

SMLOUVA O DÍLO

H4/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci

„Rekonstrukce vytápění kaple Sv. Kříže na hřbitově v Trutnově“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: Lesy a parky Trutnov s.r.o.
Sídlo: Úpická 469, 541 01 Trutnov
Adresa pro doručování: Úpická 469, 541 01 Trutnov
IČO: 25968700
DIČ: CZ25968700
zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. Jaroslavem Semerákem – jednatelem (tel. XXXXXXXX)
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
XXXXXXXXXXXXXXXX – zaměstnancem LPT (tel. XXXXXXXX)
e-mail: XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

I.2. Zhotovitel: Šimi Trut s.r.o.
Sídlo: Obránců míru 248, 541 01 Trutnov-Horní Předměstí
Adresa pro doručování: Obránců míru 248, 541 01 Trutnov-Horní Předměstí
IČO: 07462018
DIČ: CZ07462018
zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. Václavem Šimůnkem (tel. XXXXXXXX)
zastoupený ve věcech technických v rozsahu této smlouvy:
XXXXXXXXXX (tel. XXXXXXXX)
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce a dodávky uvedené v nabídce zhotovitele ze dne **16.10.2025**, která je přílohou této smlouvy, a jež byla předložena na základě poptávky k zakázce „Rekonstrukce vytápění kaple Sv. Kříže na hřbitově v Trutnově“ (dále též jen „zakázka“), včetně všech změn a dodatečných informací, tedy zejména v souladu s výkazem výměr.

Předmětem plnění je: **Rekonstrukce vytápění kaple, která zahrnuje dodávku a montáž tepelného čerpadla včetně rozvodů potrubí a jejich izolace, dále dodávku a montáž akumulární nádrže a expanzní nádoby, 2 ks topidel (kaoliférů), 2 ks otopných topidel a dveřní tlakové clony s teplovodným ohřevem. Součástí dodávky jsou i kompletní elektromontážní práce související s rekonstrukcí vytápění včetně zapojení regulace vytápění a propojení stávající elektroinstalace. Dále budou provedeny tlakové zkoušky, drobné stavební práce potřebné k montáži a zapravení po montáži včetně otvorů. Součástí dodávky je i všechen materiál potřebný k provedení rekonstrukce vytápění. Rozsah prací, konstrukcí a dodaného materiálu je specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**

Provedení díla zahrnuje rovněž tyto práce související s realizací stavebních prací:

- dokladování platných certifikátů a prohlášení o shodě na materiály zabudované do stavby. Kromě vlastního provádění prací a dodávek tvoří dílo i všechny výrobky, které budou do stavby začleněny.

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II.4. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

II.5. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ v časovém období daném:

termín zahájení plnění: **22.10.2025**

termín dokončení: **30.11.2025**

za podmínky nepřekročení předpokládaného data uzavření této smlouvy a termínu předání staveniště podle ustanovení čl. VI. odst. VI.1. této smlouvy. Dojde-li však k překročení předpokládaného data uzavření této smlouvy, anebo termínu předání staveniště, posouvá se termín provedení díla o počet pracovních dnů spadajících do doby tohoto prodlení. Ve lhůtě k provedení díla je zhotovitel povinen též vyklidit staveniště.

III.2. Objednatel může přistoupit na prodloužení termínu dokončení díla zejména v případech, pokud zhotovitel skryté překážky nemohl před uzavřením této smlouvy předvídat ani při vynaložení odborné péče, nebo z vážných důvodů na straně objednatele.

III.3. V případě provádění víceprací může být prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací. O vícepracích musí být učiněn zápis, potvrzený zástupci smluvních stran.

III.4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

III.5. Na změnách termínu plnění díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku ke smlouvě o dílo.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

IV.1. Cena za provedení díla se sjednává ve výši:

- Cena bez DPH: **653 699,10 Kč**
- DPH: **137 276,81 Kč**
- Cena vč. DPH: **790 975,91 Kč**

slovy: sedmsetdevadesáttisícdevětsedmdesátpět korun českých a devadesátjedna haléřů

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele v zadávacím/výběrovém řízení, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost.

IV.3. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy a pokud jsou tyto práce (nebo materiály) objednatelem odsouhlaseny (dále též jen „vícepráce“).

IV.4. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat změnu předmětu díla a tomu odpovídající snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu buďto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství (dále též jen „méněpráce“).

IV.5. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.6. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.7. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování díla za podmínek uvedených v bodě IV. této smlouvy.

V.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla smluvní cenu podle podmínek v čl. IV. a čl. V. této smlouvy.

V.3. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů - faktur. Dílčí daňové doklady - faktury budou vystavovány zhotovitelem průběžně až do výše 90 % ceny díla v daném roce. Konečný daňový doklad, v kterém budou odečtena všechna doposud uskutečněná dílčí daňová plnění, vystaví zhotovitel nejpozději do 14 dnů po předání a převzetí díla.

Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělkami nebránícími užívání, bude v konečném daňovém dokladu – faktuře vyznačena pozastávka ve výši 10 % ceny díla, která bude uvolněna do 30 dnů po odstranění vad a nedodělků na základě zápisu o jejich odstranění.

Přílohou každého daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis

provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

Rozsah prací se bude zjišťovat k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce.

V.4. Splatnost daňových dokladů-faktur je do 60 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklady byly objednateli doručeny 3. dne po jejich prokazatelném odeslání.

VI. STAVENIŠTĚ

VI.1. Stavenišťem se rozumí soubor nemovitostí nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla sjednaným, jinak obvyklým způsobem. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté všech právních i věcných vad, včetně soukromých práv třetích osob nejpozději do **22.10.2025**. O dobu prodloužení objednatele se splněním této povinnosti může zhotovitel prodloužit lhůtu provádění (předání) díla.

VI.2. Zápis o předání a převzetí staveniště se nevyhotovuje.

VI.3. Nejpozději s předáním staveniště objednatel předá veškerá rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a další dokumenty nutné pro řádné plnění smlouvy o dílo, která je nutno při organizaci výstavby a jejím provádění dodržovat (zejména vyjádření správců inženýrských sítí).

VI.4. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytýčení inženýrských sítí, pevných vytyčovacích bodů a určit hlavní výškový bod dle předané dokumentace.

Je-li v daném případě potřeba zařídit na příslušném úřadu zábor veřejného prostranství, zvláštní užívání pozemní komunikace, či jakoukoliv obdobnou záležitost, zařídí ji zhotovitel, aniž by tím byly dotčeny lhůty dle této smlouvy. Smluvní vztah k objednateli, je-li objednatel vlastníkem dotčeného pozemku, prokáže zhotovitel na příslušném úřadu touto smlouvou.

VI.5. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště po dobu provádění díla v souladu s touto smlouvou.

VI.6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými a účinnými právními předpisy. Je povinen respektovat návštěvní řád hřbitova a tomu přizpůsobit i svoji činnost. Je nutné dohodnout včas

součinnost se správou hřbitova ve věci nenarušování běžného chodu pohřebiště, zabránění rušení návštěvníků či obřadů nadměrným hlukem, prašností apod.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat platné a účinné právní předpisy, podmínky všech veřejnoprávních orgánů, zahrnuté do jejich souhlasů, rozhodnutí a stanovisek, a dále normy ČSN.

VII.2. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně. Subdodávky, tedy účast jiných osob než zhotovitele a jeho zaměstnanců na provádění díla, se připouští pouze v rozsahu dle dohody s objednatelem.

VII.3. Zhotovitel je povinen použít k provádění díla subdodavatele, prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace v zadávacím/poptávkovém řízení, a to v rozsahu, ve kterém jeho prostřednictvím prokázal splnění kvalifikace. To neplatí, pokud prokáže splnění kvalifikace v předmětném rozsahu buďto nový subdodavatel, anebo sám zhotovitel.

VII.4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující (ať už fyzicky či po právní stránce) provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.

VII.5. Zhotovitel je oprávněn postupovat při provádění díla zásadně samostatně. Současně je ale povinen umožnit objednateli kdykoliv vstup na staveniště a kontrolu prováděných prací. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen směřují-li k řádnému plnění jeho zákonných a smluvních povinností. Příkazy osoby vykonávající technický dozor (dále též jen „TDI“) a osoby vykonávající autorský dozor se považují za příkazy objednatele. Pokud objednatel neuvede jinak, platí, že jeho zástupce ve věcech technických je současně TDI. Zhotovitel prohlašuje, že TDI není osobou jemu blízkou či s ním propojenou a že v případě změny TDI dá bez zbytečného odkladu vědět objednateli, zda uvedené platí i ve vztahu k novému TDI.

VII.6. TDI je oprávněn k nařízení přerušování prací zhotovitele, je-li ohrožena bezpečnost realizace díla, a dále v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou.

VII.7. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to telefonicky nebo prostým e-mailem. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt.

VII.8. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví do 3 dnů, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

VII.9. Jestliže objednatel svou neúčast na kontrole omluví a požaduje-li dodatečnou kontrolu, je zhotovitel sice povinen mu vyhovět, ale je oprávněn žádat úměrné prodloužení termínu a úhradu nákladů s tím spojených.

VII.10. Zhotovitel je povinen konzultovat postup prací s vedením správy hřbitova (XXXXXXX – tel. XXXXXXX).

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

VIII.1. Pořízení soupisu dokončených prací a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDI za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ve smyslu této části smlouvy.

VIII.2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

VIII.3. Dílo bude předáno najednou jako celek, a veškeré případné zmínky o předání části díla kdekoliv v této smlouvě je tedy třeba považovat za irelevantní. Zhotovitel současně s předáním díla, nebo té které jeho části, předá objednateli veškeré doklady, zejména protokoly o provedených zkouškách, pokud jsou nutné pro kolaudaci či legální užívání díla. O předání díla, nebo té které jeho části, a předmětných dokladů se sepíše předávací protokol, podepsaný za každou smluvní stranu alespoň zástupcem ve věcech technických.

VIII.4. Objednatel, prostřednictvím svého TDI, zajistí pořízení zápisu (protokolu) o předání. Následně sdělí zhotoviteli písemnou formou, zda dílo, resp. tu kterou jeho část v předané podobě přebírá, či nikoliv, a pokud nikoliv, uvede důvody, a to nejpozději do konce týdenní akceptační lhůty, jejíž běh započne předáním díla, resp. té které části díla. Pro případ, že tak v uvedené lhůtě neučiní, smluvní strany sjednávají fikci, že dílo, resp. tu kterou jeho část, v předané podobě převzal. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li předané dílo jakékoliv, byť i jen drobné vady.

VIII.5. Pokud dílo nebude převzato, bude o opakovaném předání díla, nebo té které jeho části, rovněž sepsán předávací protokol; ustanovení odst. VIII.3. se pro další postup použije obdobně.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla, resp. té které jeho části. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba nebežší.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli

nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamační odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

X. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

X.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, resp. té které jeho části, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, resp. té které jeho části, vč. DPH, za každý započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla, resp. té které jeho části, se považuje též případ, kdy dílo, resp. ta která jeho část, je předána s vadou, kterou objednatel vytkne zhotoviteli během týdenní akceptační lhůty, ledaže by došlo k jejímu odstranění ještě ve lhůtě k provedení díla. Pro případ prodlení s odstraněním vytknuté záruční vady zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla, resp. té které části díla, vč. DPH, za každou vadu a každý započatý den prodlení.

X.2. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

X.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

XI. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci předmětné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši dvojnásobku předpokládané hodnoty zakázky uvedené v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

XII. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeného oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XIII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni, ve kterém uplynula lhůta pro podání nabídek k zakázce v zadávacím řízení. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemným dodatkem. Smluvní strany se zavazují

přijmout návrh dodatku k této smlouvě o dílo nebo se k němu písemně vyjádřit ve lhůtě do 3 dnů od doručení druhé straně.

XIII.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XIII.3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XIII.4. Objednatel se zavazuje dodržovat technická a organizační vnitřní opatření k ochraně neveřejných informací, zejména důvěrných informací a osobních údajů. Současně se zavazuje, že uvedené informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění na základě této smlouvy.

XIII.5. Smlouva o dílo se uzavírá v 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

V Trutnově dne: 22.10.2025

V Trutnově dne: 22.10.2025

XXXXXXXXXX

.....

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

Ing. Jaroslav Semerák, jednatel

XXXXXXXXXX

.....

Šimi Trut s.r.o.

Ing. Václav Šimůnek

Přílohy: nabídka zhotovitele

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce vytápění kaple Sv. Kříže na hřbitově v Trutnově**

Misto **Trutnov**

Objednatel: **Lesy a parky Trutnov s.r.o.**
Úpická 469
54101 Trutnov - Horní Předměstí

IČ: 25968700
DIČ: CZ25968700

Zhotovitel: **Šimi Trut s.r.o.**
Obránců míru 248
54101 Trutnov-Horní Předměstí

IČ: 07462018
DIČ: CZ07462018

Vypracoval:

Rozpis ceny	Dodávka	Montáž	Celkem
HSV	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
PSV	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
MON	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Vedlejší náklady	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Ostatní náklady	XXXXXX	XXXXXX	XXXXXX
Celkem	516 249,67	137 449,43	653 699,10

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	653 699,10 CZK
Základní DPH	21 %	137 277,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **790 976,10 CZK**

v **Trutnově**

dne

16.10.2025

Šimi Trut s.r.o. (1)

Lesy a parky Trutnov s.r.o.

XXXXXXXX

XXXXXXXX

Za zhotovitele

Za objednatele

22.10.2025

Ing. Jaroslav Semerák
jednatel

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem
3	Základ na TČ	HSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
97	Prorážení otvorů	HSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
713	Izolace tepelné	PSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
732	Strojovny	PSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
733	Rozvod potrubí	PSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
734	Armatury	PSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
735	Otopná tělesa	PSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
761	Zapravení po montáži	PSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
766	Konstrukce truhlářské	PSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
M65	Elektroinstalace	MON	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
738	Nádoby a zařízení	HSV	XXXXX	XXXXX	XXXXXX
Cena celkem			516 249,67	137 449,43	653 699,10

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce vytápění kaple Sv. Kříže na hřbitově v Trutnově
O:	Trutnov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	3	Základ na TČ				XXXXX		XXXXX		XXXXX
1	317166236R00	Základ pro tepelné čerpadlo	soubor	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
2	5512729052R	Přesun hmot a doprava	soubor	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	97	Prorážení otvorů				XXXXX		XXXXX		XXXXX
3	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	713	Izolace tepelné				XXXXX		XXXXX		XXXXX
4	713481111R00	Izolace potrubí - kaučuk	m	22,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
5	722181211RV9	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm, do 40 mm	m	15,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	732	Strojovny				XXXXX		XXXXX		XXXXX
6	732421313R00	Čerpadlo oběhové Grundfos DUO UPS 25-60	soubor	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	733	Rozvod potrubí				XXXXX		XXXXX		XXXXX
7	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 40	m	70,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
8	733151115R00	Potrubí ocel. vně pozink. Geberit Mapress D 28x1,5	m	25,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
9	733151116R00	Potrubí ocel. vně pozink. Geberit Mapress D 35x1,5	m	10,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
10	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	40,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
11	733164153T00	Montáž měděné trubky lisované D 18 mm, vytápění	m	15,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
12	722165015R00	Montáž tvar.pozink D 35 mm 2 spoje	kus	25,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
13	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, do 6 m	t	0,40000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
14	73315.R00	Montáž výložníků a tras potrubních	m	20,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
15	731190922R00	Nespec. mont. práce.	soubor	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	734	Armatury				XXXXX		XXXXX		XXXXX
16	734233113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	4,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
17	734233116R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 50	kus	4,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
18	734251127R00	Ventily pojistné pružinové P 10-237-616, G 6/4	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
19	734251125R00	Ventily pojistné pružinové P 10-237-616, G 1	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
20	734415113R00	Teploměr s jímkou D 63 mm, GIACOMINI R540 DN 15	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
21	734429101R00	Montáž tlakoměru deformačního 0-10 MPa	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
22	734247126R00	Ventil zpětný,2xvnitřní závit Slovarm K-1039 DN 50	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
23	734293119R00	Ventil směšovací třicestrný,IVAR.MIX 3,Kv 44,DN 50	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx

24	734215114R00	Růžice samoodvzdušňovací GIACOMINI R200 DN 25	kus	4,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
25	734 11-1414.R00	Mosazný materiál, fitinky a šroubení	soubor	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	735	Otopná tělesa				xxxxx		xxxxx		xxxxx
26	735141112RT3	Otopné těleso Vertikal v. 1200 mm, dl. 144 mm, typ K20V	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	761	Zapravení po montáži				xxxxx		xxxxx		xxxxx
27	761620010RAD	Zapravení po montáži vč. otvorů	soubor	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				xxxxx		xxxxx		xxxxx
28	766690010RA0	Trihlářské práce při montáži, dodávka a montáž	soubor	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	M65	Elektroinstalace				xxxxx		xxxxx		xxxxx
29	210860222R00	Kabel speciální JYTY s Al 4 x 1 mm pevně uložený	m	32,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
30	210140650RT1	Sonniger Splitter MULTI 6	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
31	2 14-0650.RT1	Sonniger Panel Intelligent Wi-Fi - regulace, ohříváčů HEATER CONDENS	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
32	650011111R00	Montáž žlabu kabelového drátěného šířky do 150 mm	m	10,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
33	650031623R00	Montáž rozváděče do váhy 50 kg	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
34	650124141RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2	m	90,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
35	650124261RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 1,5 mm2 pevně, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 1,5 mm2	m	15,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
36	650124265RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 4 mm2 pevně, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 4 mm2	m	15,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
37	650123145RT2	Uložení šňůry Cu 3 x 1,5 mm2 pevně, včetně dodávky šňůry CMSM 3 x 1,5 mm2	m	15,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
38	650123209R00	Uložení šňůry Cu 5 x 4 mm2 pevně	m	6,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
39	650061611R00	Montáž jističe modulárního jednopólového do 25 A	kus	3,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
40	650061641R00	Montáž jističe modulárního třípólového do 25 A	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
41	650516816R00	Zapojení čerpadla	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
42	650516813R00	Připojení spotřebičů na 3x16A	kus	3,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
43	650012311RT2	Montáž krabice plastové , včetně dodávky	kus	3,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
44	650071271R00	Montáž stykače AC čtyřpólového do 25 A	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
45	650071611R00	Montáž relé pomocného na DIN lištu	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
46	650072233R00	Montáž vypínače 3pól modulového do 80 A	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
47	650141113R00	Ukončení vodiče v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	10,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
48	650141211R00	Ukončení vodiče v krabici + zapojení do 2,5 mm2	kus	15,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
49	65093.R00	Nespec. montážní práce	soubor	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
50	357116441R	rozvodnice nástěnná IP65/24M ABB Mistral65 vč., N/PE průhledná dvířka	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
51	35822001012R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-6B-1	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
52	35822001013R	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
53	35822002313R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-16B-3	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
54	35822002314R	Jistič do 80 A 3 pól. charakterist. B, LTN-20B-3	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx

55	35821102R	stykač RSI-25-04-A230 /OEZ:36620/	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
56	34571804R	žlab 150/50 GAL Zn Merkur 2 ARK-211130	m	10,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
57	34143832R	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 5 x 4 mm2	m	6,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
58	553 PC 5R	Drobný montážní materiál	soubor	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
Díl:	738	Nádoby a zařízení				xxxxx		xxxxx		xxxxx
59	738129415R00	Nádoba expanzní MAG Reflex S 33l	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
60	484761	Vitocal 250-A AWO-E-AC-AF 251.A16	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
61	42277833R	Termo Magnum Aku. 300l s, izolací	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
62	422-00500R	Kaolifér Sonniger CR3 HEATER CONDENS 20-70 kW EC	kus	2,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
63	422-00500R	Sonniger GUARD 150W dveřní clona tlaková s, teplovodním ohřevem	kus	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx
64	733121110R00	Přesuny homot a nespec. mont. práce	m	1,00000	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx	xxxxx