

Smlouva o dílo č. S2516247

kteou uzavřeli dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.)

SVĚT OKEN s.r.o.

IČ: 25831925

DIČ: CZ25831925

sídlem: Jasenická 1254, Vsetín, PSČ 755 01

zastoupená: Kateřinou Vildovou, na základě plné moci ze dne 1.9.2015
nebo jednatelem Ing. Evou Peltsarszkou

pobočka: U Národní galerie 478, Praha 5- Zbraslav, 156 00

e-mail: praha5@svet-oken.cz, tel 737 210 828

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka č. 20248

(dále jen "Zhotovitel")

a

Městská část Praha-Troja

IČ: 45246858 DIČ: CZ45246858

sídlem: Trojská 230/96, Troja - Praha, 17100

zastoupená: Ing. Bryknar Tomáš

e-mail: novotny@mctroja.cz, tel 724 156 144

(dále jen „Objednatel“)

v tomto znění:

Garance původu výplní stavebních otvorů

1) Předmětem dodávky jsou výplně stavebních otvorů, které byly vyrobeny v České republice. K dodávce je přiložen certifikát, který byl zhotoven na základě výsledků zkoušek výplní stavebních otvorů u notifikovaných evropských zkušeben, a dokladující splnění všech požadovaných kritérií evropské normy ČSN EN 14 351-1+A2.

2) Prohlašujeme tedy, že naše výrobní firma nedovází ani nepoužívá (neuvádí na trh) jiné výplně stavebních otvorů, než výplně stavebních otvorů vyrobené v naší firmě.

I. Obecné ustanovení

Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede na svůj náklad a nebezpečí dílo a Objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

II. Předmět smlouvy

1) Dohodnuté dílo je specifikováno včetně množství, ceny a rozsahu prací v příloze č.1 této smlouvy (zakázce) č. S2516247, ze dne 6.10.2025, která je její nedílnou součástí.

2) Zhotovitel je povinen Objednateli předmětné dílo zhotovit v místě níže uvedeném (místo plnění) a společně s dílem předat Objednateli veškeré doklady potřebné k převzetí a k užívání díla.

III. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

- 1) Zhotovování předmětného díla zahájí Zhotovitel ihned po uzavření této smlouvy a splnění smluvních platebních podmínek. Dílo bude dokončeno do 14 týdnů od uzavření této smlouvy o dílo a zaplacení zálohy na cenu díla, bude-li sjednána. Lhůta počíná běžet od následujícího dne po splnění obou podmínek. Do termínu plnění se nevztahuje období od 20. 12. 2025 do 4. 1. 2026.
- 2) Místem provedení díla je Trojská 211/110, Troja - Praha, 17100. Po zhotovení díla dojde k jeho předání a převzetí. Objednatel je povinen písemně potvrdit převzetí díla na předávacím protokolu vystaveném Zhotovitelem. Případné drobné vady a nedodělky nebrání řádnému užívání díla nejsou důvodem pro odmítnutí jeho převzetí Objednatel. V předávacím protokolu Objednatel uvede vady díla a dohodne se se Zhotovitelem na termínu jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen, v předávacím protokolu, uvést důvod proč dílo nepřebírá.
- 3) Povinnost Zhotovitele předat dílo je splněna i tehdy, jestliže Objednatel, ač vyzván, se k předání a převzetí díla nedostaví. Výzvou se pro účely tohoto ustanovení rozumí dohoda o termínu montáže.
- 4) Vlastnictví k dílu přejde na Objednatele až úplným uhrazením ceny díla včetně daně z přidané hodnoty. Do této doby zůstává vlastníkem díla Zhotovitel. Objednatel si je vědom své právní odpovědnosti, že do úplného zaplacení ceny díla zachází s cizím majetkem a není oprávněn s ním dále disponovat, zejména jej převést do vlastnictví třetí osoby.
- 5) Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele jeho předáním a převzetím, nebo od okamžiku kdy se Objednatel, ač vyzván Zhotovitelem, nedostavil k předání a převzetí díla.
- 6) Objednatel v případě jiných vad a nedodělků než těch, které jsou uvedeny v bodě 2 čl. III. této smlouvy, má až do jejich odstranění Zhotovitelem právo nezaplatit zhotoviteli částku ve výši 5% z celkové ceny díla.
- 7) Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení s dokončením díla, z ceny nedodané části díla (bez DPH). Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla za dny, po které nebude dílo provádět v důsledku poklesu denní teploty pod -10°C v době trvání smlouvy. O tyto dny se automaticky termín dokončení díla prodlužuje.

IV. Cena díla, splatnost

- 1) Dohodnutá cena díla činí **79 111,00 Kč** Kč bez DPH +0 % zákonná sazba DPH. Celková částka k úhradě činí **79 111,00 Kč**.
- 2) Cena díla je splatná takto:
 - a) záloha ve výši **55 378,00 Kč** je splatná do 7 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to v hotovosti proti písemnému potvrzení vystavenému zhotovitelem nebo bezhotovostním převodem na účet č. **3423332/0800** (jako variabilní symbol uveďte **2516247**).
 - b) doplatek ceny díla, tj. 23 733,00 Kč zaplatí Objednatel převodem na účet Zhotovitele nebo v hotovosti v den montáže díla.
- 3) Pokud nebude záloha na cenu díla zaplacená do 7 dnů ode dne uzavření této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že Zhotovitel negarantuje termín zhotovení díla dle bodu 1) čl. III. této smlouvy a dílo bude dokončeno dle aktuální výrobní a montážní kapacity Zhotovitele.
- 4) Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení/snížení ceny díla, objeví-li se v průběhu realizace díla potřeba činností (tj. prací, materiálu nebo rozdílu v jejich druhu, ceně či množství) nezahrnutých do dohodnuté ceny díla, pokud je Zhotovitel na základě skutečností známých mu v době uzavření smlouvy nemohl předvídat ani při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel se zavazuje takovou skutečnost písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co ji zjistí.
- 5) Cenu díla včetně DPH Zhotovitel Objednateli fakturuje. Faktura musí mít všechny náležitosti

daňového dokladu. DPH bude na faktuře vyznačena zvláštní částkou. Závazek Objednatele zaplatit cenu díla je splněn zaplacením v hotovosti nebo připsáním fakturované částky ve lhůtě splatnosti na účet Zhotovitele nebo v hotovosti do pokladny Zhotovitele. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. **Splatnost faktury činí 7 dnů.**

6) Výše DPH se při vyúčtování ceny díla bude řídit sazbou DPH platnou k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

7) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením nebo doplacením ceny díla nebo v prodlení s převzetím díla déle než 30 dnů. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo Zhotovitele na zaplacení (doplacení) ceny díla ve výši dohodnuté v této smlouvě. Odstoupením od smlouvy z důvodu uvedeném v tomto odstavci, zanikají práva Objednatele z vadného plnění.

V. Odpovědnost za vady, záruční lhůty, odstoupení od smlouvy

1) Zhotovitel odpovídá za vady v množství, jakosti a provedení, které má dílo v okamžiku jeho předání Objednateli podle této smlouvy. Objednatel je povinen prohlédnout dílo a reklamovat zjevné vady při předání a převzetí díla, a zaznamenat tyto vady do předávacího protokolu. V opačném případě nebude brán na reklamaci zřetel a bude platit domněnka, že dílo nemělo žádné vady. Skryté vady, na které se vztahuje záruka, Objednatel nejlépe písemně oznámí Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu bezprostředně poté, co je zjistil nebo zjistit mohl. Objednatel písemně oznámí reklamaci a nahlásí vady reklamačnímu oddělení Zhotovitele, postačí i na e-mail reklamace@svet-oken.cz.

2) V písemné reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se vada projevuje a jaké nároky z vad díla uplatňuje.

3) Zhotovitel poskytuje Objednateli prodlouženou záruku za jakost zboží v délce 60 měsíců na PVC/AL výplně stavebních otvorů a 24 měsíců na ostatní sortiment, příslušenství a služby, která počíná běžet od předání díla Objednateli.

4) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady, na které se vztahuje záruka.

5) Podrobné podmínky záruční doby a reklamace jsou specifikovány v Reklamačním řádu, se kterým se Objednatel seznámil, a který je k dispozici i v elektronické podobě na www.svet-oken.cz Reklamační řád Zhotovitele.

6) V případě prodlení Objednatele s úhradou doplatku ceny díla, není Zhotovitel v prodlení s odstraňováním reklamovaných vad.

VI. Povinnosti Objednatele

1) Objednatel je povinen zabezpečit stavební připravenost tak, aby Zhotovitel mohl provádět práce, které jsou předmětem díla, bez přerušení. Pokud bude práce přerušena z důvodu na straně Objednatele, posouvají se všechny dotčené termíny o dobu přerušení díla. Objednatel ponese veškeré náklady vzniklé Zhotoviteli v důsledku přerušení díla na straně Objednatele a v souvislosti s ním, jakož i náhradu veškeré újmy, které Zhotoviteli v důsledku toho vzniknou.

2) Objednatel je povinen zajistit dostatečný a bezproblémový příjezd k místu plnění a umožnit bez komplikací vykládku díla.

3) Objednatel je povinen zajistit dostatečný přístup ke stavebním otvorům, odklidit jakékoliv překážky v přístupové cestě z důvodu dopravení předmětu plnění ke stavebním otvorům a vyklidit pracovní prostor ve vzdálenosti min 1,5 m před stavebním otvorem (nebo pracovním prostorem). Tzn., že všechny nábytek a jiné vybavení dotčených prostor, u kterých by mohlo dojít při montáži k jejich poškození, je Objednatel povinen odstranit mimo tento pracovní prostor. A vše, co v tomto prostoru zůstane, je povinen zabezpečit takovým způsobem, aby nedošlo vlivem zvýšené prašnosti a produkci stavebního odpadu, k poškození vybavení dotčených prostor a věcí v něm uskladněných.

4) Nachází-li se spodní hrana stavebního otvoru ve výšce nad 1,8 m od podlahy, je Objednatel povinen zajistit lešení nebo jinou bezpečnou alternativu, není-li při zaměření dohodnuto jinak (viz stavební připravenost).

- 5) Objednatel je povinen zajistit k montáži přístup k zásuvce 230 V.
- 6) Objednatel bere na vědomí a je s tím srozuměn, že při výměně výplní stavebních otvorů dojde k znehodnocení stávajících výplní stavebních otvorů.
- 7) Objednatel je povinen nemanipulovat s právě usazenými výplněmi stavebních otvorů po dobu 12 hodin.
- 8) Objednatel je povinen ihned po montáži odstranit z dodaných výplní stavebních otvorů (a jiných výrobků) ochrannou fólii a případně zjištěné vady uvést do předávacího protokolu.

VII. Závěrečná ustanovení

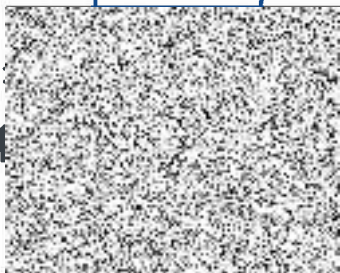
- 1) V případě, že Objednatel žádá, aby dílo bylo provedeno podle jeho pokynů, které jsou nevhodné, má Zhotovitel povinnost na tuto nevhodnost Objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Trvá-li Objednatel na provedení díla dle svých nevhodných pokynů, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud tuto možnost Zhotovitel nevyužije, je povinen dílo provést podle Objednatelových pokynů. Zhotovitel v takovém případě neodpovídá za vady díla zapříčiněné nevhodnými pokyny Objednatele.
- 2) Zjistí-li Zhotovitel při demontáži původních výplní stavebních otvorů skryté vady, vyhrazuje si právo práce přerušit, a to až do doby jejich odstranění Objednatelem na jeho náklady. O dobu od zjištění do odstranění takových vad se automaticky prodlužuje doba dokončení díla a Zhotovitel o tuto dobu není v prodlení.
- 3) V případě, že součástí předmětu díla není montáž s ošetřením připojovací spáry dle požadavků ČSN 73 0540-2 tepelná ochrana budov a ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře-Požadavky na zabudování, Objednatel souhlasí s neprovedením uzavření připojovací spáry otvorových výplní vůči stavebnímu tělesu podle platných norem, ačkoliv byl poučen o rizicích, která mohou neprovedením takové montáže podle norem vzniknout.
- 4) Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce v následujícím znění. V případě, že Objednatel neuhradil zálohu na cenu za dílo výše sjednanou do 7 dnů od uzavření této smlouvy, může zhotovitel od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy vznikne mu nárok na zaplacení nákladů spojených s uzavřením smlouvy o dílo v paušální výši 2 000,- Kč (vč. DPH).
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně a potvrzeny oběma stranami.
- 6) Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí NOZ (č. 89/2012 Sb) a Všeobecnými obchodními podmínkami Zhotovitele a jeho Reklamačním řádem, které jsou k dispozici na www.svet-oken.cz. Objednatel prohlašuje, že se s těmito dokumenty seznámil ještě před podpisem této smlouvy, měl možnost je připomínkovat, a souhlasí s jejich zněním. V případě rozdílné úpravy ve Všeobecných obchodních podmínkách a touto smlouvou, má přednost úprava obsažená v této smlouvě.
- 7) Osobní údaje subjektů údajů jsou zpracovávány výhradně pro účely poskytování služeb dle této smlouvy a pro její plnění. Právním základem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy a její uzavření. Pokud by subjekt údajů nechtěl osobní údaje poskytnout, nemohla by být tato smlouva uzavřena. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s OÚ v souvislosti s plněním této smlouvy se zavazují k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Zhotovitel. Osobní údaje budou zhotovitelem zpracovávány po dobu trvání této smlouvy za účelem jejího naplnění a dále ještě celkem 5 let po jejím ukončení za účelem oprávněného zájmu (záruky, reklamace). Údaje, které je nutno dle příslušných zákonů uchovávat i poté budou zpracovávány po dobu určenou příslušnými právními předpisy. K osobním údajům budou mít přístup externí zpracovatelé, pokud se je rozhodne zhotovitel využít. Další informace jsou uvedeny v informačním memorandu na webových stránkách www.svet-oken.cz.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k šíření infekčního respiračního onemocnění COVID-19 (dále také „epidemie“), případně z důvodů přijatých opatření/ rozhodnutí Vlády ČR či jiných orgánů státní správy ve vztahu k této epidemii, může dojít k posunu termínů plnění stanovených v této smlouvě. Nastane-li tato situace termíny uvedené v této smlouvě či jejich přílohách se posouvají o dobu platnosti těchto opatření, a to vše bez jakýchkoliv nároků obou smluvních stran na uplatnění případných sankcí, náhrady škody apod.

9) Smluvní strany se dohodly, že k projednání sporu vyplývajícího z této smlouvy je místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo Zhotovitel.

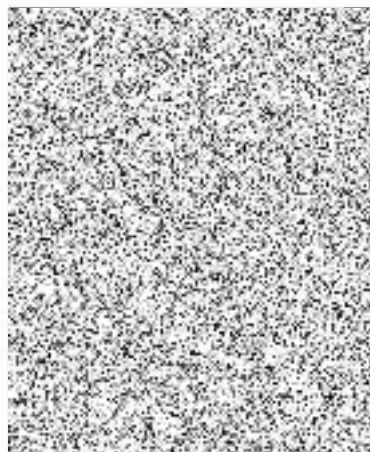
10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Datum a místo: 8.10.2025 v Praze

Zhotovitel:



Objednatel:



Čestné prohlášení ke smlouvě o dílo č. S2516247

Čestně prohlašuji, že tuto smlouvu uzavírám jako:

- ☐ podnikající osoba
- ☒ jako plátce DPH
- ☐ jako neplátce DPH

- ☐ občan

Dále čestně prohlašuji, že provedení montážních stavebních prací včetně materiálů a konstrukcí, které budou do stavby pevně zabudovány, je určeno pro bydlení:

- ☒ NE
- ☐ ANO
 - ☐ v bytě určeném pro bydlení s celkovou podlahovou plochou menší než 120 m²
 - ☐ v rodinném domě, jehož celková podlahová plocha je menší než 350 m²
 - ☐ v bytovém domě, a to výlučně v bytech sloužících k bydlení

a v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, uplatňuji nárok na sazbu 12%DPH.

v Praze dne: 8.10.2025

Jméno Objednatele: Městská část Praha-Troja

.....
Podpis Objednatele



Obchodní zastoupení

SVĚT OKEN s.r.o.

U Národní galerie 478

Praha 5- Zbraslav

156 00

tel.: 737 210 828

mobil: 281 931 279, 241 406 654

e-mail: praha5@svet-oken.cz

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

VÁŠ SPOKOJENÝ A KOMFORTNÍ DOMOV



IČ: 25831925 DIČ: CZ25831925

Společnost je vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 20248

Zakázka: S2516247

Objednatel:	Městská část Praha-Troja	Adresa stavby: Trojská 211/110 Troja - Praha 17100 Zástupce: Ing. Bryknar Tomáš
IČ/dat.nar:	45246858	
DIČ:	CZ45246858	
Banka:		
tel.:	724 156 144	Dokončení výroby:
mobil:	724 156 144	
e-mail:	novotny@mctroja.cz	
Adresa:	Trojská 230/96 Troja - Praha 17100	
Sjednáno dne:	6.10.2025	Termín realizace: 14
		Výrobní rozměry dodal: Moravec Daniel
		Zpracoval: Vildová Kateřina

ZÁRUKA KVALITY
ČESKÉHO VÝROBKU

Vážený zákazníku, děkujeme, že jste si vybral právě naše

ZARUČENĚ ČESKÁ OKNA

GARANTUJEME VÁM a to i ve smlouvě o dílo:

Předmětem dodávky jsou okna a dveře, které jsou vyrobeny v České republice

Prohlašujeme tedy, že naše výrobní firma nedovází ani nepoužívá
(neuvádí na trh) jiné okna a dveře, než vyrobené v naší firmě.

S2516247

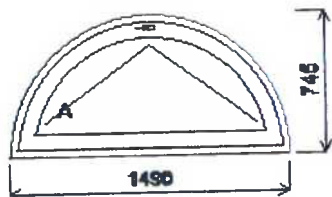
Pozice: 1/: Jednodílné souměrné půlobloukové okno

Rozměry rámu: 1490,0 x 745,0 mm

Stavební otvor: 1507,9 x 795,0 mm

Gealim S 8000 IQ standard

Základní cena:	Jednodílné souměrné půlobloukové okno	37 045,00 Kč
Barva (ext/int):	20 - ořech oboustr. Množstevní sleva 30,0%	-11 114,00 Kč
Cena po slevě:		25 931,00 Kč



Sklo:	F4-16TGI.C-TN4 Float-TopN u=1.1 plast.rá meček černý ZDARMA	
Rám:	74/66mm	
Křídlo:	78mm	
Zazdivací lišta:	30 mm	
Barva těsnění:	černá	
Zaskl. lišta:	0	
Příprava - rám:	žádná	
Klika:	2660766 - klika okenní bronz	
Doplňky:	Překrytka bez nosu surový pozink d=1550, hl=0, 1ks	186,00 Kč
Výška kliky:	v 1/2 křídla	
Hmot. prvku:	29 kg	
Popis:	vikýř	

Množství: 1

Cena za ks: 26 117,00 Kč

Celkem:**26 117,00 Kč**

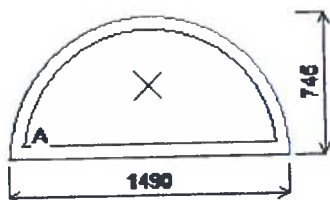
Pozice: 2/: Jednodílné souměrné půlobloukové okno

Rozměry rámu: 1490,0 x 745,0 mm

Stavební otvor: 1507,9 x 795,0 mm

Gealim S 8000 IQ standard

Základní cena:	Jednodílné souměrné půlobloukové okno	20 054,00 Kč
Barva (ext/int):	20 - ořech oboustr. Množstevní sleva 30,0%	-6 016,00 Kč
Cena po slevě:		14 038,00 Kč



Sklo:	F4-16TGI.C-TN4 Float-TopN u=1.1 plast.rá meček černý ZDARMA	
Rám:	74/66mm	
Křídlo:	FIX	
Zazdivací lišta:	30 mm	
Barva těsnění:	černá	
Zaskl. lišta:	0	
Příprava - rám:	žádná	
Klika:	žádná	
Doplňky:	Překrytka bez nosu surový pozink d=1550, hl=0, 1ks	186,00 Kč
Hmot. prvku:	26 kg	
Popis:	vikýř	

Množství: 3

Cena za ks: 14 224,00 Kč

Celkem:**42 672,00 Kč**

Cenová rekapitulace

Položek: 2 cena:		97 207,00 Kč
Množstevní sleva	30,0%	-29 162,00 Kč

Cena po slevě		68 045,00 Kč
Mimořádná sleva	10,0%	-6 804,00 Kč

Cena po slevě		61 240,00 Kč
Překrytky		744,00 Kč
Montáž	15,32 m	3 524,00 Kč
Demontáž	15,32 m	613,00 Kč
Doprava		650,00 Kč
Montáž překrytek		1 860,00 Kč
Ztížené montáž ze střechy		8 800,00 Kč
Likvidace	4,00 ks	1 680,00 Kč
Přenesené DPH 21,0%. Daň odvede zákazník		



Součet:	79 111,00 Kč
DPH [0%]:	0,00 Kč
Celkem:	79 111,00 Kč
Záloha:	55 378,00 Kč

Věnujte mimořádnou pozornost textovému i technickému popisu každé pozice a pečlivé kontrole všech prvků v zakázce před podpisem smlouvy. Každá změna v zakázce po podpisu Smlouvy o dílo znamená prodloužení termínu dodání a navýšení ceny o vícenáklady, které Vám budou vyčísleny. Pozdější změny v zakázce po zaplacení zálohy a zařazení zakázky do výroby nejsou možné.

Tato zakázka má platnost 7 dnů od vypracování, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

Vysvětlivky:**Charakteristika PVC, Al profilů:**

Plastové profilové 6-ti komorové systémy německé profily **GEALAN – S8000IQ** se stavební hloubkou 74mm, **LINEAR 74 MD 90°** se stavební hloubkou 74 mm a středovým těsněním, hranaté zasklívací lišty řezané pod úhlem 90°, **LINEAR 74 MD 45°** se stavební hloubkou 74 mm a středovým těsněním, oblé zasklívací lišty řezané pod úhlem 45°, **S9000** se stavební hloubkou 83mm a středovým těsněním. Námi nabízené profilové systémy obsahují 6 komor v rámu i UV záření a povětrnostním vlivům i snadnou údržbu. Pevnost a tuhost je zaručena použitím kvalitní žárově zinkované výztuhy v rámu i křídle. Veškeré certifikáty zkoušek a prohlášení o vlastnostech lze stáhnout na www.svet-okna.cz. **Hliníkové vícekomorové profily ALUPROF**. K hlavním výhodám hliníkových oken a dveří patří zejména dlouhá životnost, minimální nároky a náklady na údržbu, vysoká pevnost, tvarová stabilita a nízká hmotnost.

KOVÁNÍ: naše okna jsou osazena špičkovým celoobvodovým kováním. Standardní kování plastových oken nabízí: - balkonovou průvanovou pojistku-Mikroventilaci-spárové větrání, které zajišťuje dostatečnou výměnu vzduchu-pojistku chybné manipulace-zabraňuje nechtěnému otočení kliky v otevřeném nebo sklopeném stavu-speciální plastový klín-umožňuje správný náběh bezpečnostního čepu-tímto je dosaženo velmi účinné ochrany proti vypáčení.

ZASKLENÍ: naše okna jsou standardně zasklená izolačním dvojsklem s tepelným koeficientem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Za příplatek Vám můžeme nabídnout zasklení trojsklem s koeficientem až do $U_g = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pro zlepšení tepelné izolačních vlastností se vnitřní prostor všech typů zasklení plní Argonem-plynem s nízkou tepelnou vodivostí. Pro dosažení co nejlepší tepelné vlastnosti je vnitřní sklo pokovené. Toto pokovení může způsobit zabarvení skel do modrého, šedého nebo zeleného odstínu. Zvukový útlum je standardně dodáván 31 dB, za příplatek jsme schopni zajistit skla s jiným zvukovým útlumem.

Součástí zasklení našich oken může být tzv. TEPLÝ RÁMEČEK-distanční PVC rámeček, kterým se snižuje tepelný most po obvodě a tím také výrazně zabraňuje obvodovému rosení, bližší specifikace zasklení je uvedena u jednotlivých oken.

BARVA: uvedena ve specifikaci jednotlivých oken. Profilová řada S9000 nabízí mimo laminovaných dekorů také jedinečnou povrchovou úpravu Acrylcolor, označený jako AC. Jemně matný, hladký a neporézní povrch acrylcoloru není citlivý na usazeniny prachu a špíny.

Pro dosažení vysoké úrovně jednotnosti a lesku barevného povrchu jsou povrchy v ACRYLCOLORu kartáčovány. Z výrobních důvodů jsou možné drobné odchylky od původní barvy. V případě kombinací s jinými materiály je proto nutné srovnání s originálními vzorky ACRYLOVÝCH barev. Označením RAL GEALAN je pouze orientační k dané RAL, nezaručuje přesnost RAL odstínu.

Použití kovových pigmentů v barevném materiálu může vést k nepatrným pruhům/čárovým značkám na povrchu a odchylkách v jasu. Jedná se o ACRYLCOLOR DB 703 a SILBER.

TĚSNĚNÍ: barva těsnění u všech profilů je standardně černá.

KLIKY: uvedeny ve specifikaci jednotlivých oken

POZICE PRVKŮ JSOU KRESLENY PŘI POHLEDU Z INTERIÉRU STANDARDNĚ OTVÍRAVÉ DOVNITŘ, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK.

Součástí každého plastového prvku (mimo dveří s AL prahem) je vícekomorový podkladový profil s pryžovým těsněním, který zabraňuje úniku a proudění vzduchu. Tento profil slouží k připojení vnitřního a venkovního parapetu. Výška profilu 30 mm není připočítána k výšce okna.

Charakteristika služeb:

ZAMĚŘENÍ stavebních otvorů, provede technik na žádost objednatele. Objednatel je povinen zpřístupnit prostory k zaměření a tohoto zaměření se zúčastnit.

DEMONTÁŽ je vybourání stávajících oken a dveří destruktivní metodou, tzn. vysazení křidel a rozřezání rámu. Nezaručujeme při demontáži nepoškození vnějších a vnitřních špalet, stejně jako zachování vnitřních i vnějších parapetů. Není-li DEMONTÁŽ součástí smlouvy o dílo, je povinností objednatele zabezpečit stavební připravenost (*nachystat stavební otvory*) tak, aby zhotovitel mohl provádět montážní práce bez přerušení. Pokud bude práce přerušena z důvodu na straně objednatele, posouvají se všechny dotčené termíny o dobu přerušení díla. Objednatel ponese veškeré náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku přerušení díla z důvodů na straně objednatele.

LIKVIDACE oken (dveří) účtujeme za okenní (dveřní) rám, pokud zákazník likvidaci objednává. Likvidací se rozumí odvoz a likvidace starých oken, dveří, dle platných zákonů a norem. Není-li LIKVIDACE součástí smlouvy o dílo, budou demontované křídla a rámy vč. stavební suti, která vznikla při demontáži, uloženy na místo dle pokynů objednatele, max však v dosahu 5 m od místa montáže.

MONTÁŽ obsahuje usazení, vyvážení, zaklínování oken i dveří do připravených stavebních otvorů, uchycení turbo šrouby nebo montážními kotvami a následné zapění spáry PU pěnou. Doba ztvrdnutí PU pěny je min. 12 hod. - odstranění pomocných montážních klínek, dopění otvorů a ořezání přebývajících PU pěny proto není součástí montáže. Součástí montáže je seřízení dodaných plastových oken a dveří. Upozorňujeme zákazníka na nutnost zachování nosných podložek na spodní straně rámu okna (dveří), vytvrzená montážní PU pěna musí být chráněna před působením vnějších vlivů, a to především UV záření. Použitím okenních fólií systému Soudal je PU pěna chráněna vůči UV záření pouze dočasně, a to po dobu max. 8 týdnů. Je-li součástí dodávky jakékoli elektrozařízení, není součástí montáže jeho zapojení.

Firma SVĚT OKEN s. r. o. Vám doporučuje nová okna osadit novými vnějšími i vnitřními parapety, jen tak můžeme zaručit těsnost proti povětrnostním vlivům. Bude-li součástí této zakázky i MONTÁŽ VNĚJŠÍCH PARAPETŮ, obsahují tyto práce ukotvení, vyspádování a podpění parapetů. Odstranění pomocných montážních klínek a zednické zapravení PU pěny je součástí zednických prací.

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ S2516247

uzavřený dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.),
mezi níže uvedenými stranami:

1. Název firmy: Městská část Praha-Troja
IČO: 45246858
DIČ: CZ45246858
Sídlo: Trojská 230/96 Troja - Praha 17100
Zastoupená: Ing. Bryknar Tomáš
Telefon: 724 156 144, e-mail: novotny@mctroja.cz
(dále jen jako „objednatel“)

2. Název firmy: SVĚT OKEN s. r. o.
Sídlo: Jasenická 1254, Vsetín 755 01
IČO: 25831925
DIČ: CZ25831925
Výpis z obch.rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 20248
Pobočka: U Národní galerie 478, Praha 5- Zbraslav, 156 00
Tel. 737 210 828, e-mail: praha5@svet-oken.cz
Zastoupená: Kateřinou Vildovou
Datum narození: 26.5.1979
Na základě plné moci ze dne: 1.9.2015
(dále jen zhotovitel)

Předmět dodatku

Zhotovitel se dohodl na úpraě smlouvy o dílo dodatkem a to takto:

II. Doba a místo plnění, předání a převzetí díla

3/ Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí
dokončeného díla

IV. Cena díla, splatnost

1/ Dohodnutá cena díla činí 79 111,00,- Kč bez DPH. Zhotovitel i Objednatel jsou
plátcí DPH. Plnění podléhá přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona
235/2004 Sb.

2/ Cena díla je splatná takto:

Záloha ve výši 70% tj. 55 378,- Kč je splatná do 7 dnů od podpisu této
smlouvy oběma smluvními stranami na základě zálohové faktury vystavené
Zhotovitelem.

ZEDNICKÉ PRÁCE obsahují osazení vnitřních parapetů, ořezání PU pěny, odstranění a doplnění dřevěných klímků, přichycení okenní fólie k ostění a zednické zapravení vnitřních špalet, bez výmalby. **Cena za zednické práce není součástí této zakázky**, pokud nebylo dohodnuto jinak. Cena za zednické práce je pouze orientační, přesná cena za zednické začistištění a usazení vnitřních parapetů se odvíjí od použitého materiálu a provedené práce. Zednické práce neobsahují zapravení vnějších špalet a utěsnění vnější montážní spáry.

UPOZORNĚNÍ: Vytvrzená PU pěna musí být chráněna před působením UV záření a to nátěrem, tmelem (akryl, silikon, polyuretan, MS polymer) nebo použitím okenní fólie. Firma SVĚT OKEN s. r. o. Vám doporučuje následně po montáži provést zednické zapravení montážní spáry. Při použití okenních fólií je nutné zednické zapravení provést nejpozději do 2 měsíců od montáže.

Pro upřesnění nebo doplnění zakázky, kontaktujte našeho obchodního zástupce, který Vám vše rád vysvětlí, nebo volejte ZDARMA naši Zelenou linku 800 100 039.

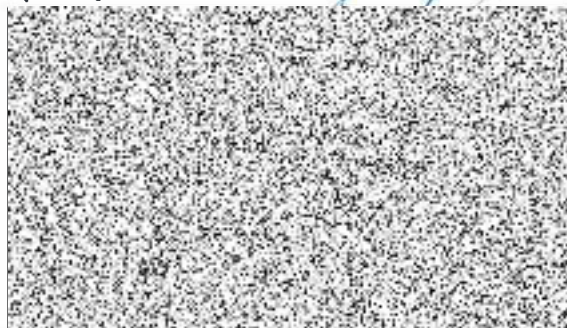
Datum: 8.10.2025

Podpis obchodníka:



Datum: 8.10.2025

Podpis objednatele:



Doplatek ceny díla, tj. 23 733,- Kč zaplatí Objednatel na základě konečné faktury.

Splatnost faktury je 14 dnů od doručení

VII. Závěrečná ustanovení

V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části při podpisu smlouvy o dílo.

2. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

3. Tato smlouva se řídí právem České republiky.

.....
za objednatele



SVĚT OKEN

Vildová