

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednatel: Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3,
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016.

(dále jen „předávající“)

a

Lesy České republiky, s.p.

Sídlo: Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08 Hradec Králové,

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.
Jednatel: Ing. Ludvík Řičář, ředitel Krajského ředitelství Liberec,
na základě pověření ze dne 10. 12. 2015.

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu
č. 1004H15/39**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Zahrádky	Šváby	katastr nemovitostí	144/1	orná půda	10002
Zahrádky	Šváby	katastr nemovitostí	144/4	orná půda	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

(dále jen "pozemky")

II.

Přejímající prohlašuje:

- 1) s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, že má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,
- 2) že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
- 3) že má právo hospodařit s majetkem státu uvedený v čl. I. této smlouvy, neboť se jedná o pozemky navazující na komplex lesa, ke kterému má právo hospodařit, a nacházejí se v oboře Vřísek.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům právo hospodařit dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

Předání majetku dle této smlouvy je úplatné za stanovenou cenu dle znaleckých posudků č. 3921/01-073/2016 a 3921-02/073/2016 vypracovaných Josefem Slavičkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro odhady nemovitostí. Předávající touto smlouvou předává přejímajícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy za úplatu ve výši **1.676.140,00 Kč** (slovy: jedenmilionšestsetšedesátšesttisícjednostočtyřicet korun českých). Tuto úplatu v plné výši uhradil přejímající na účet předávajícího, vedený u České národní banky, č. ú. [REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] před podpisem této smlouvy.

VI.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
- 2) Uživací vztah k předávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 33N12/39, uzavřenou s přejímajícím, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.
- 3) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle §6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 11 -08- 2017

[REDAKCE]

pro Liberecký kraj
Ing. Bohuslav Kabátek
předávající

V Liberci dne 13 -07- 2017

[REDAKCE]

Lesy České republiky, s.p.
ředitel Krajského ředitelství v Liberci
Ing. Ludvík Říčař
přejímající

Lesy České republiky, s.p. [06]
se sídlem: Přemyslova 1105/19, Nový Hrádec, Králové
500 03 Hrádec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Liberec
Sokolská 133/37, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec