

SMLOUVA O DÍLO

2025/OMP/1351

*uzavřená podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(dále jen „OZ“)*

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Se sídlem: Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČO: 000 63 941

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP, ÚMČ Praha 10

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jitka Pawingerová, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

AVERS, spol. s r.o.

se sídlem Michelská 240/49, 141 00 Praha 4 – Michle

zastoupený Ing. Janem Citou, jednatelem, zástupcem výkonného ředitele a obchodním ředitelem

IČO: 411 90 840 DIČ: CZ41190840

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jan Cita, jednatel, zástupce výkonného ředitele a obchodní ředitel

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Milan Popule, jednatel, výkonný ředitel a výrobní ředitel
stavbyvedoucí: Ing. Jan Cita

společnost je zapsána Městským soudem v Praze, spisová značka C 3445

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 272175197/0300

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Preamble

Podkladem pro uzavření této smlouvy je původní zjednodušené podlimitní řízení s názvem „**Rekonstrukce vily Karla Čapka**“, vyhlášené na profilu zadavatele dne 6. 6. 2025.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel ve své nabídce v původním zadávacím řízení uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou, včetně jejích příloh v souladu s platnými právními předpisy, v profesionální kvalitě, řádně a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci vily Karla Čapka, památkově chráněného objektu, za účelem jeho přeměny na instalaci Vily Karla Čapka, a to včetně všech souvisejících činností dle projektové dokumentace a dalších příloh této smlouvy (dále jen „dílo“).

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je provedení stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované společností **OKULET, spol. s r.o.**, Staroměstské nám. 8, 110 00 Praha 1, IČO: 25386379, včetně výkazu výměr.

Rozsah díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

- 2.2. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla – stavby platí, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, že:
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
 - e) dokumentace pro provedení stavby (DPS) má přednost před dokumentací pro stavební povolení (DSP).

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

- 2.3. Předmětem díla je dodávka a provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, technologií, průzkumů, zpracování výrobní dokumentace a dalších prací nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla a dále provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení

je pro řádné dokončení díla nezbytné, vč. provedení všech nezbytných doprovodných služeb. Součástí díla jsou i veškeré práce, v této smlouvě a jejích přílohách nespecifikované, které jsou k řádnému provedení díla při řádném výkonu stavební praxe žádoucí, a o nutnosti jejich provedení zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem mohl nebo měl vědět, nebo které mohou být dovozovány jako nezbytné pro řádné dokončení a bezpečné, účelné, bezvadné a ničím nerušené užívání díla objednatel (zejména pomocné konstrukce, kotvení, tmelení apod.). Provedení prací podle předchozí věty nemá žádný vliv na cenu díla.

2.4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit, doplnit nebo rozšířit předmět díla o další práce, dodávky a související služby jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, zejména v případě, jedná-li se o práce nezbytné pro dokončení díla, které byly v době uzavření smlouvy objektivně nepředvídatelné nebo které objednatel s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatel (např. v projektové dokumentaci či ve výkazu výměr je odhalena chyba ve výměrách)

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podnětu objednatele nebo z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, která by měla či mohla mít za následek změnu oproti projektové dokumentaci či výkazu výměr, je zhotovitel povinen:

- a) tuto skutečnost ihned oznámit objednateli,
- b) v případě potřeby zajistit odborné prozkoumání a vyhodnocení situace (zajištění stavebně historického nebo stavebně technického průzkumu včetně vyhodnocení),
- c) zajistit odborný návrh řešení ve formě projektové dokumentace včetně výkazu výměr, tento návrh řešení projednat s orgány památkové péče a v případě potřeby poskytnout objednateli součinnost při získání závazného stanoviska orgánů památkové péče k dané věci,
- d) provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření formou změnového listu,
- e) tento změnový list ocenit v souladu s čl. V. této smlouvy.

Změnový list musí být předložen objednateli a technickému doзору stavebníka (tj. objednatel) k odsouhlasení a takto odsouhlasený změnový list bude tvořit přílohu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení změnového listu a uzavření dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Strany sjednávají, že objednatel je oprávněn požadovat zahájení prací souvisejících se změnou i již na základě pouhého oběma stranami odsouhlaseného změnového listu.

2.6. Objednatel je oprávněn požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změny předmětu díla či záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má při záměně materiálu právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

2.7. Součástí díla je rovněž zpracování dokumentace skutečného provedení díla, která bude zhotovitelem zpracovávána průběžně při provádění díla, a kterou je zhotovitel povinen

objednateli předat nejpozději při předání díla v listinné podobě v počtu 3 ks a digitální podobě v upravitelném formátu (.dwg, .doc, .xls apod.).

- 2.8. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen nejpozději do jednoho měsíce od zahájení stavebních prací provést kontrolu technické části předané projektové dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je sídlo objednatele, místem realizace prací je objekt Vila Karla Čapka, Bratří Čapků 1853/28, Praha 10 – Vinohrady. Podrobná specifikace místa realizace je obsažena v projektové dokumentaci.
- 3.2. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle neprodleně po protokolárním předání staveniště. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 14 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce do **16 měsíců od předání a převzetí staveniště**.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje celé dílo předat bez vad a nedodělků bránících užívání díla v souladu s čl. X ve lhůtě **nejpozději do 16 měsíců od předání a převzetí staveniště**. Tuto lhůtu je zhotovitel povinen dodržet bez ohledu na případnou změnu milníků ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla. V případě, kdy je to technologicky opodstatněné či vyvoláno potřebami či provozními důvody objednatele, je objednatel oprávněn termín provedení díla prodloužit.
- 3.5. Zhotovitel je povinen k podpisu smlouvy doložit **rámcový časový harmonogram**, který bude plánovat stavební práce v podrobnosti týdnů a který bude rozčleněn do jednotlivých milníků stavby.
- 3.6. Zhotovitel je povinen dodržet rámcový časový harmonogram plnění díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Tento harmonogram, včetně všech milníků v něm obsažených, je pro zhotovitele závazný za předpokladu plné součinnosti nájemníků. Na splnění milníků se váží smluvní pokuty dle čl. XIII. této smlouvy. Milník se považuje za splněný, pokud jsou dokončeny všechny práce, které mají předcházet dle harmonogramu milníku a bezprostředně s ním souvisejí, a to v kvalitě dle projektové dokumentace se všemi souvisejícími detaily patřícími k dodávce zhotovitele. Splnění milníku bude potvrzeno objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k tomuto zápisu 3 dny předem. Zhotovitel není povinen dodržet milníky pakliže prokáže, že jejich dodržení bylo znemožněno neposkytnutím součinnosti ze strany nájemníků v takovém případě nedojde k uplatnění příslušných sankcí dle čl. XIII. této smlouvy.
- 3.7. V případě, že prodlení zhotovitele se splněním jakéhokoliv milníku přesáhne 10 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Zhotovitel v tomto případě nemá nárok uplatňovat náhrady jakýchkoliv škod vzniklých v souvislosti s odstoupením objednatele od smlouvy o dílo.
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín provedení a dílo bude ukončeno a provedeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

- 3.10. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, změnu závazku ve smyslu prodloužení lhůty pro plnění veřejné zakázky o dobu, po kterou nebylo objektivně možné dílo realizovat max. o 1 měsíc. Podmínky prodloužení lhůty mohou být neočekávané klimatické podmínky či zjištění nepředvídatelného stavu stavby, které nebylo možné objektivně zjistit v rámci projektové dokumentace.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí:

Cena bez DPH: 35 490 275,46 Kč (slovy: třicet pět milionů čtyři sta devadesát tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých čtyřicet šest haléřů)

DPH 7 452 957,85 Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta padesát dva tisíc devět set padesát sedm korun českých osmdesát pět haléřů).

Cena celkem vč. DPH: 42 943 233,31 Kč (slovy: čtyřicet dva milionů devět set čtyřicet tři tisíc dvě stě třicet tři korun českých třicet jeden haléřů).

Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. „O dani z přidané hodnoty“ ve znění pozdějších předpisů.

- 4.2. Cena díla stanovená v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla může být změněna dle následujících odstavců této smlouvy výhradně souhlasným projevem vůle smluvních stran – formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Podkladem pro sestavení ceny díla je projektová dokumentace, jejíž součástí jsou výkazy výměr na jednotlivé stavební objekty. Zhotovitelem oceněný výkaz výměr tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné do data ukončení díla dle této smlouvy.
- 4.4. Obsahem ceny díla jsou práce, dodávky a služby v rozsahu výkazu výměr, projektové dokumentace předaných v rámci zadávacího řízení. Obsahem ceny jsou i veškeré práce související, jako např. vedlejší rozpočtové náklady, náklady na inženýrskou činnost, koordinační činnost, náklady na zajištění BOZP, náklady na spolupráci při kolaudaci díla, kompletační přírážka, náklady na průzkumy a jejich vyhodnocení, výrobní dokumentaci, předkládání vzorků, zkoušky, revize, dále poplatky za provedené činnosti a služby správců inženýrských sítí apod., které kryjí náklady zhotovitele na pomocné a řídicí činnosti nezbytné k řádnému ukončení a provedení díla, zejména náklady na vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na dopravu, přesuny hmot, stavební mechanizmy, pomocné materiály, zajištění zkoušek a certifikátů, statické průkazy kotvení, ochranu již vybudovaných konstrukcí po dobu výstavby až do předání díla objednateli, zkušební provoz v délce 14 dnů, zimní opatření, pokud si je klimatické vlivy vyžádají. Cena rovněž zahrnuje náklady na vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, předání případných nebezpečných odpadů oprávněné osobě, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na likvidaci odpadu z vlastní

činnosti, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce a další náklady spojené s realizací díla.

- 4.5. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v čl. V. této smlouvy.

V. Změna ceny díla

- 5.1. Cenu díla lze měnit pouze z těchto důvodů:
- a) v průběhu realizace dojde ke změnám daňových předpisů nebo způsobu účtování daně z přidané hodnoty,
 - b) v průběhu díla vznikne potřeba změnit, doplnit nebo rozšířit předmět díla o další práce, dodávky v souladu s odst. 2.4 této smlouvy.
- 5.2. Změny ceny díla dle odst. 5.1. b) budou sepsány formou změnového listu. Zhotovitel ve změnovém listu popíše změnu a zvláště ocení dodatečné stavební práce a méněpráce.
- 5.3. Veškeré dodatečné práce budou oceněny následovně:
- a) Ocenění bude provedeno podle existujících položek, které jsou součástí předmětu díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných dodatečných prací nebo méněprací.
 - b) V případě, že pro ocenění dodatečných prací nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu, ocenění se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni.
 - c) V případě, že jednotková cena nebude obsažena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha, a.s. s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
- V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou oproti projektu objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, bude cena díla o tyto práce snížena, a to ve výši, ve které bude uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 5.4. Veškeré dodatečné stavební práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s touto smlouvou, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré dodatky smlouvy budou uzavřeny v souladu s §222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZVZ“). Podkladem pro písemný dodatek jsou odsouhlasené změnové listy.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby za dílčí plnění se nesjednávají.

- 6.2. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury je soupis provedených prací ve formě měsíčního čerpání rozpočtu., který bude generován ze stavebního rozpočtářského programu ve formátu *.xc4 a *.xls. Formát soupisu provedených prací bude v elektronické podobě předán ze strany objednatele.
- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit soupis provedených prací nejpozději do 3 pracovních dnů od uplynutí příslušného fakturačního měsíce. V tomto soupisu provedených prací musí být uveden výčet všech v příslušném měsíci skutečně provedených prací při provádění díla. Předložen bude elektronicky zasláním na e-mailovou adresu TDS a objednateli. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí soupisu provedených prací u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od jeho převzetí. Po odstranění závad a po písemném schválení soupisu provedených prací objednatelem – zastoupeným TDS nebo zástupcem ve věcech technických – může zhotovitel za příslušný fakturační měsíc vystavit řádný daňový doklad (dále jen „faktura“) se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná, resp. objednatel není povinen k ní přihlížet. Soupisy provedených prací a přílohy k fakturaci budou předkládány též v datové podobě požadované struktury v datovém formátu Microsoft Excel, případně v jiném dohodnutém datovém formátu.
- 6.4. V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí do 10 dnů soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 10 dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přesto obsahovala práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné dodatečné stavební práce.
- 6.6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.
- 6.7. S vystavenou fakturou zhotovitel předá objednateli veškeré kopie certifikátů a atestů, zkoušek a dalších dokladů vztahující se k fakturovaným pracím. Originály těchto dokladů předá zhotovitel při předání díla. Veškeré faktury zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
- 6.8. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 6.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.10. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

- 6.11. Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak po jejím vystavení.
- 6.12. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči objednateli podle této smlouvy. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z pozastavení plateb ze strany objednatele.
- 6.13. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury vystavené zhotovitelem až do výše 90 % sjednané ceny díla dle článku IV. Odstavec 4.1. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotovitelem vyfakturováno a objednatelem proplaceno až po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury. DUZP uvedené na konečné faktuře bude shodné s datem předání díla bez vad a nedodělků.
- 6.14. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou ve výši 10 % sjednané ceny. Originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele, jako oprávněného musí zhotovitel předložit k podpisu smlouvy. Bankovní záruka musí být platná do předání díla bez vad a nedodělků a musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek, na základě první výzvy oprávněného. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případě, že zhotovitel neuhradí objednateli vzniklou smluvní pokutu dle ustanovení této smlouvy či způsobenou škodu nebo neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do 15 dnů po odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla, a to na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje za účelem zajištění splnění všech nároků na odstranění vad díla v záruční době vyplývajících z této smlouvy předložit objednateli originál bankovní záruky vystavené ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to na částku ve výši 5 % z celkové ceny díla dle odst. 4.1. této smlouvy. Bankovní záruka musí být platná po dobu záruční lhůty prodloužené o 30 (třicet) dnů a musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek, na základě první výzvy oprávněného. Uvedenou bankovní záruku předá zhotovitel objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce (60 měsíců), pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval, případně po odstranění těchto vad.“
- Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen.
- 6.16. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel.
- 6.17. Smluvní strany výslovně sjednaly, že objednatel je v případě prokazatelného prodlení zhotovitele s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících z realizace díla vůči svému poddodavateli oprávněn, nikoli však povinen, částku odpovídající tomuto peněžitému závazku zhotovitele na žádost poddodavatele doloženou doklady prokazujícími řádné splnění poddodavatelem závazku uhradit přímo příslušnému poddodavateli, a takto uhrazenou částku jednostranně započíst oproti existujícím či následně vzniklým pohledávkám zhotovitele z plnění této smlouvy o dílo, popř. v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo. Zhotovitel není v tomto případě oprávněn uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli.
- 6.18. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho poddodavatelé vykonávali práce na díle osobně a jimi zajišťované dodávky nebyly realizovány prostřednictvím dalšího

stupně poddodavatelů (poddodavatelé poddodavatele). Strany sjednávají, že jakékoliv (i jen částečné) postoupení smlouvy zhotovitelem na třetí osobu ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. občanského zákoníku se předem vylučuje.

VII.

Staveniště a stavební deník

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště do 14 dnů od podpisu této smlouvy, neurčí-li objednatel jinak, formou oboustranně podepsaného protokolu. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 7.2. Způsob zabezpečení staveniště je specifikován v projektové dokumentaci, ve vyhlášce č. 591/2006 Sb. a v dalších obecně závazných předpisech, zhotovitel se zavazuje tam stanovené požadavky a podmínky v plném rozsahu dodržet. Kromě označení zákazu vstupu nepovolaných osob do prostoru předaného staveniště je zhotovitel povinen zabezpečit staveniště mimo pracovní dobu uzamykatelnými vstupy, v případě, že to není možné pak jinou ochranou, kterou může být buď elektronické zabezpečovací zařízení, nebo ostraha. Zhotovitel zabezpečí bezpečné zajištění staveniště proti vniknutí třetích osob po celou dobu stavby.
- 7.3. Zhotovitel zajistí vybudování objektů zařízení staveniště po celou dobu stavby v souladu s vydaným stavebním povolením a potřebami účastníků výstavby a zajistí jeho řádný provoz a údržbu.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve stupni pro provedení stavby v 1 vyhotovení, a to v 1 tištěném vyhotovení a 1x v elektronické formě. Průzkumy a další dokumentace budou předány pouze v elektronické formě.
- 7.5. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození během prací na díle. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů od předání staveniště označit staveniště informační tabulí (billboardem) o projektu v obvyklém provedení s údaji o investorovi, zhotoviteli stavebních prací a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat vzniklé odpady (včetně případných nebezpečných odpadů), a to v souladu s příslušnými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby místo stavby a jeho okolí nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob je vždy současně povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky a vozidel a techniky svých poddodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit. Veškeré práce budou prováděny v souladu s pravidly BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla dle této Smlouvy.

- 7.8. Zřizování šaten, uzamykatelných skladů či jiných uzamykatelných nebo nepřístupných prostor zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v předaných objektech je bez předchozího souhlasu objednatele nepřípustné.
- 7.9. Prostor a zařízení staveniště (s výjimkou věcí náležejících zhotoviteli – např. stavební buňky, toalety atd.) jsou oprávněny užívat i další osoby podílející se na pracích souvisejících s realizací projektu.
- 7.10. Objednatel, případně jím pověřený zástupce, kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškozením pozemních komunikací ke staveništi nebo v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem. Zhotovitel je za tímto účelem povinen věnovat zvýšenou péči výběru pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení, jakož i rozložení dopravovaných nákladů.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 7.12. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy stavební deník v elektronické podobě, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené těmito předpisy anebo rozhodné pro plnění smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, veškeré dodatečné práce/méněpráce apod. Veškeré změny budou podrobně zaznamenány ve změnových listech. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- 7.13. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, doplňků a změn smlouvy. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v odst. 4.1. této smlouvy.
- 7.14. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zhotovitel je povinen donést stavení deník na každý kontrolní den a průběžně (na každém kontrolním dni) seznamovat objednatele s obsahem stavebního deníku, především o věcech, které mají vliv na plnění smlouvy. Zhotovitel zajistí, aby stavební deník byl objednateli trvale přístupný.
- 7.15. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, technický dozor stavebníka, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.16. Zhotovitel bude předávat objednateli 30 dní před nástupem na provádění dílčích ucelených částí díla návrh listu technologického postupu a návrh kontrolních a zkušebních plánů obsahujících návrh jednotlivých dílčích kontrol. Po odsouhlasení a případném upravení objednatelem budou jednotlivé listy sloužit jako podklad pro kontrolu provádění díla objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem a pro předání díla. Technologický postup prací prováděných v prvním měsíci realizace bude předán v den podpisu smlouvy.

- 7.17. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálu, konstrukcí a technologií. Dále se zhotovitel zavazuje prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládající kvalitu a způsobilost díla a jeho částí. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotoveného díla. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku a e-mailem nejméně 3 pracovní dny předem. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 7.18. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná místa energií a vody a místo napojení na kanalizaci potřebná k provedení díla. Dodávku potřebných energií a vody a likvidaci odpadních vod a s tím spojené úhrady si zajistí zhotovitel sám na své vlastní náklady a tyto úhrady bude provádět přímo příslušným dodavatelům energií, vody a společnosti zajišťující likvidaci odpadních vod.

VIII.

Technický dozor stavebníka

- 8.1. Objednatel může během provádění díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále také „technický dozor stavebníka“ – TDS) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor stavebníka je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor stavebníka zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru stavebníka, může se se svými námitkami obrátit do 24 hodin přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
- 8.2. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do provádění díla. Technický dozor stavebníka je zejména oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) práce nejsou prováděny v souladu se schválenou projektovou dokumentací nebo s pokyny objednatele,
 - c) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - d) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - e) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č. 40 /2009 Sb., (trestní zákoník), v platném znění.
 - f) nejsou dodržovány technologické postupy prací a je ohrožena kvalita prací,
 - g) nejsou dodržovány podmínky dotčených orgánů státní správy, podmínky vydaného stavebního povolení,
 - h) není dodržen závazek vedení seznamu poddodavatelů a přímých smluv zhotovitele s nimi bez zprostředkovatele,
 - i) při provádění díla jsou používány necertifikované výrobky.

- 8.3. Technický dozor stavebníka na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou neprodleně řešeny, případně projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 8.4. Pokyny vydávané technickým dozorem stavebníka budou v písemné formě, za písemný pokyn je považován i zápis od stavebního deníku, k němuž je technický dozor stavebníka oprávněn. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, technický dozor stavebníka může vydat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
- 8.5. Technický dozor stavebníka má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru stavebníka nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru stavebníka nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru stavebníka. Osoba vyloučená technickým dozorem stavebníka z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším možném termínu, nejpozději však třetí následující pracovní den.

IX.

Podmínky provádění díla

- 9.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zejména zavazuje provádět dílo prostřednictvím osob, které uvedl ve své nabídce k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů podle bodu 3.1.3, tedy na pozicích stavbyvedoucího, zástupce stavbyvedoucího a restaurátorů. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění díla jinou osobu má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů zhotovitele tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce (ať již jejich prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů či nikoli). Změna poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen ve výjimečných případech a musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem (objednatel má právo jednotlivé poddodavatele odmítnout, pokud toto odmítnutí řádně zdůvodní). Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká objednateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 9.2. Je zakázáno, aby poddodavatelé zhotovitele měli své další poddodavatele, s kterými by pak plnili předmět díla na stavbě. Není tedy přípustný mít systém dalších poddodavatelů provádějících dílo na stavbě. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít tak přímý smluvní vztah se všemi svými poddodavateli, ať jsou to právnické nebo fyzické osoby, které uvede ve výše uvedeném seznamu poddodavatelů.
- 9.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel je povinen provádět věcnou a časovou koordinaci všech svých poddodavatelů, jakož i poskytování odborné pomoci a konzultaci pro jejich činnost vč. důsledného přenášení úkolů plynoucích z kontrolních dnů.
- 9.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré ČSN, předpisy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí předpisy, které se týkají jeho činnosti, v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese

veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla implementovat systém jakosti procesů při realizaci díla.

- 9.5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel, a to i v případě, že jednotlivě, popř. ve svém souhrnu přesáhnou celkovou hodnotu smlouvené ceny díla dle odst. 4.1., což zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.
- 9.6. Zhotovitel při provádění díla nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 9.7. Objednatel si vyhrazuje právo vydání pokynu k okamžitému přerušení prací v případě, že zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou.
- 9.8. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě a staveništi v době provádění prací potřebnou přítomnost hlavního stavbyvedoucího a mistra. Jak hlavní stavbyvedoucí, tak a mistr se budou účastnit pravidelných kontrolních dnů. V případě dočasné nepřítomnosti (např. z důvodu čerpání dovolené či z důvodu pracovní neschopnosti) je zhotovitel povinen zajistit adekvátní náhradu těchto osob tak, aby byl zajištěn plynulý chod stavebních prací.
- 9.9. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě výkon funkce odpovědného geodeta ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., provádět průběžná měření, vést o něm záznamy a pravidelně s nimi seznamovat Autorský a Technický dozor stavebníka / objednatele. Tyto práce jsou součástí díla a celkové nabídkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny.
- 9.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví s výsledky šetření.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje plnit závazné pokyny koordinátora bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a neprodleně odstraňovat zjištěné nedostatky, které byly zjištěny koordinátorem bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při jeho kontrole stavby a zapsány do kontrolního protokolu. Obdobně se povinnost zhotovitele vztahuje i na TDS, který by také zjistil nedostatky v oblasti a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zapsal je do stavebního deníku.
- 9.13. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot a odpadu vzniklého z vlastní činnosti na řízenou skládku včetně poplatku za uložení a skládce v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.

- 9.14. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 9.15. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně (zápisem do stavebního deníku, e-mailem apod.) nejméně 10 pracovních dnů předem k prověření kvality a rozsahu prací, které budou dalším postupem prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 9.16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 9.17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 9.18. Zhotovitel v průběhu provádění díla zpracovává podklady pro tzv. komplexní zkoušky stavby a připravuje „Návod k užívání a údržby“ jím dodávaného díla.
- 9.19. Zhotovitel zajistí certifikáty, atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků potřebné ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 9.20. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně vlastního napojení na přívod el. energie, vody a kanalizaci, zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí, popř. zajištění požární asistence.
- 9.21. Zhotovitel je povinen provést všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, stejně tak jako kompletační činnosti stavby s výjimkou změny stavby před dokončením.
- 9.22. Zhotovitel bude provádět úklidové práce v průběhu výstavby, nebude obtěžovat okolí hlukem, zápachem, světlem, prachem apod., nebude překračovat povolené hranice hluku o sobotách a nedělích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin. Zhotovitel a jeho poddodavatelé se zavazují dodržovat zákaz kouření v celém areálu.
- 9.23. Zhotovitel nebude zásadně provádět dílo v neděli a o státem uznávaných svátcích, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak. Nad tento rámec si objednatel vyhrazuje právo určit zhotoviteli další dny, během nichž zhotovitel nebude provádět dílo. Objednatel je oprávněn určit takto zhotoviteli max. 5 dnů v každém kalendářním roce. Uvedenou skutečnost je objednatel povinen oznámit zhotoviteli s min. měsíčním předstihem před určeným dnem.
- 9.24. Zhotovitel průběžně analyzuje vliv změn, aktualizuje předložený harmonogram realizace díla a upozorňuje zejména na slučitelnost realizace změn projektu s původním harmonogramem a stanovenými milníky. Zhotovitel promítá změny projektu do změn plánů jakosti a/nebo kontrolních a zkušebních plánů.
- 9.25. Zhotovitel je povinen průběžně předkládat vzorky a dodavatelskou dokumentaci vždy alespoň 3 týdny před započítáním příslušného procesu. Rozsah a požadavky na vzorky a dodavatelskou

dokumentaci jsou specifikovány v projektové dokumentaci, další vzorky si může vyžádat objednatel, autorský dozor nebo zástupci památkové péče. Není-li uvedeno jinak, vzorek bude minimálně – 1m dlouhý, nebo 1 m², nebo jedno typické pole lineárního prvku, nebo bude předložen jeden kompletní prvek, který se v projektu častěji opakuje.

- 9.26. Zhotovitel se zavazuje vypracovat manipulační a provozní řády nezbytné pro provozování stavby, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu stavby, dokumentaci údržby a tyto dokumenty předat objednateli.
- 9.27. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele zaškolení obsluhy veškeré dodané a namontované technologie.

X.

Splnění díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a dalších prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro ukončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné ukončení díla nezbytné, vyklizením a vyčištěním staveniště, dodáním a instalací trvalé pamětní desky, zajištění a předání vydaného kolaudačního souhlasu, nebo jiného veřejnoprávního rozhodnutí, povolení či jiného správního aktu v právní moci (pokud ji nabývá), který bude povolovat, resp. umožňovat řádné užívání Díla a bude potvrzovat jeho dokončení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 20 pracovních dnů předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, revizních zpráv, atestů o funkčnosti, výkresů skutečného provedení, záručních listů, odstraněním všech vad a nedodělků, proškolením obsluhy, dodáním návodu na použití a údržbu díla. K předání a převzetí ukončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 20 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení zejména tyto doklady:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - výsledky předepsaných měření a zkoušek,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty a návody k obsluze v českém jazyce,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, případně prohlášení o vlastnostech a platné certifikáty autorizované zkušebny pro všechny otvorové výplně,
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů (kopie kontrolních listů),
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, komíny apod.),
 - zápisy o zaučení a zacvičení obsluhy zhotovitelem dodaných zařízení,
 - stavební deník (případně deníky),
 - certifikáty, prohlášení o vlastnostech, případně prohlášení o shodě použitých materiálů a potřebné podklady nutné ke kolaudaci díla,
 - dokumentaci skutečného provedení díla v editovatelné formě v datovém formátu CAD, MS Office apod. (.dwg, .doc, .xls, apod.) se zakreslením všech změn vč. inženýrských sítí podle skutečného stavu provedených prací 3 x v tištěné formě a 1 x v datové formě,

- doklady o likvidaci odpadů (včetně případných nebezpečných odpadů),
 - snímky a další záznamy pořízené v průběhu realizace díla
- 10.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou, technickými normami a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky či služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a touto smlouvou.
- 10.4. Zhotovitel je povinen odstranit v přiměřené lhůtě vady nebo nedodělků, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vad nebo nedodělků, nejpozději však do 7 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, popř. neodstraní-li veškeré vady a nedodělků v dohodnutém termínu je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII. této smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělků.

XI.

Záruční podmínky

- 11.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu díla dle této smlouvy.
- 11.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 11.3. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 7 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem, není-li takový termín dohodnut, do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 11.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 11.3. této smlouvy, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

XII.

Odpovědnost za škodu

- 12.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku předání a převzetí kompletního díla.

- 12.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 12.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. C550124441, která kryje veškerá rizika spojená s budovaným dílem, a to ve výši minimálně 35 490 275,46 Kč. Stavebně montážní pojištění je sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a zahrnuje zejména pojistná provozní nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Kopie této pojistné smlouvy je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn a v případě prodloužení doby zhotovování díla, popř. uplynutí platnosti pojistné smlouvy, předložit objednateli dodatek k pojistné smlouvě.
- 12.5. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno po celou dobu provádění díla připojištění odpovědnosti za škodu včetně následné finanční škody způsobené výkonem podnikatelské činnosti třetí osobě, přičemž výše pojistného plnění bude činit minimálně 10 mil. Kč a je povinen předložit objednateli příslušnou pojistnou smlouvu před uzavřením této smlouvy.
- 12.6. Náklady na veškeré pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.7. V případě, že pojistné smlouvy nebudou platné po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo a objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

XIII. Smluvní pokuty

- 13.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení stavebních prací dle odst. 3.3. této smlouvy nebo termínu předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla dle odst. 3.4. této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě nedodržení kteréhokoliv z termínů pro dokončení milníků stanovených v harmonogramu dle odst. 3.6 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Bude-li tedy zhotovitel v prodlení s realizací více dílčích částí díla současně, smluvní pokutu ve smyslu tohoto ustanovení bude povinen uhradit za každé jednotlivé prodlení s realizací každé jednotlivé dílčí části díla zvlášť. Nárok na tuto smluvní pokutu však nevznikne, resp. zanikne, bude-li dodržen termín provedení celého díla
- 13.3. V případě prodlení s převzetím staveniště zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě neodstranění reklamovaných vad či nedodělků v době záruční lhůty v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárii), činí smluvní pokuta 50.000 Kč za každý den prodlení a vadu.

- 13.6. V případě, že zhotovitel nedodrží povinnosti dle odst. 7.8. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 13.7. V případě, že pracovníci zhotovitele poruší zákaz kouření uvedený v odst. 9.27 této smlouvy, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zdokumentovaný případ.
- 13.8. V případě neplnění ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zhotovitele (které nejsou pokryty smluvní pokutou dle odst. 13.1. až 13.8) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. V případě trvalého porušení smlouvy se smluvní pokuta hradí za každý započatý den trvání porušení smlouvy.
- 13.9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty) nebo výzvy k úhradě smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost žádné ze smluvních stran ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany, která je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, a to i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu, a to včetně případu snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku. Použití zákonné úpravy odporující shora uvedenému ujednání se vylučuje.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) upozorněn.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě,
 - prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů,
 - prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší 14 dnů,
 - prodlení zhotovitele s ukončením nebo provedením díla delší 30 dnů
 - prodlení zhotovitele se závaznými milníky delší 15 dnů (odst. 3.6. této smlouvy),
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - nesplnění podmínky stanovené v odst. 12.4, 12.5. a 12.7. této smlouvy,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona.
- Smluvní strany sjednaly, že prodlení objednatele s úhradou faktur nebudou považovat za podstatné porušení smlouvy.
- 14.3. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,

- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

14.4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy bude odpovídat za vady té části díla (resp. těch částí díla), jež byla před odstoupením, byť částečně provedena. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel bude v tomto případě odpovídat za vady v rozsahu stanovených touto smlouvou, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy.

XV. Vyšší moc

- 15.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 15.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVI. Vlastnické právo objednatele k dokumentům

- 16.1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má neomezené vlastnické právo nebo je výhradním držitelem licence k projektové dokumentaci a k jakékoli její části, a rovněž k jakýmkoli jiným listinám, datům a informacím předloženým nebo zpřístupněným objednatelem zhotoviteli a k veškerým právům obsaženým v těchto listinách nebo existujícím na základě těchto listin, dat a informací a jejich užívání. Zhotovitel souhlasí, že bude se všemi takovými listinami, daty a informacemi zde uvedenými nakládat jako s obchodním tajemstvím objednatele. Zhotovitel je povinen učinit přiměřená opatření k ochraně výše uvedených listin, dat a informací před zneužitím. Jakákoli a veškeré kopie nebo reprodukce takových listin, dat a informací, ať už je zhotovitel získal od objednatele, nebo byly zhotovené nebo získané samotným zhotovitelem, je zhotovitel povinen vrátit objednateli bezodkladně po ukončení, zrušení této smlouvy nebo uplynutí doby, na kterou bylo sjednáno její trvání.

XVII. Ostatní ujednání

- 17.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svoje práva, povinnosti a závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 17.2. Zhotovitel bere na vědomí, že ustanovení § 219 ZVZ objednateli ukládá zveřejnit smlouvu o dílo včetně všech příloh či případných dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu veřejné zakázky neboli provedení díla.
- 17.3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel bude objednatele pravidelně informovat o plnění svých peněžitých závazků vyplývajících z realizace díla vůči svým poddodavatelům, a to poskytnutím

přehledu poddodavatelských faktur a realizovaných plateb ve prospěch těchto poddodavatelů. Tento přehled se zhotovitel zavazuje předložit vždy nejpozději do 5 dnů ode dne doručení jednotlivých faktur objednateli ve smyslu čl. VI. této smlouvy.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- 18.1. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2. Tato smlouva je platná podpisem smluvních stran a účinná uveřejněním v registru smluv. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků schválených Objednatel, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 18.3. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 18.4. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, není tím v ostatním dotčena platnost, účinnost nebo proveditelnost smlouvy; strany nahradí neplatná neúčinná nebo neproveditelná ustanovení takovými platnými účinnými nebo proveditelnými ustanoveními, která se nejvíce blíží účelu neplatných, neúčinných nebo neproveditelných ustanovení.
- 18.5. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
- 18.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr a položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Rámcový harmonogram
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4 – Kopie pojistných smluv (není přímo součástí smlouvy)
- 18.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují statutární zástupci obou smluvních stran své podpisy.

V Praze dne dle el. podpisu

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.10.02
14:43:09 +02'00'

objednatel
MČ Praha 10
Ing. Jakub Brzoň
Vedoucím OMP

V Praze dne dle el. podpisu

**Ing. Jan
Cita**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Cita
Datum: 2025.10.21
16:05:36 +02'00'

zhotovitel
za AVERS, spol. s r.o.
Ing. Jan Cita, jednatel,
zástupce výkonného ředitele a obchodní
ředitel za AVERS, spol. s r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18h005
Stavba: Rekonstrukce vily Karla Čapka

KSO:
Místo: Bratří Čapků 1853/28

CC-CZ:
Datum: 08.07.2025

Zadavatel:
MČ P10

IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941

Uchazeč:
AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

IČ: 41190840
DIČ: CZ41190840

Projektant:
OKULET, spol. s r.o.

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Zpracovatel:
OKULET, spol. s r.o.

IČ: 25386379
DIČ: CZ25386379

Poznámka:

Cena bez DPH 35 490 275,46

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	35 490 275,46	7 452 957,85
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 42 943 233,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:18h005

Stavba:Rekonstrukce vily Karla Čapka

Místo:Bratři Čapků 1853/28

Zadavatel:MČ P10

Uchazeč:AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

Datum:08.07.2025

Projektant:OKULET, spol. s r.o.

Zpracovatel:OKULET, spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		35 490 275,46	42 943 233,31
18h005	Rekonstrukce vily Karla Čapka	35 490 275,46	42 943 233,31

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vily Karla Čapka

KSO:

Místo: Bratří Čapků 1853/28

CC-CZ:

Datum: 08.07.2025

Zadavatel:

MČ P10

IČ:

00063941

DIČ:

CZ00063941

Uchazeč:

AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

IČ:

41190840

DIČ:

CZ41190840

Projektant:

OKULET, spol. s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Zpracovatel:

OKULET, spol. s r.o.

IČ:

25386379

DIČ:

CZ25386379

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

35 490 275,46

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH**35 490 275,46**DPH základní
sníženáZáklad daně
35 490 275,46
0,00Sazba daně
21,00%
12,00%Výše daně
7 452 957,85
0,00**Cena s DPH****v CZK****42 943 233,31**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vily Karla Čapka

Místo: Bratří Čapků 1853/28

Datum: 08.07.2025

Zadavatel: MČ P10

Projektant: OKULET, spol. s r.o.

Uchazeč: AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

Zpracovatel: OKULET, spol. s r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací 35 490 275,46

HSV - Práce a dodávky HSV	11 266 602,52
---------------------------	---------------

1 - Zemní práce	662 931,87
2 - Zakládání	703 060,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	166 107,96
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 302 463,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 253 926,51
997 - Přesun sutě	417 237,77
998 - Přesun hmot	760 874,40

PSV - Práce a dodávky PSV	17 699 842,94
---------------------------	---------------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	152 273,55
713 - Izolace tepelné	161 711,24
720 - Zdravotechnika	697 739,54
730 - Ústřední vytápění	1 003 369,50
741 - Elektroinstalace	2 168 651,14
750 - Slaboproudé instalace	1 392 270,16
751 - Vzduchotechnika	32 100,00
752 - Měření a regulace	94 500,00
762 - Konstrukce tesařské	303 688,71
764 - Konstrukce klempířské	405 994,51
765 - Krytina skládaná	498 850,32
766 - Konstrukce truhlářské	5 754 263,20
767 - Konstrukce zámečnické	559 116,36
771 - Podlahy z dlaždic	488 613,30
772 - Podlahy z kamene	29 962,08
775 - Podlahy skládané	1 664 237,15
776 - Podlahy povlakové	1 165 738,96
781 - Dokončovací práce - obklady	174 118,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	952 645,22

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 523 830,00
-----------------------------------	--------------

VRN3 - Zařízení staveniště	1 929 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	2 436 200,00
VRN6 - Územní vlivy	1 466 230,00
VRN9 - Ostatní náklady	692 400,00

2) Ostatní náklady 0,00

Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	35 490 275,46
--	----------------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce vily Karla Čapka

Místo:

Bratří Čapků 1853/28

Datum:

08.07.2025

Zadavatel:

MČ P10

Projektant:

OKULET, spol. s r.o.

Uchazeč:

AVERS spol.s r.o., Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

Zpracovatel:

OKULET, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 35 490 275,46

D HSV Práce a dodávky HSV 11 266 602,52

D 1 Zemní práce 662 931,87

52	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	62,898	223,20	14 038,83
	VV		0,75*10,95"sejmutí ornice v pruhu dále od okapního chodníčku a angl. dvorků		8,213		
	VV		0,75*11,18"sejmutí ornice v pruzích podél J fasády		8,385		
	VV		45,2+1,1"rozšířená plocha pro přívod, akumulaci a vsak J zahrady		46,300		
	VV		Součet		62,898		
58	K	131213712	Hloubení zapažených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 nesoudržných	m3	70,463	1 956,00	137 825,63
	VV		5,89*1,0"trativod S zahrada		5,890		
	VV		6,2*3,1"vsak J zahrada		19,220		
	VV		14,63*3,1"akumulační nádrž		45,353		
	VV		Součet		70,463		
55	K	132212221	Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 soudržných	m3	45,281	1 908,00	86 396,15
	VV		1,78*(10,95+11,18)*1,0"obkopání objektu kvůli nopové filii, injektáži		39,391		
	VV		5,89*1,0"trativod S strany objektu		5,890		
	VV		Součet		45,281		
97	K	139752101	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 a 5	m3	6,936	5 964,00	41 366,30
	VV		"výkop rýhy pro větrací kanálek				
	VV		0,35*((1,24+1,61+(3,65+0,3)+(1,09+2,5+0,3)))*0,5*0.04		1,871		
	VV		0,35*((9,61+0,3)*0,5)*0.01-0.02		1,734		
	VV		0,35*((9,52+1,02+4,47+2*0,3)*0,5)*0.03		2,732		
	VV		0,35*(3,42*0,5)*0.05		0,599		
	VV		Součet		6,936		
56	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení příložné pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	40,941	180,00	7 369,38
	VV		1,85*(10,95+11,18)		40,941		
57	K	151101111	Odstanění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	m2	40,941	111,00	4 544,45
	VV		1,85*(10,95+11,18)		40,941		
53	K	162211201	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m3	249,228	344,40	85 834,12
	VV		70,463"vykopané jámy		70,463		
	VV		6,936"kanalky		6,936		
	VV		45,281"vykopané rýhy		45,281		
	VV		2*63,274"zpětný obsyp		126,548		
	VV		Součet		249,228		
54	K	162211209	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1201	m3	512,328	282,00	144 476,50
	VV		70,463"vykopané jámy		70,463		
	VV		45,281"vykopané rýhy		45,281		
	VV		2*63,274"zpětný obsyp		126,548		
	VV		2*6,936"kanalky		13,872		
	VV		Součet		256,164		
	VV		256,164*2 *Přepočtené koeficientem množství		512,328		
101	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	176,582	362,40	63 993,32
	VV		"ZEMINA K NAVRÁCENÍ				
	VV		2*63,274"odvoz na mezideponii, navrácení k objektu		126,548		
	VV		"ZEMINA PŘEBYTEČNÁ				
	VV		"akumulační nádrž				
	VV		3,72*2,44*3,1"objem hmoty nádrže s obsypem		28,138		
	VV		"vsak				
	VV		0,8*0,8*0,32*37"vsakovací bloky		7,578		
	VV		"zásyp výkopu s nopovou folií kamenivem				
	VV		0,51*10,95"S fasáda		5,585		
	VV		0,51*11,18"J fasáda		5,702		
	VV		"lože pro trativody				
	VV		0,08*(10,98)+0,03*((6,2+3,2)+(11+1,5))"S strana objektu - drenáž spodní, horní a odpad od angl. dvorů		1,535		
	VV		0,08*(11,2+5,0)"J strana objektu - drenáž spodní		1,296		
	VV		0,08*2,5"S strana objektu, napojení KG do kanalizace		0,200		
	VV		Součet		176,582		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
105	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	6,936	418,80	2 904,80
	VV		"výkop rýhy pro větrací kanálek				
	VV		0,35*((1,24+1,61+(3,65+0,3)+(1,09+2,5+0,3))) ^{0,5} *0.04		1,871		
	VV		0,35*((9,61+0,3)*0,5) ^{0,01-0.02}		1,734		
	VV		0,35*((9,52+1,02+4,47+2*0,3)*0,5) ^{0,03}		2,732		
	VV		0,35*(3,42*0,5) ^{0,05}		0,599		
	VV		Součet		6,936		
103	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	96,849	410,40	39 746,83
	VV		"akumulační nádrž				
	VV		3,72*2,44*3,1*objem hmoty nádrže s obsypem		28,138		
	VV		"vsak				
	VV		0,8*0,8*0,32*37*vsakovací bloky		7,578		
	VV		"zásyp výkopu s nopovou folií kamenivem				
	VV		0,51*10,95*S fasáda		5,585		
	VV		0,51*11,18*J fasáda		5,702		
	VV		"lože pro trativody				
	VV		0,08*(10,98)+0,03*((6,2+3,2)+(11+1,5))*S strana objektu - drenáž spodní, horní a odpad od angl. dvorů		1,535		
	VV		0,08*(11,2+5,0)*J strana objektu - drenáž spodní		1,296		
	VV		0,08*2,5*S strana objektu, napojení KG do kanalizace		0,200		
	VV		"kanálek				
	VV		0,35*((1,24+1,61+(3,65+0,3)+(1,09+2,5+0,3))) ^{0,5} *0.04		1,871		
	VV		0,35*((9,61+0,3)*0,5) ^{0,01-0.02}		1,734		
	VV		0,35*((9,52+1,02+4,47+2*0,3)*0,5) ^{0,03}		2,732		
	VV		0,35*(3,42*0,5) ^{0,05}		0,599		
	VV		Součet		56,970		
	VV		56,97*1,7 'Přepočtené koeficientem množství		96,849		
102	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	56,970	26,40	1 504,01
	VV		"akumulační nádrž				
	VV		3,72*2,44*3,1*objem hmoty nádrže s obsypem		28,138		
	VV		"vsak				
	VV		0,8*0,8*0,32*37*vsakovací bloky		7,578		
	VV		"zásyp výkopu s nopovou folií kamenivem				
	VV		0,51*10,95*S fasáda		5,585		
	VV		0,51*11,18*J fasáda		5,702		
	VV		"lože pro trativody				
	VV		0,08*(10,98)+0,03*((6,2+3,2)+(11+1,5))*S strana objektu - drenáž spodní, horní a odpad od angl. dvorů		1,535		
	VV		0,08*(11,2+5,0)*J strana objektu - drenáž spodní		1,296		
	VV		0,08*2,5*S strana objektu, napojení KG do kanalizace		0,200		
	VV		"kanálek				
	VV		0,35*((1,24+1,61+(3,65+0,3)+(1,09+2,5+0,3))) ^{0,5} *0.04		1,871		
	VV		0,35*((9,61+0,3)*0,5) ^{0,01-0.02}		1,734		
	VV		0,35*((9,52+1,02+4,47+2*0,3)*0,5) ^{0,03}		2,732		
	VV		0,35*(3,42*0,5) ^{0,05}		0,599		
	VV		Součet		56,970		
104	K	174111101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložení výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	63,274	307,20	19 437,77
	VV		70,463"vykopané jámy		70,463		
	VV		45,281"vykopané rýhy		45,281		
	VV		-52,47"odvoz		-52,470		
	VV		Součet		63,274		
106	K	X_171_001	Dočasné uložení zeminy pro budoucí zpětný obsyp objektu	m3	63,274	156,00	9 870,74
	VV		63,274		63,274		
351	K	X_171_002	Přemístění ornice na dočasnou mezideponii, zakrýtí, zpětné přemístění na původní místo dle požadavku zahradního architekta	m3	12,580	288,00	3 623,04
	VV		62,898*0,2		12,580		
	VV		Součet		12,580		
D 2			Zakládání				703 060,40
98	K	211531111	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	11,287	1 704,00	19 233,05
	VV		0,51*10,95"zásyp u okapního chodníčku a angl. dvorků		5,585		
	VV		0,51*11,18"zásyp podél J fasády		5,702		
	VV		Součet		11,287		
100	K	211571121	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem drobným těženým	m3	18,138	1 788,00	32 430,74
	VV		3,72*2,44*3,1-(10)*obsyp akumulační nádrže		18,138		
72	K	211971121	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění do 2,5 m	m2	29,400	60,48	1 778,11
	VV		((6,2+3,2)+(11+1,5))*1,0"S strana objektu - horní a odpad od angl. dvorů		21,900		
	VV		5,0*1,0"vyústění do obsypu akumulační nádrže		5,000		
	VV		2,5*1,0"KG		2,500		
	VV		Součet		29,400		
99	K	211971122	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami svislými nebo šikmými o sklonu přes 1:2 při rozvinuté šířce opláštění přes 2,5 m	m2	88,044	73,44	6 465,95
	VV		10,98*3,0"S strana objektu - drenáž spodní		32,940		
	VV		11,2*3,0"J strana objektu - drenáž spodní		33,600		
	VV		(4*1,6)*8*0,32+1,6*1,6*2		21,504		
	VV		Součet		88,044		
73	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	139,112	54,00	7 512,05
	VV		"do 2,5m-				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			((6,2+3,2)+(11+1,5))*1,0"S strana objektu - horní a odpad od angl. dvorů		21,900		
			5,0*1,0"vyústění do obsypu akumulační nádrže		5,000		
			2,5*1,0"KG		2,500		
			*přes 2,5m-				
			10,98*3,0"S strana objektu - drenáž spodní		32,940		
			11,2*3,0"J strana objektu - drenáž spodní		33,600		
			(4*1,6)*8*0,32+1,6*1,6*2		21,504		
			Součet		117,444		
			117,444*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		139,112		
343	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	1,996	5 076,00	10 131,70
			10,98*0,3*0,3"S strana objektu - drenáž spodní		0,988		
			11,2*0,3*0,3"J strana objektu - drenáž spodní		1,008		
			Součet		1,996		
67	K	212572121	Lože pro trativody z kameniva drobného těžného	m3	3,031	2 184,00	6 619,70
			0,08*(10,98)+0,03*((6,2+3,2)+(11+1,5))*"S strana objektu - drenáž spodní, horní a odpad od angl. dvorů		1,535		
			0,08*(11,2+5,0)"J strana objektu - drenáž spodní		1,296		
			0,08*2,5"S strana objektu, napojení KG do kanalizace		0,200		
			Součet		3,031		
66	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	49,080	88,56	4 346,52
			10,98+(6,2+3,2)+(11+1,5)"S strana objektu - drenáž spodní, horní a odpad od angl. dvorů		32,880		
			11,2+5,0"J strana objektu - drenáž spodní a vyústění do obsypu akumulační nádrže		16,200		
			Součet		49,080		
355	K	213311141	Polštáře zhutněné pod základy ze šterkopisku tříděného	m3	3,320	1 524,00	5 059,68
			0,75*10,95*0,2" násyp pod šlapáky - S		1,643		
			0,75*11,18*0,2"násyp pod šlapáky - J		1,677		
			Součet		3,320		
193	K	225221114	Maloprofilové vrty jádrové průměru přes 56 do 93 mm v omezeném prostoru do úklonu 45° v hl 0 až 25 m v hornině tř. III a IV	m	38,700	6 762,00	261 689,40
			6*3,15"svislé mikropiloty		18,900		
			6*3,30"šikmé mikropiloty		19,800		
			Součet		38,700		
189	K	282604113	Injektování aktivovanými směsmi vzestupné, tlakem přes 2,0 do 4,5 MPa	hod	8,000	2 220,00	17 760,00
			8		8,000		
190	M	X_002_001	<i>injektažní směs maltou s aktivovaným cementem (předpoklad cca 0,36m3 směsi), bude upraveno dle DVP</i>	m3	0,360	10 200,00	3 672,00
186	K	283111111	Zřízení ocelových, trubkových mikropilot tlakové i tahové svislé nebo odklon od svislice do 60° část hladká, průměru přes 60 do 80 mm	m	38,700	5 656,80	218 918,16
			6*3,15"svislé mikropiloty		18,900		
			6*3,30"šikmé mikropiloty		19,800		
			Součet		38,700		
187	M	14011049	<i>trubka ocelová bežešvá hladká jakost 11 353 70x10mm</i>	m	42,570	1 819,20	77 443,34
			38,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		42,570		
209	K	X_002_002	Dodávka a provedení hlavové části mikropilot z železobetonu (roznášecí práh), vč. bednění, výztuže i odbednění	soubor	4,000	7 500,00	30 000,00
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				166 107,96
82	K	319202113	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 300 do 450 mm	m	14,860	2 076,00	30 849,36
			4,23+3,76+1,1+1,33+1,72+2,72		14,860		
81	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva injektáží nízkotlakou metodou silikonovou mikroemulzí, tloušťka zdiva přes 450 do 600 mm	m	26,050	2 832,00	73 773,60
			13,9+5,65+6,5		26,050		
90	K	X_003_001	D+M zděného větracího kanálu z CP dle detailu D3, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	m	38,430	1 500,00	57 645,00
			1,24+1,61+3,65+1,09+2,5+0,3*0.04		10,390		
			9,61*0.01-0.02		9,610		
			9,52+1,02+4,47*0.03		15,010		
			3,42*0.05		3,420		
			Součet		38,430		
408	K	X_003_002	Obezdivka závěsného systému WC v místnosti 0.09	m	1,000	3 840,00	3 840,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 302 463,61
317	K	611315402	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	19,200	520,00	9 984,00
			19,2*0.04		19,200		
323	K	611315413	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50%	m2	1,100	1 152,00	1 267,20
			1,1 *m.009		1,100		
324	K	612311121	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá hladká, tloušťky do 10 mm svislých konstrukcí stěn	m2	22,665	912,00	20 670,48
			1,2*2*1,2+1,2*1*1m.0.09		4,080		
			14,02*1,5-(0,815*1,5+0,815*1,5)*2.24		18,585		
			Součet		22,665		
325	K	612311141	Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štku do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	5,700	800,00	4 560,00
			1,5*2*1,2+1,5*1,0,6*1,0*1m.0.09		5,700		
318	K	612315402	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	52,535	500,00	26 267,50
			2,62*11,73+2,43*6,19+1,3*(2*6,15+2*2,25)-(0,935*2,01+8,8*1,5)*0.04		52,535		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
319	K	612316121	Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svislých konstrukcí stěn	m2	13,200	1 518,00	20 037,60
			8,8*1,5*m.0,04		13,200		
372	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	5,800	1 152,00	6 681,60
			"nadpraží, ostění				
			2,6*1PP		2,600		
			3,2*1NP		3,200		
			Součet		5,800		
373	K	615142012	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu rabicovým provizorním přichycením nosníků	m2	1,050	350,00	367,50
			"nadpraží				
			0,7*1PP		0,700		
			0,35*1NP		0,350		
			Součet		1,050		
417	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	441,300	54,00	23 830,20
			100,7 *1PP		100,700		
			115,1 *1NP		115,100		
			95,5 *2NP		95,500		
			87,5 *3NP		87,500		
			42,5 *podkrovi		42,500		
			Součet		441,300		
418	K	619991011	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí a prvků obalením fólií a přelepením páskou	m2	400,000	65,00	26 000,00
358	K	622125100	Vyplnění spár vnějších povrchů vápennou maltou, ploch z cihel stěn	m2	71,635	376,20	26 949,09
			2*2,25*10,95*pruh S fasáda		49,275		
			2*1,0*11,18*pruh J fasáda		22,360		
			Součet		71,635		
359	K	622135000	Vyrovnání nerovností podkladu vnějších omítaných ploch maltou, tloušťky do 10 mm vápennou stěn	m2	71,635	679,80	48 697,47
416	K	629991001	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně	m2	110,600	54,00	5 972,40
			21,5*2		43,000		
			22,3*2		44,600		
			11,5*2		23,000		
			Součet		110,600		
412	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	280,000	70,00	19 600,00
337	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	2,378	8 500,00	20 213,00
			0,08*16,425*0.02 plocha		1,314		
			0,08*13,3*0.04 plocha		1,064		
			Součet		2,378		
94	K	631311126	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 25/30	m3	5,350	8 500,00	45 475,00
			0,3*((1,24+1,61+(3,65+0,3)+(1,09+2,5+0,3)))*0,45*0.04 kanálek		1,443		
			0,3*((9,61+0,3)*0,45)*0.01-0.02 kanálek		1,338		
			0,3*((9,52+1,02+4,47+2*0,3)*0,45)*0.03 kanálek		2,107		
			0,3*(3,42*0,45)*0.05 kanálek		0,462		
			Součet		5,350		
339	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,300	45 000,00	13 500,00
340	K	632451105	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 15 mm	m2	26,819	791,00	21 213,83
			2,5*1,3*0,02 plocha kamna		3,250		
			13,3*0.04 plocha		13,300		
			0,45*2,5*0.01 kanálek		1,125		
			0,45*16,9*0.03 kanálek		7,605		
			3,42*0,45*0.05 kanálek		1,539		
			Součet		26,819		
152	K	X_006_001	Restaurátorské práce - oprava exteriérové vnější omítky fasády včetně opravy ostění a říms včetně nového fasádního nátěru dle restaurátorského záměr, PD a SHP	m2	315,774	3 720,00	1 174 679,28
			98,9-(2,15+1,82*6+2,29)*J fasáda		83,540		
			0,2*(6,01+5,64*6+6,18)*J fasáda, ostění		9,206		
			84,2-(2,49*2+1,71+2,43*2+0,73*2+1,45)*S fasáda		69,740		
			0,2*(6,42*2+5,52+6,34*2+3,6*2+4,94)*S fasáda, ostění		8,636		
			85,92-(1,33+2,45+6,86+5,46+2,51+2,29)*Z fasáda		65,020		
			0,2*(4,66+6,36+11,16+6,19+6,46+9,58)*Z fasáda, ostění		8,882		
			0,5*141,5*řimsy		70,750		
			Součet		315,774		
153	K	X_006_002	Restaurátorské práce - oprava exteriérového režného zdíva fasády včetně ostění z "popeláků" včetně spárování a výměny degradovaných částí dle restaurátorského záměru, SHP a PD	m2	105,322	3 360,00	353 881,92
			27,7-(1,8+6,87+1,181*2)*J fasáda		16,668		
			0,2*(4,76+11,19+4,36*2)*J fasáda, ostění		4,934		
			18,79+3,05*2*0,45+1,73*0,32-(0,825*3+0,76+0,48)*S fasáda		18,374		
			0,2*(3,72*3+3,59+2,78)*S fasáda, ostění		3,506		
			6,0+16,95+2,03-(2,37+2,63)*Z fasáda		19,980		
			0,2*(6,24+6,58)*Z fasáda, ostění		2,564		
			2,03+4,54*V fasáda		6,570		
			8,3*3 "sloupky		24,900		
			0,35*(6,52+4*2,64+2*2,64)*ostění krčku		7,826		
			Součet		105,322		
154	K	X_006_003	Oprava exteriérové vnější omítky fasády včetně nového fasádního nátěru - soklová omítka krčku dle restaurátorského záměr, PD a SHP	m2	9,940	3 720,00	36 976,80
			2*3,36*Z fasáda + vnitřek		6,720		
			2*1,61*V fasáda + vnitřek		3,220		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		9,940		
270	K	X_006_A1.0.01,3,5	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropů, světle modrým tónem s tmavě modrým drobným vzorem válečku zakončený linkami (hlínka) dle PD, SHP a restaurátorského záměru (m.č.0.01, 0.03, 0.05)	m2	145,864	3 500,00	510 524,00
			"1PP				
			2,46*9,5-(0,94*1,835)+4,9*0.01		26,545		
			2,51*20,03-(0,735*2,01)+23,7*0.03		72,498		
			2,6*14,39-(0,93*1,82)+11,1*0.05		46,821		
			Součet		145,864		
271	K	X_006_A1.0.02	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, sytě šedá barva do výšky 155cm zakončena černou linkou (hlínka), dle PD, SHP a restaurátorského záměru (m.č.0.02)	m2	65,607	3 100,00	203 381,70
			"1PP				
			2,64*19,38-(0,735*2,01+0,935*2,01)+17,8*0.02		65,607		
			Součet		65,607		
274	K	X_006_A1.0.06a	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev, oprava a zpevnění povrchu, vyspárování cihel, plošná výmalba stěn a stropu vápenná barva bílá , dle PD a SHP (m.č. 0.06)	m2	31,913	1 320,00	42 125,16
			"1PP				
			2,6*10,53-(0,7*1,95)+5,9*0.06		31,913		
			Součet		31,913		
316	K	X_006_A1.0.06b	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev, oprava a zpevnění povrchu - betonové květníky, penetrace, uzavírací nátěr šedý, dle PD a SHP (m.č. 0.06)	m2	29,900	780,00	23 322,00
			"1PP				
			0,6*(2*2+2*3*8*0,75)+5,9*0.06		29,900		
			Součet		29,900		
273	K	X_006_A1.0.07,8	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, dekor vytvořený houbou v hlince, sokl zakončující linkami v kaseinu dle PD, SHP a rest. záměru (m.č.0.07, 0.08)	m2	107,091	3 100,00	331 982,10
			"1PP				
			2,6*8,43-(0,7*1,95+0,84*1,86+0,89*1,95)+4,2*0.07		21,455		
			2,6*(13,28+4,12)-		49,760		
			(0,89*1,95+0,71*1,82+0,93*1,82)+9,24"SCH.1PP				
			2,6*13,84-(0,71*1,82+0,7*1,91+0,935*2,01*2)+6,28"chodba		35,876		
			0.08				
			Součet		107,091		
275	K	X_006_A1.1.09	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, odstín lomená běl, sokl v kaseinu, bez vzoru, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.1.09)	m2	26,872	3 100,00	83 303,20
			"1NP				
			8,64*3,06-(0,93*2,065+0,93*2,2)+4,4*1.09		26,872		
			Součet		26,872		
278	K	X_006_A1.1.10	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, odstín lomená běl, hlínka, sokl v kaseinu, bez vzoru, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.1.10)	m2	24,545	3 000,00	73 635,00
			"1NP				
			8,03*3,06-(0,91*1,895+0,74*1,895)+3,1*1.10		24,545		
			Součet		24,545		
279	K	X_006_A1.1.11	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, odstín lomená běl, hlínka, sokl v kaseinu, bez vzoru, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.1.11)	m2	60,715	3 000,00	182 145,00
			"1NP				
			(15,35+0,5*3,15)*3,06-(0,93*2,22*2+0,93*2,2)+15,1*1.11		60,715		
			Součet		60,715		
280	K	X_006_A1.1.12	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, modrý podklad s jemným tmavě modrým, prskaným dekorem, zakončený linkou, hlínka, dle PD, reastaurátorského záměru a SHP (m.č.1.12)	m2	53,029	3 000,00	159 087,00
			"1NP				
			14,08*3,29-(0,935*1,9+0,7*1,96+0,93*2,2)+11,9*1.12		53,029		
			Součet		53,029		
281	K	X_006_A1.1.13	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, odstín lomená běl, hlínka, dle PD, restaurátorského a SHP (m.č.1.13)	m2	17,312	2 800,00	48 473,60
			"1NP				
			5,2*3,29-(0,735*1,9)+1,6*1.13		17,312		
			Součet		17,312		
282	K	X_006_A1.1.14	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, světle modrá s tmavě modrým drobným vzorem válečku, nízký hnědý sokl v kaseinu, výmalba zakončená linkou, hlínka, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.1.14)	m2	42,606	3 100,00	132 078,60
			"1NP				
			11,27*3,29-(0,7*1,96)+6,9*1.14		42,606		
			Součet		42,606		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
283	K	X_006_A1.1.15-20	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn mimo plochu tapet a stropu, dle PD a SHP (m.č.1.15-1.20)	m2	129,228	2 600,00	335 992,80
	VV		"1NP				
	VV		22,09*0,1+(18,5+6,4)*1.15; stěny pokryty tapetou, výmalba pouze v pruhu u stropu		27,109		
	VV		19,43*0,1+21,7*1.16; stěny pokryty tapetou, výmalba pouze v pruhu u stropu		23,643		
	VV		14,97*0,33+11,1*1.17		16,040		
	VV		3,06*14,0-(0,93*2,2+0,94*1,91)+7,12*SCH.1NP - 1.18, 1.19		46,119		
	VV		4,93*3,29-(0,74*1,895)+1,5*1.20		16,317		
	VV		Součet		129,228		
276	K	X_006_A1.2.19	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, odstín lomená běl v hlince, sokl v kaseinu, bez vzoru, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.2.19)	m2	78,304	3 000,00	234 912,00
	VV		"2NP				
	VV		20,82*3,03-		78,304		
	VV		(0,91*2,16+0,91*2,165+0,91*2,205+0,815*2,01)+22,8*2.19				
	VV		Součet		78,304		
284	K	X_006_A1.2.20,2	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn mimo plochu tapet a stropu, dle PD a SH(m.č.2.20, 2.22)	m2	44,462	2 600,00	115 601,20
	VV		"2NP				
	VV		17,49*0,1+19,0*2.20; stěny pokryty tapetou, výmalba pouze v pruhu u stropu		20,749		
	VV		19,13*0,1+21,8*2.22; stěny pokryty tapetou, výmalba pouze v pruhu u stropu		23,713		
	VV		Součet		44,462		
285	K	X_006_A1.2.21	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, nátěr bílý vápenný, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.2.21)	m2	29,355	2 600,00	76 323,00
	VV		"2NP				
	VV		12,0*3,03-(0,905*2,16+2*3,75*1,78)+8,3*2.21		29,355		
	VV		Součet		29,355		
286	K	X_006_A1.2.23	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, žlut v hlince, nahoře zakončená hnědým pruhem se syt šedým soklem v kaseinu, bez vzoru, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.2.23)	m2	40,099	3 100,00	124 306,90
	VV		"2NP				
	VV		11,79*3,03-(0,575*1,89+0,815*2,01)+7,1*2.23		40,099		
	VV		Součet		40,099		
287	K	X_006_A1.2.24	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, odstín lomená běl v hlince, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.2.24)	m2	32,453	2 600,00	84 377,80
	VV		"2NP				
	VV		14,02*1,53-(0,815*0,51+0,7*0,38+0,815*0,51)+12,1*2.24		32,453		
	VV		Součet		32,453		
288	K	X_006_A1.2.25	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, odstín světle šedé okrová v hlince, sokl v sytě modrém odstínu v kaseinu, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.2.25)	m2	32,170	3 000,00	96 510,00
	VV		"2NP				
	VV		11,34*3,03-(0,91*2,17+0,7*1,88+2*4/2)+5,1*2.25		32,170		
	VV		Součet		32,170		
277	K	X_006_A1.2.26	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, odstín světle béžová v hlince, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.2.26)	m2	38,630	3 000,00	115 890,00
	VV		1*1,1+2*4*1,6/2*2.26 v 2NP		7,500		
	VV		3,5*2*3,3+1,1*3,3+4,4*2.26v3.NP		31,130		
	VV		Součet		38,630		
289	K	X_006_A1.3.27	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stropu, odstín světle béžová v hlince, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.3.27)	m2	11,500	3 000,00	34 500,00
	VV		"3NP				
	VV		11,5"strop 3.27, stěny obloženy dřevem		11,500		
	VV		Součet		11,500		
290	K	X_006_A1.3.28-30	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn, obnova původního olejového nátěru, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.3.28-3.30)	m2	36,449	2 300,00	83 832,70
	VV		"3NP				
	VV		2,1*2,72*3.28 a vstup na půdu		5,712		
	VV		5,25*2,72-(0,715*1,9)+1,72*3.29		14,642		
	VV		6,3*2,72-(0,715*1,9+1,07*1,9)+2,35*3.30		16,095		
	VV		Součet		36,449		
291	K	X_006_A1.3.31	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, s válečkem s uplatněním bronzy, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.3.31)	m2	75,706	3 600,00	272 541,60
	VV		"3NP				
	VV		17,2*3,23-3,5*1,5+25,4*3.31; strop +neobložene steny		75,706		
	VV		Součet		75,706		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
292	K	X_006_A1.3.32	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stropu, dle PD a SHP (m.č.3.32)	m2	2,396	2 600,00	6 229,60
	VV		"3NP				
	VV		5,46*0,1+1,85*3.32; strop + 10cm linka pod stropem		2,396		
	VV		Součet		2,396		
293	K	X_006_A1.3.33	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stropu odstín lomená běl v hlince, dle PD, restaurátorského záměru a SHP (m.č.3.33)	m2	3,800	2 600,00	9 880,00
	VV		"3NP				
	VV		3,8*3,33 část stropu		3,800		
	VV		Součet		3,800		
295	K	X_006_A1.3.34	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn a stropu, dle nálezu, dle PD, restaurátorského průzkumu a SHP (m.č.3.34)	m2	10,900	2 600,00	28 340,00
	VV		"3NP				
	VV		4,95+4,75+1,2*3.34; strop vodorovný, šikmý + bok vikýře		10,900		
	VV		Součet		10,900		
294	K	X_006_A1.3.35	Restaurátorské práce - sejmutí nežádoucích vrstev výmalby suchou cestou, oprava a zpevnění stávajících omítek, plošná výmalba stěn, odstín smetanové monochromní nátěr v hlince, dle PD a SHP (m.č.3.35)	m2	3,219	2 600,00	8 369,40
	VV		"3NP				
	VV		6,49*0,1+2,57*3.35; ; strop + 10cm linka pod stropem		3,219		
	VV		Součet		3,219		
297	K	X_006_A2.1.15	Restaurátorské práce sejmutí novodobých vrstev papírových tapet, konzervace a restaurování vybrané, na místě ponechávané historické papírové tapety, zpevnění podkladu včetně případné opravy nepevných vrstev omítky, příprava pro instalaci repliky historických tapet dle PD, restaurátorského záměru a SHP	m2	60,758	4 325,36	262 800,00
	VV		"1NP				
	VV		24,09*3,06-		60,758		
	VV		(0,93*2,22+2,115*2,22+3,13*1,98)*m.č.1.15a,1.15b				
	VV		Součet		60,758		
298	K	X_006_A2.1.16	Restaurátorské práce sejmutí novodobých vrstev papírových tapet, konzervace a restaurování vybrané, na místě ponechávané historické papírové tapety, zpevnění podkladu včetně případné opravy nepevných vrstev omítky, příprava pro instalaci repliky historických tapet dle PD, restaurátorského záměru a SHP	m2	52,696	4 303,93	226 800,00
	VV		"1NP				
	VV		19,43*3,06-(2,115*2,22+0,93*2,22)*1.16		52,696		
	VV		Součet		52,696		
299	K	X_006_A2.2.20	Restaurátorské práce sejmutí novodobých vrstev papírových tapet, konzervace a restaurování vybrané, na místě ponechávané historické papírové tapety, zpevnění podkladu včetně případné opravy nepevných vrstev omítky, příprava pro instalaci repliky historických tapet dle PD, restaurátorského záměru a SHP	m2	42,343	4 387,03	185 760,00
	VV		"2NP				
	VV		17,49*3,03-(0,91*2,165+0,91*2,205+3,75*1,78)*2.20		42,343		
	VV		Součet		42,343		
300	K	X_006_A2.2.22	Restaurátorské práce sejmutí novodobých vrstev papírových tapet, konzervace a restaurování vybrané, na místě ponechávané historické papírové tapety, zpevnění podkladu včetně případné opravy nepevných vrstev omítky, příprava pro instalaci repliky historických tapet dle PD, restaurátorského záměru a SHP	m2	52,864	4 331,11	228 960,00
	VV		"2NP				
	VV		19,13*3,03-(0,575*1,89+2*0,91*2,205)*2.22		52,864		
	VV		Součet		52,864		
335	K	X_006_parapet	Štuková voděodolná omítka - provedení na parapety oken místností 007 a 009, provedení včetně hydrofóbního nátěru	m2	2,625	1 600,00	4 200,00
	VV		0,75*1,3*2+0,75*0,9 *parapety		2,625		
341	K	X-006_kletovani	Kletování povrchu cementových potěrů podlah a kanálků	m2	26,819	320,00	8 582,08
	VV		2,5*1,3*0,02 plocha kamna		3,250		
	VV		13,3*0,04 plocha		13,300		
	VV		0,45*2,5*0,01 kanálek		1,125		
	VV		0,45*16,9*0,03 kanálek		7,605		
	VV		3,42*0,45*0,05 kanálek		1,539		
	VV		Součet		26,819		
368	K	X-006_nater	Nátěr uzavírací, protirašny, bezbarvý povrchu cementových potěrů podlah a kanálků	m2	26,819	280,00	7 509,32
	VV		2,5*1,3*0,02 plocha kamna		3,250		
	VV		13,3*0,04 plocha		13,300		
	VV		0,45*2,5*0,01 kanálek		1,125		
	VV		0,45*16,9*0,03 kanálek		7,605		
	VV		3,42*0,45*0,05 kanálek		1,539		
	VV		Součet		26,819		
447	K	X-006_podlaha	Restaurátorské práce - vyspravení stávajícího betonového povrchu podlah včetně uzavíracího protiprašného bezbarvého nátěru	m2	33,200	850,00	28 220,00
	VV		3,6*0,08		3,600		
	VV		5,9*0,06		5,900		
	VV		23,7 *0,03		23,700		
	VV		Součet		33,200		
356	K	X-006_sanace	Sanace podkladní vrstvy podlahy pod betonovou dlažbou v 1.PP, urovnání, stabilizace dle nálezu po rozkrytí	m2	8,825	1 500,00	13 237,50
	VV		4,2+2,35*1,5+1,1		8,825		
342	K	X-006_sterka	Hydroizolační stěrka povrchu podlah skleník v 1.PP včetně penetrace a vyspravení stávajícího betonového povrchu	m2	5,060	708,00	3 582,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			0,6*2,1+1*3,8		5,060		
344	K	X-006_urovnani	Urovnání podkladu pod měněnými podlahami v 1.PP - rostlý terén včetně zhutnění	m2	29,725	280,00	8 323,00
			16,425*0.02 plocha		16,425		
			13,3*0.04 plocha		13,300		
			Součet		29,725		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 253 926,51
64	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300 g/m2	m2	95,158	72,60	6 908,47
			2,2*10,95*pruh S fasáda - venkovní izolace		24,090		
			1,0*11,18*pruh J fasáda - venkovní izolace		11,180		
			0,3*((1,24+1,61+(3,65+0,3)+(1,09+2,5+0,3)))0,45*0.04		1,443		
			kanálek				
			16,425*0.02 plocha		16,425		
			13,3*0.04 plocha		13,300		
			9,6*0.01-0.02 kanálek		9,600		
			15,7*0.03 kanálek		15,700		
			3,42*0.05 kanálek		3,420		
			Součet		95,158		
374	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	129,000	54,00	6 966,00
			21,5*6		129,000		
409	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	545,850	54,00	29 475,90
			22,3*17		379,100		
			11,5*14,5		166,750		
			Součet		545,850		
375	K	941111211	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111	m2	7 740,000	1,38	10 681,20
			21,5*6		129,000		
			129*60 'Přepočtené koeficientem množství		7 740,000		
410	K	941111212	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1112	m2	32 751,000	1,38	45 196,38
			22,3*17		379,100		
			11,5*14,5		166,750		
			Součet		545,850		
			545,85*60 'Přepočtené koeficientem množství		32 751,000		
376	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	129,000	34,80	4 489,20
			21,5*6		129,000		
411	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	545,850	34,80	18 995,58
			22,3*17		379,100		
			11,5*14,5		166,750		
			Součet		545,850		
377	K	944111111	Montáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15 st.	m	210,000	14,40	3 024,00
			6*35		210,000		
378	K	944111211	Montáž ochranného zábradlí trubkového Příplatek za první a každý další den použití zábradlí k ceně -1111	m	12 600,000	0,36	4 536,00
			6*35		210,000		
			210*60 'Přepočtené koeficientem množství		12 600,000		
379	K	944111811	Demontáž ochranného zábradlí trubkového na vnějších volných stranách objektů odkloněného od svislice do 15 st.	m	210,000	10,80	2 268,00
			6*35		210,000		
413	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	674,850	12,00	8 098,20
			22,3*17		379,100		
			11,5*14,5		166,750		
			21,5*6		129,000		
			Součet		674,850		
414	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	40 491,000	0,30	12 147,30
			22,3*17		379,100		
			11,5*14,5		166,750		
			21,5*6		129,000		
			Součet		674,850		
			674,85*60 'Přepočtené koeficientem množství		40 491,000		
415	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilií z umělých vláken	m2	674,850	8,40	5 668,74
			22,3*17		379,100		
			11,5*14,5		166,750		
			21,5*6		129,000		
			Součet		674,850		
380	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m2	441,300	100,00	44 130,00
			100,7 *1PP		100,700		
			115,1 *1NP		115,100		
			95,5 *2NP		95,500		
			87,5 *3NP		87,500		
			42,5 "podkrovi		42,500		
			Součet		441,300		
381	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	656,900	95,00	62 405,50
			P11		215,600		
			100,7 *1PP		100,700		
			115,1 *1NP		115,100		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			95,5 "2NP		95,500		
			87,5 "3NP		87,500		
			42,5 "podkrovi		42,500		
			Součet		656,900		
85	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	5,255	5 040,00	26 485,20
			2,5*0,1*0.01		0,250		
			16,9*0,1*0.03		1,690		
			0,1*16,425*0.02		1,643		
			0,1*13,3*0.04		1,330		
			3,42*0,1*0.05		0,342		
			Součet		5,255		
338	K	965082941	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. přes 200 mm jakékoliv plochy	m3	7,431	509,00	3 782,38
			0,25*16,425*0.02 plocha		4,106		
			0,25*13,3*0.04 plocha		3,325		
			Součet		7,431		
348	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly dvojítych, plochy do 2 m2	m2	3,150	283,00	891,45
			2,1*1,5		3,150		
349	K	968062455	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	1,600	285,00	456,00
91	K	971033231	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 150 mm	kus	5,000	74,00	370,00
			*1PP				
			3*0.04		3,000		
			2*0.01		2,000		
			Součet		5,000		
92	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 600 mm	kus	3,000	389,00	1 167,00
			*1PP				
			1*0.04/0.02		1,000		
			1*0.03		1,000		
			1*0.03/0.05		1,000		
			Součet		3,000		
369	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 150 mm	m2	1,600	199,00	318,40
345	K	973031151	Výsekání výklenků nebo kapes ve zdivu z cihel na maltu vápennou nebo vápenocementovou výklenků, pohledové plochy přes 0,25 m2	m3	0,432	5 670,00	2 449,44
			0,9*0,2*1,2 "009-zachod_nika		0,216		
			0,9*0,12*2"009-umyvadlo-nika		0,216		
			Součet		0,432		
87	K	977312112	Řezání stávajících betonových mazanin s vyztužením hloubky přes 50 do 100 mm	m	40,520	314,00	12 723,28
			14*0.04		14,000		
			6,2*0.01-0.02		6,200		
			16,9*0.03		16,900		
			3,42*0.05		3,420		
			Součet		40,520		
360	K	978015361	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	71,635	70,00	5 014,45
320	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	13,200	150,00	1 980,00
			8,8*1,5*m.0.04		13,200		
59	K	X_009_001	Restaurátorské práce - rozebrání chodníků ze šlapáků v betonu na S i J strana objektu před obkopání objektu, očištění, označení, převoz k uskladnění v depozitu dodavatele po dobu provádění sanací , vybourání betonového podkladu	m2	16,598	1 200,00	19 917,60
			0,75*10,95" Sejmutí u S-fasády		8,213		
			0,75*11,18"sejmutí u J-fasády		8,385		
			Součet		16,598		
352	K	X_009_001.1	Restaurátorské práce - položení šlapáků do maltového lože včetně dodávky maltového lože a spárování	m2	16,598	1 600,00	26 556,80
			0,75*10,95"plocha - S-fasáda		8,213		
			0,75*11,18"plocha J-fasáda		8,385		
			Součet		16,598		
77	K	X_009_002	Restaurátorské práce - rozebrání anglických dvorků, očištění, označení, převoz k uskladnění v depozitu dodavatele po dobu provádění sanací (max. rozměr 1,59x 0,56m, hl. max 0,6m)	soubor	3,000	20 200,00	60 600,00
79	K	X_009_002.1	Restaurátorské práce - znovuprovedení anglických dvorů včetně doplnění podružného, kotevního a spojovacího materiálu a provedení povrchových úprav (max. rozměr 1,59x 0,56m, hl. max 0,6m), včetně přivezení materiálů z místa přechodného uložení	soubor	3,000	32 000,00	96 000,00
78	K	X_009_003	Restaurátorské práce - rozebrání anglických dvorků, očištění, označení, převoz k uskladnění v depozitu dodavatele po dobu provádění sanací (max. rozměr 2,63x 0,56m, hl. max 0,6m)	soubor	1,000	21 500,00	21 500,00
80	K	X_009_003.1	Restaurátorské práce - znovuprovedení anglických dvorů včetně doplnění podružného, kotevního a spojovacího materiálu a provedení povrchových úprav (max. rozměr 2,63x 0,56m, hl. max 0,6m), včetně přivezení materiálů z místa přechodného uložení	soubor	1,000	42 800,00	42 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
93	K	X_009_004	Vybourání otvoru pro větrací kanálek (přivzdušnění) z ostění okna 1PP (protažení trubky DN60), napojení na podlahový kanálek	soubor	2,000	2 800,00	5 600,00
151	K	X_009_005	Odstranění novodobé fasádní elektroinstalační skříně S průčelí, dozdivka otvoru vč. přívodní EL trasy, hrubé zapravení a urovnání, příprava pro provedení fasády	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
208	K	X_009_006	Dodávka a provedení dřevěné plošiny na trámových stojkách pro realizaci mikropilotáže (dle části D2), vč. kotevního a spojovacího materiálu a následné demontáže po provedení prací	m2	9,720	1 840,00	17 884,80
VV			2*4,86	9,720			
210	K	X_009_007	Restaurátorské práce - rozebrání kamenných bočnic schodiště, očištění, označení, převoz k uskladnění v depozitu dodavatele po dobu provádění mikropilot (předpokládaný rozsah viz část D2)	soubor	4,000	10 200,00	40 800,00
357	K	X_009_007.1	Restaurátorské práce -zpětná instalace kamenných bočnic doplnění podružného, kotevního a spojovacího materiálu a provedení povrchových úprav - spárování včetně přivezení materiálů z místa přechodného uložení (předpokládaný rozsah viz část D2)	soubor	4,000	15 800,00	63 200,00
296	K	X_009_008	Sanace vlhké fasády kolem m.č. 1.16 a 2.20 (vč. zpracování mykologického průzkumu), možnosti provedení budou konzultovány s restaurátory a investorem	soubor	1,000	65 000,00	65 000,00
370	K	X_009_009	Restaurátorské práce - opatrné odstranění nepůvodní dlažby koupelny realizované na původní dlažbě koupelny, která musí zůstat zachována neporušena viz SHP arch. Rykla	m2	12,100	4 500,00	54 450,00
VV			12,1 "koupelna 2,24	12,100			
406	K	X_009_010	Dodávka a osazení PHP s hasební schopností 21A (vč. kotevního a spojovacího materiálu, vč. konzolky na zeď	soubor	3,000	1 658,40	4 975,20
407	K	X_009_011	Dodávka a osazení bezpečnostních tabulek dle požadavku PBR	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
1	K	X_009_A2-01	Odborné provedení velkoplošných odkryvů tapet (pro nález a provedení předlohy tapety r.1936); dle odb.posudku "Restaurování, Poláková-Tradiční spol.s.r.o., 04/2019", předpokládaný potřebný rozsah odkryvu cca 2,0 x 3,0m	soubor	4,000	6 000,00	24 000,00
VV			"1.NP				
VV			1*1.15a, J stěna	1,000			
VV			1*1.16, V stěna	1,000			
VV			"2NP				
VV			1*2.20, J stěna	1,000			
VV			1*2.22, V stěna	1,000			
VV			Součet	4,000			
6	K	X_009_A3-02.0	Ochránění parketových podlah před poškozením v průběhu stavby (geotextilie + OSB desky)	m2	144,580	680,00	98 314,40
VV			"1NP				
VV			4,4*1.09	4,400			
VV			3,1*1.10	3,100			
VV			15,1*1.11	15,100			
VV			24,9*1.15	24,900			
VV			21,7*1.16	21,700			
VV			2,08*1.18	2,080			
VV			"2NP				
VV			17,7*2.19	17,700			
VV			19*2.20	19,000			
VV			21,8*2.22	21,800			
VV			1,1*2.26	1,100			
VV			"3NP				
VV			13,7*3.33	13,700			
VV			Součet	144,580			
18	K	X_009_A3-03.0	Ochránění tesařských podlah před poškozením v průběhu stavby -dodávka a instalace geotextilie + OSB desky, demontáž po skončení prací	m2	52,900	830,00	43 907,00
VV			"1PP				
VV			16	16,000			
VV			"1NP				
VV			0*1.12	0,000			
VV			6,9*1.14	6,900			
VV			"2NP				
VV			7,1*2.23	7,100			
VV			5,1*2.25	5,100			
VV			"3NP				
VV			17,8*3.33,3.32,3.28	17,800			
VV			Součet	52,900			
17	K	X_009_A3-04.0	Ochránění kobercových podlah před poškozením v průběhu stavby-dodávka a instalace netkaná textilie, demontáž po skončení prací	m2	53,800	124,00	6 671,20
VV			"3NP				
VV			25,3*3.31	25,300			
VV			26*3.34	26,000			
VV			2,5*3.35	2,500			
VV			Součet	53,800			
420	K	X_009_A3-05.0	Ochránění parketových podlah před poškozením v průběhu stavby (geotextilie + OSB desky)	m2	79,500	680,00	54 060,00
VV			"1PP				
VV			79,5	79,500			
VV			Součet	79,500			
19	K	X_009_A4.0	Ochránění stupnic a podstupnic schodišť před poškozením v průběhu stavby -dodávka a instalace geotextilie + OSB desky, demontáž po skončení prací	soubor	50,000	1 200,00	60 000,00
VV			"1NP				
VV			4+19"schodiště z 1.11	23,000			
VV			"2NP				
VV			6"schodiště z 2.19	6,000			
VV			"3NP				
VV			18+3"schodiště do 3.27	21,000			
VV			Součet	50,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
419	K	X_009_A5.0	Ochránění dřevěných obkladů před poškozením v průběhu stavby -dodávka a instalace geotextilie + OSB desky s přelepením, demontáž po skončení prací	m2	132,000	830,00	109 560,00
421	K	X_009_A6.0	Ochránění rohů před poškozením před poškozením v průběhu stavby -dodávka a instalace plastových nárožních ochranných s přelepením, demontáž po skončení prací	soubor	1,000	22 500,00	22 500,00
448	K	X_009_A7.0	Ochránění dřevěných konstrukcí před zatečením při provádění opravy krytiny a zateplení šikmin - zakrývání foliemi	soubor	1,000	28 800,00	28 800,00
269	K	X_009_SCH.1PP	Kompletní restaurování betonové plochy schodiště (stupnice + podstupnice) - očištění, lokální doplnění, přetmelování spár, povrchová úprava, dle SHP, restaurátorského záměru a PD	m2	6,924	1 560,00	10 801,44
	VV		*1PP				
	VV		6*(0,175+0,26)*0,98*1. schodišťové rameno		2,558		
	VV		10*(0,181+0,26)*0,99*2. schodišťové rameno		4,366		
	VV		Součet		6,924		
233	K	X_009_X01	PSV X1 Repase a doplnění původního skleníku - rozebrání, očištění a doplnění zasklení, repase konstrukce skeletu,včetně povrchových úprav, včetně doplnění kování, kotevního a spojovacího materiálu, dle PSV_restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	202 200,00	202 200,00
234	K	X_009_X02	PSV X/2 Restaurování stávajících prvků - větrník v nise a dvířka pro kohout, m.č.0.03 dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně doplnění podružného a spojovacího materiálu a včetně povrchových úprav	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
235	K	X_009_X03	PSV X/3 Restaurování stávajících prvků - dvířka kotle pro vytápění přízemí dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně doplnění podružného a spojovacího materiálu a včetně povrchových úprav	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
236	K	X_009_X04	PSV X/4 Restaurování stávajících prvků - stěnová mřížka pro výdech vytápění dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně doplnění podružného a spojovacího materiálu a včetně povrchových úprav	soubor	2,000	6 000,00	12 000,00
237	K	X_009_X05	PSV X/5 Restaurování stávajících prvků - stěnová mřížka pro výdech vytápění dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně doplnění podružného a spojovacího materiálu a včetně povrchových úprav	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
238	K	X_009_X06	PSV X/6 Restaurování stávajících prvků - stěnové mřížky krbu pro výdech vytápění dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně doplnění podružného a spojovacího materiálu a včetně povrchových úprav	soubor	1,000	9 600,00	9 600,00
239	K	X_009_X07	PSV X/7 Restaurování stávajících prvků - úprava krbu dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně úpravy krbu pro osazení elektrického topného tělesa, včetně podružného a spojovacího materiálu a včetně provedení povrchových úprav	soubor	1,000	50 400,00	50 400,00
240	K	X_009_X08	PSV X/8 Restaurování stávajících prvků - úprava krbu dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně úpravy krbu pro osazení elektrického topného tělesa, včetně podružného a spojovacího materiálu a včetně provedení povrchových úprav	soubor	1,000	49 200,00	49 200,00
241	K	X_009_X09	PSV X/9 Restaurování stávajících prvků - poklop šachty kanalizace dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně doplnění podružného a spojovacího materiálu, včetně úpravy uložení do úrovně podlahy a včetně povrchových úprav	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
242	K	X_009_X10	PSV X/10 Restaurování stávajících prvků - dvířka vyběracích otvorů komínů dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně doplnění scházejících částí, včetně podružného a spojovacího materiálu a včetně provedení povrchových úprav	soubor	8,000	3 600,00	28 800,00
243	K	X_009_X11	PAV X/11 - Vyznačení polohy akvária a odtokového žlábků na betonové podlaží v místnosti č.0.03, realizace dle restaurátorského záměru, SHP a PSV_X11 včetně fixace a povrchové úpravy	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
244	K	X_009_X12	PSV X/12 Dodávka a montáž repliky prádelního kotle, včetně napojení komína, bočních plátů a nádoby na vodu, m.č.0.02 dle požadavku restaurátorského záměru, SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	55 000,00	55 000,00
245	K	X_009_X13	PSV X/13 Dodávka a provedení izolačního prostupu původního kanalizačního rozvodu suterénní stěnou (bentonitový provazec, zednická přípomoc), dle PSV	soubor	3,000	3 800,00	11 400,00
246	K	X_009_X14	PSV X/14 Restaurování stávajících prvků - klepadlo včetně stojanů na fasádě dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně podružného a spojovacího materiálu a včetně provedení povrchových úprav	soubor	1,000	7 200,00	7 200,00
247	K	X_009_X15	PSV X/15 Restaurování stávajících prvků - dřevěný kryt potrubí dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně doplnění replik poškozených částí, včetně podružného a spojovacího materiálu a včetně provedení povrchových úprav	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
248	K	X_009_X16	PSV X/16 Dodávka a montáž malých dobových kamen včetně jejich restaurování, včetně napojení do komína, m.č.0.05 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	25 900,00	25 900,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
249	K	X_009_X17	PSV X/17 Dodávka a montáž dobového umyvadla včetně baterie a sifonu včetně jejich restaurování, m.č.0.05 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	14 500,00	14 500,00
250	K	X_009_X18	PSV X/18 Dodávka a montáž dobového umyvadla včetně baterie a sifonu včetně jejich restaurování, m.č.0.02 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav - funkční prvek	soubor	1,000	16 200,00	16 200,00
251	K	X_009_X19	PSV X/19 Repase a instalace dobového kuchyňského dřezu z depozitu investora, včetně doplnění dobové baterie a sifonu, m.č.1.12, dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00
252	K	X_009_X20	PSV X/20 Repase a instalace historických kamen z depozitu investora, včetně doplnění napojení do komína, m.č.1.12, dle restaurátorského záměru, SHP a PSV včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	16 000,00	16 000,00
253	K	X_009_X21	PSV X/21 Dodávka a montáž dobového umyvadla včetně baterie a sifonu včetně jejich restaurování, m.č.1.10 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav - funkční prvek	soubor	1,000	16 200,00	16 200,00
254	K	X_009_X22	PSV X/22 Dodávka a montáž dobového WC včetně horní nádrže na splachování včetně jejich restaurování, m.č.1.10 dle SHP a PSV, včetně pomocného, montážního a spojovacího materiálu a povrchových úprav - funkční prvek	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00
255	K	X_009_X23	PSV X/23 Dodávka a montáž dobového WC včetně horní nádrže na splachování včetně jejich restaurování, m.č.2.24, 3.29 dle SHP a PSV, včetně pomocného, montážního a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	2,000	20 000,00	40 000,00
256	K	X_009_X24	PSV X/24 Dodávka a montáž dobového umyvadla včetně baterie a sifonu včetně jejich restaurování, m.č.2.24, 2.30 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	2,000	16 200,00	32 400,00
257	K	X_009_X25	PSV X/25 Dodávka a montáž dobového bidetu včetně baterie a napojení včetně jejich restaurování, m.č.2.24 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	22 100,00	22 100,00
258	K	X_009_X26	PSV X/26 Dodávka a montáž dobové vany včetně sprchové baterie, sifonu a napojení včetně jejich restaurování, m.č.2.24 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
259	K	X_009_X27	PSV X/27 Dodávka a montáž dobové hranaté výlevky včetně baterie a sifonu včetně jejich restaurování, m.č.3.28 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	16 700,00	16 700,00
260	K	X_009_X28	PSV X/28 Dodávka a instalace obkladu z lícových cihel - "popeláků" - replika historických popeláků (otvor po vybourané rozvodnici elektro původní trasa kabeláže), včetně podkladní malty a spárování a povrchových úprav - dle restaurátorského záměru, SHP a PD	soubor	1,000	12 600,00	12 600,00
261	K	X_009_X29	PSV X/29 Dodávka a montáž repliky proskleného regálu m.č.2.21 - ocelová konstrukce, zasklení historickým drátosklem a ochranným kaleným čirým sklem, včetně kotevniho a spojovacího materiálu a povrchových úprav dle restaurátorského záměru, SHP a PSV	soubor	1,000	16 800,00	16 800,00
262	K	X_009_X30	PSV X/30 Repase proskleného regálu m.č.2.21 - ocelová konstrukce včetně repase a doplnění zasklení historickým drátosklem a instalace ochranného kaleného skla, včetně pomocného materiálu a povrchových úprav dle restaurátorského záměru, SHP a PSV	soubor	1,000	57 600,00	57 600,00
263	K	X_009_X31	PSV X31 - Ubourání stávajících komínů nad střechou, realizace zdiva komínů z otařených vápenopískových cihel na MVC do předpokládaného původního tvaru včetně krycí desky, dodávka včetně spárování zdiva a penetrace dle PD, SHP a PSV	soubor	2,000	18 000,00	36 000,00
264	K	X_009_X32	PSV X/32 Dodávka a montáž dobové plynové karmy včetně napojení do komína, včetně restaurování prvku, m.č.2.24 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
313	K	X_009_X33	PSV X/33 Dodávka a montáž dobového rozvaděče na dřevěné desce instalace na dvířka nového rozvaděče elektro, včetně restaurování prvku, m.č.0.08 dle SHP a PSV, včetně pomocného a spojovacího materiálu a povrchových úprav	soubor	1,000	10 800,00	10 800,00
314	K	X_009_X34	PSV X/34 Dodávka a montáž nerezové mřížky proti hmyzu, včetně pomocného a spojovacího materiálu dle výpisu PSV	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
D 997 Přesun sutě							417 237,77
195	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	73,755	4 800,00	354 024,00
196	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	73,755	538,00	39 680,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
197	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	663,795	24,00	15 931,08
	VV		73,755*9 'Přepočtené koeficientem množství		663,795		
198	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,041	2 500,00	7 602,50
	D	998	Přesun hmot				760 874,40
194	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	146,322	5 200,00	760 874,40
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				17 699 842,94
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				152 273,55
88	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	40,344	217,80	8 786,92
	VV		(0,8)*(1,24+1,61+3,65+1,09+2,5+0,3)*0.04		8,312		
	VV		((0,8)*9,61)*0.01-0.02		7,688		
	VV		(0,8)*(9,52+1,02+4,47)*0.03		12,008		
	VV		9,6 *0.04 - dřevo		9,600		
	VV		(0,8)*3,42*0.05		2,736		
	VV		Součet		40,344		
89	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	47,021	323,40	15 206,59
	VV		40,344*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		47,021		
75	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	71,635	257,40	18 438,85
	VV		2*2,25*10,95"pruh S fasáda - venkovní izolace		49,275		
	VV		2*1,0*11,18"pruh J fasáda - venkovní izolace		22,360		
	VV		Součet		71,635		
76	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	87,466	323,40	28 286,50
	VV		71,635*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		87,466		
353	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše vodorovné V z nopové fólie	m2	29,725	165,00	4 904,63
	VV		16,425*0.02 plocha		16,425		
	VV		13,3*0.04 plocha		13,300		
	VV		Součet		29,725		
354	M	28323138	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 60mm	m2	34,644	653,40	22 636,39
	VV		29,725*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		34,644		
62	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2	35,270	178,20	6 285,11
	VV		2,2*10,95"pruh S fasáda - venkovní izolace		24,090		
	VV		1,0*11,18"pruh J fasáda - venkovní izolace		11,180		
	VV		Součet		35,270		
65	M	28323025	fólie profilovaná (nopová) perforovaná HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s hydroakumulační a drenážní funkcí do vegetačních střeš s výškou nopů 20mm	m2	43,065	415,80	17 906,43
	VV		35,27*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		43,065		
199	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	1 459,342	4,34	6 339,38
361	K	X-711-1	Dodávka a montáž reflexní folie na tepelnou izolaci pod systémovou desku podlahového topení - výměra bez prořezu		29,725	140,00	4 161,50
	VV		16,425*0.02 plocha		16,425		
	VV		13,3*0.04 plocha		13,300		
	VV		Součet		29,725		
362	K	X-711-2	Dodávka a instalace systémové desky podlahového vytápění výšky 30 mm - výměra bez prořezu		29,725	650,00	19 321,25
	VV		16,425*0.02 plocha		16,425		
	VV		13,3*0.04 plocha		13,300		
	VV		Součet		29,725		
	D	713	Izolace tepelné				161 711,24
363	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	29,725	80,64	2 397,02
	VV		16,425*0.02 plocha		16,425		
	VV		13,3*0.04 plocha		13,300		
	VV		Součet		29,725		
364	M	28376422	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 100mm	m2	37,156	580,32	21 562,37
	VV		29,725*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		37,156		
425	K	713121112	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá mezi trámy	m2	9,600	158,40	1 520,64
	VV		9,6" m0.04		9,600		
426	M	63140403	deska tepelné izolační minerální plochých střeš dvouvrstvá λ=0,038-0,039 tl 100mm	m2	12,480	895,68	11 178,09
	VV		9,6*1,3 'Přepočtené koeficientem množství		12,480		
465	K	713121112_1	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá mezi trámy	m2	82,000	158,40	12 988,80
	VV		2*41,0*4.37		82,000		
466	M	63140400	deska tepelné izolační minerální plochých střeš dvouvrstvá λ=0,038-0,039 tl 60mm	m2	102,500	537,12	55 054,80
	VV		82*1,25 'Přepočtené koeficientem množství		102,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	713131121	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přichycením úchytnými dráty a závlačkami	m2	30,343	142,42	4 321,33
	VV		1,75*10,95"pruh S fasáda - venkovní izolace		19,163		
	VV		1,0*11,18"pruh J fasáda - venkovní izolace		11,180		
	VV		Součet		30,343		
61	M	28376418	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 60mm	m2	31,860	346,80	11 049,05
	VV		30,343*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		31,860		
200	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 581,361	2,26	3 575,14
467	K	X-713-1	Dodávka a montáž tepelné izolace z desek PIR tloušťky 60 mm se speciálně upravenými čely desek pro instalaci mezi krokve šikmin krovu	m2	40,000	627,60	25 104,00
468	K	X-713-2	Dodávka a montáž paropropustné folie do konstrukce zateplení podkroví	m2	60,000	216,00	12 960,00
D 720 Zdravotechnika							697 739,54
382	K	X_720_001	Dodávka a montáž ZTI včetně novodobých zařízovacích předmětů- vnitřní domovní úpravy, dle PD a výkazu ZTI - viz samostatný výkaz části D4.2	soubor	1,000	225 000,00	225 000,00
70	K	721173401.1	Potrubí kanalizační z PVC SN16 svodné, DN 110, připojení na stávající KAN rozvod (zpětná klapka proti vzduť vodě viz níže)	m	2,500	1 252,80	3 132,00
	VV		2,5		2,500		
112	K	721211502	Podlahové vpusti sklepní vpusti s vodorovným odtokem DN 110 mřížka litina 170x240	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
	VV		1*0.02		1,000		
86	K	721211611	Podlahové vpusti dvorní vtoky (vpusti) se svislým odtokem a zápachovou klapkou DN 110/160 mříž litina 226x226	kus	5,000	11 760,00	58 800,00
	VV		5*anglické dvorky		5,000		
68	K	721263121	Zpětné klapky z polypropylenu (PP) s automatickým a nouzovým uzávěrem DN 110	kus	1,000	13 800,00	13 800,00
71	K	X_720_002	D+M vsakovacích bloků např. Ecoblock Inspect, 800x800x320mm, kompletní dodávka vč. všech souvisejících a montážních prvků dle PD D4.2	soubor	34,000	3 634,20	123 562,80
	VV		34*vsak J strana objektu		34,000		
	VV		Součet		34,000		
74	K	X_720_003	D+M akumulační nádrže např. Columbus XL o objemu 10m3 na urovnanou zhutněnou plochu (ztižené podmínky umístění)	soubor	1,000	154 651,50	154 651,50
478	K	X_720_004	D+M revizní šachty se zpětnou klapkou	soubor	1,000	23 760,00	23 760,00
479	K	X_720_005	D+M vnějšího potrubí DN 110 do země včetně tvarovek a obsypu	m	18,000	1 252,80	22 550,40
371	K	X_720_006	Demontáž nepůvodních zařízovacích předmětů a nevyužívaných rozvodů, které nejsou určeny k repasi včetně likvidace	soubor	1,000	24 000,00	24 000,00
383	K	X_720_007	Stavební přípomoci ZTI vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. přesunů hmot a suti, poplatků za skládku atp	soubor	1,000	31 082,84	31 082,84
384	K	X_720_008	Tlaková zkouška vodovodu	soubor	1,000	5 400,00	5 400,00
385	K	X_720_009	Zkouška těsnosti kanalizace	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
477	K	X_720_010	Přesun hmot	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
D 730 Ústřední vytápění							1 003 369,50
386	K	X_730_001	Dodávka a montáž prvků a rozvodů UT (kotle, expanzní nádoby, retro topná tělesa, podlahové topení, rozvody apod.), dle PD a výkazu D4_4	soubor	1,000	925 590,00	925 590,00
387	K	X_730_002	Stavební přípomoci UT (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, včetně přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1,000	47 779,50	47 779,50
388	K	X_730_003	Demontáž původních, nevyužitelných prvků a rozvodů UT	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
D 741 Elektroinstalace							2 168 651,14
389	K	X_741_001	Dodávka a montáž Elektroinstalací (kompletní dodávka rozvodů, svítidel, ovládacích prvků apod.), dle PD a výkazu Elektro D4_1	soubor	1,000	2 026 982,04	2 026 982,04
390	K	X_741_002	Stavební přípomoci Elektroinstalací (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1,000	103 269,10	103 269,10
393	K	X_741_003	Demontáž stávajících, nevyužitelných prvků a rozvodů EL	soubor	1,000	38 400,00	38 400,00
D 750 Slaboproudé instalace							1 392 270,16
394	K	X_750_001	Dodávka a montáž SLA (prvky, rozvody, ovládání apod.), viz výkaz D4_5	soubor	1,000	1 313 471,58	1 313 471,58
395	K	X_750_002	Stavební přípomoci SLA (vysekání / zahození drážek, průrazy, zazdívky, vč. přesunů hmot a suti a poplatků za skládku atp.)	soubor	1,000	66 298,58	66 298,58
396	K	X_750_003	Oživení systémů SLA, výchozí revize	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00
D 751 Vzduchotechnika							32 100,00
399	K	X_751_001	Zprovoznění a repase stávajícího ventilátoru dle požadavku SHP	soubor	1,000	32 100,00	32 100,00
D 752 Měření a regulace							94 500,00
402	K	X_752_001	Dodávka a montáž datalogerů dle PD	soubor	1,000	72 500,00	72 500,00
404	K	X_752_003	Oživení systémů MaR, výchozí revize	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00
D 762 Konstrukce tesařské							303 688,71
110	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	11,900	64,80	771,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		VV	"1NP				
		VV	11,9"1.12 - sejmutí dtd desky pod novodobým PVC		11,900		
		VV	Součet		11,900		
202	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 903,911	4,58	13 297,59
366	K	X-762-1	Dodávka a montáž podkladní roznášecí dřevěné konstrukce podlahy z fošen 50/100 mm, včetně fungicidního nátěru a impregnace, včetně spojovacích prostředků a podloček	m	44,000	420,00	18 480,00
367	K	X-762-2	Dodávka a montáž dřevěné konstrukce podlahy - palubky tloušťky 25 mm včetně fungicidního bezbarvého nátěru, impregnace a olejové impregnace, včetně spojovacích prostředků	m2	15,300	3 000,00	45 900,00
		VV	15,3"0.02		15,300		
		VV	Součet		15,300		
424	K	X-762-3	Dodávka a montáž podkladní roznášecí dřevěné konstrukce podlahy z fošen a hranolků 50/50 mm až 50/100 mm, včetně fungicidního nátěru a impregnace, včetně spojovacích prostředků a podloček	m	92,000	420,00	38 640,00
423	K	X-762-4	Dodávka a montáž dřevěné konstrukce podlahy - palubky na pero a drážku tloušťky 25 mm včetně fungicidního bezbarvého nátěru, impregnace a olejové impregnace, včetně spojovacích prostředků	m2	9,600	3 000,00	28 800,00
		VV	9,6"0.04		9,600		
		VV	Součet		9,600		
469	K	X-762-5	Dodávka a montáž podkladní roznášecí dřevěné konstrukce podlahy z fošen 50/120 mm, včetně fungicidního nátěru a impregnace, včetně spojovacích prostředků a podloček - podkroví	m	200,000	420,00	84 000,00
470	K	X-762-6	Dodávka a montáž dřevěné konstrukce podlahy -desky OSB 15 PD včetně fungicidního bezbarvého nátěru, včetně spojovacích prostředků	m	41,000	1 800,00	73 800,00
		VV	41,0"4.37		41,000		
D		764	Konstrukce klempířské				405 994,51
446	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 812,155	6,50	24 779,01
211	K	X_764_K01	PSV K/1- dodávka a montáž nového FeZn plechu parapetu skleníkového okna m.č.0.03, r.š. 270mm, vč. kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav dle výpisu PSV, nábrusů, SHP a PD	m	2,100	2 295,00	4 819,50
212	K	X_764_K02	PSV K/2 - Dodávka a montáž nové komínové hlavice z měděného plechu s patinovaným nátěrem včetně konstrukce hlavice, kotevního a spojovacího materiálu a povrchových úprav dle výpisu PSV a SHP	soubor	2,000	22 100,00	44 200,00
213	K	X_764_reparse	Restaurování klempířských prvků - odstranění nátěrů, očištění, obnovení nátěru v RAL dle nábrusů, restaurátorského záměru a SHP	m2	87,420	3 800,00	332 196,00
D		765	Krytina skládaná				498 850,32
471	K	765112901	Čištění krytiny keramické, kladených na sucho	m2	240,000	102,48	24 595,20
472	K	765112932	Čištění krytiny keramické, kladených hřebenu a nároží z hřebenačů, kladených do malty	m	101,000	87,84	8 871,84
473	K	998765203	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 760,894	4,78	22 760,88
474	K	X-765-1	Demontáž části keramické krytiny prejzové pro realizaci zateplení šikmin, zpětná montáž po realizaci	m2	40,000	3 156,48	126 259,20
475	K	X-765-2	Demontáž hřebenových a nárožních prejzových tašek do malty, očištění a zpětná instalace včetně nového podmaltování	m	101,000	3 043,20	307 363,20
476	K	X-765-3	Výměna degradovaných částí krytiny - prejzy za nové z depozitu majitele	ks	150,000	60,00	9 000,00
D		766	Konstrukce truhlářské				5 754 263,20
350	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	1,000	150,00	150,00
203	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	56 139,153	2,50	140 347,88
50	K	X_766_B7-01	Restaurátorská práce - demontáž dřevěného podbití přesahu střechy šířky 1,3 metru vč. podkladní dřevěné konstrukce označení prvků, převoz na dílnu, repase využitelných částí pro zětnou montáž	m	36,200	2 022,00	73 196,40
		VV	2"12+12,2"délka		36,200		
51	K	X_766_B7-01.1	Restaurátorské práce instalace podbití střechy včetně doplnění replik degradovaných prvků včetně kopie původních kotevních prvků, včetně plombování, tmelení,broušení a finální povrchové úpravy dle restaurátorského nzáměru a SHP	m	36,200	2 947,20	106 688,64
		VV	2"12+12,2"délka		36,200		
307	K	X_766_DRK	Ošetření napadených dřevěných prvků dveří a zárubní ponechávány v renovované konstrukci v radiční komoře včetně šetné demontáže a zpětné instalace prvků na místě	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
114	K	X_766_D01	PSV D01 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	43 122,50	43 122,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	K	X_766_D02	PSV D02 - Renovace vnitřních dveří dřevěných,částečně prosklených včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	46 983,75	46 983,75
116	K	X_766_D03	PSV D03 - Renovace vnitřních dveří dřevěných,částečně prosklených včetně zárubně, prahu včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP, (variantně dodávka nového křídla dveří)	soubor	1,000	51 707,25	51 707,25
117	K	X_766_D04	PSV D04 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně,prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	46 866,88	46 866,88
118	K	X_766_D05	PSV D05 - Renovace vnitřních dveří prosklených s masivním dřevěným rámem a přičlemy včetně zárubně,prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	59 241,00	59 241,00
119	K	X_766_D06	PSV D06 Dodávka a montáž repliky dveřního křídla včetně povrchových úprav, kování a výbavy ,renovace zárubně a prahu včetně povrchových úprav dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	48 840,00	48 840,00
120	K	X_766_D07	PSV D07 - Renovace vnějších dveří prosklených s masivním dřevěným rámem a přičlemy včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	54 684,00	54 684,00
121	K	X_766_D08	PSV D08 - Renovace vnitřních dveří částečně prosklených včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	46 795,00	46 795,00
122	K	X_766_D09	PSV D09 - Renovace vnějších dveří prosklených s masivním dřevěným rámem a přičlemy včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav,dodávky kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP (variantně dodávka a montáž kopie stávajících dveří)	soubor	1,000	67 215,75	67 215,75
123	K	X_766_D10	PSV D10 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně,prahu, včetně renovace povrchových úprav, dodávky repliky kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	51 615,00	51 615,00
124	K	X_766_D11	PSV D11 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	35 057,50	35 057,50
125	K	X_766_D12	PSV D12 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	34 912,50	34 912,50
126	K	X_766_D13	PSV D13- Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu,včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	44 767,50	44 767,50
127	K	X_766_D14	PSV D14 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	51 150,00	51 150,00
128	K	X_766_D15	PSV D15 - Replika vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu,včetně povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV , restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	34 300,00	34 300,00
129	K	X_766_D16	PSV D16 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu,včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	51 615,00	51 615,00
130	K	X_766_D17	PSV D17 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně,prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	51 615,00	51 615,00
131	K	X_766_D18	PSV D18 - Renovace vnitřních dveří dvoukřídlových dřevěných prosklených posuvných do stěnových zárubní, včetně renovace zárubně, včetně renovace povrchových úprav, kování , doplňků a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	164 335,50	164 335,50
132	K	X_766_D19	PSV D19 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	49 367,50	49 367,50
133	K	X_766_D20	PSV D20 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně,prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	33 250,00	33 250,00
134	K	X_766_D21	PSV D21 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu,včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	40 953,75	40 953,75
135	K	X_766_D22	PSV D22 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu,včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	40 953,75	40 953,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
136	K	X_766_D23	PSV D23 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	58 508,25	58 508,25
137	K	X_766_D24	PSV D24 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	49 253,75	49 253,75
138	K	X_766_D25	PSV D25 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	50 163,75	50 163,75
139	K	X_766_D26	PSV D26 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, včetně tapety na dveřích, včetně kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	32 602,50	32 602,50
140	K	X_766_D27	PSV D27 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	50 163,75	50 163,75
141	K	X_766_D28	PSV D28 - Renovace vnitřních dveří dvoukřídlých plných, dřevěných dýhovaných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	46 360,00	46 360,00
142	K	X_766_D29	PSV D29 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných dýhovaných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	32 361,00	32 361,00
143	K	X_766_D30	PSV D30 - Renovace vnitřních dveří posuvných plných, dřevěných dýhovaných včetně zárubně, včetně renovace povrchových úprav, kování, doplňků a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	43 000,00	43 000,00
144	K	X_766_D31	PSV D31 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných dýhovaných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	34 286,00	34 286,00
145	K	X_766_D32	PSV D32 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných dýhovaných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	53 020,00	53 020,00
146	K	X_766_D33	PSV D33 - Renovace vnitřních dveří částečně prosklených, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	33 962,50	33 962,50
147	K	X_766_D34	PSV D34 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných dýhovaných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	21 600,00	21 600,00
148	K	X_766_D35	PSV D35 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	40 451,25	40 451,25
149	K	X_766_D36	PSV D36 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných dýhovaných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	24 888,00	24 888,00
150	K	X_766_D37	PSV D37 - Renovace vnitřních dveří plných, dřevěných dýhovaných včetně zárubně, prahu, včetně renovace povrchových úprav, kování a výbavy dle výpisu PSV, restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	37 920,00	37 920,00
155	K	X_766_O01	PSV O01 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně dodávky a montáže repliky kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	59 136,00	59 136,00
156	K	X_766_O02	PSV O02 - Dodávka a montáž repliky okna skleníkového v ocelovém rámu, včetně repliky parapetu, repliky kování, včetně montážního a souvisejícího materiálu, včetně povrchových úprav viz PSV, detaily a SHP	soubor	1,000	57 084,00	57 084,00
157	K	X_766_O02a	PSV O02a - Dodávka a montáž tepelně izolačního okna v hliníkovém rámu, včetně parapetu, kování, bezpečnostní folie s UW filtrem, včetně montážního a souvisejícího materiálu, včetně povrchových úprav viz PSV a detaily	soubor	1,000	51 375,60	51 375,60
158	K	X_766_O03a	PSV O03a - Dodávka a montáž tepelně izolačního okna v hliníkovém rámu, včetně parapetu, kování, bezpečnostní folie s UW filtrem, včetně montážního a souvisejícího materiálu, včetně povrchových úprav viz PSV a detaily	soubor	1,000	56 986,20	56 986,20
159	K	X_766_O03b	PSV O03b - Dodávka a montáž tepelně izolačního okna v hliníkovém rámu, včetně parapetu, kování, bezpečnostní folie s UW filtrem, včetně montážního a souvisejícího materiálu, včetně povrchových úprav viz PSV a detaily	soubor	1,000	56 519,10	56 519,10
160	K	X_766_O04	PSV O04 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	2,000	34 892,00	69 784,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
161	K	X_766_O05	PSV O05 Renovace okna dřevěného jednoduchého včetně parapetu, včetně repae kování, doplnění tepelně izolačních skel, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	2,000	13 338,00	26 676,00
162	K	X_766_O06	PSV O06 Renovace okna dřevěného jednoduchého včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	7 752,00	7 752,00
163	K	X_766_O07	PSV O07 Renovace okna dřevěného jednoduchého, včetně repae kování, očištění skel, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	2,000	20 935,20	41 870,40
164	K	X_766_O08	PSV O08 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	66 000,00	66 000,00
165	K	X_766_O09	PSV O09 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	136 342,80	136 342,80
166	K	X_766_O10	PSV O10 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	2,000	53 143,20	106 286,40
167	K	X_766_O11	PSV O11 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	2,000	63 709,80	127 419,60
168	K	X_766_O12	PSV O12 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	23 452,00	23 452,00
169	K	X_766_O13	PSV O13 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	23 452,00	23 452,00
170	K	X_766_O14	PSV O14 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	42 350,00	42 350,00
171	K	X_766_O15	PSV O15 Renovace okna dřevěného jednoduchého včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV a bezpečnostní folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	2,000	56 166,00	112 332,00
172	K	X_766_O16	PSV O16 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	34 927,20	34 927,20
173	K	X_766_O17	PSV O17 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	63 709,80	63 709,80
174	K	X_766_O18a	PSV O18a Renovace okna v ocelovém rámu včetně parapetu a prosklené police, včetně repase a doplnění mechanismů ovládání a kování, včetně očištění skel, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	166 875,00	166 875,00
175	K	X_766_O18b	PSV O18b Renovace okna v ocelovém rámu včetně parapetu, včetně repase a doplnění mechanismů ovládání a kování, včetně očištění skel, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	166 875,00	166 875,00
176	K	X_766_O19	PSV O19 Renovace okna v ocelovém rámu včetně parapetu a prosklené police, včetně repase a doplnění mechanismů ovládání a kování, včetně očištění skel, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	33 040,00	33 040,00
177	K	X_766_O20	PSV O20 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	2,000	52 874,80	105 749,60
178	K	X_766_O21	PSV O21 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	2,000	53 143,20	106 286,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
179	K	X_766_O22	PSV O22 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	63 709,80	63 709,80
180	K	X_766_O23	PSV O23 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	63 709,80	63 709,80
181	K	X_766_O24	PSV O24 Renovace okna dřevěného špaletového včetně parapetu, včetně doplnění a repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	43 120,00	43 120,00
182	K	X_766_O25	PSV O25 Renovace okna dřevěného zdvojeného včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	3,000	35 926,00	107 778,00
183	K	X_766_O26	PSV O26 Renovace okna dřevěného zdvojeného včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	1,000	31 702,00	31 702,00
184	K	X_766_O27	PSV O27 Renovace okna dřevěného zdvojeného včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	2,000	35 574,00	71 148,00
185	K	X_766_O28	PSV O28 Renovace okna dřevěného zdvojeného včetně parapetu, včetně repae kování, očištění skel, včetně nové UV folie, včetně renovace povrchové úpravy a doplnění souvisejícího materiálu dle PSV, SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	3,000	25 185,60	75 556,80
434	K	X_766_OBKL_32 7	Restaurátorská práce - Renovace obložení v místnosti 3.27 - kompletní renovace včetně povrchových úprav dle restaurátorského záměruí a SHP	m2	36,650	3 300,00	120 945,00
		VV	2,45*2,755		6,750		
		VV	0,3*2,755		0,827		
		VV	1,9*2,755		5,235		
		VV	1,1*2,755		3,031		
		VV	1,8*2,755		4,959		
		VV	1,42*2,755		3,912		
		VV	2,4*1,6		3,840		
		VV	3,6*1,6		5,760		
		VV	1,46*1,6		2,336		
			Součet		36,650		
436	K	X_766_OBKL_33 1	Restaurátorská práce - Renovace obložení v místnosti 3.31 - kompletní renovace včetně povrchových úprav dle restaurátorského záměruí a SHP	m2	8,388	3 300,00	27 680,40
		VV	2,42*0,34		0,823		
		VV	0,132*0,17		0,022		
		VV	2,42*0,17		0,411		
		VV	1,42*0,17		0,241		
		VV	2,27*1,64		3,723		
		VV	3,004*0,95		2,854		
		VV	1,23*0,51/2		0,314		
			Součet		8,388		
438	K	X_766_OBKL_33 3	Restaurátorská práce - Renovace obložení v místnosti 3.31 - kompletní renovace včetně povrchových úprav dle restaurátorského záměruí a SHP	m2	59,931	3 300,00	197 772,30
		VV	2,82*3,55		10,011		
		VV	2*2,82*3,0		16,920		
		VV	3,5*3,0		10,500		
		VV	2,82*3,0		8,460		
		VV	4,68*3,0		14,040		
			Součet		59,931		
443	K	X_766_OBKL_33 4	Restaurátorská práce - Renovace obložení stropu v místnosti 3.34 - kompletní renovace včetně trámů a povrchových úprav dle restaurátorského záměruí a SHP	m2	18,500	4 800,00	88 800,00
		VV	18,5		18,500		
444	K	X_766_OBKL_33 4_1	Restaurátorská práce - Renovace obložení v místnosti 3.34 - kompletní renovace včetně povrchových úprav dle restaurátorského záměruí a SHP	m2	3,240	3 300,00	10 692,00
		VV	5,4*0,6		3,240		
			Součet		3,240		
445	K	X_766_OBKL_33 5	Restaurátorská práce - Renovace obložení v místnosti 3.35 - kompletní renovace včetně obkladu sloupku, stropu a povrchových úprav dle restaurátorského záměruí a SHP	m2	4,999	4 800,00	23 995,20
		VV	1,5*1,72+0,96*2,52		4,999		
			Součet		4,999		
437	K	X_766_pod_331	Restaurátorská práce - Renovace obložení v místnosti 3.31 - kompletní renovace včetně povrchových úprav dle restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	93 500,00	93 500,00
442	K	X_766_Poh_334	Restaurátorská práce - Renovace pohovky v místnosti 3.34 - kompletní renovace včetně čalounění pohovky a povrchových úprav dle restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	118 000,00	118 000,00
440	K	X_766_pol_333	Restaurátorská práce - Renovace police včetně nosné konstrukce v místnosti č. 3.33 - kompletní renovace včetně povrchových úprav dle restaurátorského záměruí a SHP	soubor	1,000	28 500,00	28 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
439	K	X_766_pos_333	Restaurátorská práce - Renovace vestavných postelí a stolu včetně čalounění a nosné konstrukce v místnosti č. 3.33 - kompletní renovace včetně povrchových úprav dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	64 600,00	64 600,00
427	K	X_766_S_115	Restaurátorská práce - Renovace dřevěné vestavné skříňky v místnosti 1.15 ,s prosklenými posuvnými dvířky a horní deskou z linolea - kompletní renovace včetně povrchových úprav a kování dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	2,000	39 100,00	78 200,00
433	K	X_766_S_220	Restaurátorská práce - Renovace pohovky s dřevěnými policemi v místnosti 2.22 , - kompletní renovace včetně čalounění pohovky a povrchových úprav dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	137 500,00	137 500,00
428	K	X_766_S_223	Restaurátorská práce - Renovace dřevěné vestavné skříňky v místnosti 2.23 ,se zrcadlem a soklem z marmolea - kompletní renovace včetně povrchových úprav a kování dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	196 000,00	196 000,00
429	K	X_766_S_327	Restaurátorská práce - Renovace dřevěného botníku v místnosti 3.27 ,s povrchovou úpravou části desek marmolea - kompletní renovace včetně povrchových úprav a kování dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	32 300,00	32 300,00
430	K	X_766_S_331	Restaurátorská práce - Renovace dřevěného trezoru v místnosti 3.31 , - kompletní renovace včetně povrchových úprav a kování dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00
435	K	X_766_S_331_2	Restaurátorská práce - Renovace dřevěného parapetu, police a vestavného stolu v místnosti 3.31 , - kompletní renovace včetně povrchových úprav a kování dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	36 000,00	36 000,00
431	K	X_766_S_334	Restaurátorská práce - Renovace dřevěné skříňky pod gramofon v místnosti 3.34 , - kompletní renovace včetně povrchových úprav a kování dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	25 500,00	25 500,00
432	K	X_766_S_334_2	Restaurátorská práce - Renovace dřevěné skříňky a prosklené police v místnosti 3.34 , - kompletní renovace včetně povrchových úprav a kování dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	59 500,00	59 500,00
441	K	X_766_stul_334	Restaurátorská práce - Renovace stolu včetně horní desky s marmoleem a nosné konstrukce v místnosti č. 3.34 - kompletní renovace včetně povrchových úprav dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	42 500,00	42 500,00
D 767 Konstrukce zámečnické							559 116,36
308	K	767661811	Demontáž mříží pevných nebo otevíracích	m2	7,630	6 000,00	45 780,00
	VV		2,1*1,5+2*1,4*1,6		7,630		
205	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 365,800	4,20	22 536,36
21	K	X_767_A4-01.1	Restaurátorské práce - odstranění kovových prvků z plochy schodišť pro další využití, označení, odvezení do dílny dodavatele na repasi prvků	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00
24	K	X_767_A4-01.4	Restaurátorské práce - Kompletní restaurování kovových prvků schodišť, zpětná montáž do původních pozic dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
214	K	X_767_Z01	PSV Z/1 - Repase vstupní mříže v oplocení včetně. úpravy závěsů,výplní, včetně povrchové úpravy, dle výpisu PSV, PD a SHP	soubor	1,000	42 000,00	42 000,00
215	K	X_767_Z02	PSV Z/2 Repase mříže anglického dvorku ,demontáž, uložení po dobu rekonstrukce, repase včetně kování a závěsů, včetně povrchové úpravy,zpětné osazení mříže včetně doplnění pomocného a kotevního materiálu dle výpisu PSV a SHP	soubor	1,000	26 400,00	26 400,00
216	K	X_767_Z03	PSV Z/3 Repase mříže anglického dvorku ,demontáž, uložení po dobu rekonstrukce, repase včetně kování a závěsů, včetně povrchové úpravy,zpětné osazení mříže včetně doplnění pomocného a kotevního materiálu dle výpisu PSV a SHP	soubor	1,000	26 400,00	26 400,00
217	K	X_767_Z04	PSV Z/4 Repase mříže anglického dvorku ,demontáž, uložení po dobu rekonstrukce, repase včetně kování a závěsů, včetně povrchové úpravy,zpětné osazení mříže včetně doplnění pomocného a kotevního materiálu dle výpisu PSV a SHP	soubor	1,000	26 400,00	26 400,00
218	K	X_767_Z05	PSV Z/5 Repase otvíratelné mříže angl. dvorku,demontáž, uložení po dobu rekonstrukce, repase včetně kování, závěsů a doplnění dobového zámku, včetně povrchové úpravy,zpětné osazení mříže včetně doplnění pomocného a kotev. materiálu dle výpisu PSV a SHP	soubor	1,000	26 400,00	26 400,00
219	K	X_767_Z06	PSV Z/6 Repase otvíratelné mříže angl. dvorku,demontáž, uložení po dobu rekonstrukce, repase včetně kování, závěsů a doplnění dobového zámku, včetně povrchové úpravy,zpětné osazení mříže včetně doplnění pomocného a kotev. materiálu dle výpisu PSV a SHP	soubor	1,000	26 400,00	26 400,00
220	K	X_767_Z07	PSV Z/7 Repase okenní mříže včetně repase kování a závěsů, opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	2,000	18 000,00	36 000,00
221	K	X_767_Z08	PSV Z/8 Repase okenní mříže včetně repase kování a závěsů, opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
222	K	X_767_Z09	PSV Z/9 Repase okenní mříže včetně repase kování a závěsů, opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
346	K	X_767_Z10	PSV Z/10 - dodávka a montáž překladu L80/80/8 - délka 1200 mm	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
347	K	X_767_Z11	PSV Z/11 - dodávka a montáž překladu L80/80/8 - délka 1000 mm	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
225	K	X_767_Z12	PSV Z/12 Repase okenní mříže včetně repase kování a závěsů, opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
226	K	X_767_Z13	PSV Z/13 Repase okenní mříže včetně repase kování a závěsů, opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	2,000	18 000,00	36 000,00
227	K	X_767_Z14	PSV Z/14 Repase okenní mříže včetně repase kování a závěsů, opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	2,000	18 000,00	36 000,00
228	K	X_767_Z15	PSV Z/15 Repase okenní mříže včetně repase kování a závěsů, opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
229	K	X_767_Z16	PSV Z/16 Repase zábradlí vstupu délky cca 1700 mm - zábradelních tyčí, včetně opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	2,000	9 600,00	19 200,00
230	K	X_767_Z17	PSV Z/17 - Repase branky do zahrady včetně. úpravy závěsů, včetně povrchové úpravy, dle výpisu PSV, PD a SHP	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
231	K	X_767_Z18	PSV Z/18 Repase okenní mříže včetně repase kování a závěsů, opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
232	K	X_767_Z19	PSV Z/19 Repase okenní mříže včetně repase kování a závěsů, opravy kotvení včetně povrchové úpravy, dle PSV, PD a SHP	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
D 771 Podlahy z dlaždic							488 613,30
204	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 545,240	7,50	34 089,30
107	K	X_771_001	Restaurátorská práce - podlahy z dlaždic - odstranění novodobých vrstev, repase a doplnění dlažeb dle SHP, kompletní očištění, vyspárování a vyspravení povrchu	m2	24,220	3 200,00	77 504,00
		W	"1NP				
		W	0,3"část 1.12		0,300		
		W	1,6"1.13		1,600		
		W	9,34"část 1.17		9,340		
		W	1,68"část 1.19		1,680		
		W	1,5"1.20		1,500		
		W	"2NP				
		W	8,3"2.21		8,300		
		W	"3.NP				
		W	1,5"část 3.34		1,500		
		W	Součet		24,220		
46	K	X_771_0.07	Restarátorská práce, sejmutí, vyčištění a repase podlah z betonových tvarovek m.č.0.07 a přilehlého schodiště s bordurou po okraji, včetně zpětného položení do maltového lože včetně spárování dle restaurátorského záměru a SHP	m2	9,730	4 500,00	43 785,00
		W	"1PP				
		W	4,31"0.07		4,310		
		W	3,0+2,42"podesty schodiště		5,420		
		W	Součet		9,730		
47	K	X_771_0.08	Restarátorská práce, sejmutí, vyčištění a repase podlah z betonových tvarovek m.č. 0.08 s hladkou povrchovou úpravou, včetně zpětného položení do maltového lože včetně spárování dle restaurátorského záměru a SHP	m2	9,200	4 500,00	41 400,00
		W	"1PP				
		W	9,2"0.08 - část		9,200		
		W	Součet		9,200		
16	K	X_771_0.09	Restarátorská práce, sejmutí, vyčištění, výroba replik a zpětné položení podlah z betonových tvarovek m.č.0.09 s bordurou po okraji, včetně maltového lože včetně spárování dle restaurátorského záměru a SHP	m2	1,100	10 500,00	11 550,00
		W	"1PP				
		W	1,1"0.09		1,100		
		W	Součet		1,100		
452	K	X_771_1.12,1.13	Restarátorská práce, sejmutí, vyčištění, výroba replik a zpětné položení podlah z dlaždic - místnost 1.12 - část a 1.13i, včetně maltového lože včetně spárování dle restaurátorského záměru a SHP	m2	3,400	10 500,00	35 700,00
		W	"1NP				
		W	1,8"1.12-část		1,800		
		W	1,6"1.13		1,600		
		W	Součet		3,400		
267	K	X_771_1.17	Restarátorská práce, sejmutí, vyčištění, výroba replik a zpětné položení podlah z dlaždic - veranda m.č.1.17, včetně maltového lože včetně spárování dle restaurátorského záměru a SHP	m2	9,350	10 500,00	98 175,00
		W	"1NP				
		W	9,35"1.17		9,350		
		W	Součet		9,350		
109	K	X_771_2.24	Restarátorská práce, vyčištění stávající dlažby po sejmutí nepůvodní dlažby, výroba replik a doplnění destruovaných kusů dlažeb, včetně maltového lože a spárování- m.č.2.24i, í dle SHP arch. Ryklá	m2	12,100	12 100,00	146 410,00
		W	"2NP				
		W	12,1"2.24		12,100		
		W	Součet		12,100		
D 772 Podlahy z kamene							29 962,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
449	K	998772202	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	271,150	10,50	2 847,08
268	K	X_772_1.17	Restaurátorské práce -kamenné stupně v prostoru verandy m.č.1.17 - očištění, lokální oprava, doplnění, sjednocení povrchu, impregnace dle SHP a restaurátorského záměru	m2	3,190	8 500,00	27 115,00
			"1NP				
			11,1-9,35"1.17		1,750		
			4*2,0*0,18"podstupnice schodišťových stupňů		1,440		
			Součet		3,190		
	D	775	Podlahy skládané				1 664 237,15
206	K	998775203	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	16 236,460	2,50	40 591,15
450	K	X_775_0.01,0.05_b	Restaurátorské práce - rozebrání prkenné podlahy včetně podkladní konstrukce, odstranění a likvidace degradovaných prken	m2	16,000	450,00	7 200,00
			"1PP				
			11,1"0.05		11,100		
			4,9"0.01		4,900		
			Součet		16,000		
451	K	X_775_0.01,0.05_a	Restaurátorské práce - zpětné položení prkenné podlahy včetně podkladní konstrukce dodávka a montáž nových masivních prken z vyztuženého dřeva - palubky tloušťky dle stávajících prken, včetně fungicidního bezbarvého nátěru a olejové impregnace, včetně spojovacích prostředků	m2	16,000	3 420,00	54 720,00
			"1PP				
			11,1"0.05		11,100		
			4,9"0.01		4,900		
			Součet		16,000		
25	K	X_775_1.09	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.1.09 - odstranění povrchových úprav rozpouštědly, brusným roumem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	4,400	4 800,00	21 120,00
			"1NP				
			4,4"1.09		4,400		
			Součet		4,400		
26	K	X_775_1.10	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.1.10 - odstranění povrchových úprav a lepida PVC rozpouštědly, brusným roumem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru_x000d_	m2	3,100	5 200,00	16 120,00
			"1NP				
			3,1"1.10		3,100		
			Součet		3,100		
27	K	X_775_1.11	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.1.11 - odstranění povrchových úprav - epoxidový lak rozpouštědly, brusným roumem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	15,100	4 800,00	72 480,00
			"1NP				
			15,1"1.11		15,100		
			Součet		15,100		
454	K	X_775_1.12	Restaurátorské práce - kompletní restaurování prkenných podlah m.č.1.12- očištění po demontáži DTD, neutralizace, zabíjení vystuplých hřebíků, doplnění prken, mechanické přebroušení včetně napuštění olejem, příprava pod linoleum dle SHP a restaurátorského záměru	m2	11,900	4 300,00	51 170,00
			"1NP				
			11,9"1.12		11,900		
36	K	X_775_1.14	Restaurátorské práce - kompletní restaurování prkenných podlah m.č.1.14- chemické odstranění povrchových úprav - tvrdý lak, neutralizace, zabíjení vystuplých hřebíků, doplnění prken, mechanické přebroušení včetně napuštění olejem a uzavíracím voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	6,900	4 300,00	29 670,00
			"1NP				
			6,9"1.14		6,900		
			Součet		6,900		
28	K	X_775_1.15	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.1.15 - odstranění povrchových úprav - tvrdý lak rozpouštědly, brusným roumem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru_x000d_	m2	24,900	4 800,00	119 520,00
			"1NP				
			24,9"1.15		24,900		
			Součet		24,900		
29	K	X_775_1.16	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.1.16 - odstranění povrchových úprav rozpouštědly, brusným roumem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	21,700	4 800,00	104 160,00
			"1NP				
			21,7"1.16		21,700		
			Součet		21,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	X_775_1.18	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.1.18 - odstranění povrchových úprav a lepida PVC rozpouštědly, brusným rounem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	2,080	5 200,00	10 816,00
			"1NP				
			2,08"1.18		2,080		
			Součet		2,080		
31	K	X_775_2.19	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.2.19 - odstranění povrchových úprav rozpouštědly, brusným rounem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	17,700	4 800,00	84 960,00
			"2NP				
			17,7"2.19		17,700		
			Součet		17,700		
32	K	X_775_2.20	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.2.20 - odstranění povrchových úprav rozpouštědly, brusným rounem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	19,000	4 800,00	91 200,00
			"2NP				
			19"2.20		19,000		
			Součet		19,000		
33	K	X_775_2.22	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.2.22 - odstranění povrchových úprav rozpouštědly, brusným rounem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	21,800	4 800,00	104 640,00
			"2NP				
			21,8"2.22		21,800		
			Součet		21,800		
37	K	X_775_2.23	Restaurátorské práce - kompletní restaurování prkených podlah m.č.2.23- chemické odstranění povrchových úprav - tvrdý lak, neutralizace, zabíjení vystouplých hřebíků, doplnění prken, mechanické přebroušení včetně napuštění olejem a uzavíracím voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	7,100	4 300,00	30 530,00
			"2NP				
			7,1"2.23		7,100		
			Součet		7,100		
38	K	X_775_2.25	Restaurátorské práce - kompletní restaurování prkených podlah m.č.2.25_x000d_ - chemické odstranění povrchových úprav - tvrdý lak, neutralizace, zabíjení vystouplých hřebíků, doplnění prken, mechanické přebroušení včetně napuštění olejem a uzavíracím voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	5,100	4 300,00	21 930,00
			"2NP				
			5,1"2.25		5,100		
			Součet		5,100		
34	K	X_775_2.26	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.2.26 - odstranění povrchových úprav rozpouštědly, brusným rounem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	1,100	4 800,00	5 280,00
			"2NP				
			1,1"2.26		1,100		
			Součet		1,100		
108	K	X_775_3.28	Restaurátorské práce - kompletní restaurování prkených tesařských podlah m.č.3.28 -odstranění povrchových úprav použitím vody+Syntapon L, meziprkenní spáry vyfoukány a vysáty, retuše a opravy,včetně doplnění prken, nátěr bezb. podl. voskem dle restaurátorského záměru a SHP	m2	1,600	4 300,00	6 880,00
39	K	X_775_3.31	Restaurátorské práce - kompletní restaurování prkených tesařských podlah m.č.3.31 -odstranění povrchových úprav použitím vody+Syntapon L, meziprkenní spáry vyfoukány a vysáty, retuše a opravy,včetně doplnění prken, nátěr bezb. podl. voskem dle restaurátorského záměru a SHP	m2	25,300	4 300,00	108 790,00
			"3NP				
			25,3"3.31		25,300		
			Součet		25,300		
40	K	X_775_3.32	Restaurátorské práce - kompletní restaurování prkených tesařských podlah m.č.3.31 -odstranění povrchových úprav použitím vody+Syntapon L, meziprkenní spáry vyfoukány a vysáty, retuše a opravy,včetně doplnění prken, nátěr bezb. podl. voskem dle restaurátorského záměru a SHP	m2	2,500	4 800,00	12 000,00
			"3NP				
			2,5"3.32		2,500		
			Součet		2,500		
35	K	X_775_3.33	Restaurátorské práce - kompletní restaurování parketových (vlysových) podlah m.č.3.33 - odstranění povrchových úprav rozpouštědly, brusným rounem, retuše, opravy a doplnění vlysů, včetně povrchových úprav - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle SHP a restaurátorského záměru	m2	13,700	4 800,00	65 760,00
			"3NP				
			13,7"3.33		13,700		
			Součet		13,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	X_775_3.34	Restaurátorské práce - kompletní restaurování prkenných tesařských podlah m.č.3.34 -odstranění povrchových úprav použitím vody+Syntapon L, meziprkenní spáry vyfoukány a vysáty, retuše a opravy,včetně doplnění prken, nátěr bezb. podl. voskem dle restaurátorského záměru a SHP	m2	26,000	4 300,00	111 800,00
	VV		"3NP				
	VV		26*3.34		26,000		
	VV		Součet		26,000		
42	K	X_775_3.35	Restaurátorské práce - kompletní restaurování prkenných tesařských podlah m.č.3.35 -odstranění povrchových úprav použitím vody+Syntapon L, meziprkenní spáry vyfoukány a vysáty, retuše a opravy,včetně doplnění prken, nátěr bezb. podl. voskem dle restaurátorského záměru a SHP	m2	2,500	4 300,00	10 750,00
	VV		"3NP				
	VV		2,5*3.35		2,500		
	VV		Součet		2,500		
2	K	X_775_A3-01	Restaurátorské práce - Šetné sejmutí podlahových lišt parketových podlah, označení, převezení do dílny dodavatele k restaurování	m	115,610	400,00	46 244,00
	VV		"1NP				
	VV		0*1.09 - Poláková-Tradice, 04/2019 - chybí lištování		0,000		
	VV		8,03-(0,94+1,15)*1.10		5,940		
	VV		20,13-(4*1,16)*1.11		15,490		
	VV		22,09-(0,88+2,09)*1.15		19,120		
	VV		19,43-(1,16+2,09)*1.16		16,180		
	VV		0*1.18 - Poláková-Tradice, 04/2019 - chybí lištování		0,000		
	VV		"2NP				
	VV		19,25-(1,17+1,08+1,14+1,18+0,89)*2.19		13,790		
	VV		17,49-(0,9+1,16)*2.20		15,430		
	VV		19,13-(1,16+0,75+1,17)*2.22		16,050		
	VV		4,85-(1,1+0,9)*2.26		2,850		
	VV		"3NP				
	VV		15,32-(2,89+0,81+0,86)*3.33		10,760		
	VV		Součet		115,610		
3	K	X_775_A3-01.1	Restaurátorské práce - restaurování podlahových lišt parketových podlah, odstranění povrchových úprav rozpouštědly, brusným roumem, provedení retuší a oprav, doplnění replik lišt, provedení povrchové úpravy - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle restaurátorského záměru a SHP	m	115,610	1 200,00	138 732,00
	VV		"1NP				
	VV		0*1.09 - Poláková-Tradice, 04/2019 - chybí lištování		0,000		
	VV		8,03-(0,94+1,15)*1.10		5,940		
	VV		20,13-(4*1,16)*1.11		15,490		
	VV		22,09-(0,88+2,09)*1.15		19,120		
	VV		19,43-(1,16+2,09)*1.16		16,180		
	VV		0*1.18 - Poláková-Tradice, 04/2019 - chybí lištování		0,000		
	VV		"2NP				
	VV		19,25-(1,17+1,08+1,14+1,18+0,89)*2.19		13,790		
	VV		17,49-(0,9+1,16)*2.20		15,430		
	VV		19,13-(1,16+0,75+1,17)*2.22		16,050		
	VV		4,85-(1,1+0,9)*2.26		2,850		
	VV		"3NP				
	VV		15,32-(2,89+0,81+0,86)*3.33		10,760		
	VV		Součet		115,610		
5	K	X_775_A3-01.2	Restaurátorské práce - zpětná montáž restaurovaných podlahových lišt včetně doplnění spojovacího materiálu	m	115,610	400,00	46 244,00
	VV		"1NP				
	VV		0*1.09 - Poláková-Tradice, 04/2019 - chybí lištování		0,000		
	VV		8,03-(0,94+1,15)*1.10		5,940		
	VV		20,13-(4*1,16)*1.11		15,490		
	VV		22,09-(0,88+2,09)*1.15		19,120		
	VV		19,43-(1,16+2,09)*1.16		16,180		
	VV		0*1.18 - Poláková-Tradice, 04/2019 - chybí lištování		0,000		
	VV		"2NP				
	VV		19,25-(1,17+1,08+1,14+1,18+0,89)*2.19		13,790		
	VV		17,49-(0,9+1,16)*2.20		15,430		
	VV		19,13-(1,16+0,75+1,17)*2.22		16,050		
	VV		4,85-(1,1+0,9)*2.26		2,850		
	VV		"3NP				
	VV		15,32-(2,89+0,81+0,86)*3.33		10,760		
	VV		Součet		115,610		
48	K	X_775_A3-1.09	Dodávka a montáž dobových replik podlahových lišt dubových, m.č.1.09, vč. kotevního materiálu a povrchových úprav	m	6,470	1 000,00	6 470,00
	VV		"1NP				
	VV		8,64-(1,01+1,16)*1.09		6,470		
	VV		Součet		6,470		
49	K	X_775_A3-1.18	Dodávka a montáž dobových replik podlahových lišt dubových, m.č.1.18, vč. kotevního materiálu a povrchových úprav	m	1,900	1 000,00	1 900,00
	VV		"1NP				
	VV		5,54-(1,19+1,15+1,3)*1.18		1,900		
	VV		Součet		1,900		
13	K	X_775_A3-04.1	Restaurátorské práce - Šetné sejmutí podlahových lišt prkenných podlah, označení, převezení do dílny dodavatele k restaurování	m	44,660	400,00	17 864,00
	VV		"3NP				
	VV		5,2+16,88-(1,03+1,14+1,39)*3.31		18,520		
	VV		5,43-(1,14)*3.32		4,290		
	VV		21,61-(1,0+0,86+1,93)*3.34		17,820		
	VV		6,57+4*0,21-(0,99+1,0+1,39)*3.35		4,030		
	VV		Součet		44,660		
455	K	X_775_A3-04.01	Restaurátorské práce - restaurování podlahových lišt prkenných podlah, odstranění povrchových úprav rozpouštědly, brusným roumem, provedení retuší a oprav, doplnění replik lišt, provedení povrchové úpravy - 3xnátěr tvrdým bezb. olejem + 1x bezb. voskem dle restaurátorského záměru a SHP	m	44,660	1 200,00	53 592,00
	VV		"3NP				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			5,2+16,88-(1,03+1,14+1,39)*3.31		18,520		
			5,43-(1,14)*3.32		4,290		
			21,61-(1,0+0,86+1,93)*3.34		17,820		
			6,57+4*0,21-(0,99+1,0+1,39)*3.35		4,030		
			Součet		44,660		
456	K	X_775_A3-04.02	Restaurátorské práce - zpětná montáž restaurovaných podlahových lišt včetně doplnění spojovacího materiálu	m2	44,660	400,00	17 864,00
			"3NP				
			5,2+16,88-(1,03+1,14+1,39)*3.31		18,520		
			5,43-(1,14)*3.32		4,290		
			21,61-(1,0+0,86+1,93)*3.34		17,820		
			6,57+4*0,21-(0,99+1,0+1,39)*3.35		4,030		
			Součet		44,660		
457	K	X_775_A3-SCH_3NP	Restaurátorské práce - Šetné sejmutí schodišťových lišt schodiště do 3.NP, označení, převezení do dílny dodavatele k restaurování	soubor	21,000	500,00	10 500,00
			"3NP				
			18+3"schodiště do 3.27		21,000		
			Součet		21,000		
459	K	X_775_A3-SCH_3NP_2	Restaurátorské práce - zpětná montáž restaurovaných schodišťových lišt včetně doplnění spojovacího materiálu	soubor	21,000	500,00	10 500,00
			"3NP				
			"3NP				
			18+3"schodiště do 3.27		21,000		
			Součet		21,000		
43	K	X_775_SCH.1NP	Restaurátorské práce - kompletní restaurování dřevěných stupnic a podstupnic schodiště z 1.11 do 2NP odstranění povrchových úprav pomocí vody+Syntapon L, chemické snížení lakované vrstvy, retuše a opravy, doplnění, nátěr probarveným šelakem dle SHP a restaurátorského průzkumu	soubor	23,000	4 560,00	104 880,00
			"1NP				
			4+19"schodiště z 1.11		23,000		
			Součet		23,000		
44	K	X_775_SCH.2NP	Restaurátorské práce - kompletní restaurování dřevěných stupnic a podstupnic schodiště z z 2.19 na mezipodestu odstranění povrchových úprav pomocí vody+Syntapon L, chemické snížení lakované vrstvy, retuše a opravy, doplnění, nátěr probarveným šelakem dle SHP a restaurátorského průzkumu_x000d_	soubor	6,000	4 560,00	27 360,00
			"2NP				
			6"schodiště z 2.19		6,000		
			Součet		6,000		
D 776 Podlahy povlakové							1 165 738,96
207	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	11 373,063	2,50	28 432,66
45	K	X_776_SCH.3NP	Restaurátorské práce - očištění stávajícího linolea, ponechání jako spodní chráněné vrstvy na stupních schodiště z mezipodesty do 3.MP dle SHP a restaurátorského průzkumu_x000d_	soubor	21,000	1 000,00	21 000,00
			"3NP				
			18+3"schodiště do 3.27		21,000		
			Součet		21,000		
458	K	X_775_A3-SCH_3NP_1	Restaurátorské práce - výroba, dodávka a instalace repliky linolea na schodišťové stupně schodiště z mezipodesty do 3.NP dle odsouhlaseného vzoru, na původní vrstvu ponechávaného linolea dle restaurátorského záměru a SHP	soubor	21,000	4 000,00	84 000,00
			"3NP				
			"3NP				
			18+3"schodiště do 3.27		21,000		
			Součet		21,000		
111	K	X_776_1.12	Restaurátorské práce - výroba, dodávka a instalace repliky linolea dle odsouhlaseného vzoru do kuchyně m.č.1.12, vč. kotevního a souvisejícího materiálu dle požadavku restaurátorského záměru a SHP	m2	11,900	4 200,00	49 980,00
			"1NP				
			11,9"1.12		11,900		
			Součet		11,900		
463	K	X_776_2.23	Restaurátorské práce - výroba, dodávka a instalace repliky linolea dle odsouhlaseného vzoru do šatny m.č.2.23, vč. kotevního a souvisejícího materiálu dle požadavku restaurátorského záměru a SHP	m2	7,100	4 200,00	29 820,00
			"2NP				
			7,1"2.23		7,100		
			Součet		7,100		
462	K	X_776_3.27	Restaurátorské práce - očištění stávajícího linolea, ponechání jako spodní chráněné vrstvy na podlaží místnosti 3.27 dle SHP a restaurátorského průzkumu_x000d_	m2	11,900	850,00	10 115,00
			"3NP				
			11,9"3.27		11,900		
			Součet		11,900		
113	K	X_776_3.27.1	Restaurátorské práce - výroba, dodávka a instalace repliky linolea dle odsouhlaseného vzoru do předsíně m.č.3.27, položení na stávající linoleum - spodní chráněná vrstva, instalace vč. kotevního a souvisejícího materiálu dle požadavku restaurátorského záměru a SHP_x000d_	m2	11,900	4 200,00	49 980,00
			"3NP				
			11,9"3.27		11,900		
			Součet		11,900		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
266	K	X_776_3.29	Restaurátorské práce - výroba, dodávka a instalace repliky linolea dle odsouhlaseného vzoru do m.č.3.29, vč. kotevního a souvisejícího materiálu dle požadavku restaurátorského záměru a SHP	m2	1,700	4 200,00	7 140,00
		vv	"3NP				
		vv	1,7*3.29		1,700		
		vv	Součet		1,700		
265	K	X_776_3.30	Restaurátorské práce - výroba, dodávka a instalace repliky linolea dle odsouhlaseného vzoru do m.č.3.30, vč. kotevního a souvisejícího materiálu dle požadavku restaurátorského záměru a SHP	m2	2,300	4 200,00	9 660,00
		vv	"3NP				
		vv	2,3*3.30		2,300		
		vv	Součet		2,300		
7	K	X_776_A3-02.1	Šetné sejmutí linolea a PVC podlahové krytiny z dřevěných podlah	m2	33,380	250,00	8 345,00
		vv	"1NP				
		vv	3,1*1.10		3,100		
		vv	2*11,9*1.12 - jedna vrstva novodobá na dtd, druhá vrstva historická k replikaci		23,800		
		vv	4,4*1.09		4,400		
		vv	2,08*1.18		2,080		
		vv	Součet		33,380		
8	K	X_776_A3-02.2	Šetná demontáž kobercových příponek, hřebíčků, lišt, očíslování, popsaní, repase, uschování pro zpětné použití, repase dle restaurátorského průzkumu a SHP	soubor	1,000	48 000,00	48 000,00
12	K	X_776_A7-01	Restaurátorské práce - sejmutí koberců z dřevěných hrubých podlah, označení, odvoz do dílny restaurátora, vyčištění, klížení rubu, restaurování dle SHP a restaurátorského průzkumu	m2	56,300	4 857,00	273 449,10
		vv	"3NP				
		vv	25,3*3.31		25,300		
		vv	2,5*3.32		2,500		
		vv	26*3.34		26,000		
		vv	2,5*3.35		2,500		
		vv	Součet		56,300		
15	K	X_776_A7-02	Restaurátorské práce - instalace koberců do původních pozic, opěvnění repasovanými a doplněnými původními přípevňovacími prostředky dle reatarátorského průzkumu a SHP	m2	56,300	6 074,00	341 966,20
		vv	"3NP				
		vv	25,3*3.31		25,300		
		vv	2,5*3.32		2,500		
		vv	26*3.34		26,000		
		vv	2,5*3.35		2,500		
		vv	Součet		56,300		
464	K	X_776_A7-03	Dodávka a instalace podložení povlakových krytin na prkenné podklaze netkanou textilií dle restaurátorského záměru a SHP	m2	100,780	450,00	45 351,00
		vv	"3NP				
		vv	25,3*3.31		25,300		
		vv	2,5*3.32		2,500		
		vv	26*3.34		26,000		
		vv	2,3*3.30		2,300		
		vv	2,5*3.35		2,500		
		vv	1,7*3.29		1,700		
		vv	"2NP				
		vv	7,1*2.23		7,100		
		vv	"1NP				
		vv	3,1*1.10		3,100		
		vv	2*11,9*1.12 - jedna vrstva novodobá na dtd, druhá vrstva historická k replikaci		23,800		
		vv	4,4*1.09		4,400		
		vv	2,08*1.18		2,080		
		vv	Součet		100,780		
22	K	X_776_A4-01.2	Odstranění druhotného běhounu schodišť, likvidace	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00
23	K	X_776_A4-01.3	Dodávka a montáž dobové kopie schodišťového běhounu (dle posudku a návrhu Ludmily Kaprasové, akad mal. soudní znalec textilu), vč. kotevního materiálu	soubor	1,000	154 000,00	154 000,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							174 118,00
326	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	41,085	85,00	3 492,23
		vv	1,2*2*1,2+1,2*1+0,15*2*1,2*m.0.09		4,440		
		vv	1,2*2,0 "m.1.10		2,400		
		vv	1,9*1,8+3,2*1,8 "m.1.12		9,180		
		vv	3,6*1,8*m.1.20		6,480		
		vv	14,02*1,5-(0,815*1,5+0,815*1.5)*2.24		18,585		
		vv	Součet		41,085		
332	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	43,090	150,00	6 463,50
		vv	1,2*2*1,2+1,2*1*m.0.09		4,080		
		vv	0,5*1,3*2+0,5*0,9 "parapety		1,750		
		vv	8,75*1,5+3,7*1,5*1.12,1.20		18,675		
		vv	14,02*1,5-(0,815*1,5+0,815*1.5)*2.24		18,585		
		vv	Součet		43,090		
328	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 619,702	7,50	12 147,77
333	K	X_781_obklad	Dodávka a montáž keramického obkladu, barva bílá dle dobových obkladů používaných v 30-tých letech 20-tého století, dodávka včetně spárování a kamenické úpravy rohů a ukončení - výměra bez prořezu	m2	41,085	3 700,00	152 014,50
		vv	1,2*2*1,2+1,2*1+0,15*2*1,2 "m.0.09		4,440		
		vv	1,2*2,0 "m.1.10		2,400		
		vv	1,9*1,8+3,2*1,8 "m.1.12		9,180		
		vv	3,6*1,8*m.1.20		6,480		
		vv	14,02*1,5-(0,815*1,5+0,815*1.5)*2.24		18,585		
		vv	Součet		41,085		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	952 645,22			
321	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,735	28,90	2 651,14
	VV		19,2*0.04		19,200		
	VV		8,8*1,5*m.0.04		13,200		
	VV		1,1 *m.009		1,100		
	VV		1,5*2*1,2+1,5*1+0,6*1,0*m.0.09		5,700		
	VV		2,62*11,73+2,43*6,19+1,3*(2*6,15+2*2,25)- (0,935*2,01+8,8*1,5)*0.04		52,535		
	VV		Součet		91,735		
322	K	784312021	Malby vápenné dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m	m2	91,735	65,00	5 962,78
	VV		19,2*0.04		19,200		
	VV		8,8*1,5*m.0.04		13,200		
	VV		1,1 *m.009		1,100		
	VV		1,5*2*1,2+1,5*1+0,6*1,0*m.0.09		5,700		
	VV		2,62*11,73+2,43*6,19+1,3*(2*6,15+2*2,25)- (0,935*2,01+8,8*1,5)*0.04		52,535		
	VV		Součet		91,735		
334	K	X_784_kasein	Výmalba kaseinovou barvou odstín dle SHP a PD	m2	18,060	280,00	5 056,80
	VV		1,2*2,0 "m.1.10		2,400		
	VV		1,9*1,8+3,2*1,8 "m.1.12		9,180		
	VV		3,6*1,8*m.1.20		6,480		
	VV		Součet		18,060		
336	K	X_784_tapety	Výroba, dodávka a instalace papírových replik tapet dle odsouhlasených vzorů, výměra bez prořezu	m2	208,661	4 500,00	938 974,50
	VV		19,13*3,03-(0,575*1,89+2*0,91*2,205)*2.22		52,864		
	VV		17,49*3,03-(0,91*2,165+0,91*2,205+3,75*1,78)*2.20		42,343		
	VV		19,43*3,06-(2,115*2,22+0,93*2,22)*1.16		52,696		
	VV		24,09*3,06-		60,758		
	VV		(0,93*2,22+2,115*2,22+3,13*1,98)*m.č.1.15a,1.15b				
	VV		Součet		208,661		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	6 523 830,00			
D VRN3			Zařízení staveniště	1 929 000,00			
301	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 854 000,00	1 854 000,00
480	K	030001001	Zábor	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost	2 436 200,00			
304	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 436 200,00	2 436 200,00
D VRN6			Územní vlivy	1 466 230,00			
302	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	1 466 230,00	1 466 230,00
D VRN9			Ostatní náklady	692 400,00			
311	K	VRN-R1	Restarátorské vzorky výmaleb dle požadavků restaurátorského záměru - provedení vzorků na podložkách, předložení vzorků k odsouhlasení	soubor	1,000	75 400,00	75 400,00
312	K	VRN-R2	Restarátorské sejmutí vzorů kreseb výmalby, zhotovení gumových válečků s kopiemi vzorů	soubor	1,000	88 500,00	88 500,00
315	K	VRN-R3	Dokumentace restaurátorů jednotlivých prvků před zahájením restaurování pro odsouhlasení realizace dle požadavků restaurátorského záměru	soubor	1,000	174 200,00	174 200,00
461	K	VRN-R4	Výroba vzorků replikovaných prvků pro odsouhlasení zadavatelem a odbotrem památkové péče	soubor	1,000	354 300,00	354 300,00

stavební p
stavební p

celková doba realizace... 16 kalendářních měsíců

MU NÍK 8 1-odstrojení ochrana proti poškození

MILNÍK č.2-vnější plášť budovy-(strecha, fasáda+vnější vyplně otvorů-okna, podbití strechy, anglické dvorky)—termín do 31.8.2026

MILNIK č.4-předání díla a odstranění vad a nedodělků při předání díla---do 19.2.2027

POPIS PRACÍ	kalendářní měsíc / kalendářní den																																																																		
	10/2025				11/2025				12/2025				01/2026				02/2026				03/2026				04/2026				05/2026				06/2026				07/2026				08/2026				09/2026				10/2026				11/2026				12/2026				01/2027				02/2027		
Zahájení plnění	předpoklad druhá polovina 10/2025...předpoklad od 20.10.2025																																																																		
Předání a převzetí staveniště...druhá polovina 10/2025...předpoklad 20.10.2025																																																																			
Zařízení staveniště																																																																			
V klizení a demontáž zařízení staveniště																																																																			
MILNÍK Č.1-odstrojení, ochrana proti poškození, provedení dodatečných rest.průzkumů a rest.záměrů—termín do 28.2.2026																																																																			
MILNÍK Č.2-vnější plášť budovy-(střecha, fasáda-vnější výplně otvorů-okna, podbití střechy, anglické dvorky)—termín do 31.8.2026																																																																			
MILNÍK Č.3-dokončení velkých restaurátorských prací uvnitř objektu — termín do 22.1.2027																																																																			
MILNÍK Č.4-předání díla a odstranění vad a nedodělků při předání díla—do 19.2.2027																																																																			
Odborná demontáž a odstrojení prvků určených k restaurování, repasi či výrobě replik vč jejich evidence																																																																			
Ochrana a zakrývání prvků a konstrukcí proti možnému poškození																																																																			
Provedení dodatečných restaurátorských průzkumů a restaurátorských záměrů vč provedení dodatečných sond																																																																			
Ostatní demontážní a bourací práce prvků a konstrukcí dle PD, jež nejsou určeny k restaurování																																																																			
Zemní práce, zakládání, mikropiloty, tryskové injektáže, zpětné záskyby a obsypy, trativody a drenáže atd.																																																																			
Svislé konstrukce-dozdívkové a nízko tlaké injektáže																																																																			
Hrubé podlahy-mazaniny, podlahy pod následné vrstvy podlah																																																																			
Izolace proti vodě+izolace tepelné																																																																			
Konstrukce klenbové a čištění stávajícího krytí a její částečné doplnění																																																																			
Zdravotní technika, vytápění, VZT																																																																			
Elektroinstalace-silno proud a slaboproud a Měření a regulace																																																																			
Dřevěné podlahy-tesařská konstrukce																																																																			
Keramické obklady-repliky dle dobových obkladů																																																																			
Restaurátorská oprava vnějších úprav povrchů (fasády+ obkladu z režného zdiva + sanace) vč.vzorkování																																																																			
Restaurátorská oprava vnitřních úprav povrchů-stěn a stropů (omítek, výmalb, obkladů) vč.jejich sanací a vzorkování																																																																			
Restaurátorská oprava, renovace, konzervace a repase papírových tapet stěn vč.vzorkování																																																																			
Restaurátorské práce na anglických dvorcích vč.vzorkování																																																																			
Restaurátorské práce na kamenných a betonových prvcích (bet.květníky, bet.povrchu podlahy, kamenných šlapátek, kamenných bočnic schodiště, kamenné stupně atd.) vč.vzorkování																																																																			
Restaurování a repase ostatních prvků (betonových ploch, skleník, větrníků, dvířek, krbu, poklopů, prádelního kotle, kamen, zařízení vč.předmětů a vodovodních baterií atd.) vč.vzorkování																																																																			
Restaurování podbití střechy vč.vzorkování																																																																			
Restaurátorská oprava, repase a renovace dveří (vnitřní a vnější) vč.vzorkování																																																																			
Restaurátorská oprava, repase a renovace oken a dodávka nových oken vč.vzorkování																																																																			
Restaurátorská oprava, repase a renovace dřevěného obložení vč.okenních parapetů a vzorkování																																																																			
Restaurátorská oprava, repase a renovace mobiliáře /volného a vestavěného-(pohovka, police, postele, skříně, botník, trezor, stolu atd) vč.vzorkování.																																																																			
Restaurátorská oprava, repase a renovace zámečnických a kovářských prvků (kov.prvků schodiště, mříží, mříží a poklopů angl.dvorků, zábradlí, branky atd) vč.vzorkování.																																																																			
Restaurátorská práce, repase, repliky (podlahy z keramických dlaždic či betonových tvarovek atd.) vč.vzorkování																																																																			
Restaurátorské práce, repase, renovace a repliky dřevěných skládaných podlah (parketových, vlysových a prkených vč.soklových lišt) vč.vzorkování																																																																			
Restaurátorské práce, repase, renovace a repliky prvků dřevěných schodišť (stupnic, podstupnic atd.) vč.vzorkování																																																																			
Restaurátorské práce, repase, renovace a repliky podlahy povlakových (linolea a koberců) vč.vzorkování																																																																			
Dokončovací a komplementární práce																																																																			
Závěrečný úklid																																																																			
Předání díla a odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání díla...cca.první polovina 02/2027...předpoklad do 19.2.2027																																																																			
Dokončení díla	do 16 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště...cca.první polovina 02/2027...předpoklad do 19.2.2027																																																																		

Ing. Jan Čita
jednotel. zápisem zří.

250 Praha 4

41190840

do 16 kalendářních měsíců od předání a převzetí staveniště...cca.první polovina 02/2027...předpoklad do 19.2.2027

Seznam poddodavatelů**„Rekonstrukce vily Karla Čapka“**

- ☐ Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se nebude podílet žádný poddodavatel.
- ☒ Dodavatel tímto čestně prohlašuje, že na plnění uvedené veřejné zakázky se budou podílet následující poddodavatelé (*doplnit identifikační údaje*):

Název	Sídlo firmy	IČO	Kontaktní telefon a mail ¹	Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli
CRUXEL s.r.o.	Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha	094 70 824	 info@cruxel.cz	Silnoproud
MC Systems & Services s.r.o.	Weilova 1144/2, budova A, 102 00 Praha 10, CZ	282 52 063	+420 274 770 267 info@mcsystems.cz	Slaboproud
Chytrý Michal, s.r.o.	Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8	015 11 149	+420 774 546 466 chytry@topenichytry. cz	ZTI + ÚT

V Praze dne 8.7.2025



Ing. Jan Číta
jednatel, zástupce výkonného ředitele a obchodní ředitel
AVERS, spol. s r.o.

¹ Bude uveřejněno v rámci Věstníku veřejných zakázek