	200,00	800,00
45332400-7	43.22.11	MONTÁŽ BATERIÍ STOJÁNKOVÝCH/DÁVKOVAČŮ STOJÁNKOVÝCH	KUS	2,00	550,00	1100,00
28815210-3	43.22.11	BATERIE UMYVADLOVÁ STOJÁNKOVÁ CHROM SILK MOVE KERAM KARTUŠÍ BEZ	KUS	2,00	950,00	1900,00
		CELKEM ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	OBOR:	725		11900,00

Soupis s výkazem výměr

Stavba:	01	VUT Podonikatelská_6.NP
Objekt:	001	Chlazení 6.NP
Rozpočet:	001	Strojní část

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Projektant:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	IČO:
	DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			17 700,00
PSV			454 710,00
MON			34 000,00
Vedlejší náklady			44 800,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			551 210,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00
Snížená DPH	% %		0,00
Základ pro základní DPH	21 %		551 210,00
Základní DPH	% %		115 754,10
Zaokrouhlení			0,00

Cena celkem bez DPH	551 210,00
Cena celkem s DPH	115 754,10 czk

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Položkový soupis

S:	0	"VUT v Brně, integrovaný objekt - Úpravy seminárních učeben v 6.NP"
O:	001	Chlazení 6.NP
R:	001	Strojní část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 8	Trubní vedení					5 000,00
1	R735494811R00	Vypuštění a napuštění vodního chladicího systému	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00

Díl: 98	Demolice					12 700,00
2	R733110808R00R	Demontáž stávajícího potrubí do DN 15-40	m	18,00000	150,00	2 700,00

vč. ekologické likvidace

3	R735121810R00	Demontáž stávajících chladících jednotek	ks	4,00000	2 500,00	10 000,00
---	---------------	--	----	---------	----------	-----------

vč. ekologické likvidace

Díl: 713	Izolace tepelné					16 810,00
4	R0001	Tepelná izolace, syntetický kaučuk, 28/13mm	m	90,00000	65,00	5 850,00
5	R0022	Tepelná izolace, syntetický kaučuk, 22/13 mm	m	4,00000	65,00	260,00
6	R0035	Tepelná izolace, syntetický kaučuk, 35/13mm	m	70,00000	70,00	4 900,00
7	R0042	Tepelná izolace, syntetický kaučuk, 42/13mm	m	20,00000	90,00	1 800,00
8	R0054	Tepelná izolace, syntetický kaučuk, 54/13mm	m	40,00000	100,00	4 000,00

Díl: 724	Strojní vybavení					307 000,00
9	R0005	Kazetová chladicí jednotka - VODNÍ	ks	5,00000	30 000,00	150 000,00

Chladicí výkon: 5,0 kW (Střední otáčky)

Průtok vzduchu: 880 m3/h

Průtok vody: 1040 l/h

Rozměr: 840x204x840 mm

Napájení: 230 V/1f/50 Hz

Příkon: 40 W

ON/OFF konektor (suchý kontakt)

Dekorační panel

10	R0006	Ovladač pro chladicí jednotky FCU	ks	5,00000	1 400,00	7 000,00
11	R5a0006	Splitová chladicí jednotka podstropní, vč. kondenzační jednotky	sada	2,00000	75 000,00	150 000,00

Chladicí výkon: 5,0 kW

Příkon: 1,98 kW

Napájení: 230V/1f/50Hz

Doporučení jistištění: 16A

Vnitřní jednotka:

Rozměr: 235x950x690

Hmotnost: 23 kg

Venkovní jednotka:

Připojení: 6/12

Kompresor: Twin-Rotary

Chladivo: R32

Rozměr: 630x799x299

Hmotnost: 45

Nástěnný drátěnný ovladač

Díl: 733	Rozvod potrubí					121 500,00
12	733151114R00R	Potrubí pro vytápění, uhlíková ocel, spojované lisováním, d 22 x 1,2 mm	m	4,00000	250,00	1 000,00

Včetně tvarovek

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

13	733151115R00R	Potrubí pro vytápění, uhlíková ocel, spojované lisováním, d 28 x 1,5 mm	m	90,00000	300,00	27 000,00
----	---------------	---	---	----------	--------	-----------

Včetně tvarovek

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

14	733151116R00R	Potrubí pro vytápění, uhlíková ocel, spojované lisováním, d 35 x 1,5 mm	m	70,00000	300,00	21 000,00
----	---------------	---	---	----------	--------	-----------

Včetně tvarovek

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

15	733151117R00R	Potrubí pro vytápění, uhlíková ocel, spojované lisováním, d 42 x 1,5 mm	m	20,00000	350,00	7 000,00
----	---------------	---	---	----------	--------	----------

Včetně tvarovek

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

16	733151118R00R	Potrubí pro vytápění, uhlíková ocel, spojované lisováním, d 54 x 1,5 mm	m	40,00000	550,00	22 000,00
----	---------------	---	---	----------	--------	-----------

Včetně tvarovek

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

17	R731f59	CJ dvojpotrubí chladiwa 6/12, izolace, vč komunikačního a napájecího kabelu	bm	60,00000	175,00	10 500,00
18	R814545	Odpad kondenzátu, (PPr, HT, hadice apod.)	m	70,00000	200,00	14 000,00
19	R825000	Kotvicí a montážní materiál	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00

Objímky chladivové, šrouby, žláby apod.

20	R826895	Čerpadlo kondenzátu	ks	2,00000	4 500,00	9 000,00
21	R83545	Připojovací hadice 2 ks	ks	5,00000	1 000,00	5 000,00

DN20, Kazetový vodní fan coil

Díl: 734		Armatury				9 400,00
22	734223813R00R	Ventil vyvažovací vnitř.z. DN 25	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
23	734235222R00R	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 20	kus	2,00000	300,00	600,00
24	734235223R00R	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 25	kus	5,00000	300,00	1 500,00
25	734235224R00R	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 32	kus	1,00000	300,00	300,00
26	734235227R00R	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 65	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
27	R734224811R00	Tlakové nezávislý regulační a vyvažovací ventil DN 20	kus	5,00000	500,00	2 500,00

vč. servopohonu NC230V

Díl: M21		Elektromontáže				34 000,00
28	R054SS5	MaR serverovna 6.NP	sada	1,00000	12 000,00	12 000,00

Instalace, nastavení IP čidla teploty prostoru serverovny 6.NP. Programování, zakreslení, zobrazení v grafické

základní plošné

- Práce servisní technika

- Práce SW technika, programování, úprava EBI

- Teplotní čidlo IP, Honeywell + příslušenství

29	R56850	Elektromontážní práce/MaR	sada	1,00000	22 000,00	22 000,00
----	--------	---------------------------	------	---------	-----------	-----------

- Okenní kontakty

- připojení termostatů (ovladač)

- vč. montážního materiálu

- revize

- DSPS

Díl: VN		Vedlejší náklady				44 800,00
30	R054212s5	DSPS	sada	1,00000	2 500,00	2 500,00
31	R99901	Doprava zařízení - mimostaveništní doprava	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
32	R99902	Funkční zkoušky, tlaková zkouška, koordinace	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00

Zaregulování

Revize chladiva

33	R99903	Stavební přípomoc	sada	1,00000	20 000,00	20 000,00
----	--------	-------------------	------	---------	-----------	-----------

Prostupy, zapravení apod.

Demontáž a zpětná montáž podhledů

SDK kastlík pro průstup potrubí v místnosti E607

34	R99904	Konzole pro venkovní kondenzační jednotku	sada	2,00000	1 500,00	3 000,00
35	R99906	Požární ucpávky	sada	1,00000	4 000,00	4 000,00
36	R054212	Chladivo R32	kg	0,60000	500,00	300,00

Soupis s výkazem výměr

"VUT v Brně, integrovaný objekt - Úpravy seminárních učeben v 6.NP"

Ceny neobsahují DPH

Základní rozpočtové náklady

C. Montáž			68450,00
D. Demontáž	8 h	400	3200,00
E. Materiál nosný délkový			18500,00
F. Materiál nosný kusový			100830,00
H. Prořez délkového materiálu (5 % z E)			925,00
J. Součet materiál nosný (E+F+H)			120255,00
K. Materiál podružný (3 % z J)			3607,65
L. Součet montáž + demontáž + materiál (C+D+J+K)			195512,65
M. PPV (Drážky, otvory, lešení, provizorní osvětlení. 6 % z L)			11730,76

P. Práce účtované hodinovou sazbou			
předběžná obhlídka	4 h	550	2200,00
Přeložení rozvaděče a spojování kabelů	20 h	550	11000,00
trvanlivé a čitelné označení vývodů	1 h	550	550,00
Součet položky			13750,00

R. Celkem základní rozpočtové náklady (A+B+L+M+P) 220993,41

Vedlejší rozpočtové náklady

Revize	6 h	1200	7200,00
Zhotovení dokumentace skutečného provedení	2 h	550	1100,00

S. Celkem vedlejší rozpočtové náklady 8300,00

T. Celkem základní a vedlejší rozpočtové náklady 229293,41

Materiál nosný kusový + montáž

Nazev	Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.
Zasuvka modul 45 s clonkama 1x červená	24 ks	150,00	150,00	3600,00	3600,00
Zasuvka modul 45 s clonkama s přepět'.ochr. červená	12 ks	150,00	150,00	1800,00	1800,00
Zasuvka modul 45 s clonkama 1x oranžová	24 ks	150,00	150,00	3600,00	3600,00
Zasuvka modul 45 s clonkama 1x bílá	12 ks	150,00	150,00	1800,00	1800,00
Dvojrámec pro zásuvky modul 45	30 ks	100,00	50,00	3000,00	1500,00
Krabice O s víčkem 150x150x77mm	5 ks	60,00	40,00	300,00	200,00
Krabice Přístrojová 1901	72 ks	60,00	40,00	4320,00	2880,00
Krabice R IP54 95x95x50mm	41 ks	60,00	40,00	2460,00	1640,00
Kabelová příchytka malá do 8x CYKY 3x1.5	150 ks	60,00	40,00	9000,00	6000,00
Svorka radova 1.5	3 ks	50,00	50,00	150,00	150,00
Svorka radova 2.5	39 ks	50,00	50,00	1950,00	1950,00
Svorka radova 6	5 ks	50,00	50,00	250,00	250,00

Svítidla dle tabulky tech. standardů včetně příslušenství a světelných zdrojů

Svitidlo LED	Svitidlo R600X600 4100lm 840 29W	44 ks	1500,00	400,00	66000,00	17600,00
--------------	----------------------------------	-------	---------	--------	----------	----------

Doplnění rozvaděče RI6p.6

Jistič instalační 10kA	1 P	16A/B	4 ks	650,00	350,00	2600,00	1400,00
------------------------	-----	-------	------	--------	--------	---------	---------

Celkem materiál 100830,00

Celkem montáž 44370,00

Materiál nosný délkový + montáž

Nazev	Pocet J	Cena mat.	Cena mont.	Celkem mat.	Celkem mon.
Kabel 3x1,5 B2caS1d1 Cu Prakab	344 m	25,00	40,00	8600,00	13760,00
Kabel 3x2,5 B2caS1d1 Cu Prakab	240 m	35,00	40,00	8400,00	9600,00
Kabel 1x6 B2caS1d1 Cu Prakab	12 m	125,00	60,00	1500,00	720,00

Celkem materiál délkový 18500,00

Celkem montáž 24080,00

SLABOPROUDE SYSTEMY - soupis s vykazem vyměr
"VUT v Brně, integrovaný objekt - Úpravy seminárních učeben v 6.NP"

Item	Description	Quantity	Unit	Material / Pc	Material-total	Mouting / Pc	Mounting-total
Pol.	Popis	Počet	Jednotka	Materiál / ks	Materiál celkem	Montáž / ks	Montáž-celkem
				CZK	CZK	CZK	CZK
	STRUKTUROVANÁ KABELAŽ - SK				37 030,00 Kč		62 150,00 Kč
1	Patch panel 1U, 24xRJ45 UTP kat.6	1	ks	350,00 Kč	350,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
2	Zásuvka 2xRJ45, 45x45mm, UTP, Cat6, do podparapetního žlabu, komplet vč. 2xRJ45 modulu, krytu, rámečku, nosného prvku do žlabu	4	ks	100,00 Kč	400,00 Kč	60,00 Kč	240,00 Kč
3	Datový rozvaděč-rozebíratelný, 19", 600x1000, výška 42U	1	ks	5 500,00 Kč	5 500,00 Kč	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
4	1U, 8x230VAC, rozvodný panel	1	ks	200,00 Kč	200,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
5	Pigtail SC, SM 9/125	4	ks	600,00 Kč	2 400,00 Kč	500,00 Kč	2 000,00 Kč
6	Optická vana 12xSC duplex, 1U, výšuvná, 1xkazeta pro 24 svárů, neosazená, černá	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč	150,00 Kč	150,00 Kč
7	Optický adaptér SC, SM, modrý, duplex	4	ks	150,00 Kč	600,00 Kč	50,00 Kč	200,00 Kč
8	SC duplex záslepka	8	ks	100,00 Kč	800,00 Kč	50,00 Kč	400,00 Kč
9	Svár optického vlákna v optické vaně	4	ks	-----	-----	500,00 Kč	2 000,00 Kč
10	Svár optického vlákna kazeta - vlákno na vlákno	4	ks	-----	-----	500,00 Kč	2 000,00 Kč
11	Ochrana svárů	8	ks	50,00 Kč	400,00 Kč	50,00 Kč	400,00 Kč
12	Měření optického vlákna přímá metoda, oboustrannou metodou OTDR na dvou vlnových délkách	4	ks	-----	-----	1 500,00 Kč	6 000,00 Kč
13	Vyhotovení protokolu o měření optických kabelů	1	ks	-----	-----	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
14	Optický kabel CLT, 4 vlákna SM 9/125, FR-LSZH, AE02, 5,4mm	90	m	12,00 Kč	1 080,00 Kč	30,00 Kč	2 700,00 Kč
15	1U kabelový organizér	2	ks	150,00 Kč	300,00 Kč	30,00 Kč	60,00 Kč
16	Kabel U/UTP, cat.6, vyhovuje ČSN EN 60332, tř. reakce na oheň min. Dca, (8x15m + proez)	140	m	45,00 Kč	6 300,00 Kč	30,00 Kč	4 200,00 Kč
17	Popis portů patch panelu, zásuvek, optická vana	32	ks	50,00 Kč	1 600,00 Kč	25,00 Kč	800,00 Kč
18	Měření metalického segmentu před demontáží	12	ks	-----	-----	150,00 Kč	1 800,00 Kč
19	Měření metalického segmentu po stavebních úpravách, včetně vyhotovení měřícího protokolu, 8x nový, 12x přesunutý	20	ks	-----	-----	150,00 Kč	3 000,00 Kč
20	Parapetní žlab: Profil dvoukomorový 160/65D, 2m (např. KOPOS)	30	m	100,00 Kč	3 000,00 Kč	150,00 Kč	4 500,00 Kč
21	Parapetní žlab: Lanko propojovací ke kanálu PLSK	20	ks	100,00 Kč	2 000,00 Kč	150,00 Kč	3 000,00 Kč
22	Parapetní žlab: Kryt 8485 roh vnitřní (do serverovny)	2	ks	100,00 Kč	200,00 Kč	150,00 Kč	300,00 Kč
23	Parapetní žlab: Přepážka parapetního kanálu	30	m	100,00 Kč	3 000,00 Kč	150,00 Kč	4 500,00 Kč
24	Parapetní žlab: kryt 8482 spojovací	8	ks	100,00 Kč	800,00 Kč	150,00 Kč	1 200,00 Kč
25	Parapetní žlab: Kryt 8481 koncový	6	ks	100,00 Kč	600,00 Kč	150,00 Kč	900,00 Kč
26	Rozebrání a zpětná montáž minerálního lamelového podhledu-včetně doplnění 10% nových lamel a vč. Likvidace poškozeného materiálu, vč. pomocného lešení a úklidu po skončení prací	100	m2	-----	-----	50,00 Kč	5 000,00 Kč
27	Kabelové prostupy, průrazy, vrtání do 30cm	8	ks	-----	-----	500,00 Kč	4 000,00 Kč
28	Demontáž lišty s kabely pro projektor - svislá část, následné vrácení	4	m	-----	-----	150,00 Kč	600,00 Kč
29	Demontáž, očištění a uskladnění stávající WiFi před rekonstrukcí	1	ks	-----	-----	150,00 Kč	150,00 Kč
30	Zpětná montáž stávající WiFi po rekonstrukci	1	ks	-----	-----	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
31	Požární ucpávka do velikosti 100x100mm, vč. označení štítkem	1	ks	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
32	Funkční zkouška protipožární ucpávky, DSPS, fotodokumentace	1	ks	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč	500,00 Kč
33	Podružný elektroinstalační materiál, maskovací pásy	1	kpl	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	50,00 Kč	50,00 Kč
	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady						15 000,00 Kč
34	Předávací dokumentace SK, doklady nutné pro uvedení stavby do užívání	1	kpl	-----	-----	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
35	Projekt skutečného provedení stavby SLP	1	kpl	-----	-----	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
36	Řízení zakázky, koordinace s profesemí	1	kpl	-----	-----	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč

Celková cena (bez DPH)
114 180,00 Kč