



Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 27.1.2016

1. Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi
zastoupen: Ing. Josefem Hendrychem, MBA, ředitelem RÚ
IČO: 00068705
Bankovní účet vedený u ČSOB, č. ú. [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Dětský svět - mateřská škola s.r.o.

se sídlem: Kladruby 30, 257 62 Kladruby u Vlašimi
zastoupen: Stanislavou Kulíkovou, jednatelkou
IČO: 25104721
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C
vločka 49994
(dále jen „nájemce“)
(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 1.6.2016 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

I.

Změna následujících článků výše specifikované smlouvy:

1. Předmět a účel smlouvy

1.1. Pronajímatel má právo hospodařit s následujícími nemovitostmi:

- budovou č.p. 30 postavené na pozemku parc. č. st. 96
- pozemkem parc. č. st. 96
- pozemek parc. č. 113/10

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro k.ú. Kladruby u Vlašimi, obec Kladruby, na LV č. 9 (dále jen „prostory“).

1.2. Pronajímatel pronajímá následující nemovitosti z výše uvedeného bodu smlouvy nájemci:

- Budova č.p. 30 postavené na pozemku parc. č. st. 96 – přízemí, kdy se zde nachází nebytové prostory sloužící k podnikání, tedy k provozování mateřské školky o výměře 136,1m²
- pozemek parc. č. 113/10 – oplocenou část, o velikosti 1100 m².

2. Cena

- ##### 3.1. Nájemce se zavazuje hradit za pronajatý prostor roční nájemné ve výši 96.372,- Kč. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Nájemné je splatné měsíčně předem vždy do 15. dne kalendářního měsíce příslušného měsíce na bankovní účet pronajímatele na základě vystavené faktury.

II.
Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v Centrálním registru smluv.
- 2.2. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu.
- 2.3. Ustanovení výše specifikované smlouvy, které nepodléhají změnám uvedené v čl. I tohoto dodatku, zůstávají nedotčena.
- 2.4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Kladruby dne 20.9.2016

.....
pronajímatel
Ing. Josef Hendrych, MBA, ředitel
za RÚ Kladruby

.....
nájemce
Stanislava Kulíková
za Dětský svět - mateřská školka s.r.o.