

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 1131710 ze dne 29.9. 2025

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- 1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2
IČ:000 64 581 DIČ: CZ00064581
zastoupené správcovskou společností
ACTON s.r.o., se sídlem Šenovská 90/7, Praha 8,
zastoupené jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED], vedoucím správy pozemků hl. města Prahy
IČ: 496 79 279 DIČ: CZ49679279
Bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **Stillking Features, s.r.o.**
se sídlem Kříženeckého náměstí 322/5, Praha 5 – Hlubočepy, PSČ 152 00
spisová značka C 219276 vedená u Městského soudu v Praze,
zastoupená jednatelem [REDACTED] a následně na základě plné moci
[REDACTED]
IČ: 024 25 491, DIČ: CZ02425491
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 1131710 na pronájem částí pozemků **parc. č. 2137/12, 2137/43 v k.ú. Holešovice** o výměrách **2 500 m² a 5 000 m²** za účelem příprav natáčení seriálu s názvem „THE AGE OF INNOCENCE“, viz vyjádření HOM-MHMP ze dne 26.9. 2025 a souhlasné usnesení Rady MČ Prahy 7 ze dne 26.9. 2025, č. usn. 0523/25-R.

se upravuje takto

I.

Článek III.: Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Tento dodatek se uzavírá na dobu určitou, s využitím **2 dnů**, a to **27.10. a 28.10. 2025**.

II.

Článek IV.: Nájemné odst. I. nájemní smlouvy se mění takto:

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy ze dne 1.8.2022 a obecně závaznou vyhláškou č.5/2011 Sb. HMP ve znění obecně závazné vyhlášky č.18/2022 ve výši 10,-Kč/m²/den. S ohledem na výměru pronajatého pozemku a dobu nájmu nájemné činí 816 750,- Kč + **90 750,- Kč včetně DPH**, celkem 907 500,- Kč.
 - Nájemní smlouva č. 1131710 ze dne 29.9. 2025 stanovila výši nájemného na 877 250,- Kč.
 - Dodatek č. 1 ze dne 3.10. 2025 k nájmení smlouvě č. 1131710 snížil nájemné na 816 750 Kč.
 - Dodatek č. 2 ze dne 21.10. 2025 k nájmení smlouvě č. 1131710 zvýšil nájemné o **90 750,- Kč**.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **90 750,- Kč** jednorázově nejpozději do **27.10. 2025**, na účet pronajímatele vedený u PPF banky a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, č.ú.: [REDAKCE] nebo v hotovosti v kanceláři ACTON s.r.o., Sochařská 14, Praha 7 (jako variabilní symbol bude uvedeno číslo **1131710**). Dnem úhrady se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
3. Datum zdanitelného plnění je 27.10. 2025.

III.

1. Tento dodatek č. 2 byl vyhotoven ve dvou stejnopisech a dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel rovněž jeden stejnopis.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Účastníci dodatku č2 výslovně prohlašují, že si dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 21.10. 2025

V Praze dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 22.1.2018
společností Acton, s.r.o.

Stillking Features, s.r.o.

.....
[REDAKCE]
vedoucí správy pozemků hl. m. Prahy

.....
[REDAKCE]
v plné moci