

## Smlouva o užívání místnosti

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

### Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a  
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800  
ID datové schránky: fhidr6

(dále jen „DPP“)

a

### Erudit advokátní kancelář, s. r. o.

se sídlem: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno  
IČO: 06706240  
DIČ: CZ06706240, plátce DPH  
Zastoupená: Mgr. Hynkem Růžičkou, LL.M., jednatelem  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C  
121583  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
č. účtu: 2165113002/5500  
ID datové schránky: 8p38r9e

(dále jen „Advokát“)

(DPP a Advokát dále samostatně též jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“)

## I.

### Předmět a účel Smlouvy

1. DPP je vlastníkem stavebního objektu - budovy Centrálního dispečinku na adrese Na Bojišti 1452/5, 12000 Praha 2 - Nové Město, která je budovou s č.p. 1452 a je součástí pozemku parc. č. 1697/1 v k. ú. Nové Město zapsaného na LV č. 556 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“). V přízemí Budovy se nachází místnost s označením **P0.10 B – kóje č.8 / kukaň** o celkové výměře 3,15 m<sup>2</sup> (dále jen „Kancelář“). Kancelář je zobrazena v situačním plánu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Advokát je advokátem zapsaným v seznamu advokátů České advokátní komory, se kterým DPP uzavřel Smlouvu o poskytování právních služeb č. 000216 00 24 (dále jen „Smlouva č. 000216 00 24“), ve které se Advokát zavázal k poskytování právních služeb ve smyslu § 29 písm. k) bodu 1. a bodu 2. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že Advokát a jeho zástupci jsou oprávněni užívat Kancelář v souladu s jejím stavebním určením, k naplnění podmínek sjednaných ve Smlouvě č. 000216 00 24, tedy k zajištění kontaktního místa, kde bude vždy jeden zástupce Advokáta komunikovat přes přepážku s dlužníky ohledně jejich dluhu a možnostech a podmínkách jeho úhrady, stejně jako důsledcích jeho neuhrazení, a to minimálně jeden pracovní den v týdnu určený Advokátem vždy v čase od 12:00 hod. do 19:00 hod.
4. Zástupcem Advokáta, o kterém hovoří předchozí odstavec tohoto článku Smlouvy, se rozumí členové realizačního týmu Advokáta, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 1 Smlouvy č. 000216 00 24, tedy konkrétně sám Advokát. Zástupcem Advokáta se dále rozumí také jeho zaměstnanci a další osoby na základě zplnomocnění (Advokát a jeho zástupci dále společně jen jako „Uživatel“).
5. V souvislosti s užíváním Kanceláře poskytuje DPP Uživateli také úklid a Uživatel je oprávněn užívat společné prostory a sociální zařízení v Budově.
6. Advokát podpisem Smlouvy stvrzuje, že se se stavem Kanceláře před podpisem Smlouvy zodpovědně seznámil a je mu znám a že se stavem Kanceláře byl obeznámen rovněž i Uživatel.

## II.

### Doba užívání

1. Smluvní vztah se sjednává na dobu určitou, a to v délce trvání po dobu účinnosti Smlouvy č. 000216 00 24, nejdéle však v délce trvání 5 let ode dne účinnosti Smlouvy č. 000216 00 24.

## III.

### Cenové a platební podmínky

1. Cena užívání je stanovena dohodou Smluvních stran a činí **100 Kč/užívání/den**. K ceně užívání bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Výše úhrady za úklid, užívání společných prostor a sociálního zařízení v Budově je již započtena v ceně za užívání stanovené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy.
3. Advokát se zavazuje hradit DPP cenu užívání čtvrtletně převodem na bankovní účet DPP uvedený v záhlaví Smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené DPP do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností v den uvedený na faktuře, nejméně 14 dní ode dne jejího odeslání. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.
4. Cena za užívání bude stanovena na základě přehledu užívání Kanceláře, který bude povinen vést příslušný zástupce DPP odboru 100300 Přepravní kontrola (dále jen „Přehled užívání“).
5. Smluvní cena spoluužívání bude automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

#### IV. Práva a povinnosti DPP

1. DPP je povinen udržovat Kancelář ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu Smlouvy, zajistit Uživateli nerušené užívání Kanceláře, a to v čase od 12:00 hod. do 19:00 hod. Konkrétní dny užívání se zavazuje Advokát koordinovat s ostatními advokátními kancelářemi, které jsou oprávněny Kancelář užívat, tak, aby každá advokátní kancelář Kancelář za sjednaným účelem užívala minimálně jeden den v týdnu.
2. DPP se zavazuje udržovat Kancelář v dobrém technickém stavu, zejména se zavazuje po dobu užívání zajišťovat úklid, opravy a údržbu Kanceláře tak, aby užívané prostory byly plně funkční a byly způsobilé plnit účel stanovený v této Smlouvě. Údržbu vybavení ve vlastnictví DPP provádí DPP sám na své náklady a plní povinnosti provozovatele včetně revizí elektrických a dalších zařízení. DPP se zavazuje dbát o to, aby všechna tato zařízení byla provozuschopná a byla v souladu s obecně platnými technickými normami a předpisy.
3. DPP se dále zavazuje zajistit Uživateli v prostoru Kanceláře v čase uvedeném v odst.1 tohoto článku Smlouvy přístup k internetu, a to prostřednictvím odd. 410000 - jednotka Informační technologie poskytnutím Wi-Fi připojení.
4. DPP je povinen vést Přehled užívání, ve kterém se zavazuje zaznamenávat dny, ve kterých byla Kancelář užívana. Konečný Přehled užívání je DPP povinen připravit nejpozději do 2 pracovních dní po skončení příslušného kalendářního čtvrtletí a bez zbytečného odkladu jej zaslat Advokátovi, a to na e-mail: [REDACTED]

#### V. Práva a povinnosti Uživatele

1. Advokát je povinen při svém provozu dodržovat všechny hygienické, bezpečnostní, ekologické, protipožární a další legislativní předpisy vztahující se k výkonu jeho činnosti spočívajícím v poskytování právních služeb dle Smlouvy č. 000216 00 24. Současně je povinen se chovat tak, aby svou činností nerušil případné ostatní uživatele Budovy. Advokát se zavazuje zajistit, aby povinnosti stanovené v tomto odstavci dodržoval také Uživatel.
2. V případě, že Uživatel přítomný v Budově v souvislosti s výkonem činnosti blíže popsaným v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, způsobí škodu v (na) Kanceláři či jinde v Budově, pak je Advokát povinen odstranit ji na svůj náklad bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dní od jejího vzniku.
3. Vzhledem k tomu, že Uživatel bude v Kanceláři vykonávat činnost blíže popsanou v předchozích odstavcích tohoto článku Smlouvy, konkrétně komunikovat s dlužníky ohledně jejich dluhu a možnostech a podmínkách jeho úhrady, stejně jako důsledcích jeho neuhrazení, a za Uživatelem budou do Kanceláře docházet v souvislosti s touto činností třetí osoby, zavazuje se Advokát, v případě, že tyto třetí osoby způsobí škodu v (na) Kanceláři či jinde v Budově, nahlásit její vznik bez zbytečného odkladu poté, kdy se o jejím vzniku dozví. V opačném případě odpovídá za škodu tím způsobenou. V případě způsobení škody v (na) Kanceláři třetí osobou zavazuje se Advokát dále postupovat v souladu s odst. 9 tohoto článku Smlouvy. Advokát se zavazuje zajistit, aby povinnost nahlášení škody uvedenou v tomto odstavci plnil i Uživatel.
4. Advokát se zavazuje prostřednictvím Uživatele nahlásit DPP potřebu oprav či odstranění závad Kanceláře bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této potřebě on nebo Uživatel dozví. V opačném případě Advokát odpovídá za škodu tím způsobenou.

5. Uživatel je oprávněn do Budovy vstupovat prostřednictvím vstupní karty pro externí zaměstnance, která bude zaznamenávat průchody v systému DPP. Vstupní dveře do prostoru s jednotlivými kójemi jsou zajištěny zámkem, přičemž Uživatelé dostanou k dispozici klíče k tomuto zámku. Vstupní karta i klíče budou předány Advokátovi na základě předávacího protokolu.
6. Advokát není oprávněn provádět v Kanceláři stavební úpravy ani jiné zásahy do Kanceláře bez výslovného předchozího písemného souhlasu DPP a zajistí, aby takové úpravy nebo zásahy neprováděl ani Uživatel.
7. Advokát je povinen zajistit, vzhledem k tomu, že kromě Uživatele mohou Kancelář mimo dny a časy užívání Uživatелеm užívat i další osoby, především zaměstnanci DPP, aby Uživatel Kancelář vždy před jejím opuštěním vrátil do původního stavu a neponechával v kanceláři žádné své osobní věci, leda by se s příslušným zástupcem DPP, kterého představuje zástupce Budovy uvedený v čl. VIII. odst. 1, dohodl jinak.
8. Advokát není oprávněn dát Kancelář do podnájmu či umožnit užívání třetí osobě na základě jiného právního titulu.
9. Budova, ve které se nachází Kancelář, je DPP pojištěna. V ceně není obsaženo pojistné na zařízení Uživatele umístěné v Kanceláři. V případě, že dojde v (na) Kanceláři ke škodě, za jejíž vznik a odstranění neodpovídá Uživatel a rozsah opravy přesahuje běžnou údržbu, zajistí Advokát, aby Uživatel neprodleně vznik škody DPP prostřednictvím správce Budovy dle čl. VIII. odst. 1 oznámil. V případě podezření, že za vznik takové škody odpovídá fyzická nebo právnická osoba, Advokát zajistí, aby Uživatel neprodleně nahlásil vznik škody Policii ČR. Uživatel nesmí odstraňovat následky škody na Předmětu Smlouvy bez souhlasu DPP, který rozhodne o způsobu odstranění následků škody a prostřednictvím příslušných útvarů DPP nahlásí škodu pojišťovně. Následky škody nesmí být odstraňovány bez souhlasu pojišťovny, případné prohlídky likvidátora pojišťovny a dokumentace rozsahu škody, např. fotografiemi.
10. Podpisem této Smlouvy Advokát stvrzuje, že je mu znám obsah Provozního řádu Budovy a zavazuje se jej dodržovat. Provozní řád Budovy tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

## **VI.**

### **Skončení Smlouvy, výpověď**

1. DPP je oprávněn Smlouvu vypovědět v případě užívání Kanceláře Uživatелеm v rozporu s jeho účelem, nebo z důvodu ztráty způsobilosti Advokáta k provozování činnosti, pro kterou mu byla Kancelář k užívání poskytnuta, nebo z důvodu, že Kancelář se stane bez zavinění Uživatele nezpůsobilou ke smluvenému účelu Smlouvy.
2. Advokát je oprávněn Smlouvu vypovědět z důvodu, že DPP hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona nebo z této Smlouvy.
3. DPP i Advokát jsou rovněž oprávněni Smlouvu ukončit výpovědí bez uvedení výpovědního důvodu.
4. Délka výpovědní doby z důvodu stanoveného v odst. 1. a 2. tohoto článku je 3 měsíce a délka výpovědní doby z důvodu stanoveného v odst. 3. tohoto článku je 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Advokát je povinen Kancelář, v případě, že si v ní Uživatel během užívání se souhlasem příslušného zástupce DPP ponechával osobní věci, jak je uvedeno v čl. V. odst. 7, vyklidit, a dále je povinen Kancelář protokolárně předat DPP v poslední den běhu výpovědní doby. Pro případ, že Advokát nevyklidí Kancelář v souladu s touto Smlouvou je toto oprávněn



## IX.

### Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu DPP.
2. Advokát potvrzuje, že měl možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly DPP.  
Etický kodex je dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>,  
Protikorupční pravidla jsou dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupcni-pravidla>.
3. Advokát se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jeho zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
4. Každá ze Smluvních stran prohlašuje:
  - a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
  - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
  - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
  - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DPP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
  - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
6. Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
7. Advokát se zavazuje neprodleně oznámit DPP jakékoliv podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovaci-system>, na tyto oznamovací kanály:

- a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám DPP, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská č.p. 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
  - b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: schranka.duvery@dpp.cz, případně do datové schránky DPP: fhidr6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,
  - c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“
  - d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. +420 296 193 011 nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
8. Advokát je povinen poskytnout DPP nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním této Smlouvy.
  9. DPP se zavazuje, že Advokát, jeho zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci DPP.
  10. Pokud Advokát poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může DPP dočasně přerušit plnění této Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči Advokátovi.
  11. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si DPP vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z této doložky orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které mu byly způsobeny v důsledku porušení této doložky.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“).
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi DPP a Advokátem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2315 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Advokát dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.

5. Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje osm stran textu a který bude opatřen elektronickými podpisy obou Smluvních stran.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí a na důkaz svého souhlasu připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o službách vytvářejících důvěru“).

Příloha č. 1 – Situační zakres Kanceláře

Příloha č. 2 – Provozní řád Budovy

V Praze dne

Za DPP

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Brně dne

Za

**Erudit advokátní kancelář, s. r. o.**

.....  
Ing. Ladislav Urbánek  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Hynek Růžička, LL.M.  
jednatel

.....  
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.  
místopředseda představenstva