

**SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PRODEJNÍHO MÍSTA A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB
A PODNÁJMU PRODEJNÍHO STÁNKU**

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku :

Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.

se sídlem Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové

zastoupená Ivanem Kurtevem, jednatelem společnosti

IČO : 274 72 809

DIČ: CZ 27472809

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu C, vložce 20994

(dále jen „**nájemce**“)

na straně jedné

a

Pozitive gastro s.r.o.

se sídlem : Orlické nábřeží 1271/2, 500 03 Hradec Králové

IČO : 05804965

DIČ : CZ05804965

Zapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen „**podnájemce**“)

na straně druhé

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Nájemce je na základě souhlasu Statutárního města Hradec Králové oprávněn užívat pozemek na Velkém náměstí parc.č. 138/1 v katastrálním území Hradec Králové k pořádání vánočních trhů v roce 2025. Zároveň disponuje na základě smlouvy o nájmu dřevěnými uzamykatelnými stánky, které může se souhlasem pronajímatele poskytnout do podnájmu.
2. Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do časově omezeného užívání: za úplaty stánek **č. 4 B o rozloze 9 + 9 m²** (dále označený též jako „předmět podnájmu“) jehož umístění je vyznačeno na přiložené mapce .
3. Předmět podnájmu je podnájemce oprávněn užívat pro prezentaci svých obchodních aktivit a prodej tohoto sortimentu:
„Kýta na grilu, halušky,pečené brambory, horké nápoje “.
4. Předmět podnájmu je podnájemci přenecháván do užívání za účelem využití dle čl. I., odst. 3 této smlouvy v rámci kulturní a společenské akce VÁNOČNÍ TRHY v Hradci Králové s místem konání na Velkém náměstí v Hradci Králové.
5. Součástí poskytnutí podnájmu je i připojení na elektrický proud v podobě osvětlení stánku a dvou zásuvek 220V jištěné 16A.

II. DOBA PODNÁJMU, CENA A SPLATNOST

1. Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 30.11. 2025 do 23.12.2025** s tím, že se **podnájemce zavazuje dodržovat otevírací dobou v neděli 30.11. 2025 od 16,00 do 20,00 hod., následně pak vždy v pondělí až pátek od 13,00 do 20,00 hod., v sobotu a neděli od 10,00 do 20,00 hod. a v úterý 23.12. od 10,00 hod. do 17 hod.**
2. Podnájemce může nad rámec sjednané prodejní doby provozovat předmět podnájmu s výjimkou dne 23.12. 2025 i po 20 hod, nejdéle však do 21 hodin.
3. Předmět podnájmu bude podnájemci předán nájemcem v pátek dne 28.11. 2025 v době od 13.00 do 18.00 hod., případně v sobotu 29.11. v době od 9:00 do 12:00 hodin na základě předávacího protokolu.
4. Za užívání předmětu podnájmu (stánku) se zavazuje podnájemce zaplatit nájemci **dohodnutou cenu ve výši 72.600,00 Kč včetně DPH.**
5. Vedle úhrady za podnájem se podnájemce zavazuje zaplatit nájemci zálohu za odběr elektrické energie ve výši **2.000,00 Kč**, která bude vyúčtována po ukončení akce na základě jejího celkového vyúčtování dodavatelem el. energie. Případný přeplatek nebo nedoplatek bude vypořádán do 30 dnů od obdržení vyúčtování dodavatele el. energie na základě faktury / dobropisu se splatností 14 dnů od jeho vystavení nájemcem.
6. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemci kauci ve výši **1.000,00 Kč** jako poskytnutí jistoty, že splní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Kauce bude vypořádána do 30 dnů od obdržení vyúčtování dodavatele el. energie. Nájemce má právo kauci započíst proti tomu, co mu podnájemce za podnájem a poskytnutých služeb včetně el. energie dluží.
7. Podnájemné, kauci a zálohu na el. energii je podnájemce povinen zaplatit nájemci **v souhrnné výši Kč 75.600,00** na bankovní jeho účet č. [REDAKCE] pod **VS: číslo přihlášky 780068**(podnájemné, kauce a záloha na el. energii jsou zaplacený v okamžiku, kdy je příslušná částka připsána na účet nájemce), **a to nejpozději do 25.10.2025.** Pokud tuto povinnost podnájemce nesplní je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Nájemce upozorňuje podnájemce, že případě předčasného ukončení užívání stánku končí i jeho podnájem. V takovém případě nemá podnájemce nárok na vrácení úhrady za podnájem.

III. POVINNOSTI PODNÁJEMCE

1. Podnájemce se zavazuje:
 - užívat předmět podnájmu v souladu s účelem, pro který byl touto smlouvou k užívání přenechán a není oprávněn bez souhlasu nájemce jej poskytnout jiné osobě do užívání.
 - dodržovat platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a „TRŽNÍ ŘÁD“ – Směrnici nájemce č. 1/2020 „O zajištění trhů a jarmarků“ <https://trhyhk.cz/cs/prodejci/trznirad.html> , jakož i Organizační pokyny rovněž umístěné na webových stránkách nájemce <https://trhyhk.cz/prodejci/vanocni-trhy/organizacni-pokyny.html>. Podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy s výše uvedenými dokumenty řádně seznámil a zavazuje se jimi řídit.
 - vybavit předmět podnájmu hasicím přístrojem a zabezpečit aby veškerá elektrická zařízení včetně prodlužovacích kabelů splňovaly příslušné platné normy a předpisy.
 - dodržovat zákaz používání veškerých přímotopů v předmětu podnájmu
 - dodržovat sjednanou dobu prodeje dle čl. II. této smlouvy
 - dodržovat deklarovaný sortiment prodeje uvedený v čl. I, odst. 3. smlouvy
 - dodržovat sjednané zásobování pondělky až pátky od 7.00 do 11.00 hod., soboty a neděle od 7,00 hod do 9 hod. tak, aby zásobováním nebyli rušeni návštěvníci kulturní akce a aby byla zajištěna jejich bezpečnost,
 - každý den před odchodem z prodejního místa zabezpečit stánek před neoprávněným vniknutím cizích osob

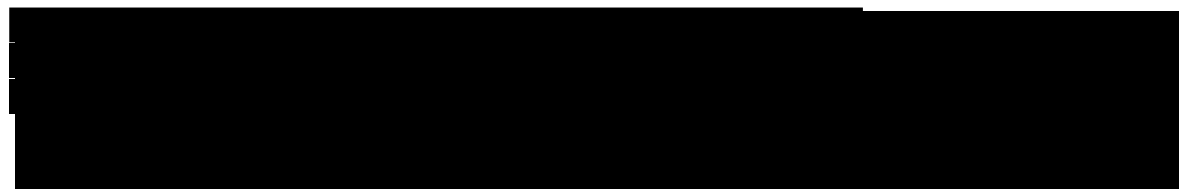
- dodržovat čistotu stánku a prodejního místa a využívat k odkládání odpadů nádoby a místa určená nájemcem,
 - neužívat uvnitř stánku žádná elektrická zařízení s příkonem vyšším než 3 kW bez předchozího souhlasu nájemce. Za každé porušení tohoto ustanovení, je povinen podnájemce zaplatit nájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, splatnou ihned po jejím uplatnění nájemce.
 - parkovat svá vozidla, vozidla zásobování a přívěsné vozíky mimo prostory stanovené pro vánoční trhy .
2. V případě poškození předmětu podnájmu a porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. III. odst. 1. smlouvy ze strany podnájemce, má nájemce právo účtovat podnájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé porušení. Vedle smluvní pokuty má nájemce nárok na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuta je splatná ihned po jejím uplatnění nájemcem. Vedle smluvní pokuty má nájemce právo požadovat na podnájemci i náhradu vzniklé škody.
 3. Podnájemce je povinen zabezpečit na své náklady ochranu provozních míst stánku proti jejich poškození, znečištění případně jiných forem znehodnocení. Rovněž tak, pokud bude využívat pro svou činnost plochu vedle stánku je povinen podnájemce zabezpečit aby nedošlo k jejímu poškození.
 4. Podnájemce je povinen po ukončení doby podnájmu předat nájemci předmět podnájmu ve stavu, ve kterém mu byl předán. V případě včasného nepředání nebo ztráty klíče od zámku předmětu podnájmu, má nájemce právo požadovat na podnájemci dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč, splatnou ihned po jejím uplatnění nájemcem. Vedle smluvní pokuty má nájemce právo požadovat na podnájemci i náhradu vzniklé škody.
 5. Pronajímatel je oprávněn započíst smluvní pokuty, náhradu škody a nedoplatek za el. energii proti složené kauci podnájemcem.

IV. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce není odpovědný za nemožnost výkonu práv podnájemce z důvodů vyšší moci (např. nepřítel počasí, COVID, výpadek el. proudu) tj. pokud vznikne překážka, jež nastala nezávisle na vůli nájemce a brání nájemci ve splnění jeho povinnosti a zároveň nelze rozumně předpokládat, že by nájemce tuto překážku nebo její následky mohl odvrátit nebo překonat a zároveň platí, že nájemce v době uzavření této smlouvy tuto překážku nemohl předvídat.
2. Podnájemce tímto uděluje nájemci souhlas s pořízením a užíváním jakéhokoliv obrazového či audiovizuálního záznamu, který zachycuje podnájemce (popřípadě jeho stánek či zboží) pro účely vytvoření fotodokumentace a audiovizuálního dokumentu nájemcem o akcích pořádaných nájemcem (tj. nebude se jednat o neoprávněný zásah do osobnostních práv podnájemce).
3. Podnájemce tímto poskytuje nájemci bezúplatně licenci k výkonu práv užití autorská díla či jiné, zákonem chráněné nehmotné statky zobrazené v době konání vánočních trhů 2024 v Hradci Králové a prodejním místě, a to pro účely šíření všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu (např. rozmnožování a rozšiřování propagačního materiálu včetně zobrazení na internetových stránkách) bez časového, územního či množstevního omezení. Nájemce může poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části třetí osobě (podlicence).
4. V případě, že v době po uzavření této smlouvy se nájemce stane vlastníkem prodejního stánku, který je předmětem podnájmu dle této smlouvy, berou účastníci smlouvy na vědomí, že se vztah podnájemní mění na vztah nájemní, tedy na vztah mezi vlastníkem stánku jako pronajímatelem a nájemcem, kterým je nyní v textu označován jako podnájemce. Záležitosti mezi stranami smlouvy zde výlučně neupravené, se pak budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o nájmu.
5. Smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Dodatky a změny k této smlouvě budou vyhotovovány pouze písemnou formou.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové 6.10.2025



Mapka

