



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00406-2025-6

## SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNĚHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVA NÁJEMNÍ

č. budoucího obtíženého: SML-00406-2025-6

č. budoucího oprávněného: .....

akce: **Priváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška**

dle ustanovení § 1785 a násl. a ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. AXII 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Konopiště

na základě pověření ze dne 11. 1. 2023

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

kontaktní adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov

(dále jako „*budoucí obtížený*“ či „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

### Vodovodní priváděč Javorník -Benešov, dobrovolný svazek obcí

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 024 68 085

DIČ: CZ02468085

zastoupený: [redacted]

kontakt: [redacted]

(dále jako „*budoucí oprávněný*“ či „*nájemce*“) na straně druhé

(budoucí obtížený či pronajímatel a budoucí oprávněný či nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu nájemní (dále jen „*smlouva*“):

### I.

#### Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Způsob dotčení	Délka potrubí v m <sup>2</sup>	Plocha MP v m <sup>2</sup>	Trvalé omezení v m <sup>2</sup>
266	lesní pozemek	Čtyřkoly	140	manipulační pruh		175,35	<b>113,16</b>
267/2	lesní pozemek	Čtyřkoly	140	manipulační pruh		473,92	<b>43,87</b>
267/8	lesní pozemek	Čtyřkoly	140	uložení vodovodu	351,13	1360,64	<b>709,39</b>
265	lesní pozemek	Čtyřkoly	140	manipulační pruh		125,56	<b>38,36</b>
231/2	lesní pozemek	Čtyřkoly	140	manipulační pruh		67,58	<b>36,65</b>
231/5	lesní pozemek	Čtyřkoly	140	manipulační pruh		114,67	<b>74,71</b>
267/10	lesní pozemek	Čtyřkoly	140	manipulační pruh		16,52	<b>2,06</b>
<b>CELKEM</b>						<b>2334,23</b>	<b>1018,2</b>

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby nového vodovodního přivaděče – **Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška** (dále jen „*stavba*“ či „*přiváděcí řad*“), která se bude nacházet mj. na budoucích služebných pozemcích. Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Městským úřadem Říčany pod č. j. 361317/2014-MURI/OVÚ/726 dne 18. 12. 2024, které nabylo právní moci 30. 1. 2025.
3. Budoucí obtížený prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k budoucím služebným pozemkům věcné břemeno podle této smlouvy, a že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady budoucích služebných pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Uzavřením této smlouvy budoucí obtížený v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*lesní zákon*“), uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu vodovodního přiváděcího řadu včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovací bodů (dále také jen „*vedení*“) na budoucích služebných pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 občanského zákoníku, a proto se příslušná ustanovení § 1240 až § 1256 občanského zákoníku nepoužijí. U pozemků určených k plnění funkcí lesa je udělení práva provést stavbu podmíněno předchozím pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy lesů o dočasném odnětí plnění funkcí lesa, je-li s ohledem na ustanovení § 15 odst. 3 lesního zákona odnětí třeba. Trasa vedení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **Příloha č. 1**.
5. Budoucí obtížený se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti k budoucím služebným pozemkům za účelem zřízení věcného břemene – služebnosti spočívající v právu umístit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu přiváděcího řadu na budoucích služebných pozemcích, provádět jeho obnovu,

výměnu a modernizaci, a povinnosti budoucího obtíženého výkon těchto práv strpět (dále jen „*věcné břemeno*“):

- a) Budoucí oprávněný do 180 dnů od ukončení nájmu po dobu výstavby v souladu s čl. III. této smlouvy doručí budoucímu obtíženému **výzvu** k uzavření finální smlouvy o zřízení věcného dle čl. II. této smlouvy, **nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy**. Společně s výzvou předloží budoucí oprávněný **geometrický plán**, ve kterém bude vyznačena část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností.
  - b) Budoucí obtížený zajistí znalecký posudek na náklady budoucího oprávněného a připraví návrh finální smlouvy ve smyslu čl. II této smlouvy s aktuálními údaji (zastupování, plné moci, ocenění služebností dle znaleckého posudku aj.) a zašle ji budoucímu oprávněnému ke kontrole a schválení.
  - c) Po odsouhlasení finální smlouvy Radou Města Benešov, budou 3 vyhotovení jednostranně podepsané smlouvy ze strany budoucího oprávněného doručeny k podpisu budoucímu obtíženému na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti v šíři pásma 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem – služebností, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.
7. Smluvní strany se dále dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene – služebnosti stanovené znaleckým posudkem na náklady budoucího oprávněného.
8. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu obtíženému **výši náhrady škod na lesních porostech a lesních pozemcích** stanovenou Komplexním výpočtem [REDAKCE] – ceny a odhady lesa, lesních porostů a pozemků a škod na nich ze dne 17. 6. 2025:
- Celková výše škody na lesních pozemcích z trvalého omezení činí **21.260,02 Kč**,
  - Celková výše škody na lesních pozemcích z dočasného odnětí činí **425,20 Kč**,
  - CELKEM: **21.685,22 Kč**
- (slovy: dvacet jedna tisíc šest set osmdesát pět korun a dvacet dva haléřů)
- a to na základě faktury vystavené budoucím obtíženým bezodkladně po uzavření smlouvy se splatností 30 dnů od data vystavení faktury.
9. Pro případ, že nedojde k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného/budoucího obtíženého, zavazuje se povinná smluvní strana zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého/budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno. Tento odstavec se současně neuplatní v případě, že budoucí oprávněný stavbu vedení nebude realizovat nebo pozemek budoucího obtíženého nebude stavbou vedení nebo jeho ochranným pásmem dotčen a oznámí to budoucímu obtíženému nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti.
- .....

**II.**

**Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č. „obtěženého“ .....

č. „oprávněného“ .....

dle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“) ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu  
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“)

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Konopiště

na základě Pověření ze dne XX. XX. 20XX – bude aktuálně doplněno

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 285867459/0300

(dále jako „obtěžený“) na straně jedné

**a**

**Vodovodní přívaděč Javorník -Benešov, dobrovolný svazek obcí**

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 024 68 085

DIČ: CZ02468085

zastoupený [redacted]

kontakt: [redacted]

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(obtěžený a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti  
(dále jen „smlouva“):

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Obtěžený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výměra věcného břemene dle GP v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
266	lesní pozemek	65 655	bude doplněno – ochr. pásmo	Čtyřkoly	140	Čtyřkoly
267/2	lesní pozemek	138 136	bude doplněno – ochr. pásmo	Čtyřkoly	140	Čtyřkoly
267/8	lesní pozemek	2 429	bude doplněno – cesta - stavba	Čtyřkoly	140	Čtyřkoly
265	lesní pozemek	126	bude doplněno – ochr. pásmo	Čtyřkoly	140	Čtyřkoly
231/2	lesní pozemek	958	bude doplněno – ochr. pásmo	Čtyřkoly	140	Čtyřkoly
231/5	lesní pozemek	892	bude doplněno – ochr. pásmo	Čtyřkoly	140	Čtyřkoly
267/10	lesní pozemek	1459	bude doplněno – ochr. pásmo	Čtyřkoly	140	Čtyřkoly

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen „služebné pozemky“).

Obtížený prohlašuje, že užívání služebných pozemků určených k plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím Městského úřadu Benešov č. j. MUBN/286492/2025/ZP/SLA ze dne 31. 7. 2025, v rozsahu ochranného pásma nového vodovodního řadu stanoveném dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu životnosti potrubí vodovodního řadu, omezeno ve využívání.

- Oprávněný prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem a provozovatelem stavby vodního díla - nového vodovodního přivaděče – **Přivaděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška** (dále jen „stavba“ či „přivaděcí řad“). Stavba je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný má povinnost zajišťovat spolehlivé dodávky pitné vody obyvatelstvu, přičemž při výkonu činnosti, pokud jim dojde k zatížení cizí nemovité věci, je povinen k této nemovité věci zřídit věcné břemeno – jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Část stavby umístěna i na výše uvedených služebných pozemcích v celkové délce (bude doplněno) m včetně ochranného pásma zasahujícího do sousedních pozemků.
- Stavba je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## II.

### Předmět smlouvy

- Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy věcné břemeno – služebnost spočívající v oprávnění:
  - umístit, provozovat, opravovat a udržovat přivaděcí řad na služebných pozemcích, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci
 v rozsahu níže uvedeném (dále jen „věcné břemeno“).
- Rozsah věcného břemene dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. [redacted], který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- Oprávněný se zavazuje věcné břemeno dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickým plánem**. Výkon oprávnění z věcného břemene nad rámec vymezený geometrickým plánem je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč

nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.

4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence licence k provozování vodárenské soustavy ve výše uvedeném katastrálním území udělené oprávněnému (nebo jeho právním nástupcům ve smyslu ustanovení § 1302 odst. 2 občanského zákoníku). Na dobu trvání věcného břemene nemá vliv vydání nové licence totožného obsahu oprávněnému po uplynutí platnosti licence předchozí, převod nebo přechod závodu či jeho části či jakákoliv forma přeměny společnosti oprávněného zabývající se shora uvedenou licencovanou činností na jinou osobu. Oprávněný je povinen zánik licence znamenající zánik licencované činnosti oprávněného oznámit písemně obtíženému ve lhůtě do 30 dnů od data zániku licence. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Oprávněný práva z věcného břemene dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen jejich výkon strpět.

### III.

#### Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši [redacted] - **bude doplněno dle znaleckého posudku** Kč (slovy: [redacted] korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu, který je obtížený oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy.
2. Faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku, a bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **r7xrlvix**. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne vystavení faktury - daňového dokladu. Dnem uhrazení se rozumí den připsání fakturované částky včetně daně z přidané hodnoty ve prospěch účtu obtíženého. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum vystavení faktury - daňového dokladu.
3. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Bude-li prodlení s úhradou úplaty i přes opakovanou výzvu od obtíženého delší než 10 dnů, je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u obtíženého naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního

*závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet obtíženého, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči obtíženému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.*

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého, s výjimkou součástí vodárenské soustavy.*
- 2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.*
- 3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv z věcného břemene oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy.*
- 4. Oprávněný se zavazuje při výkonu oprávnění z věcného břemene dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
- 5. Oprávněný se zavazuje udržovat služebné pozemky v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům zákona o vodovodech a kanalizacích, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první a druhé věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu nebo směrové kácení provést, popř. zajistit jejich provedení, obtížený na náklad oprávněného, o čemž bude obtížený oprávněného informovat, a to nejméně 30 dnů před zahájením prací. Oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.*
- 6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému předem vstup na služebné pozemky spojený se zásahem do služebných pozemků a/nebo vstup na neveřejně přístupné služebné pozemky, a to nejméně 48 hod. předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje o vstupu na služebné pozemky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hod. od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služebné pozemky předávány obtíženému. Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebných pozemků do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.*
- 7. Pro případ dotčení trasy přiváděcího řádu z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou) a jinými činnostmi, které by mohly vedení ohrozit, se oprávněný zavazuje, bude-li to technicky možné a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, majetku nebo bezpečnosti provozu vedení, obtíženému poskytnout potřebný souhlas včetně nezbytných podmínek pro realizaci záměru obtíženého, pokud obtížený prokáže nezbytnost umístění záměru v ochranném nebo bezpečnostním pásmu vodárenské soustavy, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení žádosti obtíženého.*

8. *Oprávněný vede dokumentaci vztahující se k věcnému břemeni a na vyžádání ji poskytne obtíženému. Za dokumentaci se považují především dokumenty o poloze a typu přiváděcího řadu.*
9. *Po zániku věcného břemene dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu v souladu s účelem jejich užívání, a to na svůj náklad.*
10. *Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebných pozemků, v rozsahu věcného břemene a ochranného pásma ponese oprávněný, pokud půjde o náklady vzniklé v souvislosti s věcným břemenem či ochranným pásmem. Pro případ, že oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou, o čemž bude obtížený oprávněného před zahájením prací informovat; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.*

#### V.

##### **Vklad do katastru nemovitostí**

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že věcné břemeno vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Obtížený podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a obtížený uhradí poplatek s tím spojený.*
3. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo ke vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ke služebným pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

#### VI.

##### **Doložky platnosti**

1. *Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:  
a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,  
b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.*
2. *Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.1.1 Statutu.*
3. *Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.*
4. *Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl schválen správní radou oprávněného, na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 2 a nedílnou část této smlouvy tvoří Výpis z jednání správní rady oprávněného č. .... ze dne .....*

## VII.

### *Criminal Compliance doložka*

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obtížený zachovává smlouvou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## VIII.

### *Závěrečná ustanovení*

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. \_\_\_\_\_, vyhotovený \_\_\_\_\_  
Příloha č. 2 – Výpis z jednání správní rady oprávněného

## III.

### **Ujednání o nájmu po dobu výstavby přívaděcího řadu (manipulační pruh)**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/manipulačního pruhu pro uložení přívaděcího řadu, případně další plochy související s jeho výstavbou, o celkové výměře **2334,24 m<sup>2</sup>**, je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „**předmět nájmu po dobu výstavby**“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
2. Účelem nájmu je provést na předmětu nájmu po dobu výstavby stavbu přívaděcího řadu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po dobu výstavby užívat výlučně za tímto účelem za podmínek vyjádření budoucího obtíženého č. j. **LCR006/005033/2023 ze dne 7. 6. 2023**, které tvoří Přílohu

č. 3 této smlouvy a vyjádření č. j. LCR006/004233/2024 ze dne 15. 5. 2025, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

3. Nájemní doba se sjednává na dobu:
- ode dne zahájení prací
  - do dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem po ukončení stavebních prací.

O zahájení a ukončení stavebních prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele, a to na kontaktní adresu: **Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, Konopiště 12, 256 01 Benešov.**

4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí **21.008,16 Kč bez DPH** (slovy: dvacet jedna tisíc osm korun českých a šestnáct haléřů). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), uplatnit na nájem pozemku po dobu výstavby DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat do 15 dnů ode dne protokolárního převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby po ukončení stavebních prací, dojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby v témže roce. Nedojde-li k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby pronajímatelem v témže roce, bude pronajímatel nájemné za nájem po dobu výstavby fakturovat k 31. prosinci příslušného roku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nebo 31. prosince příslušného roku, pokud k převzetí předmětu nájmu po dobu výstavby nedojde v témže roce. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po dobu výstavby bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
- Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **r7xrhvx**.
8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude

automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna 2026.

9. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

#### IV.

##### **Ujednání o nájmu po výstavbě přívaděcího řadu (plocha věcného břemene – trvalé omezení z PUPFL)**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah budoucího věcného břemene o celkové výměře **1018,2 m<sup>2</sup>** je předmětem nájmu po výstavbě (dále jen „**předmět nájmu po výstavbě**“). Předmět nájmu po výstavbě je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 2.
2. Účelem nájmu je mít v/na předmětu nájmu po výstavbě uložen přívaděcí řad včetně ochranného pásma. Nájemce se zavazuje předmět nájmu po výstavbě užívat výlučně za tímto účelem.
3. Nájemní doba se sjednává na **dobu ode dne následujícího po ukončení nájemního vztahu dle čl. III. této smlouvy až do podpisu finální smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu čl. II této smlouvy.**
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po výstavbě nájemné ve výši 9 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. IV. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí **9.163,8 Kč bez DPH** (slovy: devět tisíc sto šedesát tři korun českých osmdesát haléřů). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
5. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je bez DPH. Nájemce bere na vědomí, že se pronajímatel rozhodl ve smyslu ZoDPH uplatnit na nájem pozemku po výstavbě DPH. K ujednanému nájemnému bude tedy připočtena DPH ve výši stanovené ZoDPH pro dané období.
6. Pronajímatel bude nájemné za nájem po výstavbě fakturovat do 15 dnů ode dne podpisu finální smlouvy o věcném břemenu dle čl. II této smlouvy. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného za nájem po výstavbě bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v této smlouvě. Faktura bude obsahovat mj. i číslo této smlouvy budoucího oprávněného.
7. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je nájemce oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je pronajímatel povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF do datové schránky oprávněného – ID datové schránky: **r7xrhvx**.

8. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. lednu běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. ledna 2026.
9. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty není jakkoli omezeno či jinak dotčeno právo obtíženého na náhradu škody, a to v plném rozsahu.

#### V.

##### **Společná ustanovení k ujednání o nájmu v čl. III. a IV. smlouvy**

1. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
2. Smluvní strany ujednaly, že předmětem nájmu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu nájmu.
3. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - b) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - c) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
  - d) nájemce na předmětu nájmu umístil jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany nájemce v případě, že pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
5. Pro výpověď dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce **povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu** ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely nájmu, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán **písemný protokol** opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
7. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
8. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné jiné než s pronajímatelem dohodnuté úpravy na předmětu nájmu bez jeho předchozího písemného souhlasu.

9. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
10. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle lesního zákona a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak nebo nebude-li to v rozporu s touto smlouvou. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jiné než sjednané stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
13. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
14. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
15. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
16. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 30 dnů od zjištění závadného stavu.
17. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí předmět nájmu tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
18. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
19. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založených touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činností nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
20. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
21. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho částí. To se netýká vyjádření a stanovisek k dotčení distribuční soustavy.

## VI.

Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtížným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti touto smlouvou předvídané.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem obtíženého, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele obtíženého (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
  - c) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
  - d) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu obtíženého ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, odst. 6.1.1 Statutu.
3. Zakladatel udělil obtíženému dle zákona o lesích předběžný souhlas prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, ve znění pozdějších dodatků, č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013.
4. Oprávněný prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl schválen správní radou oprávněného, na důkaz toho připojuje jako přílohu č. 2 a nedílnou část této smlouvy tvoří Výpis z jednání správní rady oprávněného č. 057.25/09/2025..... ze dne 25.9.2025.....

## VIII.

### Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Budoucí obtížený (pronajímatel) zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesycr.cz/ccp](http://www.lesycr.cz/ccp)).

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat (po provedení anonymizace smlouvy), a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem

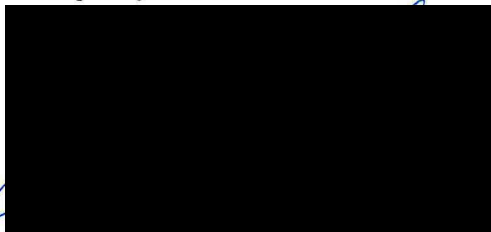
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - mapa s vyznačenou trasou vedení,  
Příloha č. 2 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby a po výstavbě,  
Příloha č. 3 - Vyjádření budoucího obtíženého č. j. LCR006/005033/2023 ze dne 7. 6. 2023  
Příloha č. 4 - Vyjádření budoucího obtíženého č. j. LCR006/004233/2024 ze dne 15. 5. 2025,

V Konopišti dne 16. 10. 2025

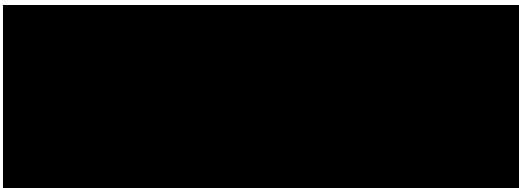
V Benešově dne 16. 10. 2025

Za budoucího obtíženého:

Za pronajímatele:

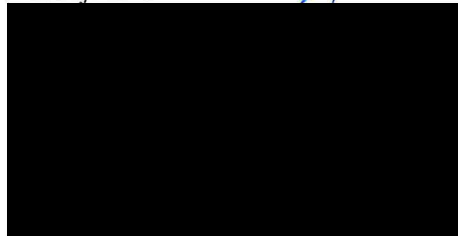


Lesy České republiky, s.p.



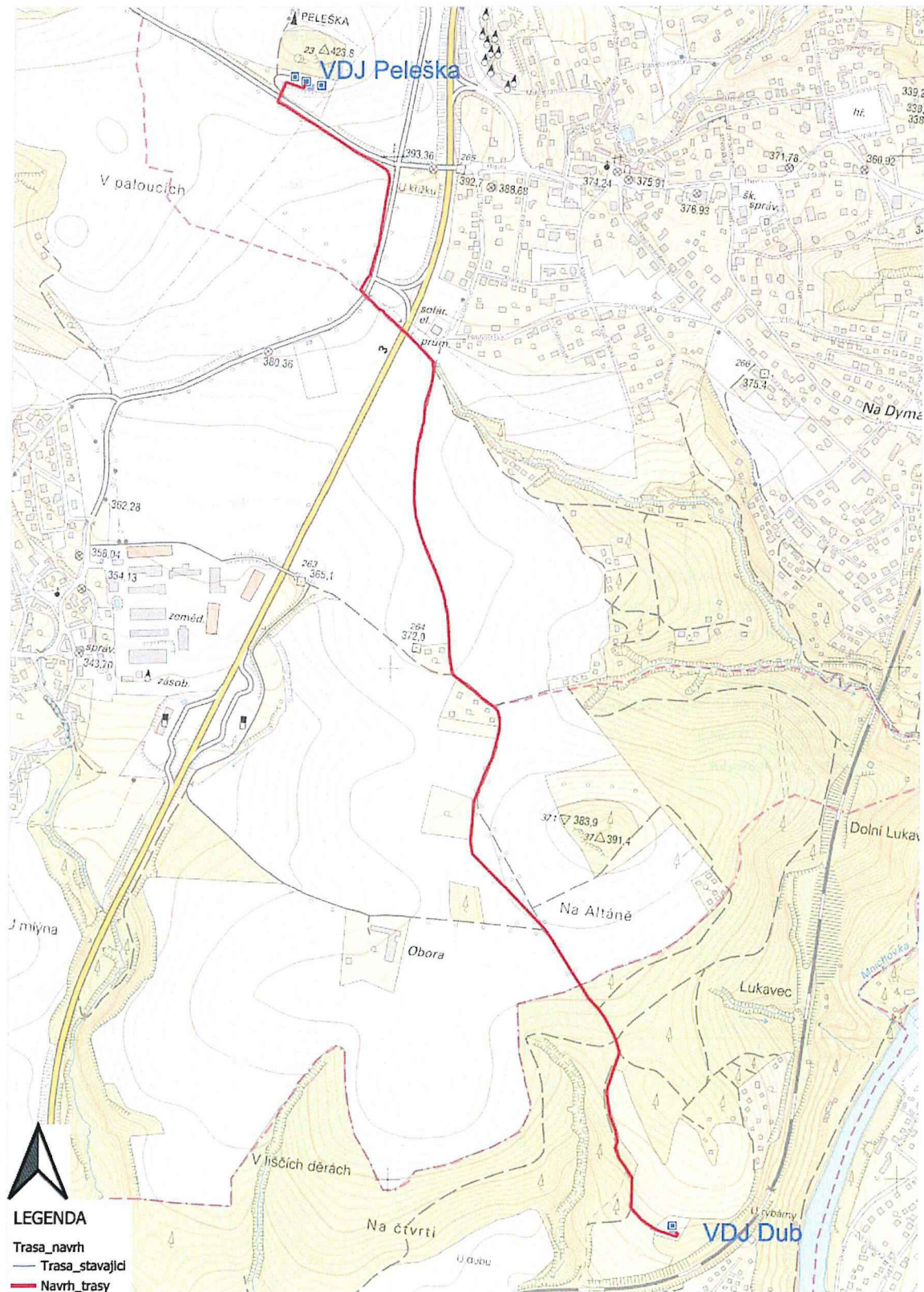
Za budoucího oprávněného:

Za nájemce:



Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov,  
dobrovolný svazek obcí

Příloha č. 1 - mapa s vyznačenou trasou vedení



Příloha č. 2 - kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu po dobu výstavby  
a po výstavbě

S 32

267/8

266

267/2

**SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKŮ S REALIZACÍ AKCE**  
NÁZEV STAVBY: Privádění řad a rozšíření vodojemu Peleška  
DOTČENÉ POZEMKY: parc. č. 266, 267/8, 267/2  
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Chýrkovy

Níže podepsaný vlastník svým podpisem stvrzuje:  
- souhlas s umístěním stavby podle § 184a stavebního zákona  
- souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše zmíněnou stavbu  
- souhlas se vstupem na pozemek za účelem přípravy a realizace výše uvedené stavby  
- souhlas s kácením dřevin  
- souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF

V .....  
- podnikatel Souhlasá dít  
vyplácel: E. J. 608.006/005033/2023  
číslo: 4.6.2023

dne: 3.6.2023

Kontakt: .....  
Jméno a příjmení: .....  
Adresa místa trvalého bydliště: .....

Datum narození nebo číslo OP: .....

Parcela MČZ	Druh pozemku	K.Ú.	LV	Veštná	Adresa
266	Lesní pozemek	Chýrkovy	143	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslov 1109/12, Hvozď Hvozďe Kralové, 50008 Hvozďe Kralové
267/8	Lesní pozemek	Chýrkovy	143	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslov 1109/18, Hvozď Hvozďe Kralové, 50008 Hvozďe Kralové
267/2	Lesní pozemek	Chýrkovy	143	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslov 1109/18, Hvozď Hvozďe Kralové, 50008 Hvozďe Kralové

**LEGENDA - STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**  
TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY - NADZEMNÍ  
TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY - PODZEMNÍ  
VEDEBNÍ K. 0.4 kV - NADZEMNÍ  
KABELOVÉ VEDEBNÍ K. 0.4 kV - PODZEMNÍ  
KABELOVÉ VEDEBNÍ V. H. 230 V - NADZEMNÍ  
KABELOVÉ VEDEBNÍ V. H. 230 V - PODZEMNÍ  
VODOVOD  
KANALIZACE  
PLYNOVOD - STL  
PLYNOVOD - VTL

**LEGENDA - NÁVRH:**  
VODOVOD  
VODOVOD - OCHRANNÉ PÁSIVO  
MANIPULAČNÍ PRUH

**POZEMKY:**  
HRANICE - VNĚJŠÍ  
DOTČENÉ POZEMKY - UMÍSTĚNÍ STAVBY  
1131/1  
1131/1  
JINÉ POZEMKY - MANIPULAČNÍ PRUH (DOČASNÝ ZÁBOR)

**SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE**

**NÁZEV STAVBY:** Přiváděcí řád a rozšíření vodojemu Pěleška

**DOTČENÉ POZEMKY:** parc. č. 231/2; 267/10; 231/5

**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:** Čtyřkoly

Níže podepsaný vlastník svým podpisem svíruje:

- souhlas s umístěním stavby podle § 184a stavebního zákona
- souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše zmíněnou stavbu
- souhlas se vstupem na pozemek za účelem přípravy a realizace výše uvedené stavby
- souhlas s kácením dřevin
- souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF

V .....  
dne: 15. 8. 2024

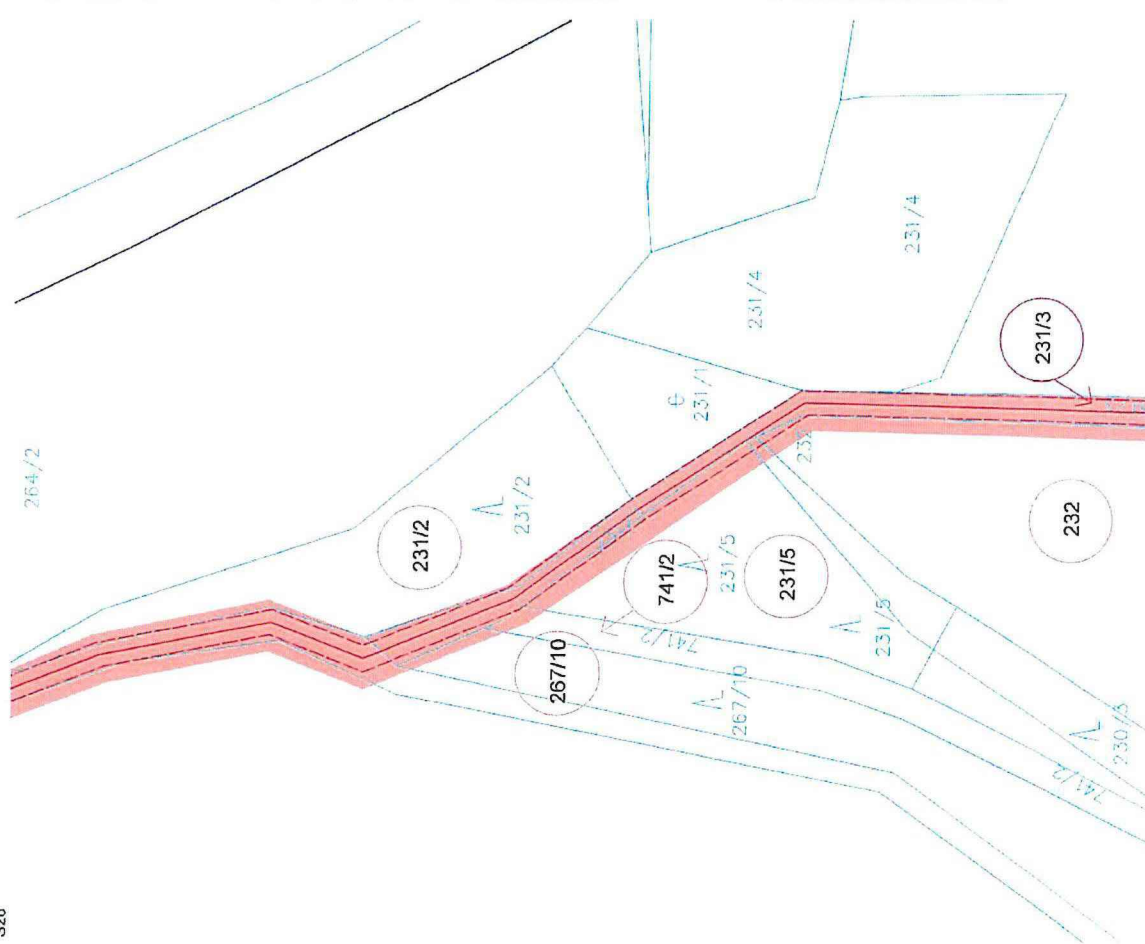
Kontakt: .....  
.....

.....  
.....  
.....

Jméno a příjmení: Lesy České republiky, s.p.  
Adresa místa trvalého bydliště: Přemyslova 1108/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Datum narození nebo číslo OP: .....  
Podpis: [Redacted Signature]

Pracovní kniha	Druh pozemku	K.Ú.	LV	Vlastník
231/2	Lesní pozemek	Čtyřkoly	139	Lesy České republiky, s.p.
267/10	Lesní pozemek	Čtyřkoly	140	Lesy České republiky, s.p.
231/5	Lesní pozemek	Čtyřkoly	140	Lesy České republiky, s.p.



**LEGENDA - STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY - NADZEMNÍ
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY - PODZEMNÍ
- VEDENÍ N.N. 0,4 kV - NADZEMNÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ N.N. 0,4 kV - PODZEMNÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ V.N. 22 kV - NADZEMNÍ
- KABELOVÉ VEDENÍ V.N. 22 kV - PODZEMNÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE
- PLYNOVOD - STL
- PLYNOVOD - VTL

**LEGENDA - NÁVRH:**

- VODOVOD
- VODOVOD - OCHRANNE PÁSMO
- MANIPULAČNÍ PRUH

**POZEMKY:**

- HRANICE - KN MAPA
- DOTČENÉ POZEMKY - UMÍSTĚNÍ STAVBY
- 1131/1
- DOTČENÉ POZEMKY - MANIPULAČNÍ PRUH (DOČASNÝ ZÁBOR)

SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE

NÁZEV STAVBY: Privádění řad a rozšíření vodojemu Peleška

DOTČENÉ POZEMKY: parc. č. 266; 267/8; 267/2

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Čtyřkoly

Níže podepsaný vlastník svým podpisem stvrzuje:

- souhlas s umístěním stavby podle § 184a stavebního zákona
- souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše zmíněnou stavbu
- souhlas se vstupem na pozemek za účelem přípravy a realizace výše uvedené stavby
- souhlas s kácením dřevin
- souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF

V Komunif

dne: 15. 12. 2024

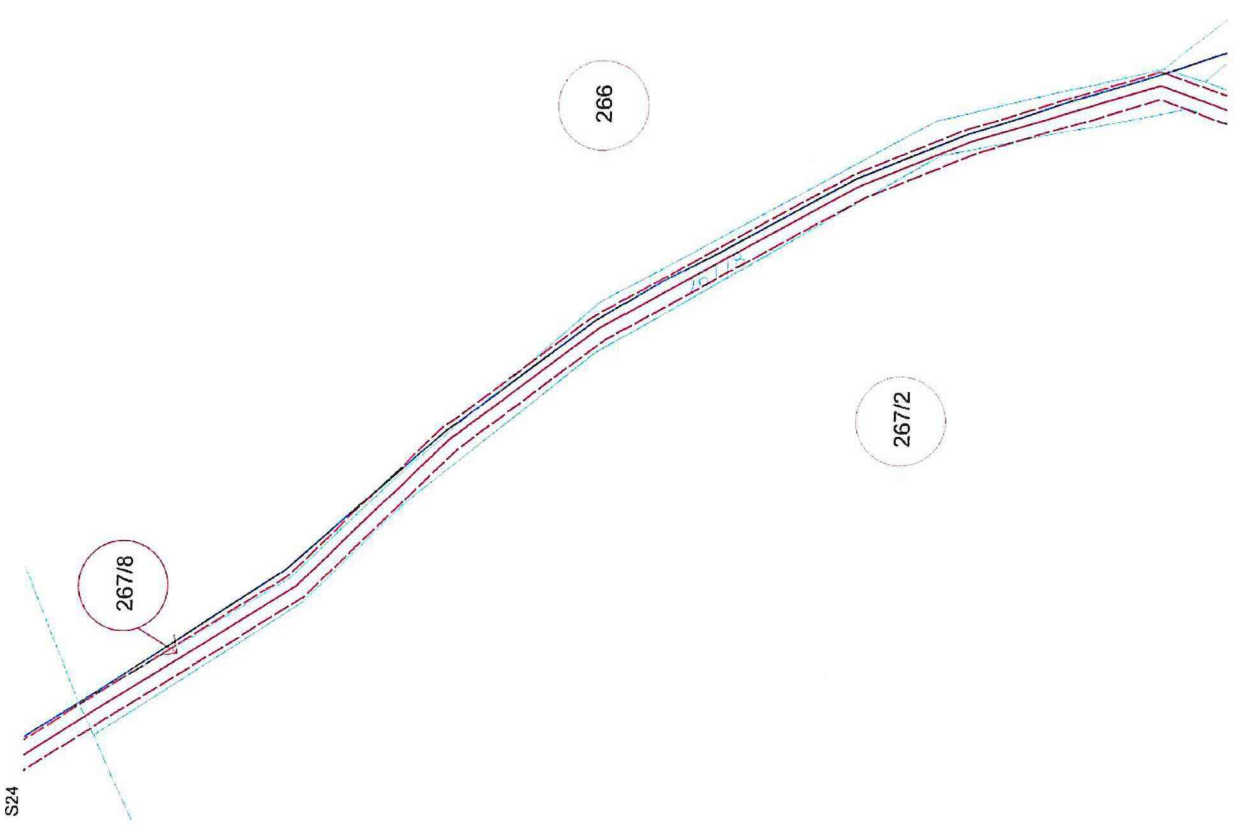
Kontakt: E. d. s. L. 2666 / 0050233 / 2674

Jméno a příjmení: LESVČR, s.p.

Adresa místa trvalého bydliště:

Datum narození nebo číslo OP: ..... Podpis: 

Parcelní číslo	Druh pozemku	K. U.	LV	Vlastník	Adresa
266	Lesní pozemek	Čtyřkoly	140	Lesy České republiky, s.p.	Prámyslůva 1105/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
267/8	Lesní pozemek	Čtyřkoly	140	Lesy České republiky, s.p.	Prámyslůva 1105/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové
267/2	Lesní pozemek	Čtyřkoly	140	Lesy České republiky, s.p.	Prámyslůva 1105/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové



**LEGENDA - STAVAJÍCÍ SÍŤ:**

	TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY - NADZEMNÍ
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY - PODZEMNÍ
	VEDENÍ N.N. 0,4 kV - NADZEMNÍ
	KABELOVÉ VEDENÍ N.N. 0,4 kV - PODZEMNÍ
	KABELOVÉ VEDENÍ V.N. 22 kV - NADZEMNÍ
	KABELOVÉ VEDENÍ V.N. 22 kV - PODZEMNÍ
	VODOVOD
	KANALIZACE
	PLYNOVOD-STL
	PLYNOVOD-VTL

**LEGENDA - NÁVRH:**

	VODOVOD
	VODOVOD-OCHRANNÉ PÁSMO
	MANIPULAČNÍ PRUH

**POZEMKY:**

- HRANICE - KN MAPA
- DOTČENÉ POZEMKY - UMÍSTĚNÍ STAVBY
- DOTČENÉ POZEMKY-MANIPULAČNÍ PRUH (DOČASNÝ ZABOR)

**SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU S REALIZACÍ AKCE**

**NÁZEV STAVBY:** Přivádění řad a rozšíření vodojemu Peleška

**DOTČENÉ POZEMKY:** parc. č. 265  
**KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:** Čtyřkoly

Níže podepsaný vlastník svým podpisem stvrzuje:

- souhlas s umístěním stavby podle § 187a stavebního zákona
- souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše zmíněnou stavbu
- souhlas se vstupem na pozemek za účelem přípravy a realizace výše uvedené stavby
- souhlas s kácením dřevin
- souhlas s dočasným odnětím půdy ze ZPF

V **KAMODPĚTI**

dne: **15. 5. 2024**

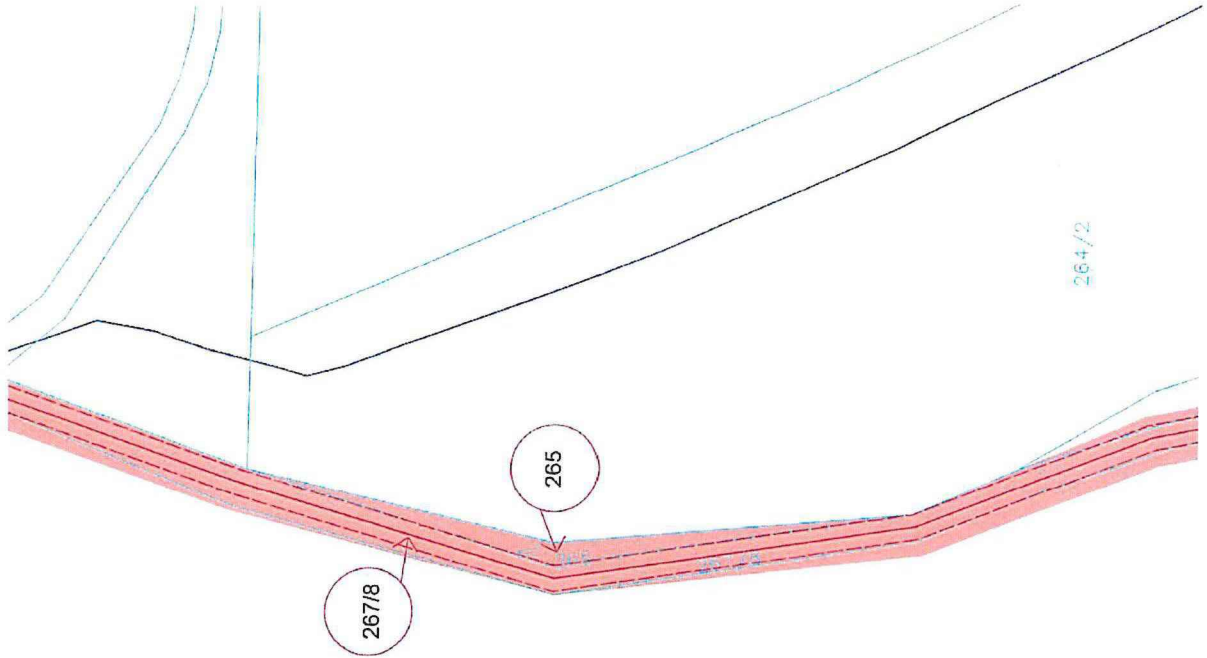
Kontakt: **K. J. Lesy 11066/19/2024**

**Jméno a příjmení:** Lesy České republiky, s.p.

**Adresa místa trvalého bydliště:** Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

**Datum narození nebo číslo OP:** [redacted] Podpis: [redacted]

Parcela KÚL č.	Druh pozemku	K.U.	LV	Vlastník	Adresa
265	Lesní pozemek	Čtyřkoly	140	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové



**LEGENDA - STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:**

TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY - NADZEMNÍ
TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY - PODZEMNÍ
VEDENÍ N.N. 0,4KV - NADZEMNÍ
KABELOVÉ VEDENÍ N.N. 0,4KV - PODZEMNÍ
KABELOVÉ VEDENÍ V.N. 22KV - NADZEMNÍ
KABELOVÉ VEDENÍ V.N. 22KV - PODZEMNÍ
VODOVOD
KANALIZACE
PLYNOVOD - STL
PLYNOVOD - VTL

**LEGENDA - NÁVRH:**

VODOVOD
VODOVOD - OCHRANNÉ PÁSMO
MANIPULAČNÍ PRUH

**POZEMKY:**

1131/1
1131/1
HRANICE - KN MAPA
DOTČENÉ POZEMKY - UMÍSTĚNÍ STAVBY
DOTČENÉ POZEMKY - MANIPULAČNÍ PRUH (DOČASNÝ ZÁBOR)

Příloha č. 3 - Vyjádření budoucího obtíženého č. j. LCR006/005033/2023 ze dne 7. 6. 2023



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P. LESNÍ ZÁVOD KONOPIŠTĚ

Konopiště 12, 256 01 Benešov, tel. +420 956266111, fax +420 317722375, lz6@lesy-cr.cz, ID DS: eBjcfsn

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Nábřeží 4  
150 00 Praha 5 - Smíchov

VÁŠ DOPIS ZN. 01-C.-910/23 ČÍSLO JEDNACÍ LCR006/005033/2023 SPISOVÁ ZNAČKA DATUM 7.6.2023

VYRIZUJE TELEFON GSM FAX E-MAIL

**Stavba „Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška“ - žádost o vyjádření k PD a k umístění stavby na pozemcích Lesů ČR, s.p. v k.ú. Čtyřkoly**

Vážení,

obdrželi jsme Vaši žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška“ v k.ú. Čtyřkoly, mimo jiné, na lesních pozemcích p.č. 266, p.č. 267/2 a 267/8, které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LCR, s.p.

Záměr, podle předloženého popisu, spočívá ve výstavbě vodovodního přiváděče TLT DN 200 z VDJ Dub do VDJ Peleška v délce 2,8 km. Tento přiváděcí řad je navržen v souběhu se stávajícím řadem PVC De160, který je v nevyhovujícím technickém stavu a nekapacitní pro zajištění výhledového zásobení obyvatel. Stávající vodovodní řad bude po výstavbě nového přiváděče odstaven z provozu a ponechán v zemi.

Z hlediska subjektu s právem hospodařit s lesními pozemky v k.ú. Čtyřkoly p.č. 266, 267/2 a 267/8 a z hlediska odborného lesního hospodáře Vám sdělujeme, že nemáme námitek proti přímému dotčení výše uvedených lesních pozemků a jejich ochranného pásma předmětnou stavbou, za následujících podmínek:

- ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. požádáte orgán státní správy, tj. OŽP MěÚ Benešov o **vydání příslušných rozhodnutí o dočasném a trvalém odnětí, případně o omezeném využívání** částí stavbou přímo dotčených lesních pozemků, s tím, že plochy budou vyčísleny
- pro účel vydání výše uvedeného rozhodnutí zajistíte a současně předložíte na LZ Konopiště k následné fakturaci komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech (zpracovává firma Příroda, s.r.o. Brandýs n.Lab., Nábřeží 1326, tel. [redacted])
- konkrétní vedení trasy řadu a kácení dřevin bude předem konzultováno s vedoucím polesí Komorní Hrádek [redacted]
- v souvislosti se stavbou a při provedení výkopových prací na předmětné ploše nedojde k poškození okolních lesních porostů v nadzemní ani kořenové části
- termín zahájení a ukončení stavebních prací bude telefonicky oznámen vedoucímu polesí Komorní Hrádek
- po skončení prací bude terén upraven a protokolárně předán zástupci polesí
- v případě zjištění škod budeme investoru stavby účtovat jejich náhradu v odpovídající výši
- plochy záborů po dobu výstavby budou ošetřeny nájemní smlouvou, s tím, že termín zahájení stavebních prací bude Lesnímu závodu Konopiště oznámen v dostatečném časovém předstihu

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 06  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



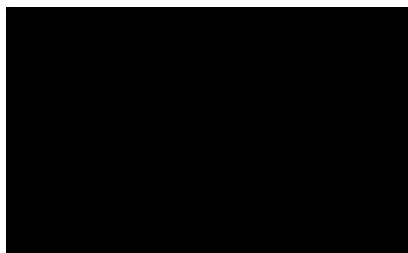
Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legální a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p. je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jejich osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakoukoli podezřelou či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, může je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možno oznámit, a to i anonymně způsobem uvedeným na webových stránkách [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)



**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., LESNÍ ZÁVOD KONOPIŠTĚ**  
Želatelka 12, 256 01 Benešov u Prahy, tel. +420 956266111, fax +420 317722375, lz6@lesy.cz, ID DS: e8jclsn

- Na plochy trvalého záboru bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – a následně po dokončení stavby vlastní smlouva o zřízení věcného břemene, k jejímuž uzavření Lesní závod Konopiště písemně vyzve
- stavbou nedojde k omezení či znemožnění dalšího využívání pozemků.

S pozdravem



Příloha: Potvrzená situace

Co: polesí Komorní Hrádek



Příloha č. 4 - Vyjádření budoucího obtíženého č. j. LCR006/004233/2024 ze dne 15. 5. 2025



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ ZÁVOD KONOPIŠTĚ

Konopiště 12, 256 01 Benešov, tel. +420 956266111, fax +420 317722375, lz6@lesyacr.cz, ID DS:a8jcf5n

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.  
Nábřeží 4  
150 00 Praha 5 - Smíchov

VÁŠ DOPIS ZN	ČÍSLO JEDNACÍ LCR006/004233/2024	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM 15.5.2024
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
			E-MAIL

**Věc:** Stavba „Přiváděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška“ – aktualizace projektu, k.ú. Čtyřkoly

Lesní závod Konopiště, příslušná organizační jednotka státního podniku Lesy ČR, obdržel žádost o souhlas s výše jmenovanou stavbou, a to po změně projektu, spočívající v úpravě trasování přiváděcího řadu v jižní části úseku u VDJ Dub; s ohledem na nesouhlas vlastníků parcel původně uvažovaných pro trasu je vodovod navržen náhradním koridorem v lesní cestě, čímž se prodlužuje délka trasy na pozemcích ve správě Lesů ČR. Aktuální trasa je znázorněna na novém situačním výkresu. Dotčeny budou ve výsledku tyto pozemky náležející do práva hospodařit Lesů ČR: č.parc. 265, 231/2, 231/5, 267/10, k.ú. Čtyřkoly. Se změnou projektu z pozice vlastníka dotčených pozemků a odborného lesního hospodáře souhlasíme. Podmínky souhlasu zůstávají obdobné jako v našem vyjádření k původnímu projektu č.j. LCR006/005033/2023 ze dne 7.6.2023; zde aktualizované podmínky uvádíme:

- ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. požádáte orgán státní správy, tj. OŽP MěÚ Benešov o *vydání příslušných rozhodnutí o dočasném a trvalém odnětí, případně o omezeném využívání* částí stavbou přímo dotčených lesních pozemků, s tím, že plochy budou vyčísleny
- pro účel vydání výše uvedeného rozhodnutí zajistíte a současně předložíte na LZ Konopiště k následné fakturaci komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech, zpracovaný znalecm
- konkrétní vedení trasy řadu a kácení dřevin bude předem konzultováno s vedoucím polesí Komorní Hrádek
- v souvislosti se stavbou a při provedení výkopových prací na předmětné ploše nedojde k poškození okolních lesních porostů v nadzemní ani kořenové části
- termín zahájení a ukončení stavebních prací bude telefonicky oznámen vedoucímu polesí Komorní Hrádek
- po skončení prací bude terén upraven a protokolárně předán zástupci polesí
- v případě zjištění škod budeme investoru stavby účtovat jejich náhradu v odpovídající výši
- plochy záborů po dobu výstavby budou ošetřeny nájemní smlouvou, s tím, že termín zahájení stavebních prací bude Lesnímu závodu Konopiště oznámen v dostatečném časovém předstihu
- na plochy trvalého záboru bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – a následně po dokončení stavby vlastní smlouva o zřízení věcného břemene, k jejímuž uzavření Lesní závod Konopiště písemně vyzve; výše náhrady za zřízení věcného břemene bude stanovena znaleckým posudkem
- stavbou nedojde k omezení či znemožnění dalšího využívání pozemků.
- zůstane zachována nosnost lesních cest dotčených stavbou, a to i pro vozidla lesní techniky až do 48 tun.

Toto naše vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, závazná stanoviska a stanoviska orgánů státní správy, ani vyjádření ostatních spoluvlastníků.

S pozdravem

**příloha: potvrzený koordináční výkres**

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1108/10, Nový Hrádek Králové, Hrádek Králové, PSC 506 08

Spisová značka AXH 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (09 2101/0001) a certifikátu (



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává důvěru a transparentnost jako mnoho veřejných subjektů a distribuje maximální transparentnost, legální a etiku. Společnost řídí svou kulturu služebního podniku Lesy České republiky, s.p. je Chemical compliance program (www.lesyacr.cz). Máte-li státní zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednotných ze státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „státní zásady“), každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezření či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednatel zaměstnanec v rozporu s Chemical compliance programem, nelze jej považovat za příslušníka veřejného subjektu Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je mázně oznámit, a to kázanými způsoby u nadřízených nebo v dohodnutých státních [www.lesyacr.cz](http://www.lesyacr.cz)

## ZÁPIS Z JEDNÁNÍ SPRÁVNÍ RADY

konané dne **25.09.2025** v 08:00 hodin v zasedací místnosti rady města Benešov  
Přítomní: členové správní rady dle prezenční listiny  
Hosté: hosté dle prezenční listiny

### A. Zahájení a úvod

██████████ zahájil jednání správní rady, přivítal přítomné zástupce členských obcí a seznámil je s organizačními pokyny. Předseda správní rady dále konstatoval, že správní rada byla řádně svolána a že se na jednání správní rady dobrovolného svazku obcí Přivaděč Javorník – Benešov d.s.o. dostavilo 11 zástupců členských obcí z celkového počtu 11 obcí. Správní rada je tak usnášeníschopná.

### B. Projednávané body

#### B.1. Volba zapisovatele

Návrh: ██████████

Nikdo z přítomných zástupců členů svazku nevznesl jiný návrh.

Návrh usnesení 01/25/09/2025

Správní rada dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, IČ 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, **volí** zapisovatele jednání správní rady 25.09.2025

Hlasování o předloženém návrhu usnesení:

Aklamace	Číslo návrhu	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	VÝSLEDEK
Hlasování	01	11	0	0	schválen

#### B.2. Schválení programu jednání

██████████ seznámil přítomné členy s navrženým programem správní rady. Nikdo z dalších přítomných zástupců členů svazku nevznesl další návrh na doplnění či úpravu programu.

Návrh usnesení 02/25/09/2025

Správní rada dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, IČ 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, **schvaluje** program jednání správní rady dne 25.09.2025.

#### A. Zahájení a úvod

#### B. Projednávané body

1. Volba zapisovatele
2. Schválení programu jednání
3. Stanovení nájemného na rok 2026
4. Schválení smlouvy - Obec Pětihosty.
5. Schválení smlouvy o příspěvku - Obec Přestavlky u Čerčan
6. Informace k fúzi.
7. Informace k investičním akcím

#### C. Různé a diskuze

1. Nájemní smlouva Lesy ČR Přivaděcí řad Peleška
2. Smlouva o smlouvě budoucí Přivaděcí řad Peleška Skral
3. Smlouvy VB Připojení obcí Nespeky, Čerčany, Pyšely, Město Pyšely (bezúplatně), smlouva paní ██████████ (k.ú. Čerčany), smlouvy ██████████ a paní ██████████ Smlouva o odkupu části pozemku ██████████

#### D. Závěr

**Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov**  
dobrovolný svazek obcí

---

Hlasování o předloženém návrhu:

Aklamace	Číslo návrhu	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	VÝSLEDEK
Hlasování	02	11	0	0	schválen

**B.3. Stanovení výše nájemného na rok 2026**

Správní radě byla [REDAKCE]/VHS/ v souladu s koncesní smlouvou předložena kalkulace ceny na rok 2026 ve třech variantách výše nájmu. Stávající výše nájemného činí 14 mil. Kč. Předloženy byly varianty s výší nájmu 18 mil. Kč, 19 mil. Kč a 20 mil. Kč. Po diskuzi správní rada hlasovala o výši nájmu 16 mil. Kč.

Návrh usnesení č.03/25/09/2025:

Správní rada dobrovolného svazku obcí Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov, IČ 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, **s t a n o v í** v souladu s článkem V. koncesní smlouvy o provozování vodovodního přívaděče Javorník – Benešov ze dne 31.12 2015 pachtovně pro rok 2025 ve výši **16.000.000 Kč** bez DPH.

Hlasování o předloženém návrhu:

Aklamace	Číslo návrhu	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	VÝSLEDEK
Hlasování	03	11	0	0	schválen

**B.4. Schválení smlouvy - Obec Pětihosty**

Správní radě byla seznámena s výsledky jednání s obcí Pětihosty ze dne 4.9.2025. Obec Pětihosty v rámci stavby vodovodu v obci provedla rovněž stavbu VDJ na Pelešce s tím, že jedna komora slouží obci a druhá komora byla podmínkou provozovatele a slouží pro přívaděč Javorník- Benešov. Obec má zájem vstoupit do svazku a svůj vstupní poplatek nabízí formou odprodeje komory VDJ. Po diskuzi a vzhledem k dalším nejasnostem bylo dohodnuto, že na příští jednání rady svazku bude pan starosta pozván. K tomuto bodu nepřijala rada usnesení.

**B.5. Schválení smlouvy o příspěvku - Obec Přestavlky u Čerčan**

Správní rada byla informována o přípravě smlouvy o příspěvku. Návrh smlouvy byl vypracován ve smyslu předchozích usnesení a byl předložen obci Přestavlky u Čerčan. Pan [REDAKCE] informoval správní radu o postupu přípravy, výběrových řízení a o skutečnostech s financováním stavby. Vzhledem k nejasnostem ve financování a jednání pana starosty na MŽP ČR bylo projednání smlouvy odloženo. K tomuto bodu nepřijala rada usnesení.

**B.6. Informace o fúzi / [REDAKCE] /**

Správní rada byla seznámena s aktuálním stavem přípravy fúze. V současné době probíhá schvalování podkladů k fúzi v jednotlivých zastupitelstvech členských obcí DSO Přívaděč Javorník Benešov a DSO Společná voda. Byly předány informace z projednání fúze na krajské úřadu. Správní rada byla informována o jednání s obcí Poříčí nad Sázavou ze dne 24.9.Na jednání . Příprava a schvalování probíhá dle plánu a fúze proběhne k **1.1.2026**.

**B.7. Informace o připravovaných a realizovaných akcích.**

Správní rada byla seznámena s aktuálním stavem přípravy jednotlivých investičních akcí.

- Připojení obcí Nespeky, Pyšely a Čerčany – dokončeno, majetkoprávní vypořádání.
- Přívaděcí řad Dub Peleška – zpracována PD a probíhá IČ

**Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov**  
dobrovolný svazek obcí

- VDJ Peleška - zpracovává se PD nových vodojemů.
- Vodovod D3 a vyvolané opatření na přivaděči Javorník Benešov – zpracovává se PD.

Návrh usnesení č.04/25/09/2025

Správní rada dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, IČ 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, **bere na vědomí** informace o realizovaných a připravovaných akcích.

**C. Různé a diskuze**

**C.1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a nájemní smlouva Lesy ČR Přivaděcí řad Peleška**

Správní radě byla předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene a nájemní smlouva s Lesy ČR s.p. týkající se pozemků ve vlastnictví Lesů ČR, které budou dotčeny stavbou **Přivaděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška** .

Návrh usnesení č.05/25/09/2025

Správní rada dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, IČ 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti a nájemní smlouvy v rámci stavby „**Přivaděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška**“

Hlasování o předloženém návrhu:

Aklamace	Číslo návrhu	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	VÝSLEDEK
Hlasování	05	11	0	0	schválen

**C.2. Smlouva o smlouvě budoucí Přivaděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška - Serhiy Skral**

Správní radě byla předložena ke schválení Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene. týkající se pozemku 148/4 v kú Senohraby , který bude dotčen stavbou **Přivaděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška** .

Návrh usnesení č.06/25/09/2025

Správní rada dobrovolného svazku obcí Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov, IČ 02468085, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v rámci stavby „**Přivaděcí řad a rozšíření vodojemu Peleška**“ s panem [REDAKCE]

Hlasování o předloženém návrhu:

Aklamace	Číslo návrhu	PRO	PROTI	ZDRŽEL SE	VÝSLEDEK
Hlasování	06	11	0	0	schválen

**C.3. Smlouvy VB Připojení obcí Nespeky, Čerčany, Pyšely, Město Pyšely (bezúplatně), smlouva [REDAKCE] (k.ú. Čerčany), smlouvy [REDAKCE] a paní [REDAKCE] Smlouva o odkupu části pozemku [REDAKCE]**

Správní rada byla seznámena s nutností majetkoprávního vypořádání stavby Připojení obcí Nespeky, Čerčany a Pyšely na SV Javorník Benešov. Bylo dohodnuto, že předseda vyzve VRV k dodání podkladů a aktuálních informací o majetkoprávním vypořádání s jednotlivými vlastníky.

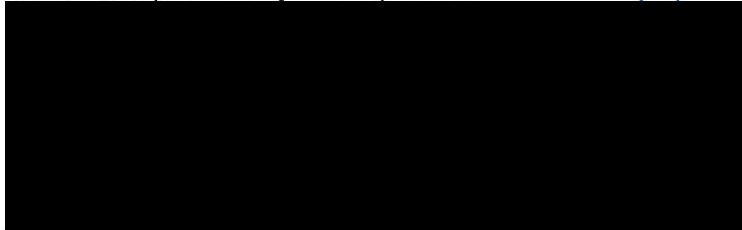
**Vodovodní přivaděč Javorník – Benešov**  
dobrovolný svazek obcí

---

**D. Závěr**

Závěrem předseda poděkoval přítomným za účast. Příští termín jednání rady svazku byl bude dohodnut po projednání fúze v zastupitelstvech jednotlivých členů.

Zapsal: 



Přílohy :

- Prezenční listina z jednání
- Kalkulace vodného na rok 2026


## PREZENČNÍ LISTINA

Jednání : Vodovodní přívaděč Javorník – Benešov , dobrovolný svazek obcí

Datum : 25.09.2025 v 08:00 hodin

Místo: zasedací místnost rady města, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Zástupci svazku	Jméno	Podpis	Email/telefon
Obec Čerčany			
Obec Poříčí nad Sázavou			
Obec Lštění			
Obec Čtyřkoly			
Obec Mrač			
Obec Senohraby			
Obec Mirošovice			
Město Benešov			
Město Pyšely			
Obec Nespeky			
Obec Přestavlky			
HOSTĚ			
Ladislav Dvořáček s.r.o.,			
VHS Benešov s.r.o.			
VHS Benešov s.r.o.			

<b>Město Benešov</b>			
<b>SKV LEGAL</b>	