

2x stejnopis tohoto dodatku  
zavřená dne 10.8.2015

## Níže uvedené smluvní strany:

### Městská část Praha 1

IČ: 00063410  
Se sídlem: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68  
Zastoupena: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou  
Bankovní spojení: účet č. 9021-2000727399/0800  
Variabilní symbol : 1620201196  
vedený u České spořitelny a.s., pobočka Praha 1, Rytířská 29

dále jen „Pronajímatel“

a

### 1. Slovanské gymnázium

IČ: 71340769  
Se sídlem: Weberova 1/1090, Praha 5 – Košíře, PSČ 150 00  
Zastoupena: Taťjanou Pergler, ředitelkou  
Bankovní spojení: účet č. 4200408359/6800, vedený u Sberbank CZ

dále jen „Nájemce“

společně také jen „Smluvní strany“

se ve smyslu platných a účinných ustanovení občanského zákoníku, v souladu s usnesením RMČ Praha 1 č. UR15\_0794 ze dne 16. 6.2015 na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. CES 2013/0953**

uzavřené dne 28.6.2013

### I. Úvodní ustanovení:

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.6.2013 Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem části domu č.p. 700 stojícího na pozemku parc.č. 729, v k.ú. Staré Město, Masná 13, Praha 1.

### II. Změny smlouvy:

1. Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. Smlouvy se doplňuje o odst. 8 a odst. 9 následujícího znění:

„8. V případě, že v období od 1. 1. 2018 do 31. 3. 2018 Nájemce písemně požádá Pronajímatele o prodloužení doby nájmu, prodlužuje se automaticky účinnost této smlouvy do 30. 6. 2023. Toto právo nájemce pozbude, pokud by se v průběhu nájemního vztahu

dostal do prodlení s úhradou jakékoliv platby nájemného nebo služeb delším než 15 dní a neplnil by řádně veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy.“

2. „9. V případě, že Nájemce využije svého práva na prodloužení nájemní smlouvy, vzniká pronajímateli právo na jednostranné zvýšení nájemného až do výše, které bude v daném čase a místě obvyklé. Právo na zvýšení nájemného může pronajímatel využít v době od 1. 4. 2018 do 30. 6. 2018, a to písemným oznámením s účinností od 1. 7. 2018. Nebude-li pronajímatel s novou výší nájemného souhlasit, může do 30 dnů od oznámení o zvýšení nájemného od této smlouvy odstoupit.“
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

### **III. Závěrečná ujednání:**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl veden v centrální evidenci smluv mandanta, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
4. Platnosti a účinnosti nabývá tento dodatek dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami.
5. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem, připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 16. 6. 2015, usnesením č. UR\_0794.

Přílohy: Usnesení Rady MČ P1 č. UR15\_0794 ze dne 16. 6. 2015.

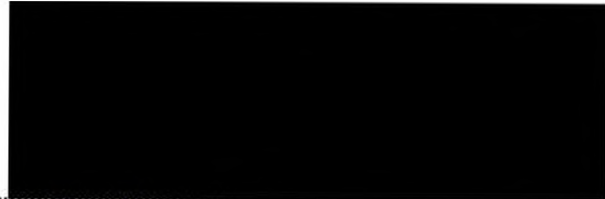
V Praze dne ..... - 6 -08- 2015.....

pronajímatel:



Ing. Oldřich Lomecký  
starosta Městské části Praha 1

nájemce:



Tatjana Pergler  
ředitelka 1. Slovanského gymnázia



# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 22. schůze

číslo UR15\_0794

ze dne 16.06.2015

**Změna nájemní smlouvy na nebytové prostory v domě č.p. 700 na pozemku parc. č. 729, k. ú. Staré Město, Masná 13, Praha 1 (opční právo k prodloužení doby nájmu)**

Rada městské části

#### 1. bere na vědomí

žádost nájemce nebytových prostor v domě č.p. 700 stojícím na pozemku parc.č. 729, vše k.ú. Staré Město, Masná 13, Praha 1 - 1. Slovanské gymnázium, IČ: 71340769 - o vložení opčního práva k prodloužení doby nájmu

#### 2. schvaluje

změnu nájemní smlouvy uzavřené dne 28.6.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.4.2014 mezi MČ P1 (jako pronajímatelem) a 1. Slovanským gymnáziem, IČ: 71340769 (jako nájemcem) na nebytové prostory (10 učeben, 12 kanceláří, sborovna, šatny) v 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP domu č. p. 700 na pozemku parc.č. 729, k. ú. Staré Město, Masná 13, Praha 1, která spočívá ve vložení opčního práva k prodloužení doby nájmu na dobu určitou do 30.6.2018 o dalších 5 let, a to za podmínky, že nájemce bude řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy

