

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. **Mendelova univerzita v Brně (dále jen Mendelova univerzita),**
se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno,
zastoupená rektorem prof. Ing. Jaroslavem Hluškem, CSc.,
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno Černá Pole, Merhautova 1
číslo účtu: 7200300237/0100
Ve věcech smluvních je oprávněna jednat JUDr. Věra Sedlářová, kvestorka
ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Tomáš Koloušek, vedoucí BZA,
(dále jen pronajímatel)
2. **Statutární město Brno,**
se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno, 601 67,
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA,
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N.V., Hilleho 6, Brno
Číslo účtu: 7510006658/5400
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního
prostředí MMB,
ve věcech technických je oprávněn jednat Stanislav Švehlák, vedoucí referátu ochrany
ovzduší Odboru životního prostředí MMB,
(dále jen nájemce)

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá touto nájemní smlouvou nájemci část pozemku p.č. 464/26 v areálu Arboreta Mendelovy univerzity v Brně, k.ú. Černá Pole výměře 18m². Její umístění na pozemku je specifikováno v plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Nájemce se seznámil se stavem části pozemku specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „pozemek“) a přebírá ho ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.

III. Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá část pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy za účelem umístění a provozování automatické monitorovací stanice imisního monitoringu statutárního města Brna. Změna účelu nájmu bez souhlasu pronajímatele není možná.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření smlouvy do 31. 12. 2022.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí danou kteroukoliv smluvní stranou z důvodu porušování ujednání této smlouvy druhou smluvní stranou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
3. Výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena třetí den po odeslání.
4. Smluvní strany se zavazují, že si ve výpovědní lhůtě vzájemně vyrovnají všechny závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy.

V. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem pozemku uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy nájemné ve výši 225,- Kč/m²/rok, tj. **4.050,- Kč** (slovy čtyřtisícipadesát korunčeských) ročně.
2. Dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájem pozemku osvobozen od DPH.

VI. Splatnost a způsob úhrady nájemného

1. Nájemné ve výši 4.050,- Kč uhradí nájemce na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem do 31. 5. kalendářního roku.
2. Výše úhrady nájemného za období od uzavření smlouvy do 31. prosince 2012 se stanoví jako poměrná část roční úhrady za umístění, a to tak, že za každý započatý měsíc trvání umístění uhradí nájemce 1/12 ročního nájemného na základě faktury vystavené pronajímatelem do 31. 12. 2012.
3. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího vystavení.

VII.

Náklady za elektrickou energii

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady za elektrickou energii, spotřebovanou monitorovací stanicí statutárního města Brna budou hrazeny měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem, po obdržení faktury od dodavatele elektrické energie, dle skutečné spotřeby, zjištěné kontrolním elektroměrem, který je součástí monitorovací stanice. K ceně elektrické energie bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího vystavení.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pozemek řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu pozemku.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil na pronajatý pozemek přístup.
4. Nájemce se zavazuje neprodleně písemně oznámit pronajímateli všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro rozsah a způsob užívání pozemku.
5. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal.
6. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
7. Pronajímatel zajistí ostrahu monitorovací stanice v rámci ostrahy celého areálu Arboreta.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, zejména pak ustanovení § 9 odst. 2 tohoto zákona.

IX.

Podnájem

1. Nájemce nesmí přenechat pozemek do podnájmu jiné osobě.

X.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel umožní oprávněným zástupcům smluvního provozovatele monitorovací stanice SITA Facility a.s. vstup a vjezd obslužné techniky do areálu Arboreta v řádné pracovní době. V případě poruchy na monitorovací stanici, bude vstup a vjezd obslužné techniky do areálu Arboreta umožněn neprodleně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech.
4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XII. Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna č. R6/086 dne 21. 11. 2012.

V Brně 30 -11- 2012

V Brně

26 -11- 2012

Prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc.
Mendelova univerzita v Brně
rektor
(pronajímatel)

Ing. Martin Vaněček
Statutární město Brno
vedoucí OŽP MMB
(nájemce)