

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079-2127 č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi smluvními stranami
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Kupující: Česká republika – Zeměměřický úřad
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
Zástupce: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel Zeměměřického úřadu
Datová schránka: 6yvadsa
IČO: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 2828071/0710

(dále jen „kupující“)

Prodávající: PAP & spol. s.r.o.
Sídlo: Vladislava Vančury 1868/14, 434 01 Most
Zástupce: [REDACTED]
Datová schránka: r5pt2qy
IČO: 41327021
DIČ: CZ41327021
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

II. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího, která byla podána pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku SW pro fotogrammetrickou stanici, systémové číslo v NEN: N006/25/V00017292.
2. Proávající prohlašuje, že je oprávněn poskytnout předmět plnění dle článku III. Smlouvy.
3. Proávající zaručuje, že dodávané licence jsou určené pro evropský trh a výhradně originální.
4. Účelem této Smlouvy je vymezení přesných podmínek pro dodávku a převzetí předmětu plnění uvedeného v článku III. Smlouvy a pro určení vzájemných vztahů smluvních stran.

III. Předmět plnění

Předmětem plnění je nákup SW pro fotogrammetrickou stanici, umožňující poloautomatické vyhodnocení tvarů střech, včetně roční údržby/podpory (dále jen „předmět plnění“ nebo „SW“). Parametry předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy.

IV. Cena

1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena takto:

Cena za celý předmět plnění bez DPH: 719.860,00 Kč
Vyčíslení 21% DPH: 151.170,60 Kč
Cena za celý předmět plnění včetně DPH: 871.030,60 Kč

2. Cena za celý předmět plnění je uvedena včetně všech poplatků souvisejících s realizací předmětu plnění, tj. poplatku za dopravu, recyklačních, autorizačních poplatků atd.
3. Celková cena je cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná, vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Místo a termín plnění

1. Prodávající je povinen dodat předmět plnění podle této Smlouvy kupujícímu do 30 dnů po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Místem plnění je Zeměměřický úřad, Pod sídlištěm 1800/9, 182 00 Praha 8 – Kobylisy.

VI. Platební podmínky

1. Fakturace je možná až po kompletním předání celého předmětu plnění.
2. Uskutečněná dodávka předmětu plnění bude uhrazena na základě daňového dokladu po jejím převzetí a podepsání kupujícím předávacího protokolu / dodacího listu o převzetí předmětu plnění.
3. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů od data doručení kupujícímu.
4. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je kupující oprávněn daňový doklad prodávajícímu vrátit do data jeho splatnosti. Prodávající podle charakteru nedostatků platební doklad opraví nebo vystaví nový. U opraveného platebního dokladu běží nová lhůta splatnosti.
5. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Daňový doklad (faktura) bude vyhotoven ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší nebo v jiném formátu stanoveném Evropskou směrnicí 2014/55/EU. E-faktura bude zasílána prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz.
6. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohu.
7. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího.

VII. Všeobecné dodací podmínky

1. Předmět plnění bude převzat na základě předávacího protokolu / dodacího listu.
2. Prodávající je povinen dodat předmět plnění v množství a parametrech dle Smlouvy včetně dokladů a dokumentů. Kupující není povinen převzít částečné plnění.
3. Prodávající se zavazuje, že zajistí komunikaci svého pracovního týmu s kupujícím v českém jazyce.
4. Kupující trvá na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona 134/2016 o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Prodávající se zavazuje, že bude dodržovat veškerá ustanovení pracovněprávních předpisů, zejména zákoník práce a zákon o zaměstnanosti, a v případě požadavku kupujícího mu dodržování daných povinností doloží.
5. Prodávající je povinen uvědomit kupujícího prostřednictvím kontaktní osoby nejméně 3 pracovní dny předem a vyzvat ji k převzetí předmětu plnění.

Kontaktní osoba kupujícího:



6. Kupující převezme předmět plnění a potvrdí převzetí v předávacím protokolu / dodacího listu.
7. U dodávaného SW prodávající uvede jeho přesnou specifikaci, obchodní název, výrobce a produktové číslo.
8. Kupující má právo provozovat dodaný SW i na jiných pracovištích. Proávající nemá námitek k provozování SW na jiných pracovištích kupujícího.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem.
2. Zjištění kvalitativních a kvantitativních nedostatků je pověřený pracovník kupujícího povinen bez zbytečného odkladu sdělit písemně prodávajícímu.

IX. Sankce a pokuty

1. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu úrok z prodlení, zejména dle § 1970 a § 1802 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., z fakturované částky bez DPH, za každý započatý den prodlení.
2. Jestliže dodavatel ze své viny nedodrží termín plnění stanovený Smlouvou, bude povinen poskytnout zadavateli jako sankci slevu ve výši 0,5 % z ceny plnění stanovené bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. Dodavatel je v prodlení s dodávkou i tehdy, když dodávka nesplní důležité podmínky stanovené Smlouvou.
3. Právo vymáhat a účtovat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká oprávněné smluvní straně prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty včetně úroků z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu, kterým jsou vyúčtovány povinné smluvní straně.
4. Smluvní pokutu hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké míře vznikla druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně, vedle smluvní pokuty nebo úroku z prodlení v plné výši.
5. Pro závazkový vztah je rozhodné právo České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu, nikoliv v rozhodčím řízení.
6. V případě odstoupení od smlouvy se sankce z prodlení počítá až do dne nabytí účinnosti odstoupení od smlouvy.
7. Žádná ze smluvních stran nebude považována za odpovědnou za nesplnění některého ustanovení této smlouvy, budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné strany (dále též jako „vyšší moc“). Za vyšší moc se přitom považují i okolnosti, ke kterým přijímá zvláštní opatření vláda ČR.
8. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost, nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost založenou touto smlouvou, nebo která se dozví o okolnosti vyšší moci bránící plnění povinnosti dle této smlouvy, je povinna oznámit písemně druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. Stejným způsobem musí být obeznamena druhá smluvní strana o ukončení okolností vyšší moci bránící splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Žádné další sankce nebo smluvní pokuty nejsou přípustné.

X. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany mají možnost odstoupit od Smlouvy pro její podstatné porušení.
2. Za podstatné porušení Smlouvy obě smluvní strany považují především:
 - a) prodlení sjednaného termínu plnění delší než 20 dnů,
 - b) prodlení kupujícího se zaplacením faktury po dobu delší než 20 dnů,
 - c) neodstraní-li prodávající vady v dohodnuté lhůtě či oznámí-li kupujícímu, že vady neodstraní, může kupující od Smlouvy odstoupit, a to bez odsouhlasení prodávajícím.
3. V případě odstoupení od Smlouvy je odstupující strana své odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné. Nesouhlasí-li druhá smluvní strana s důvodem odstoupení dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí. Po marném uplynutí uvedené lhůty odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti.
4. Obě smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy v případě, že okolnosti vyšší moci trvají déle než 3 měsíce.
5. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy ani oprávněného nároku na zaplacení smluvních pokut resp. poskytnutí slev z cen.
6. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
7. Vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného odstoupení od Smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud ve Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro závazkový vztah je rozhodné právo České republiky, případné spory budou rozhodovány u příslušného soudu, nikoli v rozhodčím řízení.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Prodávající prohlašuje, že dodaný předmět plnění není zatížen žádnými právy třetích osob.
6. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany nepřevedou na třetí stranu jakékoli závazky a práva vyplývající z této Smlouvy.
7. Tato Smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a právo k zaslání Smlouvy do registru smluv svědčí straně kupujícího.

8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
9. Smlouva se vyhotovuje elektronicky a bude smluvními stranami opatřena uznávaným elektronickým podpisem, přičemž každá ze smluvních stran obdrží rovnocennou elektronickou verzi Smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Součástí smlouvy je příloha č. 1 - Specifikace a technické parametry předmětu plnění.

Prodávající:

EL. podpis ze dne 26.9.2025

Kupující:

El. podpis ze dne 26.9.2025


jednatel PAP & spol. s.r.o.

Ing. Karel Brázdil, CSc.
ředitel úřadu

Příloha č. 1: Specifikace a technické parametry předmětu plnění

Parametry požadovaného software

1.1. Minimální požadavky na stereofotogrammetrické zobrazení:

1. Zobrazení stereofotogrammetrického vjemu
Software musí umožnit zobrazení stereofotogrammetrického vjemu na základě páru leteckých měřických snímků. Pokud software vyžaduje specifické hierarchické pyramidy nebo jiné úpravy vstupních snímků, konverzní nástroj musí být součástí dodávky.

Požadované formáty vstupních snímků:

Formát	Bitová hloubka	Kanály	Interní struktura	Komprese
TIFF	8 bit, 16 bit	1, 3, 4	Řádková i dlaždicová (128, 256, 512 px)	Bez komprese, JPEG komprese
JPEG	8 bit	1, 3	Monolitická (bez dlaždic)	Ztrátová
JPEG2000	8 bit, 16 bit	1, 3, 4	Bloková (tiles/precincts – specifické pro JP2)	Ztrátová i bezztrátová

2. Podpora hromadného načítání vnější orientace snímků a konfigurace snímkových řad z textového formátu s dokumentovanou strukturou.
3. Automatické načtení stereopáru na základě souřadnic kurzoru ve stereo zobrazení.
4. Možnost využití stereofotogrammetrického modulu pro propojení umožňující vyhodnocení 3D dat přímo pro CAD/GIS software, kterými zadavatel v současnosti disponuje, minimálně ESRI ArcGIS desktop (nebo ArcGIS PRO) prostředí a Bentley Microstation prostřednictvím dokumentovaného SDK/API. Zadavatel nepožaduje realizaci tohoto propojení, pouze existenci SDK/API s touto schopností.
5. Možnost plnohodnotné práce – vyhodnocení, editace 3D vektorových souborů ve vstupních formátech CityJSON, CityGML, OBJ, SHP a opětový výstup do těchto formátů, přičemž nesmí dojít k degradaci informací v souborech původně uložených. Pokud software pro práci s těmito soubory provádí interní konverzi, musí být zcela bezobslužná ze strany operátora.
6. Možnost zobrazení mračen bodů (z leteckého laserového skenování, nebo snímkové korelace) ve stereo prostředí s možností přímého odečtu a převzetí výškových hodnot ze zobrazených dat pro vlastní kresbu. Načtení formátů LAS, LAZ, XYZ - Pokud software pro práci s těmito soubory provádí interní konverzi, musí být zcela bezobslužná ze strany operátora.

1.2. Minimální požadavky na editační funkce

Základní kreslicí nástroje pro tvorbu:

1. bodů, linií, vertikálních linií,
2. polylinií uzavřených i otevřených,
3. křivek (B-spline), oblouků, kruhů – s možností uložení jako křivka, nebo jako polylinií se zadanou jemností kresby,
4. mnohoúhelníků s nastavitelným počtem vrcholů,

5. NURBS křivek s možností uložení jako křivka, nebo jako polylinie se zadanou jemností kresby.
6. U všech geometrií tvořených více než 3 body volitelně možnost vynucení koplanarity (geometrie leží v rovině zadané prvními třemi body).
7. Možnost vynucení pravoúhlé kresby.
8. Základní editační nástroje dostupné i ve stereo prostředí – kopírování, přesun, otočení, zrcadlení, překlopení objektu, tvorba paralelních linií, přidání vertexu, zrušení vertexu, přesun vertexu atp.
9. Nástroj pro tvorbu plochy rotací křivky kolem osy (u složitějších objektů, např. věží, na základě vertikálního profilu – polygon, křivka, NURBS křivka, cesty rotace a středu rotace vertikálního profilu).
10. Funkce pro převod křivek na polygon.
11. Funkce pro převod křivek na polylinii.
12. Funkce pro automatickou tvorbu 3D plochy z heterogenních dat. Vstupem jsou polygony obvodu střechy a linie střechy (hřebeny), výstupem by měl být kompletní model střechy.
13. Funkce umožňující prodloužení polylinie o zadanou délku nebo až k jinému prvku (bod, linie, polygon)
14. Funkce umožňující rozdělení polygonálního objektu podle zadané polylinie
15. Funkce měření 2D (mezi body v rovině XY), 3D (skutečná vzdálenost v prostoru a rozdíl ve výšce).

1.3. Další funkce

1. Nástroje pro poloautomatickou tvorbu různých typů a segmentů střech, s nutností manuálního vstupu minimálního nutného počtu charakteristických bodů útvaru a možností jejich následné interaktivní editace.

Výčet minimálních typů požadovaných šablon typů střech:

 - sedlová,
 - valbová,
 - holandská valbová s lomeným štítem,
 - pyramidová,
 - kuželová,
 - klenutá,
 - mansardová,
 - sudová střecha,
 - rovná s atikou,
 - střecha se schodišťovým štítem,
 - mnohostěnná nepravidelná střecha,
 - střechy tvaru „L“ s vybranými výše uvedenými typy střech v ramenech.
2. Nástroje pro poloautomatickou tvorbu různých typů vikýřů s nutností manuálního vstupu minimálního nutného počtu charakteristických bodů útvaru a možností jejich následné interaktivní editace.
 - štítový vikýř,
 - pultový vikýř,

- valbový vikýř,
 - trojúhelníkový vikýř,
 - vikýř s obloukovým zakončením.
3. Možnost přímého odečtu a převzetí výškových hodnot ze zobrazených dat bodových mračen ve formátech LAS, LAZ a XYZ, včetně podpory ve stereo prostředí bez nutnosti předchozí konverze.
 4. Podpora různých režimů snapování (přichycení) v 2D okně i ve stereo zobrazení: near, front, end, middle – ve stereo prostředí s automatickým přenosem kurzoru 3D myši do souřadnic XYZ vybraného vertexu. Možnost přepínání mezi 2D a 3D snapem - 3D snap – kurzor 3D myši se přesune do souřadnic XYZ odpovídajících bodu přichycení. 2D snap – kurzor se přichytí pouze v rovině XY (výška Z zůstává neměnná).
 5. Podpora 3D snapu na plochu polygonu.
 6. Možnost uzamčení hodnoty souřadnice „Z“ na manuálně zadané hodnotě.
 7. Synchronizace pozice kurzoru mezi 3D a 2D zobrazením.
 8. Správa a definice atributů na úrovni jednotlivých vrstev, s možností jejich nezávislé editace pro každou vrstvu zvlášť.
 9. Výpočet 3D modelu budovy ve formátu CityGML na základě zakreslených ploch, s klasifikací prvků do tříd Ground, Wall, a Roof.
 10. Možnost editace 3D modelů ve formátu CityGML.
 11. Možnost automatického texturování 3D budov pomocí georeferencovaných a orientovaných snímků (svislé i šikmé).
 12. Možnost generování modelu v City GML minimálně na úrovních LOD0, LOD1, LOD2 (LOD2.3).

1.4. Požadavky na kontroly kvality a automatické nástroje pro opravy geometrických dat.

Minimální výčet nabízených funkcí:

1. Kontrola samoprotínajících se křivek, polygonů – *smyček*.
2. Kontrola uzavřenosti křivek, polygonů.
3. Kontrola pro detekci vertikálních částí křivek.
4. Kontrola detekce vertikálních polygonů.
5. Kontrola duplicitních lomových bodů.
6. Kontrola duplicitních polygonů.
7. Kontrola orientace polygonů v prostoru s automatickou opravou správné orientace.
8. Nástroj pro automatický snap polygonů – automatické vyrovnaní polygonů na síť či jinou referenční strukturu.

9. Nástroj pro transformaci překrývajících se polygonů do jednoho multipolygonu.
10. Nástroj pro automatickou transformaci překrývajících se polygonů do multipolygonu nebo více multipolygonů.
11. Kontrola koplanarity polygonů s možnou manuální úpravou koplanarity jednoho polygonu a automatickou úpravou koplanarity více polygonů najednou.
12. Nástroj umožňující výběr jednotlivých polygonů z multipolygonu – nástroj umožňuje výběr konkrétního polygonu z multipolygonového objektu, zobrazit nebo upravit jednotlivé části bez nutnosti rozdělení.
13. Nástroj pro identifikaci polygonů, které spolu nesdílí celou hranu, ale pouze jediný vertex.
14. Nástroj pro detekci podměrečných polygonů (s možností individuálního nastavení hodnoty minimální plochy).
15. Nástroj pro rozdělení polygonů na menší části pomocí polylinie (uzavřené i otevřené).
16. Nástroj pro rozdělení polygonů pomocí polygonu s automatickým odstraněním oříznuté oblasti.
17. Nástroj pro sloučení sousedících polygonů se stejnými atributy.
18. Nástroj na automatické napojení vrcholů v rovině XY i v 3D prostoru XYZ) - cílem je odstranit drobné odchylky mezi vrcholy, které by měly být spojeny, ale ve skutečnosti jsou oddělené o malou vzdálenost.
19. Nástroj na manuální napojení vrcholů v rovině XY.
20. Nástroj k přesnému přichycení hranic jednoho polygonu (nebo více polygonů) k hranicím jiného zdrojového polygonu.
21. Nástroj pro tvorbu uzavřeného tělesa (solid) z polygonů stěn a test vodotěsnosti takového tělesa.
22. Nástroj pro zaokrouhlení souřadnic vybraných uzavřených křivek na zadaný počet desetinných míst.

1.5. Technické požadavky:

1. Možnost instalace na pracovní stanici s Windows 11 i Windows 10.
2. Schopnost spolupráce (zobrazení stereo dvojice) na monitoru 3D PluraView firmy Schneider Digital.
3. Schopnost spolupráce – Ovládání kurzoru prostřednictvím fotogrammetrické myši, min. Stealth 3D Mouse S4 a Stealth 3D Mouse S1-Z firmy Stealth International LLC.

Funkčnost celé dodávky je zajištěna funkcí kompletního dodaného software, ke kterému již není třeba dalších doplňků.