

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel:

Název **Město Turnov**
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
Jednající ve věcech
smluvních: Ing. Tomáš Hocke, starosta města
Jednající ve věcech
technických:

dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma/název: **CR Project s.r.o.**
Sídlo: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
Korespondenční
adresa – provozovna: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
Jednající: Ing. Jan Horák
IČ: 27086135
DIČ: CZ27086135
Bankovní spojení: KB a.s., Mladá Boleslav
Číslo účtu: 27-8117900287 / 0100
Kontaktní osobou
pověřenou
zhotovitelem jednat
ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou zpracovat projektovou dokumentaci na „**Parkování v ulici Rubínová, Turnov**“ pro povolení záměru, provádění stavby a provést související inženýrskou činnost a dozor projektanta.
- 2.2. Předmět plnění zahrnuje kromě jiného:
vyhotovení projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace pro povolení stavby (dále také jen „DSP“) a projektové dokumentace pro provádění stavby (dále

také jen „DPS“) včetně provedení inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace bude řešit:

Rozšíření parkovacích míst v sídlišti Výšinka v ulici Rubínová. Rozšíření bude řešeno na pozemcích vedených v územním plánu jako plochy veřejných prostranství, a to stabilizované (ulice Rubínová) a navržené (plocha označená PV-Z226 v územním plánu). Předpokládaný rozsah parkoviště je cca 30 parkovacích míst a je naznačen v příloze č. 1 a 2.

Manipulační plochy budou navrženy z asfaltového krytu, plochy odstavných stání z vegetační betonové dlažby dle Manuálu pro utváření veřejného prostoru v Turnově. Výškové předěly budou řešeny monolitickými nebo gabionovými zdmi.

Součástí návrhu parkoviště bude veřejné osvětlení, nabíječky elektrovozů a doplňková zeleň. Dále i potřebné přeložky inženýrských sítí a řešení likvidace dešťových vod.

Objednatel upozorňuje na blízkost distribuční trafostanice s přívodním vedením VN a vedení STL plynovodu.

Projektová dokumentace parkovacích míst bude zkoordinována prostorově a technicky se zpracovanou projektovou dokumentací „Revitalizace sídliště Výšinka“ (situace v příloze č. 3), na kterou je vydané pravomocné stavební povolení. Dále bude koordinována se zpracovanou projektovou dokumentací „Obytný soubor na Výšince“ soukromého investora (situace v příloze č. 2), která je v povolovacím procesu. Objednatel předpokládá, že nové parkoviště bude zrealizováno dříve, než dojde na revitalizaci ulice Rubínová v rámci regenerace sídliště Výšinka.

Zhotovitel si zajistí polohopisné a výškopisné zaměření území a podklady od správců sítí v rozsahu odpovídajícím předmětu díla.

Objednatel stanovil následující rozsah plnění:

- zajištění geodetického zaměření a podklady od správců sítí v rozsahu odpovídajícím předmětu díla,
- projektová dokumentace pro povolení záměru včetně odhadu investičních nákladů,
- projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu prací a rozpočtu,
- inženýrská činnosti (obstarání všech stanovisek a vyjádření nezbytných k povolení stavby) vč. zajištění vydání povolení záměru,
- následná součinnost při zadávacích řízeních pro zhotovení stavby zahrnující:
 - aktualizace soupisu prací před zahájením zadávacího řízení na zhotovitele stavby, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy objednatele,
 - poskytování písemných odpovědí na dodatečné dotazy účastníků k zadávací dokumentaci a k projektové dokumentaci, soupisu prací, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
 - zpracování změn do projektové dokumentace a soupisu prací v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti,
- dozor projektanta při stavbě v rámci zpracované projektové dokumentace zahrnující:
 - účast na kontrolních dnech vždy na základě výzvy zadavatele – **předpoklad**

max. 1 x za 2 týdny v odhadované celkové délce 30 hodin po celou dobu realizace stavby – na těchto kontrolních dnech musí být osobně přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry,

- činnost dle § 14, písm. h) zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, resp. průběžný odborný dozor nad souladem provádění stavby s projektovou dokumentací, s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením,
- součinnost, případně operativní zpracování změn projektové dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a projektovou dokumentací stavby,
- příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace,

Objednatel požaduje předat dílo v této podobě a tomto rozsahu:

- a) dokumentaci pro povolení záměru: 1x ověřená stavebním úřadem a v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- b) povolení záměru: 1x originál s vyznačením právní moci;
- c) dokumentaci pro provádění stavby: 4x v tištěné podobě a v elektronické podobě (ve formátu *.pdf a *.dwg), dokumentace musí být podepsaná a orazítkovaná autorizovanou osobou;
- d) oceněný soupis prací (rozpočet): 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a formát uniXML, esoupis, xc4, Excel nebo jiný obecně přijímaný výstup z rozpočtového softwaru, kompatibilní se software KROS4);
- e) neoceněný soupis prací (výkaz výměr): 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě (formát pdf a formát uniXML, esoupis, xc4, Excel nebo jiný obecně přijímaný výstup z rozpočtového softwaru, kompatibilní se software KROS4).

Kvalitativní parametry:

- projektová dokumentace musí být provedena v souladu se všemi platnými právními předpisy pro daný typ stavby, především v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v aktuálním znění a jeho prováděcích vyhlášek, s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- všechny dokumenty a výkresy, u kterých je požadováno právním předpisem, musí být podepsány a orazítkovány autorizovanou osobou;
- oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ve formě oceněného soupisu prací, dodávek a služeb (rozpočet musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy);
- oceněný a neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být v jednom souboru, včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb, nezbytných pro zhotovení stavebního objektu a provozního souboru;
- v oceněném a neoceněném soupisu prací, dodávek a služeb nesmí být uvedeny soubory a komplety; pokud budou použity vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede zhotovitel jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění; součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit; rozpočet

bude vyhotoven se zaokrouhlením na dvě desetinná místa (haléře); v rozpočtu nebudou používány položky s měrnou jednotkou vyjádřenou v procentech;

- neoceněný soupis prací, dodávek a služeb musí být ošetřen proti možnému přepsání, odemčeny můžou být pouze buňky, které je účastník povinen vyplnit a soupis musí obsahovat vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových předpisů).

- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné
- 2.4. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.5. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní ceně, odečte se odpovídající cena neprovedených prací v souladu s nabídkovým rozpočtem od celkové ceny díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Termíny plnění

Termín zahájení plnění	neprodleně po podpisu smlouvy, resp. po zveřejnění smlouvy v registru smluv, a tedy v den nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Zaslání hrubopisu DSP pro projednání v komisích a radě města	do 90 kalendářních dnů od zahájení plnění
Objednatel se zavazuje provést kontrolu hrubopisu, projednat ho v komisích a radě města a sdělit zhotoviteli své případné připomínky či návrhy úprav nejpozději do 30 dnů od předání hrubopisu	
Zahájení inženýrské činnosti po zapracování připomínek objednatele	nejpozději do 2 týdnů od schválení hrubopisu objednatelem
Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně písemně oznámit zahájení inženýrské činnosti s přehledem termínů odeslání žádostí o stanoviska jednotlivým dotčeným orgánům státní správy a vlastníků technické a dopravní infrastruktury.	
Podání žádosti o povolení stavby na stavební úřad	dle lhůt dotčených orgánů, neprodleně po obdržení všech stanovisek a jejich zapracování do projektové dokumentace
Dokončení a předání DPS s rozpočtem stavby a výkazem výměr	nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí právní moci povolení stavby
Dozor projektanta	dozor projektanta bude prováděn po dobu realizace stavby až do její kolaudace na výzvy objednatele

Dozor projektanta - předpoklad v průběhu roku 2027

3.2. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je při předání díla sídlo objednatele.

Místem plnění je ulice Rubínová, parc. č. 1660/48, 1660/49, 1660/6, v k.ú. Turnov.

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

článek IV

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.09.2025 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč	Cena díla včetně DPH v Kč
Odevzdání projektové dokumentace pro povolení záměru (hrubopis) se zpracovanými připomínkami z rady a komisi města	212.650,00	257.306,50
Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací a rozpočtu	111.000,00	134.310,00
Inženýrská činnost	39.000,00	47.190,00
Dozor projektanta v Kč za 30 hodin	32.700,00	39.567,00
CENA DÍLA CELKEM	395.350,00	478.373,50

- 4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.

- 4.3 Hodinová sazba za dozor projektanta obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovného, stravného apod.).

- 4.4 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Obdobně bude postupována v případě méněprací.

4.5 Platební podmínky

- a) Po dokončení a předání dokumentace pro stavební povolení před zahájením inženýrské činnosti bude dodavatelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla s pozastávkou 30% do vydání pravomocného stavebního povolení.
 - b) Po nabytí právní moci stavebního povolení bude dodavatelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za inženýrskou činnost.
 - c) Po dokončení a předání projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně rozpočtu stavby a výkazu výměr.
 - d) Dozor projektanta bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavebních úprav na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch objednatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatel. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel.
- 4.6 Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude minimálně 21 dní od data doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.7 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.8 Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

5. PODKLADY – ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

článek V

- 5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatel plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace a nese plnou odpovědnost za případné nesrovnalosti a chyby, včetně tím způsobených víceprací při realizaci stavby či vzniklou následnou škodu a zavazuje se případnou škodu objednateli uhradit v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Dílo musí splňovat podmínky v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky. V technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.

- 5.6. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou, popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.8. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplyvá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatel na adrese objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatel k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí díla** podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Inženýrská činnost je ukončena vydáním příslušného vyjádření stavebním úřadem, pokud je vyžadováno, dozor projektanta pak ukončením stavebních prací.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO A PRÁVO UŽITÍ

ČLÁNEK VII

- 7.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí v souladu s touto smlouvou.
- 7.2. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
- 7.3. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá z této smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k takovému dílu.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění.

8. SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

- 8.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 8.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 8.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatele.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem).
- 8.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.
- 8.6. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílčí části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.7. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VIII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- za každou vadu a každý den prodlení.
- 8.8. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 8.9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 8.10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

9. Odstoupení od smlouvy

ČLÁNEK IX

- 9.1. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení objednateli, pokud objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 9.2. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.

- 9.3. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 9.4. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy.
- 9.5. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
- 9.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli nahradit, odstoupil-li objednatel od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek X

- 10.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 10.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 10.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 10.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství

ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Přílohy:

1. Geoportál - Předpokládaný rozsah parkoviště
2. PD Obytný soubor na Výšince - koordinální situace
3. PD Revitalizace sídliště Výšinka - koordinální situace

V Mladé Boleslavi dne 2025

V Turnově dne 2025

Zhotovitel:

Objednatel:

Ing. Jan Horák
jednatel

Ing. Tomáš Hocke
starosta města





