

Smlouva o výpůjčce části pozemku

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Městská část Praha 6

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČ: 00063703
DIČ: CZ00063703, plátce DPH
DS: bmzbv7c
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vítězné náměstí 817/9, Praha 6 - Bubeneč
číslo účtu: 9021 - 2000866399/0800
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat  vedoucí Odboru správy majetku

zapsána v RES ČSÚ

(dále také jen „**půjčitel**“)

a

Energie – stavební a báňská a.s.

se sídlem: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
doručovací adresa: Plzeňská 276/298, 150 00 Praha 5
IČO: 45146802
DIČ: CZ45146802
DS: ak5dwhj
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 1000141/0100
zastoupená: Ing. Oldřichem Vytiskou, předsedou představenstva
kontakt: 

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1399

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce části pozemku
(dále jen „**smlouva**“) tohoto znění:

Článek I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1 (dále také „**hl. m. Praha**“) je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 2546/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 064 m² v k. ú. Břevnov, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitostí na LV

č. 1762 pro k. ú. Břevnov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).

2. Půjčitel prohlašuje, že s hl. m. Prahou uzavřel dne 14.11.2018 smlouvu o výpůjčce č. VYP/35/05/004856/2018, S/742/2018/OSM, kterou mu hl. m. Praha přenechalo část pozemku o celkové výměře 28 000 m² k užívání za účelem realizace projektu „**4. Etapa Areálu volného času Ladronka – Vypich**“ (dále jen „**primární smlouva**“).
3. Půjčitel na základě souhlasu hl. m. Prahy (viz příloha č. 1) uděleného ve smyslu článku IV. odst. 5 primární smlouvy a za podmínek ujednaných touto smlouvou přenechává vypůjčitelovi část pozemku o výměře **7 061 m²** (viz příloha č. 2) k bezplatnému užívání, a to za účelem zřízení zařízení staveniště v rámci rekonstrukce a obnovy vodovodních řadů na okolních pozemcích investora, jímž je Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (dále jen „**předmět výpůjčky**“). Vypůjčitel je zhotovitelem výše popsané rekonstrukce a obnovy vodovodních řadů.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky v souladu se zákonem a touto smlouvou. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřipustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu, než v této smlouvě sjednanému, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k ujednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy předmět výpůjčky náležitě prohlédl, že je mu znám jeho faktický a právní stav a jako takový jej přijímá do užívání. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat. Při předání předmětu výpůjčky zpět půjčiteli je vypůjčitel povinen na své náklady předmět výpůjčky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak.
6. Ohledně předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán mezi smluvními stranami protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, ve kterém bude zejména zachycen jeho stav v době předání a převzetí. Rovněž po ukončení výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, v němž bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky v době ukončení výpůjčky. Tyto protokoly budou pořízeny vždy ve dvou (2) vyhotoveních. Za půjčitele budou protokoly vyhotoveny správcem pozemku - společností SNEO, a.s. [redacted] e mail: [redacted] ypůjčitele protokoly podepíše [redacted] nedohodnou-li se smluvní strany předem jinak.
7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.

Článek II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **na dobu určitou** od nabytí účinnosti této smlouvy **do 30.6.2026**.
2. Předčasné ukončení výpůjčky je možné dle ujednání obsažených v čl. IV. smlouvy.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřizovat terénní úpravy, skládky, odkaliště, trvalé nebo i

dočasné stavby (vyjma zřízení zařízení staveniště ve smyslu čl. I. odst. 3 této smlouvy), zařízení reklamy apod. nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval by porosty předmětu výpůjčky a živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.

2. Vypůjčitel prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy ze strany půjčitele náležitě poučen o právním i faktickém stavu předmětu výpůjčky a způsobu jeho užívání ve smyslu ustanovení § 2195 občanského zákoníku. Vypůjčitel dále prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav předmětu výpůjčky znám a zavazuje se jej na výzvu půjčitele protokolárně převzít, jak stojí a leží. Smluvní strany si za tímto účelem zavazují poskytnout veškerou nutnou součinnost.
3. Vypůjčitel se dále zavazuje:
 - a) provádět na předmětu výpůjčky pouze činnosti související s účelem výpůjčky,
 - b) udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je vypůjčitel povinen bezodkladně na své náklady odstranit, v opačném případě je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) / den,
 - c) na předmětu výpůjčky udržovat čistotu v souladu s vyhláškou č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů, a dodržovat zásady stanovené zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) nejpozději do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky odstranit veškeré závady na předmětu výpůjčky, za něž odpovídá, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. V případě, že v den plánovaného předání předmětu výpůjčky budou na předmětu výpůjčky zjištěny závady, je vypůjčitel povinen tyto odstranit nejpozději do 7 dnů. V takovém případě smluvní strany namísto protokolu o předání předmětu výpůjčky sepiší písemnou zprávu o zjištění závad. Písemná zpráva o zjištění závad nemá charakter protokolu o předání předmětu výpůjčky, jenž bude smluvními stranami sepsán až v okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky prostého závad. Dodatečně poskytnutá lhůta pro odstranění závad nemá vliv na povinnost vypůjčitele dle článku III. odst. 3 písm. f) této smlouvy,
 - e) předat předmět výpůjčky prostý závad zpět půjčiteli, a to v den ukončení doby výpůjčky . Smluvní strany se zavazují si za tímto účelem poskytnout veškerou nutnou součinnost.

Článek IV.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, nebo
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy,
 - c) zánikem primární smlouvy,
 - d) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů.
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez výpovědní doby a bez udání důvodu. Výpověď je účinná okamžikem doručení druhé smluvní straně.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak, v

opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit příslušné povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčiteli také smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den (slovy: pět set korun českých)/den, a to až do okamžiku řádného předání předmětu výpůjčky. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není nijak dotčeno právo půjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle této smlouvy ze strany vypůjčitele, a to i v případě, kdy náhrada škody nepřesáhne smluvní pokutu.

4. V případě zániku primární smlouvy je vypůjčitel povinen neprodleně předmět výpůjčky vyklidit, uvést do původního stavu a vrátit jej půjčiteli. V případě prodlení s vyklizením předmětu výpůjčky je půjčitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle čl. IV. odst. 3 smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty nejsou dotčeny povinnosti vypůjčitele dle čl. III. odst. 3 písm. e) a f) smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli smluvních stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
5. Vypůjčitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
7. Tato smlouva o sedmi (7) očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a bude podepsána uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
9. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3164/25 ze dne 13.10.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Tato smlouva obsahuje dvě (2) přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

č. 1 souhlas hl. m. Prahy s výpůjčkou

č. 2 vyznačení předmětu výpůjčky

V Praze dne.....

za půjčitele:
městská část Praha 6

V Praze dne.....

za vypůjčitele:
Energie – stavební a báňská a.s.

.....
Mgr. Jakub Stárek
starosta

.....
Ing. Oldřich Vytiska
předseda představenstva

Příloha č. 1



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy pozemků

18-09-2025



Městská část Praha 6
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní
Čs. armády 601/23
160 52 Praha 6 – Bubeneč
ID DS: bmzbv7c

Váš dopis zn./ze dne:
MCP6 0770348/2025
Č. j.:
MHMP 953165/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 951849/2025



Souhlas půjčitele se zřízením užívacího práva k části pozemku parc. č. 2546/2 v k.ú. Břevnov

Vážení,

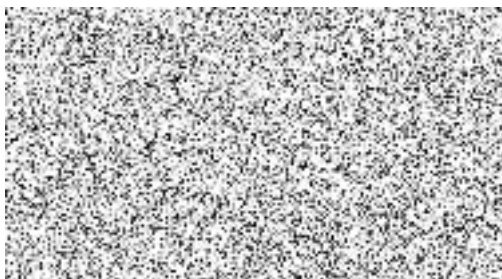
na základě Vaší žádosti ze dne 16. 9. 2025 Vám sdělujeme, že v souladu s ustanovením čl. IV., odst. 5 smlouvy o výpůjčce č. VYP/35/05/004856/2018, S 742/2018/OSM odbor HOM MHMP **souhlasí, aby MČ Praha 6** zřídila užívací právo třetí osobě k části pozemku parc. č. 2546/2 o výměře cca 7 061 m² v k. ú. Břevnov tak, jak je uvedeno v zákresu v příloze Vaší žádosti, za účelem poskytnutí předmětné části pozemku jako zařízení staveniště v rámci rekonstrukce a obnovy vodovodních řadů na okolních pozemcích investora Pražská vodohospodářská společnost, a.s. (zhotovitel společnost Energie – stavební a báňská, a.s.) a to na dobu určitou od **01. 10. 2025 do 30. 06. 2026.**



podepsáno elektronicky

Na vědomí: správce pozemku spol. URBIA s.r.o, DS: 6n3s4ke

18-09-2025



1/1

