



Agendové číslo: **02516/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX037Z8A6**

Směnná smlouva

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bank. spojení: 190086-1650676349/0800
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „**první směřující**“

2. MARLENKA international s.r.o.

se sídlem: Marlenka 434, Lískovec, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 25900706
DIČ: CZ25900706
zapsaná: v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 25098
zastoupená: Gevorgem Avetisjanem, jednatelem

dále jen „**druhý směřující**“

(společně též jako „**směřující**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

III. Předmět směny č. 1

1. První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 2221/1 zahrada,
 - pozemku parc. č. 2221/2 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 12300 pro k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
2. Předmětem směny č. 1 jsou nemovité věci specifikované v odst. 1 tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí, vše v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále také „**předmět směny č. 1**“).
3. První směřující prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma těch uvedených v části C příslušného listu vlastnictví.

4. Cenu předmětu směny č. 1 tvoří:

- obvyklá cena předmětu směny č. 1 ve výši **1.479.798 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát devět tisíc sedm set devadesát osm korun českých) bez DPH stanovená znaleckým posudkem č. 061157/2025 ze dne 31. 7. 2025 vyhotoveným [REDAKCE]
- částka za vypracování znaleckého posudku ve výši **10.300 Kč** (slovy: deset tisíc tři sta korun českých) bez DPH.

První směňující prohlašuje, že dodání předmětu směny č. 1 je v souladu s § 2 odst. 1 písm. a) zákona o DPH předmětem daně z přidané hodnoty.

| | |
|----------------------------|------------------------|
| Základ daně (cena bez DPH) | 1.490.098 Kč |
| Daň 21 % | 312 920,58 Kč |
| Cena včetně DPH | 1.803.018,58 Kč |

IV.

Předmět směny č. 2

1. Druhý směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2220/10 ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek na LV č. 12168 pro k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek.
2. Předmětem směny č. 2 je nemovitá věc specifikovaná v odst. 1 tohoto článku, včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek (dále také „**předmět směny č. 2**“).
3. Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma těch uvedených v části C příslušného listu vlastnictví.
4. Cena předmětu směny č. 2 byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 710-19/2025 ze dne 30. 6. 2025 vyhotoveným [REDAKCE] a činí **335.400 Kč** (slovy: tři sta třicet pět tisíc čtyři sta korun českých) bez DPH.

Druhý směňující prohlašuje, že dodání předmětu směny č. 2 je v souladu s § 56 zákona o DPH osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Základ daně (cena bez DPH) | 335.400 Kč |
|----------------------------|-------------------|

V.

Předmět smlouvy

1. První směňující touto smlouvou převádí druhému směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 1 včetně všech součástí a příslušenství a druhý směňující jej do svého vlastnictví přijímá.
2. Druhý směňující zároveň touto smlouvou převádí prvnímu směňujícímu vlastnické právo k předmětu směny č. 2 včetně všech součástí a příslušenství a první směňující jej do svého vlastnictví přijímá a svěřuje jej k hospodaření se svěřeným majetkem kraje organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám fyzický i právní stav směňovaných nemovitých věcí, tj. předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2.

VI.

Platební podmínky

1. Druhý směňující se zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši **1.467.618,58 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta šedesát sedm tisíc šest set osmnáct korun českých padesát osm haléřů).
2. Rozdíl cen směňovaných věcí dle odst. 1 tohoto článku se druhý směňující zavazuje uhradit prvnímu směňujícímu na základě zálohové faktury vystavené prvním směňujícím do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prvního směňujícího uvedený na

zálohové faktuře se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury; do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví první směřující v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Neuhrazení rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí postupem dle odst. 2 tohoto článku druhým směřujícím se považuje za porušení této smlouvy podstatným způsobem. V takovém případě je první směřující oprávněn písemně vyzvat druhého směřujícího k úhradě rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy druhému směřujícímu. Pokud druhý směřující ani ve stanovené lhůtě neuhradí rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí, je první směřující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo ke směňovaným pozemkům dle této smlouvy nabývají smluvní strany vkladem práv touto smlouvou nabytých do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Na základě této smlouvy a v souladu se Zřizovací listinou č. ZL/300/2001 příspěvkové organizace, ve znění pozdějších dodatků, lze zapsat na příslušném listu vlastnictví Moravskoslezského kraje vklad vlastnického práva k předmětu směny č. 2 do katastru nemovitostí ve prospěch prvního směřujícího s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu pracovišti první směřující, a to nejpozději do 30 dnů od zaplacení rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí dle čl. VI této smlouvy.
4. Správní poplatek pro vkladové řízení dle této smlouvy uhradí druhý směřující.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany bezodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy, případně i uzavřít novou směnnou smlouvu za podmínek dle této smlouvy.

VIII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv prvním směřujícím. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou prvním směřujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje prvním směřujícím použity. První směřující při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách prvního směřujícího www.msk.cz.
4. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O záměru kraje směnit nemovité věci dle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 24/1436 ze dne 4. 8. 2025.

Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce kraje od 4. 8. 2025 do 5. 9. 2025.

O směně nemovitých věcí dle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 5/332 ze dne 15. 9. 2025.

V Ostravě dne 20.10. 2025

za prvního směřujícího:

.....
Ing. Josef Aelica, Ph.D., MBA
hejtman kraje



V Ostravě dne 8.10.2025

za druhého směřujícího:

.....
Gevorg Avetisjan
jednatel společnosti MARLENKA
international s.r.o.

Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21.10.2024.