

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. 2967220507 na pronájem nebytových prostor
Cheb, Wolkerova 150/12

Smluvní strany

České dráhy, a. s.

sídlo: Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vl. 8039
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226
zastoupené: Ing. Václavem Petráškem, MBA – ředitelem Odboru správy nemovitostí
kontaktní adresa: ČD a.s. - Regionální správa majetku Ústí n.L.,
V Jirchářích 60/6, 400 02 Ústí n.L.

Bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2967220507
Zpracovatel: [redacted]
na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

ČD – Telematika a.s.

Sídlo: Pernerova 2819/2a, Praha - 3, PSČ 130 00
IČ: 61459445 DIČ: CZ 61459445
Jednatel: [redacted]

Oprávnění k zastupování: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 8938
Adresa pro písemnou korespondenci: ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 19100 Praha 9
na straně druhé (dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené smlouvy takto:

I. Předmět dodatku

1.- mění se a doplňuje čl. I. Předmět nájmu, bod 1. a to takto:

Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu nebytových prostor v budově Wolkerova v Chebu, č.p. 150/12 postavené na pozemku p. č. st. 3380, číslo budovy dle SAP 87, IC5000166820, zapsané na LV č. 11639, na Katastrálním úřadě pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. k.ú. Cheb č. 650919.

Nájemce má v pronájmu nebytové prostory:

Číslo místnosti	Plocha v m ²	Využití
1S09 ✓	[redacted] ✓	100%
1S10 ✓	[redacted] ✓	50%
1P03 ✓	[redacted]	100%
1P04 ✓	[redacted]	100%
1P05 ✓	[redacted]	100%
1P06 ✓	[redacted]	100%
1P08 ✓	[redacted]	100%
1P09 ✓	[redacted]	100%
1P10 ✓	[redacted]	100%
1P11 ✓	[redacted]	100%

Číslo místnosti	Plocha v m ²	Využití
1P12 ✓	[redacted]	100%
1P13 ✓	[redacted]	100%
1P18 ✓	[redacted]	100%
1 P19 ✓	[redacted]	100%
1P21 ✓	[redacted]	100%
1P22 ✓	[redacted]	100%
1P23 ✓	[redacted]	100%
1P24 ✓	[redacted]	100%
1P32 ✓	[redacted]	100%
1P34 ✓	[redacted]	100%
Celkem	[redacted]	

2P 24
1P 29
1P 25 K
1P 20 K

2.- mění se a doplňuje se čl. III. Cena nájmu, bod 1 a to takto:

Smluvní strany sjednaly roční nájemné za předmět nájmu ve výši [REDACTED] Kč. Celkové roční nájemné ve výši [REDACTED] Kč + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce.

Smluvní strany se dohodly, že pro rok 2011 se nájemné bude řídit dle splátkového kalendáře, který je přílohou č.1a tohoto dodatku.

II. Ostatní ujednání

1. - Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu v období od 1. 1. 2011 do 31. 3. 2011 se souhlasem pronajímatele, avšak bez jakékoli úhrady a to místnost (1P19 -100%) o výměře [REDACTED] m².

2. - Smluvní strany se dohodly, že nájemce za užívání předmětu nájmu za období od 1.1. 2011 do 31. 3. 2011 zaplatí pronajímateli částku ve výši [REDACTED] Kč + DPH ve výši stanovené zákonem [REDACTED] Kč, tj. celkem [REDACTED] Kč. Nájemce tuto pohledávku ve výši [REDACTED] Kč uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji zaplatit jednorázově splátkou zahrnutou ve splátkovém kalendáři, uvedeného v příloze č.1b této smlouvy, splatnou současně s první nejbližší periodickou splátkou nájemného.

3. - Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.

4. - Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

5. - Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, kdy každý má platnost originálu, nájemce obdrží 1 výtisky, pronajímatel obdrží 2 výtisky.

Součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha číslo 1a	splátkový kalendář na rok 2011 – číslo 2
Příloha číslo 2a	splátkový kalendář na období 1.1.2011 – 28.2. 2011 číslo 2a (užívání místnosti 1P19 viz čl.III
Příloha číslo 2/1	Půdorys pronajaté plochy – 2NP - provozní prostory
Příloha číslo 2/2	Půdorys pronajaté plochy – 1PP - suterén

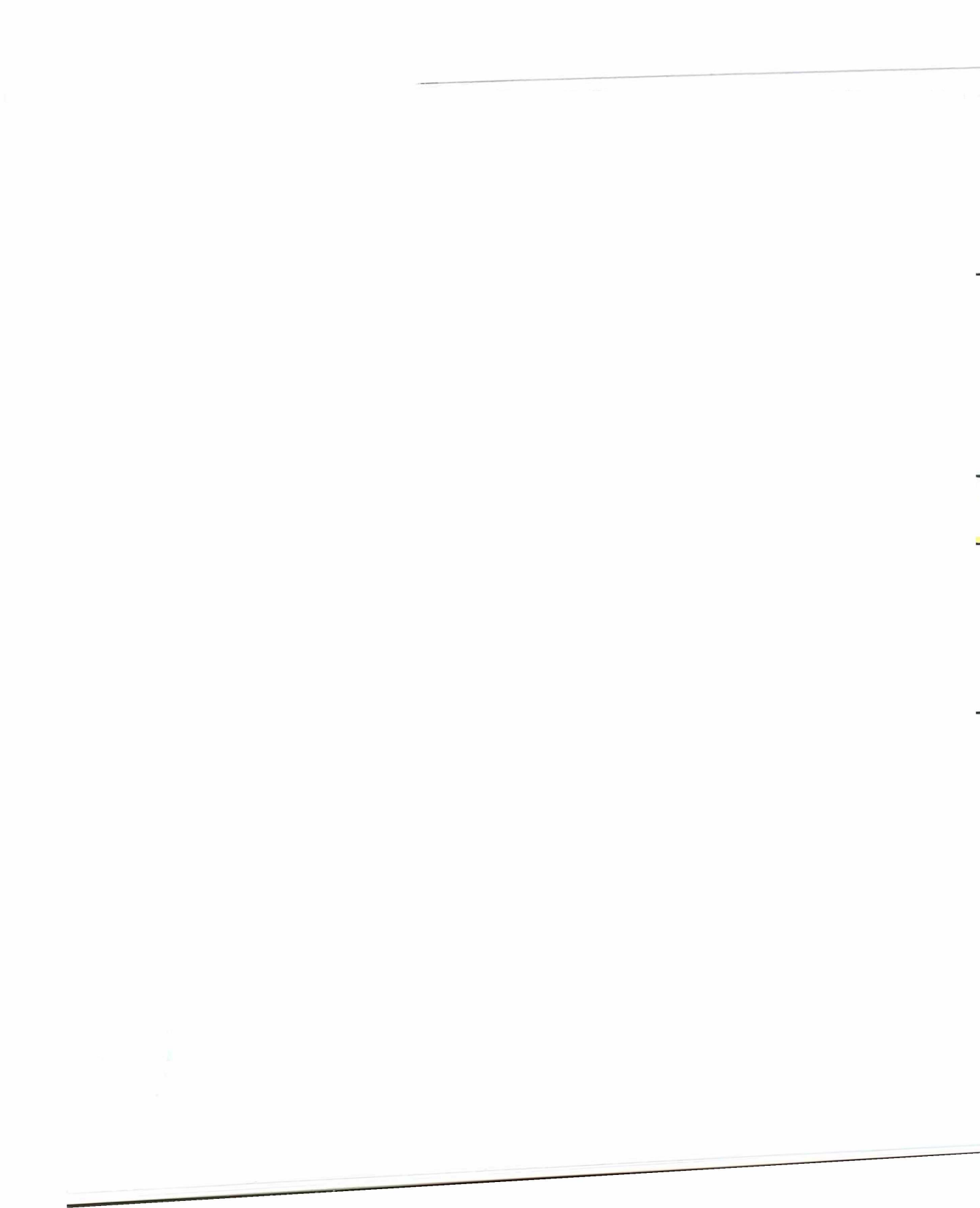
V Praze dne: 17.3.2011

V Praze dne: 20.3.2011

Priloha č. 1a

Příloha č. 1b

Pr. Lohnc. 2/1



Philobac. 2/2