

SMLOUVA O DÍLO

P1/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci

„Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o.
Sídlo: Úpická 469, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Úpická 469, 541 01 Trutnov
IČO: 25968700
DIČ: CZ25968700
zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. Jaroslavem Semerákem – jednatelem (tel. XXXXXXXX)
e-mail: XXXXXXXXXXXX
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
XXXXXXXXXX – zaměstnancem LPT (tel. XXXXXXXX)
e-mail: XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.2. Zhotovitel: Bc. Martin Serbousek
Sídlo: Zahrádky 197, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Zahrádky 197, 541 01 Trutnov
IČO: 06742599
DIČ: CZ9204303867
zastoupený ve věcech smluvních:
Martinem Serbouskem (tel. XXXXXXXX)
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
Martinem Serbouskem (tel. XXXXXXXX)
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce a dodávky uvedené v nabídce zhotovitele ze dne **11.10.2025**, která je přílohou této smlouvy, a jež byla předložena na základě poptávky k zakázce „Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově“ (dále též jen „zakázka“), včetně všech změn a dodatečných informací, tedy zejména v souladu s výkazem výměr.

Předmětem plnění je: **Oprava dvou schodišť (východního a západního) v horní části městského parku. Umístění vstupů a výstupů schodišť bude zachováno na původních terénních niveletách. Tvar schodišť zůstane zachován. Nově bude u obou schodišť zabudováno kovové zábradlí s povrchovou úpravou žárovým pozinkováním a nátěrem. Na zádlažbu před a nad schodištěm budou použity pískovcové kostky od zadavatele.**

Oprava bude provedena postupným rozebráním původních krycích desek, poprsních zídek a následně schodišťových stupňů. Pískovcové bloky a stupně budou uloženy a po očištění použity zpětně na nové schodiště ukládané na nové základové pasy.

Po rozebrání stupňů bude odstraněn stávající základ a budou vyhloubeny nové jámy pro základové prahy. Rozpadlé a plentované části zídek budou nahrazeny novými pískovcovými bloky. Stupně budou uloženy, případně zakráčeny, na nové základové pasy, kde bude provedeno podbetonování úložných ploch pod stupni (klíny z PB) prokotvenými se základovým pasem oc. trny.

Pískovcové desky budou uloženy na betonové zídky z ŽB, které budou z obou stran obezděné z pískovcových bloků z původního a doplněného kamene, jehož rozměr bude upraven.

Nástupní plochy na schodiště budou upraveny, bude provedeno nové odvodnění včetně uložení odvodňovacích žlabů s litinovou mříží. Proveďte se dopojení na stávající trasy komunikace ze šterkového hutněného mlátu. Po ukončení prací bude terén plošně upraven a založen parkový trávník.

Rozsah prací, konstrukcí a dodaného materiálu je specifikován položkovým rozpočtem, dle PD od XXXXXXXX z července-srpna/2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Provedení díla zahrnuje rovněž tyto práce související s realizací stavebních prací:

- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby. Kromě vlastního provádění prací a dodávek tvoří dílo i všechny výrobky, které budou do stavby začleněny.

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.4. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

II.5. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ v časovém období daném:

termín zahájení plnění: **22.10.2025**

termín dokončení: **30.06.2026**

za podmínky nepřekročení předpokládaného data uzavření této smlouvy a termínu předání staveniště podle ustanovení čl. VI. odst. VI.1. této smlouvy. Dojde-li však k překročení předpokládaného data uzavření této smlouvy, anebo termínu předání staveniště, posouvá se termín provedení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodloužení. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.

III.2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III.3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být učiněn zápis, potvrzený zástupci smluvních stran.

III.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III.5. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: **960 325,00 Kč**
- DPH: **201 668,25 Kč**
- Cena vč. DPH: **1 161 993,25 Kč**

slovy: jedenmilionstošedesátjednatisícdevětsetdevadesáttri korun českých a dvacetpět haléřů

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím/výběrovém řízení, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost.

IV.3. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy a pokud jsou tyto práce (nebo materiály) objednatelem odsouhlaseny (dále též jen „vícepráce“).

IV.4. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat změnu předmětu díla a tomu odpovídající snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu buďto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství (dále též jen „méněpráce“).

IV.5. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.6. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.7. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla za podmínek uvedených v bodě IV. této smlouvy.

V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur. Dílčí daňové doklady - faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně až do výše 90 % ceny díla v daném roce. Konečný daňový doklad, v kterém budou odečtena všechna doposud uskutečněná dílčí daňová plnění, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla.

Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími užívání, bude v konečném daňovém dokladu – faktuře vyznačena pozastávka ve výši 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků na základě zápisu o jejich odstranění.

Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis

provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

V.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 30 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VI. STAVENIŠTĚ

VI.1. Stavenišťem se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté všech právních i věcných vad, včetně soukromých práv třetích osob nejpozději do **22.10.2025**. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI.2. Zápis o předání a převzetí staveniště se nevyhotovuje.

VI.3. Nejpozději s předáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění smlouvy o dílo, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat (zejména vyjádření správců inženýrských sítí).

VI.4. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení inženýrských sítí, pevných vytyčovacíh bodů a určit hlavní výškový bod dle předané dokumentace.

Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji zhotovitel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou.

VI.5. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

VI.6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy. Je povinen respektovat návštěvní řád parku a tomu přizpůsobit i svoji činnost.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek, a dále normy ČSN.

VII.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Subdodávky, tedy účast jiných osob než zhotovitele a jeho zaměstnanců na provádění díla, se připouští pouze v rozsahu dle dohody s objednatelem.

VII.3. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla subdodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím/poptávkovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový subdodavatel, anebo sám zhotovitel.

VII.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII.5. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně. Současně je ale povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směrují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy osoby vykonávající technický dozor (dále též jen „TDI“) a osoby vykonávající autorský dozor se považují za příkazy objednatele. Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že jeho zástupce ve věcech technických je současně TDI. Zhotovitel prohlašuje, že TDI není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny TDI dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k novému TDI.

VII.6. TDI je oprávněn k nařízení přerušování prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou.

VII.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to telefonicky nebo prostým e-mailem. Nevyzve-li zhotovitel

řádně a včas objednatel ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatel zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

VII.8. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví do 3 dnů, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel.

VII.9. Jestliže objednatel svou neúčast na kontrole omluví a požaduje-li dodatečnou kontrolu, je zhotovitel sice povinen mu vyhovět, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu a úhradu nákladů s tím spojených.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

VIII.1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatel ve věcech technických či TDI za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

VIII.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII.3. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoliv v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména protokoly o provedených zkouškách, pokud jsou nutné pro kolaudaci či legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

VIII.4. Objednatel, prostřednictvím svého TDI, zajistí pořízení zápisu (protokolu) o předání. Následně sdělí zhotoviteli písemnou formou, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předané podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla, resp. té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

VIII.5. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol; ustanovení odst. VIII.3. se pro další postup použije obdobně.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatel způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

X. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

X.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadou, kterou objednatel vytkne zhotoviteli během týdenní akceptační lhůty, ledaže by došlo k jejímu odstranění ještě ve lhůtě k provedení díla. Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvojnásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

XII. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy,

ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k zakázce v zadávacím řízení. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemným dodatkem. Smluvní strany se zavazují přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XIII.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XIII.3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XIII.4. Objednatel se zavazuje dodržovat technická a organizační vnitřní opatření k ochraně neveřejných informací, zejména důvěrných informací a osobních údajů. Současně se zavazuje, že uvedené informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění na základě této smlouvy.

XIII.5. Smlouva o dílo se uzavírá v 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

V Trutnově dne: 22.10.2025

V Trutnově dne: 22.10.2025

XXXXXXXXXXXX

.....

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

Ing. Jaroslav Semerák, jednatel

XXXXXXXXXXXX

.....

Bc. Martin Serbousek

Přílohy: položkový rozpočet zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Chaloupsky43
Stavba: Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově



KSO:
Místo: Trutnov

CC-CZ:
Datum: 11.10.2025

Zadavatel:
Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

IČ: 25968700
DIČ: CZ25968700

Uchazeč:
Martin Serbousek, Zahradky XX, Trutnov 541 01

IČ: 06742599
DIČ: CZ9204303867

Projektant:
XXXXXXXXXXXXXX

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
XXXXXXXXXXXXXX

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	960 325,00
--------------	------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	960 325,00	201 668,00
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 161 993,00
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

SERBOVSEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Serbousek Martin

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Datum a podpis: 22.10.2025

Datum a podpis: 22.10.25

Razítko

Ing. Jaroslav Semerák
jednatel

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Chaloupsky43

Stavba: Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově

Místo: Trutnov

Datum:

11.10.2025

Zadavatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Projektant:

XXXXXXXXXXXXXX

Uchazeč: Martin Serbousek, Zahrádky XXX, Trutnov 541 01

Zpracovatel:

XXXXXXXXXXXXXX

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		960 325,00	1 161 993,00
1	Oprava venkovního schodiště	936 325,00	1 132 953,00
2	Vedlejší náklady	24 000,00	29 040,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově

Objekt:

1 - Oprava venkovního schodiště

KSO:

Místo: Trutnov

Zadavatel:

Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Uchazeč:

Martin Serbousek, Zahradky XX, Trutnov 541 01

Projektant:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zpracovatel:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.10.2025

IČ:

25968700

DIČ:

CZ25968700

IČ:

6742599

DIČ:

CZ9204303867

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

936 325,00

DPH základní
snižená

Základ daně
936 325,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
196 628,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 132 953,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

XXXXXXXXXX

SERBOUSEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Serbousek Martin
541 01 Trutnov

XXXXXXXXXX

Datum a podpis:

22.10.2025

Ing. Jaroslav Semerák
jednatel

Datum a podpis:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově

Objekt:

1 - Oprava venkovního schodiště

Místo:

Trutnov

Datum:

11.10.2025

Zadavatel:

Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Projektant:

XXXXXXXXXXXXXX
XXXX

Uchazeč:

Martin Serbousek, Zahradky XXX, Trutnov 541 01

Zpracovatel:

XXXXXXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

936 325,00

HSV - Práce a dodávky HSV	XXXXXX
1 - Zemní práce	XXXXXX
2 - Zakládání	XXXXXX
3 - Svislé a kompletní konstrukce	XXXXXX
4 - Vodorovné konstrukce	XXXXXX
5 - Komunikace pozemní	XXXXXX
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	XXXXXX
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	XXXXXX
998 - Přesun hmot	XXXXXX
PSV - Práce a dodávky PSV	XXXXXX
772 - Podlahy z kamene	XXXXXX

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově

Objekt:

1 - Oprava venkovního schodiště

Místo: Trutnov

Datum: 11.10.2025

Zadavatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Projektant: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXX

Uchazeč: Martin Serbousek, Zahradky XXX, Trutnov 541 01

Zpracovatel: XXXXXXXXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

936 325,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV	XXXXXX
D	1	Zemní práce	XXXXXX
1	K	113105112	Rozebrání dlažeb z lomového kamene kladených na sucho vypárované MC
	vv	0,6*6,5	"východní schodiště"
	vv	Mezisoučet	"valounový žlábek"
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně
	vv	3,0*1,4	"východní schodiště"
	vv	3,0*1,3+0,6*3,0	"západní schodiště"
	vv	Mezisoučet	"betonová dlažba"
3	K	131111331	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 100 mm ručně s motorovým vrtákem
	vv	1,0*4	"východní schodiště"
4	K	131111359	Příplatek za vrtání v kamenité nebo kořeny prorostlé půdě
	vv	1,0*4	"východní schodiště"
5	K	131251100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně
	vv	5,0*8,0*0,3	"východní schodiště"
	vv	5,0*6,0*0,3	"západní schodiště"
	vv	fig3	Mezisoučet "odkopání terénu pod schodištěm a zpevněnými plochami"
6	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně
	vv	2,73*1,2*0,5*3+0,3*0,3*1,0	"západní schodiště"
	vv	4,76*1,1*0,5*3	"východní schodiště"
	vv	fig2	Mezisoučet "hloubení rýh pro základy schodiště"
7	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m
	vv	fig2	
	vv	fig3	
	vv	Mezisoučet	
8	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m
	vv	fig2	
	vv	fig3	
	vv	Mezisoučet	
9	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3
	vv	fig2	
	vv	fig3	
	vv	Mezisoučet	
10	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m
	vv	fig2	
	vv	fig3	
	vv	Mezisoučet	
11	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04
	vv	fig2*1,800	
	vv	fig3*1,800	
	vv	Mezisoučet	
12	K	181111132	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm ve svahu přes 1:5 do 1:2
	vv	100,0	"východní schodiště"
	vv	100,0	"západní schodiště"
	vv	Mezisoučet	
13	K	181411132	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 ve svahu přes 1:5 do 1:2
	vv	100,0	"východní schodiště"
	vv	100,0	"západní schodiště"
	vv	Mezisoučet	
14	M	00572410	osivo směs travní parková
	vv	100,0*0,03	"východní schodiště"
	vv	100,0*0,03	"západní schodiště"

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
VV		Mezisoučet			6,000			
15	K	182351023	Rozproštění ornice pl do 100 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	200,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		100,0	"východní schodiště"		100,000			
VV		100,0	"západní schodiště"		100,000			
VV		Mezisoučet			200,000			
D 2		Zakládání					XXXXXX	
16	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí t. C 25/30	m3	13,849	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		2,73*1,2*0,5*3+0,3*0,3*1,0	"západní schodiště"		5,004			
VV		2,7*0,33*0,25*2	"západní schodiště"		0,446			
VV		4,76*1,1*0,5*3	"východní schodiště"		7,854			
VV		3,3*0,33*0,25*2	"východní schodiště"		0,545			
VV		Mezisoučet			13,849			
17	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného	m2	67,452	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		(2,73+0,5)*2*1,2*3+0,3*1,0	"západní schodiště"		24,156			
VV		(2,7+0,25)*2*0,33*2	"západní schodiště"		3,894			
VV		(4,76+0,5)*2*1,1*3	"východní schodiště"		34,716			
VV		(3,3+0,25)*2*0,33*2	"východní schodiště"		4,686			
VV		Mezisoučet			67,452			
18	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného	m2	67,452	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
19	K	274361821	Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 10 505 (R)	t	0,121	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		(1,35*22+2,2*16+0,3*16)*0,62*0,001*1,20	"R10 - západní schodiště"		0,052			
VV		(1,35*28+2,95*16+0,3*26)*0,62*0,001*1,20	"R10 - východní schodiště"		0,069			
VV		Mezisoučet			0,121			
D 3		Svislé a kompletní konstrukce					XXXXXX	
20	K	327211911	Příplatek k cenám zdíva opěrných zdí z kamene na maltu za jednostranné lícování zdíva	m3	0,786	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		fig1			0,786			
21	K	327213212	Zdění zdíva opěrných zdí z pravidelných kamenů na maltu obj kamene do 0,02 m3 š spáry přes 4 do 10 mm	m3	0,786	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		2,7*0,33*0,15*2	"západní schodiště"		0,267			
VV		2,7*0,16*0,10*2	"západní schodiště"		0,086			
VV		3,3*0,33*0,15*2	"východní schodiště"		0,327			
VV		3,3*0,16*0,10*2	"východní schodiště"		0,106			
VV		fig1 Mezisoučet			0,786			
22	M	583810821	haklík hrubý štípaný (1t=3m2) - pískovcový nový	m2	2,307	XXXXX	XXXXXX	
VV		fig1*5,869/2 "50%"			2,307			
23	M	583810822	haklík hrubý štípaný (1t=3m2) - pískovcový použitý	m2	2,307	XXXXX	XXXXXX	
VV		fig1*5,869/2 "50%"			2,307			
24	K	338950133	Osazení kůlů jednotlivě ve svahu do 1:5 se zadusáním do betonu výška kůlu nad zemí přes 1,0 do 1,5 m	kus	4,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		4	"východní schodiště"		4,000			
25	M	052130111	výřezy tyčové impregnované průměr 100 mm	m3	0,108	XXXXX	XXXXXX	
VV		4*2,0*0,05*0,05*pi*1,1	"sloupky - východní schodiště"		0,069			
VV		3*1,5*0,05*0,05*pi*1,1	"madla - východní schodiště"		0,039			
VV		Mezisoučet			0,108			
D 4		Vodorovné konstrukce					XXXXXX	
26	K	434191423	Osazení schodišťových stupňů kamenných pemřovaných na desku	m	76,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		3,3*10+4,2*2	"východní schodiště"		41,400			
VV		3,3*8	"západní schodiště"		26,400			
VV		Mezisoučet			67,800			
VV		4,1*1	"východní schodiště"		4,100			
VV		4,1*1	"západní schodiště"		4,100			
VV		Mezisoučet			8,200			
VV		Součet			76,000			
27	M	583880101	stupeň schodišťový plný 150x300x1000mm rovný použitý	m	64,000	XXXXX	XXXXXX	
VV		3,1*10+4,1*2	"východní schodiště"		39,200			
VV		3,1*8	"západní schodiště"		24,800			
VV		Mezisoučet			64,000			
28	M	583880102	stupeň schodišťový plný 150x300x1000mm rovný nový	m	8,200	XXXXX	XXXXXX	
VV		4,1	"východní schodiště"		4,100			
VV		4,1*1	"západní schodiště"		4,100			
VV		Mezisoučet			8,200			
D 5		Komunikace pozemní					XXXXXX	
29	K	564730001	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	56,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		4,0*8,0	"východní schodiště"		32,000			
VV		4,0*6,0	"západní schodiště"		24,000			
VV		Mezisoučet			56,000			
30	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	56,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		4,0*8,0	"východní schodiště"		32,000			
VV		4,0*6,0	"západní schodiště"		24,000			
VV		Mezisoučet			56,000			
31	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	2,800	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
VV		4,0*0,7	"východní schodiště"		2,800			
VV		Mezisoučet			2,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	567114113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 12/15 (PB II) tl 100 mm	m2	25,050	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,3*3,7+4,2*0,7 "východní schodiště"		15,150			
	VV		3,3*3 "západní schodiště"		9,900			
	VV		Mezisoučet "podbetonování schodišťových stupňů"		25,050			
33	K	591141111	Kladení dlažby z kostek velkých z kamene na MC tl 50 mm	m2	6,480	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		(0,4+0,2)*4,2 "východní schodiště"		2,520			
	VV		(0,4+0,2)*4,2+3,6*0,4 "západní schodiště"		3,960			
	VV		Mezisoučet		6,480			
34	M	583810081	kostka štípaná dlažební pískovec velká 20/20/20 - použitá	m2	6,545	XXXXX	XXXXXX	
	VV		(0,4+0,2)*4,2*1,01 "východní schodiště"		2,545			
	VV		((0,4+0,2)*4,2+3,6*0,4)*1,01 "západní schodiště"		4,000			
	VV		Mezisoučet		6,545			
35	K	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	11,160	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,1*1,60 "východní schodiště"		6,560			
	VV		4,0*1,15 "západní schodiště"		4,600			
	VV		Mezisoučet		11,160			
36	M	583810071	kostka štípaná dlažební pískovec drobná 10/10/10 - použitá	m2	11,383	XXXXX	XXXXXX	
	VV		4,1*1,60*1,02 "východní schodiště"		6,691			
	VV		4,0*1,15*1,02 "západní schodiště"		4,692			
	VV		Mezisoučet		11,383			
37	K	594111113	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 250 mm s provedením lože z kameniva těženého	m2	2,700	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,0*0,3*4 "východní schodiště"		1,200			
	VV		1,0*0,3*5 "západní schodiště"		1,500			
	VV		Mezisoučet "pískovcový blok"		2,700			
38	M	583810871	pískovcový blok použitý	m2	2,700	XXXXX	XXXXXX	
	VV		1,0*0,3*4 "východní schodiště"		1,200			
	VV		1,0*0,3*5 "západní schodiště"		1,500			
	VV		Mezisoučet "pískovcový blok"		2,700			
39	K	594511112	Kladení dlažby z lomového kamene tl do 100 mm s provedením lože z betonu	m2	3,900	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,6*6,5 "východní schodiště"		3,900			
	VV		Mezisoučet "valounový žlábek"		3,900			
40	M	58333688	kamenivo těžené hrubé frakce 32/63	t	1,716	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,6*6,5*0,2*2,200 "východní schodiště"		1,716			
	VV		Mezisoučet "valounový žlábek"		1,716			
41	K	5968113211	Kladení velkoformátové kamenné dlažby tl přes 50 do 100 mm velikosti přes 0,5 m2 do kameniva	m2	3,280	XXXXX	XXXXXX	
	VV		4,1*0,8 "východní schodiště"		3,280			
	VV		Mezisoučet "pískovcová zádlažba"		3,280			
42	M	583814451	deska dlažební pískovec tl 80 mm - nová	m2	3,378	XXXXX	XXXXXX	
	VV		4,1*0,8*1,03 "východní schodiště"		3,378			
	VV		Mezisoučet "pískovcová zádlažba"		3,378			
43	K	5968113212	Kladení velkoformátové kamenné krycí desky tl přes 50 do 100 mm velikosti přes 0,5 m2 do malty	m2	8,040	XXXXX	XXXXXX	
	VV		3,7*0,6*2 "východní schodiště"		4,440			
	VV		3,0*0,6*2 "západní schodiště"		3,600			
	VV		Mezisoučet "krycí desky"		8,040			
44	M	583814452	deska krycí pískovec tl 100 mm - použitá	m2	8,040	XXXXX	XXXXXX	
	VV		3,7*0,6*2 "východní schodiště"		4,440			
	VV		3,0*0,6*2 "západní schodiště"		3,600			
	VV		Mezisoučet "krycí desky"		8,040			
45	K	596992122	Impregnační nátěr betonové a kamenné dlažby beze spár hydrofobní dvojnásobný	m2	47,664	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		(3,3*10+4,2*2)*(0,15+0,33) "východní schodiště"		19,872			
	VV		3,3*8*(0,15+0,33) "západní schodiště"		12,672			
	VV		Mezisoučet "schodišťové stupně použité"		32,544			
	VV		4,1*1*(0,15+0,33) "východní schodiště"		1,968			
	VV		4,1*1*(0,15+0,33) "západní schodiště"		1,968			
	VV		Mezisoučet "schodišťové stupně nové"		3,936			
	VV		(3,7*0,6+(3,7+0,6)*2*0,1)*2 "východní schodiště"		6,160			
	VV		(3,0*0,6+(3,0+0,56)*2*0,1)*2 "západní schodiště"		5,024			
	VV		Mezisoučet "krycí desky schodišťových zdí"		11,184			
	VV	fig11	Součet		47,664			
46	K	597661111	Rigol dlážděný do lože z betonu tl 100 mm z dlažebních kostek drobných	m2	3,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		7,5*0,4 "západní schodiště"		3,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							XXXXXX	
47	K	911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného	m	6,300	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,4 "východní schodiště"		3,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,9 "západní schodiště"		2,900			
	VV		Mezisoučet "schodišťové zábradlí"		6,300			
48	M	553422951	zábradlí kované ocelové PZ schodišťové v 1000 mm včetně nátěru	m	6,300	XXXXX	XXXXXX	
	VV		3,4 "východní schodiště"		3,400			
	VV		2,9 "západní schodiště"		2,900			
	VV		Mezisoučet "schodišťové zábradlí"		6,300			
49	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 210 mm	m	8,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,0 "západní schodiště"		4,000			
	VV		4,0 "východní schodiště"		4,000			
	VV		Mezisoučet		8,000			
50	M	59227006	žlab odvodňovací z polymerbetonu se spádem dna 0,5% 130x155/160mm	m	8,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
51	M	59227027	čelo plné na začátku a konec odvodňovacího žlabu polymerbeton š 100mm	kus	4,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
52	M	59227014	rošt mřížkový C250 litina pro žlab š 130mm	m	8,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
53	K	961021311	Bourání základů ze zdiva kamenného	m3	5,400	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,0*1,0*0,5*2 "východní schodiště"		3,000			
	VV		2,4*1,0*0,5*2 "západní schodiště"		2,400			
	VV		Mezisoučet "podezdívka schodiště"		5,400			
54	K	962022390	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,804	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,7*0,6*0,1*2 "východní schodiště"		0,444			
	VV		3,0*0,6*0,1*2 "západní schodiště"		0,360			
	VV		Mezisoučet "krycí desky"		0,804			
55	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	74,400	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,3*11+4,2*2 "východní schodiště"		44,700			
	VV		3,3*9 "západní schodiště"		29,700			
	VV		Mezisoučet		74,400			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							XXXXXX	
56	K	997221151	Vodorovná doprava sutí z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	28,239	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
57	K	997221159	Příplatek za každých dalších 10 m u vodorovné dopravy sutí z kusových materiálů stavebním kolečkem	t	141,195	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		28,239*5 "Přepočtené koeficientem množství"		141,195			
D 998 Přesun hmot							XXXXXX	
58	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlaždeným na vzdálenost do 50 m	t	109,167	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
59	K	998229121	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro pro pozemní komunikace za zvětšený přesun ZKD 50 m	t	109,167	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
D PSV Práce a dodávky PSV							XXXXXX	
D 772 Podlahy z kamene							XXXXXX	
60	K	772591915	Dlažby z kamene oprava - očištění dlažby z kamene ocelovými kartáči	m2	47,664	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig11		47,664			
61	K	772591921	Dlažby z kamene oprava - nátěr biocidním přípravkem	m2	47,664	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig11		47,664			
62	K	772591922	Dlažby z kamene oprava - nátěr impregnační a zpevňující	m2	47,664	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig11		47,664			
63	K	772591923	Dlažby z kamene oprava - nátěr uzavírací transparentní	m2	47,664	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
	VV		fig11		47,664			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově

Objekt:

2 - Vedlejší náklady

KSO:

Místo: Trutnov

Zadavatel:

Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Uchazeč:

Martin Serbousek, Zahrádky XX, Trutnov 541 01

Projektant:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zpracovatel:

XXXXXXXXXXXXXX

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 11.10.2025

IČ:

25968700

DIČ:

CZ25968700

IČ:

06742599

DIČ:

CZ9204303867

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			24 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	24 000,00	21,00%	5 040,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			29 040,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

XXXXXXXXXX

SERBOUSEK
STAVEBNÍ PRÁCE
Serbousek Martin

XXXXXXXXXX

Datum a podpis:

22.10.2025

Datum a podpis:

Razítko

Ing. Jaroslav Semerák
jedenatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově

Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo: Trutnov

Datum: 11.10.2025

Zadavatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Projektant: XXXXXXXXXX

Uchazeč: Martin Serbousek, Zahrádky XXX, Trutnov 541 01

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

24 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

24 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	XXXXX
VRN2 - Příprava staveniště	XXXXX
VRN3 - Zařízení staveniště	XXXXX
VRN4 - Inženýrská činnost	XXXXX
VRN5 - Finanční náklady	XXXXX
VRN6 - Územní vlivy	XXXXX
VRN7 - Provozní vlivy	XXXXX
VRN8 - Další náklady na pracovníky	XXXXX
VRN9 - Ostatní náklady	XXXXX

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava dvou schodišť v horní části městského parku v Trutnově

Objekt:

2 - Vedlejší náklady

Místo: Trutnov

Datum: 11.10.2025

Zadavatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o., Úpická 469, Trutnov

Projektant: XXXXXXXXXX

Uchazeč: Martin Serbousek, Zahradky XXX, Trutnov 541 01

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

24 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce			XXXXXX		
1	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	kpl	1,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
D		VRN2	Příprava staveniště			XXXXXX		
2	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
D		VRN3	Zařízení staveniště			XXXXXX		
3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
D		VRN4	Inženýrská činnost			XXXXXX		
4	K	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
D		VRN5	Finanční náklady			XXXXXX		
5	K	050001000	Finanční náklady	kpl	1,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
D		VRN6	Územní vlivy			XXXXXX		
6	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
D		VRN7	Provozní vlivy			XXXXXX		
7	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
D		VRN8	Další náklady na pracovníky			XXXXXX		
8	K	080001000	Další náklady na pracovníky	kpl	1,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02
D		VRN9	Ostatní náklady			XXXXXX		
9	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	XXXXX	XXXXXX	CS ÚRS 2025 02