

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/20381

na zhotovení stavby
„Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti“

Smluvní strany:

Objednatel:	Pardubický kraj
sídlo:	Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen:	JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO:	70892822
DIČ:	CZ70892822
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. č.ú. 107-1752200237/0100
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o.
sídlo:	Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
zastoupen:	Ing. Martin Záleský, jednatel
IČO:	25263498
DIČ:	CZ25263498
zápis v OR:	C 11091 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s. č.ú. 201970337/0300

uzavírají tento dodatek č. 2 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 09. 04. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/20381 na zhotovení zakázky **„Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti“ (systémové číslo P24V00000506)**, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 08. 10. 2025 (dále jen „smlouva“). Předmětem dodatku č. 2 smlouvy je provedení změn v předmětu díla v částech popsaných podrobně změnovým rozpočtem.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále upravuje dle změnového soupisu prací, který je přílohou č. 5 smlouvy.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek 2. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **5 441 940,53 Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 1 142 807,51 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 6 584 748,04 Kč.

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 3. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 2 se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **31. 12. 2025.**“

V ostatním se článek 3. smlouvy nemění

4. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy mění takto:

Na konec článku se doplňuje text znějící:

„5. Oceněné soupisy dodatečných prací změnového listu č. 10“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných prací změnového listu č. 10

Příloha č. 2: Aktualizovaný harmonogram prací

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 5 smlouvy a Příloha č. 2 dodatku Přílohou č. 3 smlouvy, kdy stávající Přílohu č. 3 smlouvy zcela nahrazuje.

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Dodatek je uzavírán v podobě elektronického originálu k datu nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Martin Záleský
jednatel společnosti

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/641/25 ze dne 20. 10. 2025*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 142025
Stavba: ZL_10 - "Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti" Dvorek - výkopové práce

KSO: CC-CZ:
Místo: Lanškroun Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ: 25263498
ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy DIČ: CZ25263498

Poznámka:

Cena bez DPH			430 699,95
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	430 699,95	90 446,99
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			521 146,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	142025		
Stavba:	ZL_10 - "Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti" Dvorek - výkopové práce		
Místo:	Lanškroun	Datum:	9. 9. 2025
Zadavatel:		Projektant:	
Zhotovitel:		Zpracovatel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		430 699,95	521 146,94
ZL_10	Dvorek - vykopové práce	430 699,95	521 146,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZL_10 - "Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti" Dvorek - výkopové práce
Objekt:
ZL_10 - Dvorek - vykopové práce

KSO:
Místo: Lanškroun

CC-CZ:
Datum: 9. 9. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

IČ: 25263498
DIČ: CZ25263498

Poznámka:

Cena bez DPH			430 699,95
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	430 699,95	21,00%	90 446,99
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			521 146,94
v CZK			

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZL_10 - "Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti" Dvorek - výkopové práce
Objekt: **ZL_10 - Dvorek - vykopové práce**

Místo:	Lanškroun	Datum:	9. 9. 2025
Zadavatel:		Projektant:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	430 699,95
HSV - Práce a dodávky HSV	381 671,09
1 - Zemní práce	267 220,42
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 150,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 309,89
96 - Bourání konstrukcí	9 780,00
997 - Přesun sutě	63 661,78
998 - Přesun hmot	8 548,85
PSV - Práce a dodávky PSV	49 028,86
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	49 028,86

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL_10 - "Gymnázium Lanškroun - sanace vlhkosti" Dvorek - výkopové práce
Objekt: ZL_10 - Dvorek - vykopové práce

Místo: Lanškroun Datum: 9. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 430 699,95

D HSV Práce a dodávky HSV 381 671,09

D 1 Zemní práce 267 220,42

1	K	132111401	Hloubená vykopávka pod základy v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 ručně (4,37+7,3)*1,7*1 (9,04+2,98)*1,7*1 Součet	m3	40,273	1 370,00	55 174,01	CS ÚRS 2024 02
	vv				19,839			
	vv				20,434			
	vv				40,273			

2	K	162211209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením za každých dalších 10 m nošení výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	40,273	262,00	10 551,53	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

3	K	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	40,273	69,10	2 782,86	CS ÚRS 2024 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	80,546	350,00	28 191,10	CS ÚRS 2024 01
	vv		40,273*2		80,546			
	vv		Součet		80,546			

5	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	40,273	169,00	6 806,14	CS ÚRS 2024 02
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	64,437	2 110,00	135 962,07	CS ÚRS 2024 01
	vv		40,273*1,6		64,437			
	vv		Součet		64,437			

7	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	40,273	259,00	10 430,71	CS ÚRS 2024 02
	vv		Součet		0,000			
	vv		(4,37+7,3)*1,7*1		19,839			
	vv		(9,04+2,98)*1,7*1		20,434			
	vv		Součet		40,273			

8	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	10,735	660,00	7 085,10	CS ÚRS 2024 02
	vv		9,04*2,98*0,2		5,388			
	vv		4,37*5,5*0,2		4,807			
	vv		1,5*1,8*0,2		0,540			
	vv		Součet		10,735			

9	M	58344003	kamenivo drcené hrubé frakce 63/125	t	17,176	596,00	10 236,90	CS ÚRS 2024 02
	vv		10,735*1,6		17,176			
	vv		Součet		17,176			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 22 150,15

10	K	628635532	Vyplnění spár zdiva z cihel maltou cementovou na hl do 70 mm s vyspárováním	m2	40,273	550,00	22 150,15	CS ÚRS 2024 02
	vv		11,67*1,7		19,839			
	vv		(9,04+2,98)*1,7		20,434			
	vv		Součet		40,273			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 309,89

11	K	962031133	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl přes 100 do 150 mm	m2	40,273	154,00	6 202,04	CS ÚRS 2024 02
	vv		11,67*1,7		19,839			
	vv		(9,04+2,98)*1,7		20,434			
	vv		Součet		40,273			

12	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	40,273	102,00	4 107,85	CS ÚRS 2024 02
	vv		(4,37+7,3)*1,7		19,839			
	vv		(9,04+2,98)*1,7		20,434			
	vv		Součet		40,273			

D 96 Bourání konstrukcí 9 780,00

13	K	949-001R	Pomocné lešení pro přepravu materiálu do výkopových jam	soubor	1,000	9 780,00	9 780,00	
----	---	----------	---	--------	-------	----------	----------	--

D 997 Přesun sutě 63 661,78

PČ Typ Kód			Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	997013155	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	12,887	2 100,00	27 062,70	CS ÚRS 2024 01
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	12,887	304,00	3 917,65	CS ÚRS 2024 01
16	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	257,740	13,30	3 427,94	CS ÚRS 2024 01
VV		12,887*20			257,740			
VV		Součet			257,740			
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,887	2 270,00	29 253,49	CS ÚRS 2024 01
D 998			Přesun hmot					8 548,85
18	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	19,789	432,00	8 548,85	CS ÚRS 2024 02
D PSV			Práce a dodávky PSV					49 028,86
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					49 028,86
19	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	40,273	67,00	2 698,29	CS ÚRS 2024 02
VV		11,67*1,7			19,839			
VV		(9,04+2,98)*1,7			20,434			
VV		Součet			40,273			
20	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	49,173	41,30	2 030,84	CS ÚRS 2024 02
VV		11,67*1,7			19,839			
VV		(9,04+2,98)*1,7			20,434			
VV		Součet			40,273			
VV		40,273*1,221 'Přepočtené koeficientem množství			49,173			
21	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	40,273	171,00	6 886,68	CS ÚRS 2024 02
VV		11,67*1,7			19,839			
VV		(9,04+2,98)*1,7			20,434			
VV		Součet			40,273			
22	M	28322109	fólie hydroizolační pro izolaci jezírek a vodních nádrží mPVC s PES vložkou tl 2,0mm protiskluzná úprava	m2	46,938	683,00	32 058,65	CS ÚRS 2024 02
VV		40,273*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství			46,938			
23	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva podkladní	m2	40,273	56,00	2 255,29	CS ÚRS 2024 02
VV		11,67*1,7			19,839			
VV		(9,04+2,98)*1,7			20,434			
VV		Součet			40,273			
24	M	69311178	geotextilie PP s ÚV stabilizací 600g/m2	m2	42,287	68,30	2 888,20	CS ÚRS 2024 02
VV		40,273*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			42,287			
25	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,161	1 310,00	210,91	CS ÚRS 2024 02

"Gymnázium Lanškrou - sanace vlhkosti"

Termín realizace: 05/2025 - 12/2025

Popis činnosti	květen				červen				červenec				srpen				září				říjen				listopad				prosinec			
Předání a zařizení staveniště																																
Vnitřní přípravné práce																																
Sanace omítek																																
Úprava povrchů - vnitřní																																
Úprava povrchu - vnější																																
rezerva, úklid																																
práce dle dodatku č. 2																																

v Dolních Libchavách dne 13.10.2025

Ing. Martin Záleský, jednatel