

Dodatek č. 2 ev. č. DS 202501841/2
ke smlouvě o dílo ev. č. DS 202501841
uzavřený dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
„Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor v areálu FC
Slovan Liberec – východní tribuna“

Smluvní strany:

- Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města,
ve věcech smluvních zastoupené: Adamem Lenertem, MBA,
náměstkem primátora pro územní plánování, majetek a sport
/dále jen objednatel/
- Zhotovitel:** Nové domky 2020 s.r.o.
se sídlem: Křemení 10, 257 01 Chotýšany.
zastoupený: Vasylem Rishkem .
IČ: 09743031
DIČ: 09743031
bankovní spojení: č. ú: xxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 341582.
/dále jen zhotovitel/

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ev. č. DS 202501841.

Článek I.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 5. 2025 smlouvu o dílo ev. č. DS 202501841 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je změna využití stávající stavby a jsou stavební úpravy v areálu FC Slovan Liberec, jejichž cílem je upravit stávající dispozice 1.N.P., 2.N.P. a 3.N.P. stávajícího objektu „východní tribuny“ tak, aby odpovídaly požadavkům uživatele pro provozování sportovní činnosti na fotbalovém stadionu, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny. Jedná se zejména o úpravu stávajících prostor původního dětského koutku v části 1. N.P. a 2. N.P. , dále o vestavby skladovacích prostor ve 2. N.P. – stávající PU N 1 / 2 – I a úprava a provedení nového požárního únikového východu z prostor restaurace ve 3.N.P. – PU N 3.3 – II a N 3.2 – I a N 3.4 - III a sloučení těchto PU do jednoho PU – V – N 3.1 – II SPB, obsahující místnosti 308, 316-319, 327, 326
2. Během prací došlo k zjištění řady nesouladů mezi skutečným stavem a projektovou dokumentací, podle které se mělo Dílo provádět, jakož i dalších dílčích rozporů a jiných vad v této projektové dokumentaci. Tyto nedostatky projektové dokumentace brání

řádnému provedení díla. Jedná se přitom o změny, které Objednatel, jakožto veřejný zadavatel nemohl ani při vynaložení náležité péče předvídat, neboť potřeba těchto změn vyvstala až v rámci realizace po odkrytí příslušných zakrytých prvků stavby. Dodatečné stavební práce a dodávky jsou pak zároveň nezbytné pro řádné provedení Díla

3. Smluvní strany se v rámci výše uvedeného dohodly na navýšení rozsahu plnění formou změnového listu č. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9.. s uvedením víceprací s navýšením celkové ceny díla takto:

Celkový objem víceprací/méněprací dle ZL č. 1, 2 , 3, 4 , 5, 8, 9 . bez DPH: 240 593,43 Kč

Původní cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH: 1 098 945,45 Kč

DPH 21. %: 230 778,54 Kč

Celková cena díla včetně DPH: 1 329 723,99 Kč

Smluvními stranami nově dohodnutá cena za dílo činí:

Celková cena za dílo bez DPH: 1 339 538,88 Kč

DPH 21. %: 281 303,17 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH: 1 620 842,04 Kč

4. Smluvní strany se s ohledem na nepředvídané vícepráce dohodly na prodloužení termínu pro provedení díla stanoveného v čl. III. Smlouvy o 1. týden, tedy nejpozději do 23. týdnu od protokolárního předání staveniště.
5. Změna je realizována v souladu se směrnicí rady č. 3RM „Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec“, oddíl B, kap. 3, čl. 3.17.1 Zadavatel může uzavřít s dodavatelem, s nímž uzavřel smlouvu na zakázku v souladu s touto směrnicí, dodatky na dodatečné stavební práce, dodávky či služby bez výběrového řízení pouze, pokud (i) jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických či technických důvodů, nebo (ii) potřeba těchto dodatečných stavebních prací/dodávek/služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Cenový nárůst těchto dodatečných stavebních prací, dodávek či služeb nesmí překročit při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, 30 % z ceny původní hodnoty závazku. Dodatečné stavební práce, dodávky a služby).

Článek II.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek podepsaly prosty omylu a tísňe a toto své prohlášení stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2A. /Tento dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán oběma stranami kvalifikovaným elektronickým podpisem.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
5. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek může být zveřejněn na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v tomto dodatku.

V Liberci dne

V dne

.....

Adam Lenert, MBA
náměstek primátora

Za objednatele

.....

Vasyl Rishko

Za zhotovitele

Přílohy:

1 – změnové listy 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9.

OZNÁMENÍ ZMĚNY			Číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.	datum vystavení:		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC			
Název akce:	Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor v areálu FC Slovan Liberec - východní tribuna			
Způsob odeslání:				
Datum:				
Oznámení vydává:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.			
Název změny:				
Změna materiálu zděné konstrukce, základy a provedení podlahy.				
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:	-			
rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav			
jinou část smlouvy:	-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202501841 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 1 zpracovaného zhotovitelem dne: 29.9.2025				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: Dle směrnice rady č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek odst. 5.7. Změna závazku ze smlouvy na soutěž 5.7.1 Dodatečné služby Zadavatel může uzavřít s dodavatelem, s nímž uzavřel smlouvu v souladu s touto směrnicí, dodatky na dodatečné služby bez výběrového řízení pouze, pokud (i) jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických či technických důvodů, nebo (ii) potřeba těchto dodatečných služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Cenový nárůst těchto dodatečných služeb nesmí překročit při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, 30 % z ceny původní hodnoty závazku.				
Popis změny:				
S ohledem na odtokové poměry areálu a velkou zátěž nátokovou vodou z komunikace od hlavní tribuny byl v projektové dokumentaci špatně navržen u zdiva nasákový materiál, bylo rozhodnuto na změnu materiálu z porobetonových tvárnic na keramické. Pod stávající stěnou nebyly základy, nebylo možné předvídat. Pod novou zděnou stěnou budou provedeny základy. V rámci projektu bylo vycházeno z dokumentace skutečného provedení – povrch koberec na betonové podlahové desce. Prostor nebyl zpřístupněn a byl kompletně zastavěn skladovaným materiálem. V rámci stavby bylo zjištěno, že v prostoru místnosti 124 je položena pouze zámková dlažba - bylo rozhodnuto o provedení nové podlahy. Vnitřní stávající stěna z SDK konstrukce u schodiště -v rámci stavebních prací, po rozkrytí desek bylo zjištěno, že nosné systémové konstrukce UD,CD, CW jsou zkorodované – bylo rozhodnuto její odstranění a nahrazení zděnou konstrukcí - v rámci stavebních úprav byl upraven rozsah prováděných omítek. DANÉ SKUTEČNOSTI NEBYLO MOŽNÉ PŘEDPOKLÁDAT V PRŮBĚHU REALIZACE PD.				

Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat v době vzniku PD. Tento rozpor zapříčinila okolnost, kterou zadavatel a projektant nemohli při vynaložení náležité péče předvídat. Toto řešení v části v projektu chybělo a je zjednaná náprava.

(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst.6 § 222	X	odst.7 § 222		odst. 1 § 100	
Cena víceprací	0,00		185 041,67		66 205,03	X				
Cena méněprací	0,00		0,00		-7 263,86	X				
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.	0,00		185 041,67		58 941,17	X	0,00		0,00	

ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH	251 246,70
Ne	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH	-7 263,80
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)	243 982,80

.....

datum podpis oprávněné osoby

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO01 - Změna č.1

KSO:

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum: 12. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

243 982,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	243 982,84	21,00%	51 236,40
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

295 219,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt: **SO01 - Změna č.1**

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

243 982,84

HSV - Práce a dodávky HSV	198 696,96
1 - Zemní práce	8 892,00
2 - Zakládání	33 431,40
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 655,29
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 326,29
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	62 455,90
998 - Přesun hmot	47 936,08
PSV - Práce a dodávky PSV	45 285,88
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	31 676,80
713 - Izolace tepelné	12 843,78
763 - Konstrukce suché výstavby	1 884,30
766 - Konstrukce truhlářské	-1 119,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt: **SO01 - Změna č.1**

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

243 982,84

D		HSV	Práce a dodávky HSV	198 696,96				
D		1	Zemní práce	8 892,00				
1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	34,200	111,00	3 796,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"odstranění původní skladby"					
	VV		"34,200					
	VV		VV0002		34,200			
2	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl do 100 mm ručně	m2	34,200	149,00	5 095,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"odstranění původní skladby"					
	VV		"34,200					
	VV		VV0002		34,200			
D		2	Zakládání	33 431,40				
3	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	3,420	2 470,00	8 447,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		"nová skladba P/01"					
	VV		34,200*0,1		3,420			
	VV		Součet		3,420			
4	K	273321211	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 12/15	m3	3,420	3 910,00	13 372,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		"nová skladba P/01"					
	VV		34,200*0,1		3,420			
	VV		Součet		3,420			
5	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	3,300	692,00	2 283,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		(5+6)*0,3		3,300			
	VV		Součet		3,300			
6	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	3,300	146,00	481,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		(5+6)*0,3		3,300			
	VV		Součet		3,300			
7	K	273362021	Výstuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,228	38 800,00	8 846,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"P01 - KARI 8/150/150"					
	VV		"(34,200/6)*1,25*0,032					
	VV		VV0004		0,228			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce	13 655,29				
8	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	-1,000	740,00	-740,00	SoD
	VV		"mč. 124"					
	VV		-1		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
9	K	317142426	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1500 do 2000 mm	kus	-1,000	862,00	-862,00	SoD
	VV		"mč. 124"					
	VV		-1		-1,000			
	VV		Součet		-1,000			
10	K	317168012	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 1250 mm	kus	1,000	433,00	433,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"mč. 124"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
11	K	317168015	Překlad keramický plochý š 115 mm dl 2000 mm	kus	1,000	614,00	614,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"mč. 124"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
12	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	19,175	978,00	18 753,15	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(3,165+5,394)*2,6					
	VV		"-0,9*1,97					
	VV		"-1,45*0,9					
	VV		VV0001		19,175			
13	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-6,139	740,00	-4 542,86	SoD
	VV		"neprovedená příčka"					
	VV		"-(5,398+3,158)*2,6-(1,5*1)		-20,746			
	VV		"nová příčka u schodiště"					
	VV		(6,3*2,6)-(0,9*1,97)		14,607			
	VV		Součet		-6,139			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 326,29				
14	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	5,468	296,00	1 618,53	SoD
	VV		"změna ze stěny ytong na PTH"					
	VV		-(5,398 + 3,158)*2,6-(1,5*1)		-23,746			
	VV		"nová příčka u schodiště"					
	VV		((6,3*2,6)-(0,9*1,97))*2		29,214			
	VV		Součet		5,468			
15	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	25,331	324,00	8 207,24	CS ÚRS 2025 02
	VV		"změna stěny z ytong na PTH - vnitřní strana"					
	VV		(3,165 + 5,394)*2,6		22,253			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		1,45*0,9		1,305			
	VV		Součet		25,331			
16	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	29,214	192,00	5 609,09	SoD
	VV		"nová příčka u schodiště"					
	VV		((6,3*2,6)-(0,9*1,97))*2		29,214			
	VV		Součet		29,214			
17	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,710	5 570,00	9 524,70	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"P01"					
	VV		"34,200*0,05					
	VV		VV0006		1,710			
18	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,710	1 430,00	2 445,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"P01"					
	VV		"34,200*0,05					
	VV		VV0006		1,710			
19	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,093	38 800,00	3 608,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"KARI 5/150/150"					
	VV		"(34,200/6)*1,25*0,013					
	VV		VV0007		0,093			
20	K	632481213	Separací vrstva z PE fólie	m2	34,200	20,20	690,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"nová skladba P/01"					
	VV		"34,200					
	VV		VV0003		34,200			
21	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	41,758	14,90	622,19	CS ÚRS 2025 02
	VV		34,2*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		41,758			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot	62 455,90				
22	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	15,872	2 250,00	35 712,00	SoD
23	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	111,104	107,00	11 888,13	SoD
	VV		15,872*7 'Přepočtené koeficientem množství		111,104			
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	15,872	301,00	4 777,47	SoD
25	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	222,208	13,10	2 910,92	SoD
	VV		15,872*14 'Přepočtené koeficientem množství		222,208			
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,824	2 270,00	1 870,48	SoD
27	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	15,048	352,00	5 296,90	CS ÚRS 2025 02
D 998			Přesun hmot	47 936,08				
28	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	21,496	2 230,00	47 936,08	SoD
D PSV			Práce a dodávky PSV	45 285,88				
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	31 676,80				
29	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	34,200	13,80	471,96	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"nová skladba P/01"					
	VV		"34,200					
	VV		VV0003		34,200			
30	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,010	69 200,00	692,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		34,2*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,010			
31	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	68,400	141,00	9 644,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		"P/01 - 2 vrstvy"					
	VV		34,2*2		68,400			
	VV		Součet		68,400			
32	M	62855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou z polyesterové rohože a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	79,720	247,00	19 690,84	CS ÚRS 2025 02
	VV		68,4*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		79,720			
33	K	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,460	2 560,00	1 177,60	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 713			Izolace tepelné				12 843,78	
34	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	34,200	55,90	1 911,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"nová skladba P/01"					
	VV		"34,200					
	VV		VV0003		34,200			
35	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl. 100mm	m2	35,910	296,00	10 629,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		34,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,910			
36	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,104	2 910,00	302,64	CS ÚRS 2025 02
D 763			Konstrukce suché výstavby				1 884,30	
37	K	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	14,607	129,00	1 884,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		"stávající příčka u schodiště"					
	VV		(6,3*2,6)-(0,9*1,97)		14,607			
	VV		Součet		14,607			
D 766			Konstrukce truhlářské				-1 119,00	
38	K	766622115	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 pevných v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	-1,500	746,00	-1 119,00	SoD
	VV		"neprovedená zpětná montáž stávajícího okna m.č. 124"					
	VV		-(1*1,5)		-1,500			
	VV		Součet		-1,500			

OZNÁMENÍ ZMĚNY			Číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.	datum vystavení:		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC			
Název akce:	Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor v areálu FC Slovan Liberec - východní tribuna			
Způsob odeslání:				
Datum:				
Oznámení vydává:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.			
Název změny: Změna materiálu obvodové konstrukce 2.N.P: - porobeton. tvárnice změněny na SDK				
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:	-			
rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav			
jinou část smlouvy:	-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202501841 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 2 zpracovaného zhotovitelem dne: 29.9.2025				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: Dle směrnice rady č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek odst. 5.7. Změna závazku ze smlouvy na soutěž 5.7.1 Dodatečné služby Zadavatel může uzavřít s dodavatelem, s nímž uzavřel smlouvu v souladu s touto směrnicí, dodatky na dodatečné služby bez výběrového řízení pouze, pokud (i) jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických či technických důvodů, nebo (ii) potřeba těchto dodatečných služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Cenový nárůst těchto dodatečných služeb nesmí překročit při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, 30 % z ceny původní hodnoty závazku.				
Popis změny:				
S ohledem na tvarovou složitost a vyvolané změny v okenních otvorech - změna požadavku, bylo rozhodnuto o změně materiálu obvodových stěn. Úprava proti původní zadávací dokumentaci - navrhované zdivo z porobetonových tvárnic, změněno na SDK příčku s okenními otvory.				

Přílohy:									
-									
Důvod změny:									
Jedná se o narovnání rozporu mezi předpokladem v zadávací dokumentaci a zjištěným stavem. Z důvodu nových požadavků uživatele s ohledem na profz a podmínky stadionu kategorie 4 dle UEFA a podmínek LFA. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat v době vzniku PD. Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):									
(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst.6 § 222	X	odst.7 § 222		odst. 1 § 100
Cena víceprací	0,00		0,00		75 094,34	X			
Cena méněprací	0,00		0,00		-91 587,10	X			
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.	0,00		0,00		-16 492,76	X	0,00		0,00
V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav									
NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou								
<u>ANO</u>	změna ceny plnění stanovené smlouvou								
Cenový návrh úpravy									
NE	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH				75 094,34				
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH				-91 587,10				
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)				-16 492,76				
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na					Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na				
snížení ceny plnění			ANO		zkrácení lhůty plnění			NE	
zvýšení ceny plnění			NE		prodloužení lhůty plnění			<u>NE</u>	
Vyjádření k navrhované změně:									
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO02 - Změna č.2

KSO:

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum: 12. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-16 492,76

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-16 492,76	21,00%	-3 463,48
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-19 956,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO02 - Změna č.2

Místo:

Na Hradbách 1300, Liberec

Datum:

12. 8. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-16 492,76

HSV - Práce a dodávky HSV

-91 587,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce

-33 700,34

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-50 179,88

998 - Přesun hmot

-7 706,88

PSV - Práce a dodávky PSV

75 094,34

763 - Konstrukce suché výstavby

75 094,34



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO02 - Změna č.2

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel: 0



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-16 492,76

D		HSV	Práce a dodávky HSV						-91 587,10
D		3	Svislé a kompletní konstrukce						-33 700,34
1	K	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl přes 1000 do 1250 mm	kus	-1,000	740,00	-740,00	SoD	
	VV		"m.č. 225"						
	VV		-1		-1,000				
	VV		Součet		-1,000				
2	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	-44,541	740,00	-32 960,34	SoD	
	VV		"m.č. 225"						
	VV		-(20,890*2,6-((0,9*1,97)+(4*2)))		-44,541				
	VV		Součet		-44,541				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-50 179,88
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-89,082	75,30	-6 707,87	SoD	
	VV		"m.č. 225"						
	VV		-20,890 *2,6*2		-108,628				
	VV		((0,9*1,97)+(4*2))*2		19,546				
	VV		Součet		-89,082				
4	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	-89,082	296,00	-26 368,27	SoD	
	VV		"m.č. 225"						
	VV		-20,890 *2,6*2		-108,628				
	VV		((0,9*1,97)+(4*2))*2		19,546				
	VV		Součet		-89,082				
5	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	-89,082	192,00	-17 103,74	SoD	
	VV		"m.č. 225"						
	VV		-20,890 *2,6*2		-108,628				
	VV		((0,9*1,97)+(4*2))*2		19,546				
	VV		Součet		-89,082				
D		998	Přesun hmot						-7 706,88
6	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-3,456	2 230,00	-7 706,88	SoD	
D		PSV	Práce a dodávky PSV						75 094,34
D		763	Konstrukce suché výstavby						75 094,34
7	K	763111421	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	46,021	1 400,00	64 429,40	SoD	
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
	VV		"m.č. 225"						
	VV		"20,892*2,6						
	VV		"-5*(1,45*0,9)						
	VV		"-0,9*1,97						
	VV		VV0001		46,021				
8	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	46,021	75,00	3 451,58	SoD	
9	K	763181420	Ztužující výplň otvoru pro dveře s UA a UW profilem pro příčky do 2,80 m	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2025 02	
10	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	2,336	2 510,00	5 863,36	CS ÚRS 2025 02	

OZNÁMENÍ ZMĚNY			Číslo OZ: 3	
Zhotovitel:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.	datum vystavení:		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC			
Název akce:	Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor v areálu FC Slovan Liberec - východní tribuna			
Způsob odeslání:				
Datum:				
Oznámení vydává:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.			
Název změny: Odstranění prosklené stěny v 2.N.P.				
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:	-			
rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav			
jinou část smlouvy:	-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202501841 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 3 zpracovaného zhotovitelem dne: 29.9.2025				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: Dle směrnice rady č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek odst. 5.7. Změna závazku ze smlouvy na soutěž 5.7.1 Dodatečné služby Zadavatel může uzavřít s dodavatelem, s nímž uzavřel smlouvu v souladu s touto směrnicí, dodatky na dodatečné služby bez výběrového řízení pouze, pokud (i) jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických či technických důvodů, nebo (ii) potřeba těchto dodatečných služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Cenový nárůst těchto dodatečných služeb nesmí překročit při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, 30 % z ceny původní hodnoty závazku.				
Popis změny:				
V rámci vybourání obvodových konstrukcí v místnosti 222b, která nebyla zpřístupněna v době projektování, byla objevena stávající plastová prosklená stěna. S ohledem na procházející trubní vedení teplovodu – veřejný rozvod bylo rozhodnuto o jejím odstranění.				

Přílohy:									
-									
Důvod změny:									
Jedná se o narovnání rozporu mezi předpokladem v zadávací dokumentaci a zjištěným stavem. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat v době vzniku PD.									
Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):									
(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222		odst. 1 § 100
Cena víceprací	0,00		0,00		12 363,39	X			
Cena méněprací	0,00		0,00		0,00	X			
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.	0,00		0,00		12 363,39	X	0,00		0,00
V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav									
NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou								
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou								
Cenový návrh úpravy									
ANO	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH				12 363,39				
NE	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH				0,00				
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)				12 363,39				
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na					Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na				
snížení ceny plnění			NE		zkrácení lhůty plnění			NE	
zvýšení ceny plnění			ANO		prodloužení lhůty plnění			NE	
Vyjádření k navrhované změně:									
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínky a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO03 - Změna č.3

KSO:

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum: 12. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

12 363,39

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 363,39	21,00%	2 596,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 959,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt: SO03 - Změna č.3

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		12 363,39
HSV - Práce a dodávky HSV		2 807,66
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		2 807,66
PSV - Práce a dodávky PSV		9 555,73
767 - Konstrukce zámečnické		9 555,73

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt: **SO03 - Změna č.3**

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel: 0



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

12 363,39

D		HSV	Práce a dodávky HSV			2 807,66		
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot			2 807,66		
1	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,488	2 250,00	1 098,00	SoD
2	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	3,416	107,00	365,51	SoD
VV		0,488*7 'Přepočtené koeficientem množství			3,416			
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,488	301,00	146,89	SoD
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,832	13,10	89,50	SoD
VV		0,488*14 'Přepočtené koeficientem množství			6,832			
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,488	2 270,00	1 107,76	SoD
D		PSV	Práce a dodávky PSV			9 555,73		
D		767	Konstrukce zámečnické			9 555,73		
6	K	767114814	Demontáž stěn a příček rámových zasklených vnitřních plochy přes 12 do 15 m2	m2	12,204	783,00	9 555,73	CS ÚRS 2025 02
VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.						
VV		"4,694*2,6						
VV		<u>VV0001</u>			12,204			

OZNÁMENÍ ZMĚNY			Číslo OZ: 4	
Zhotovitel:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.	datum vystavení:		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC			
Název akce:	Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor v areálu FC Slovan Liberec - východní tribuna			
Způsob odeslání:				
Datum:				
Oznámení vydává:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.			
Název změny: NOVÁ OBVODOVÁ SDK STĚNA v 2.NP , BOURÁNÍ PROKLENÝCH STĚN U SCHODIŠTĚ - NEPROVEDENO				
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:	-			
rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav			
jinou část smlouvy:	-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202501841 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 4 zpracovaného zhotovitelem dne: 29.9.2025				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: Dle směrnice rady č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek odst. 5.7. Změna závazku ze smlouvy na soutěž 5.7.1 Dodatečné služby Zadavatel může uzavřít s dodavatelem, s nímž uzavřel smlouvu v souladu s touto směrnicí, dodatky na dodatečné služby bez výběrového řízení pouze, pokud (i) jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických či technických důvodů, nebo (ii) potřeba těchto dodatečných služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Cenový nárůst těchto dodatečných služeb nesmí překročit při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, 30 % z ceny původní hodnoty závazku.				
Popis změny:				
Zrušení bourání SDK příčky u schodiště. Během projektových prací nebylo možné zjistit skutečný stav: v místnosti 222b, kde v této části prochází trubní vedení teplovodu – veřejný rozvod. Po vybourání prosklené obvodové stěny místnosti 222b, bude vystavena nová prosklená stěna z SDK. Během projektování tento stav nebylo možné zjistit. Zároveň bylo rozhodnuto o zrušení místnosti 222b.				

Přílohy:									
-									
Důvod změny:									
Jedná se o narovnání rozporu mezi předpokladem v zadávací dokumentaci a zjištěným stavem. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat v době vzniku PD.									
Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):									
(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst. 6 § 222	X	odst. 7 § 222		odst. 1 § 100
Cena víceprací	0,00		0,00		19 547,06	X			
Cena méněprací	0,00		0,00		1 421,42	X			
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.	0,00		0,00		18 125,64	X	0,00		0,00
V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav									
NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou								
<u>ANO</u>	změna ceny plnění stanovené smlouvou								
Cenový návrh úpravy									
NE	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH				19 547,06				
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH				-1 421,42				
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)				18 125,64				
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na					Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na				
snížení ceny plnění			NE	zkrácení lhůty plnění			NE		
zvýšení ceny plnění			ANO	prodloužení lhůty plnění			NE		
Vyjádření k navrhované změně:									
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO04 - Změna č.4

KSO:

Místo:

Na Hradbách 1300, Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

12. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

18 125,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	18 125,64	21,00%	3 806,38
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

21 932,02

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO04 - Změna č.4

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

18 125,64

HSV - Práce a dodávky HSV

-1 421,42

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-1 421,42

PSV - Práce a dodávky PSV

19 547,06

763 - Konstrukce suché výstavby

19 547,06



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt: **SO04 - Změna č.4**

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel: 0



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **18 125,64**

D HSV Práce a dodávky HSV -1 421,42

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -1 421,42

1	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	-9,230	154,00	-1 421,42	SoD
	VV		"vybourání prosklených stěn - u schodiště"					
	VV		-(0,41+1+0,68+1+0,46)*2,6		-9,230			
	VV		Součet		-9,230			

D PSV Práce a dodávky PSV 19 547,06

D 763 Konstrukce suché výstavby 19 547,06

2	K	763111421	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	12,204	1 400,00	17 085,60	SoD
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"místo vybourané prosklené stěny"					
	VV		"4,694*2,6					
	VV		VV0001		12,204			

3	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	12,204	75,00	915,30	SoD
---	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	-----

4	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,616	2 510,00	1 546,16	CS ÚRS 2025 02
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

OZNÁMENÍ ZMĚNY			Číslo OZ: 5	
Zhotovitel:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.	datum vystavení:		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC			
Název akce:	Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor v areálu FC Slovan Liberec - východní tribuna			
Způsob odeslání:				
Datum:				
Oznámení vydává:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.			
Název změny: SDK PODHLED + OPLÁŠTĚNÍ SLOUPU 2.N.P.				
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:	-			
rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav			
jinou část smlouvy:	-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202501841 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 5 zpracovaného zhotovitelem dne: 29.9.2025				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: Dle směrnice rady č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek odst. 5.7. Změna závazku ze smlouvy na soutěž 5.7.1 Dodatečné služby Zadavatel může uzavřít s dodavatelem, s nímž uzavřel smlouvu v souladu s touto směrnicí, dodatky na dodatečné služby bez výběrového řízení pouze, pokud (i) jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických či technických důvodů, nebo (ii) potřeba těchto dodatečných služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Cenový nárůst těchto dodatečných služeb nesmí překročit při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, 30 % z ceny původní hodnoty závazku.				
Popis změny:				
Po vyklizení a odstranění prostoru skladu fotografa ve 2.n.p., který nebyl přístupný během projektování bylo nutné upravit dispozici místnosti 222a tak, aby bylo možné napojení SDK požárního předělu na pevnou konstrukci s požární odolností. Nebylo možné předvídat. Po úpravě dispozice bylo nutné řešit požární odolnost nosné části svislé nosné konstrukce z oceli – požární obklad SDK a požární podhled.				

Přílohy:									
-									
Důvod změny:									
Jedná se o narovnání rozporu mezi předpokladem v zadávací dokumentaci a zjištěným stavem. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat v době vzniku PD.									
Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):									
	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst.6 § 222	X	odst.7 § 222		odst. 1 § 100
(v Kč bez DPH):									
Cena víceprací	0,00		0,00		12 359,87	X			
Cena méněprací	0,00		0,00			X			
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.	0,00		0,00		12 359,87	X	0,00		0,00
V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav									
NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou								
ANO	změna ceny plnění stanovené smlouvou								
Cenový návrh úpravy									
NE	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH				12 359,87				
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH				0,00				
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)				12 359,87				
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na					Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na				
snížení ceny plnění		NE			zkrácení lhůty plnění			NE	
zvýšení ceny plnění		ANO			prodloužení lhůty plnění			NE	
Vyjádření k navrhované změně:									
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO05 - Změna č.5

KSO:

Místo:

Na Hradbách 1300, Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

12. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

12 359,87

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	12 359,87	21,00%	2 595,57
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

14 955,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO05 - Změna č.5

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

12 359,87

PSV - Práce a dodávky PSV

12 359,87

763 - Konstrukce suché výstavby

12 359,87



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt: **SO05 - Změna č.5**

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel: 0



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

12 359,87

D		PSV	Práce a dodávky PSV		12 359,87			
D		763	Konstrukce suché výstavby		12 359,87			
1	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	3,660	1 170,00	4 282,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"3,660					
	VV		VV0001					
					3,660			
2	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,660	42,50	155,55	CS ÚRS 2025 02
3	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	3,660	68,50	250,71	CS ÚRS 2025 02
4	M	63152099	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	3,733	313,00	1 168,43	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,66*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
					3,733			
5	K	763164737	SDK obklad kci uzavřeného tvaru š do 1,6 m desky 2xDF 12,5	m	2,600	2 310,00	6 006,00	CS ÚRS 2025 02
6	K	998763331	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	t	0,198	2 510,00	496,98	CS ÚRS 2025 02

OZNÁMENÍ ZMĚNY				Číslo OZ: 8	
Zhotovitel:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.	datum vystavení:			
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC				
Název akce:	Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor v areálu FC Slovan Liberec - východní tribuna				
Způsob odeslání:					
Datum:					
Oznámení vydává:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.				
Název změny:					
Neprovedené práce dle původní PD					
Odkazy na	specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací			
	výkresy:	-			
	rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav			
	jinou část smlouvy:	-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202501841 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 8 zpracovaného zhotovitelem dne: 29.9.2025					
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: Dle směrnice rady č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek odst. 5.7. Změna závazku ze smlouvy na soutěž 5.7.1 Dodatečné služby Zadavatel může uzavřít s dodavatelem, s nímž uzavřel smlouvu v souladu s touto směrnicí, dodatky na dodatečné služby bez výběrového řízení pouze, pokud (i) jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických či technických důvodů, nebo (ii) potřeba těchto dodatečných služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Cenový nárůst těchto dodatečných služeb nesmí překročit při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, 30 % z ceny původní hodnoty závazku.					
Popis změny:					
S ohledem na úpravu dispozice z důvodu provozních, rozvodů a nových požadavků budoucího provozovatele nebyly provedeny některé původně rozpočtované práce.					

Přílohy:									
-									
Důvod změny:									
Jedná se o narovnání rozporu mezi předpokladem v zadávací dokumentaci a zjištěným stavem.									
Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat v době vzniku PD.									
Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):									
(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst.6 § 222	X	odst.7 § 222		odst. 1 § 100
Cena víceprací	0,00		0,00		0,00	X			
Cena méněprací	0,00		0,00		-24 846,10	X			
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.	0,00		0,00		-24 846,10	X	0,00		0,00
V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav									
NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou								
<u>ANO</u>	změna ceny plnění stanovené smlouvou								
Cenový návrh úpravy									
NE	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH				0,00				
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH				-24 846,10				
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)				-24 846,10				
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na					Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na				
snížení ceny plnění			ANO		zkrácení lhůty plnění			NE	
zvýšení ceny plnění			NE		prodloužení lhůty plnění			NE	
Vyjádření k navrhované změně:									
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.									
.....									
datum					podpis oprávněné osoby				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO08 - Změna č. 8 - Neprovedené práce

KSO:

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum: 12. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-24 846,10

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-24 846,10	21,00%	-5 217,68
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-30 063,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO08 - Změna č. 8 - Neprovedené práce

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant: 0

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-24 846,10

HSV - Práce a dodávky HSV

-2 615,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

-2 615,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-22 231,10

767 - Konstrukce zámečnické

-14 000,00

781 - Dokončovací práce - obklady

-8 231,10



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO08 - Změna č. 8 - Neprovedené práce

Místo:

Na Hradbách 1300, Liberec

Datum:

12. 8. 2025

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Projektant:

0

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel:

0



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-24 846,10

D		HSV	Práce a dodávky HSV					-2 615,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					-2 615,00
1	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	-1,000	945,00	-945,00	CS ÚRS 2025 02
2	M	55331590	zárubeň jednokřídlá ocelová pro sádkartonové příčky tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	-1,000	1 670,00	-1 670,00	CS ÚRS 2025 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV					-22 231,10
D		767	Konstrukce zámečnické					-14 000,00
3	M	55341168	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 rohová zárubeň 800x1970mm	kus	-1,000	14 000,00	-14 000,00	CS ÚRS 2025 02
D		781	Dokončovací práce - obklady					-8 231,10
4	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	-4,000	8,00	-32,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 224 - za umyvadlem"					
	VV		-4		-4,000			
5	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-4,000	65,00	-260,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 224 - za umyvadlem"					
	VV		-4		-4,000			
6	K	781472216	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	-4,000	821,00	-3 284,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 224 - za umyvadlem"					
	VV		-4		-4,000			
7	M	59761729	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	-4,200	756,00	-3 175,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		-4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		-4,200			
8	K	781472291	Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2	m2	-4,000	103,00	-412,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 224 - za umyvadlem"					
	VV		-4		-4,000			
9	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	-4,000	96,00	-384,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 224 - za umyvadlem"					
	VV		-4		-4,000			
10	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	-4,000	60,00	-240,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 224 - za umyvadlem"					
	VV		-4		-4,000			
11	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	-2,000	75,00	-150,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	-4,000	29,70	-118,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		"m.č. 224 - za umyvadlem"					
	VV		-4		-4,000			
13	K	998781122	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,103	1 700,00	-175,10	CS ÚRS 2025 02

OZNÁMENÍ ZMĚNY			Číslo OZ: 9	
Zhotovitel:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.	datum vystavení:		
Objednatel:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC			
Název akce:	Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor v areálu FC Slovan Liberec - východní tribuna			
Způsob odeslání:				
Datum:				
Oznámení vydává:	NOVÉ DOMKY 2020 s.r.o.			
Název změny: Změna materiálu zděné konstrukce				
Odkazy na specifikaci:	Viz kód dílu v soupisu prací			
výkresy:	-			
rozpočtové podklady:	zastižený skutečný stav			
jinou část smlouvy:	-			
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SoD DS202501841 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 9 zpracovaného zhotovitelem dne: 29.9.2025				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána: Dle směrnice rady č. 3 RM Zadávání veřejných zakázek odst. 5.7. Změna závazku ze smlouvy na soutěž 5.7.1 Dodatečné služby Zadavatel může uzavřít s dodavatelem, s nímž uzavřel smlouvu v souladu s touto směrnicí, dodatky na dodatečné služby bez výběrového řízení pouze, pokud (i) jsou nezbytné pro dokončení původní veřejné zakázky a zároveň není možná změna dodavatele, a to z ekonomických či technických důvodů, nebo (ii) potřeba těchto dodatečných služeb vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a změna dodavatele by způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Cenový nárůst těchto dodatečných služeb nesmí překročit při odečtení služeb, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, 30 % z ceny původní hodnoty závazku.				
Popis změny:				
S ohledem na možnost napojení konstrukce dělicí stěny - původně AL. prosklená stěna k obnažené stropní konstrukci (plechová podhled - vlnitý plkech), který byl odkryt v průběhu realizace stavebních prací, byl upraven detail napojení stěny a rozsah prosklení. Bylo rozhodnuto o provedení napojení systémovou SDK konstrukcí (možnost propojení s plechovým podhledem) a úprava velikosti AL. prosklené stěny.				

Přílohy:									
-									
Důvod změny:									
Jedná se o narovnání rozporu mezi předpokladem v zadávací dokumentaci a zjištěným stavem. Tuto skutečnost nebylo možné předpokládat v době vzniku PD.									
Navrhovaná změna je v souladu se zákonem 134/2016 Sb. (zatřídění určil objednatel):									
(v Kč bez DPH):	odst. 4 § 222		odst. 5 § 222		odst.6 § 222	X	odst.7 § 222		odst. 1 § 100
Cena víceprací	0,00		0,00		5 413,25	X			
Cena méněprací	0,00		0,00		-10 312,70	X			
Součet hodnot dle příslušného § z. 134/2016 Sb.	0,00		0,00		-4 899,45	X	0,00		0,00
V souladu s SoD jsou předkládány tyto návrhy úprav									
NE	změna termínu plnění stanovené smlouvou								
<u>ANO</u>	změna ceny plnění stanovené smlouvou								
Cenový návrh úpravy									
NE	vícepráce v hodnotě Kč bez DPH				5 413,25				
ANO	méněpráce v hodnotě Kč bez DPH				-10 312,70				
	celková hodnota změny (v Kč bez DPH)				-4 899,45				
Navrhovaná změna ceny plnění má vliv na					Navrhovaná změna termínu plnění má vliv na				
snížení ceny plnění			<u>ANO</u>		zkrácení lhůty plnění			NE	
zvýšení ceny plnění			<u>NE</u>		prodloužení lhůty plnění			<u>NE</u>	
Vyjádření k navrhované změně:									
ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				
ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE:									
S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.									
..... datum					 podpis oprávněné osoby				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt:

SO09 - Změna č.9

KSO:

Místo:

Na Hradbách 1300, Liberec

Zadavatel:

Statutární město Liberec

Zhotovitel:

Nové domky 2020 s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

CC-CZ:

Datum:

12. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-4 899,45

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-4 899,45	21,00%	-1 028,88
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-5 928,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt: SO09 - Změna č.9

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Zadavatel: Statutární město Liberec

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Datum: 12. 8. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-4 899,45
PSV - Práce a dodávky PSV	-4 899,45
763 - Konstrukce suché výstavby	5 413,25
767 - Konstrukce zámečnické	-10 312,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní
- ZMĚNY

Objekt: **SO09 - Změna č.9**

Místo: Na Hradbách 1300, Liberec

Datum: 12. 8. 2025

Zadavatel: Statutární město Liberec

Projektant:

Zhotovitel: Nové domky 2020 s.r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -4 899,45

D PSV Práce a dodávky PSV -4 899,45

D 763 Konstrukce suché výstavby 5 413,25

1	K	763111421	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	3,670	1 400,00	5 138,00	SoD
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	-----

vv 3,67 3,670

vv Součet 3,670

2	K	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr (oboustranně)	m2	3,670	75,00	275,25	SoD
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------	-----

D 767 Konstrukce zámečnické -10 312,70

3	K	767114113	Montáž stěn a příček rámových zasklených do celostěnových panelů nebo ocelové konstrukce bez požární odolnosti plochy přes 9 do 12 m2	m2	-3,670	1 410,00	-5 174,70	SoD
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	-----

vv "prosklená stěna m.č. 222"

vv -4,373*2,6 "původní výměra" -11,370

vv 3,85*2 "nová výměra" 7,700

vv Součet -3,670

4	M	55341365	stěna rámová prosklená fixní Al komaxit dle RAL požární odolnosti EI30 C DP1 interiér	m2	-3,670	1 400,00	-5 138,00	SoD
---	---	----------	---	----	--------	----------	-----------	-----

SEZNAM FIGUR

Kód: M_082_2025
 Stavba: Stavební úpravy a změna využití stávajících prostor FC Slovan Liberec, tribuna východní - ZMĚNY
 Datum: 12. 8. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO01	Změna č.1		
<u>VV0001</u>	Výkaz (1)		19,175
	(3,165+5,394)*2,6		22,253
	-0,9*1,97		-1,773
	-1,45*0,9		-1,305
Použití figury:			
342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm	m2	19,175
<u>VV0002</u>	Výkaz (2)		34,200
	"odstranění původní skladby"		0,000
	34,200		34,200
Použití figury:			
113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	34,200
113107111	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl do 100 mm ručně	m2	34,200
<u>VV0003</u>	Výkaz (3)		34,200
	"nová skladba P/01"		0,000
	34,200		34,200
Použití figury:			
632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	34,200
711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	34,200
713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	34,200
<u>VV0004</u>	Výkaz (4)		0,228
	"P01 - KARI 8/150/150"		0,000
	(34,200/6)*1,25*0,032		0,228
Použití figury:			
273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,228
<u>VV0005</u>	Výkaz (5)		24,158
	24,158		24,158
<u>VV0006</u>	Výkaz (6)		1,710
	"P01"		0,000
	34,200*0,05		1,710
Použití figury:			
631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1,710
631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,710
<u>VV0007</u>	Výkaz (7)		0,093
	"KARI 5/150/150"		0,000
	(34,200/6)*1,25*0,013		0,093
Použití figury:			
631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,093
<u>VV0008</u>	Výkaz (8)		24,158
	24,158		24,158
SO02	Změna č.2		
<u>VV0001</u>	Výkaz (9)		46,021
	"m.č. 225"		0,000
	20,892*2,6		54,319
	-5*(1,45*0,9)		-6,525
	-0,9*1,97		-1,773
Použití figury:			
763111421	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	46,021

Kód	Popis	MJ	Výměra
SO03	Změna č.3		
<u>VV0001</u>	Výkaz (10)		12,204
	4,694*2,6		12,204
Použití figury:			
767114814	Demontáž stěn a příček rámových zasklených vnitřních plochy přes 12 do 15 m2	m2	12,204
SO04	Změna č.4		
<u>VV0001</u>	Výkaz (11)		12,204
	"místo vybourané prosklené stěny"		0,000
	4,694*2,6		12,204
Použití figury:			
763111421	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xDF 12,5 s izolací EI 90 Rw do 56 dB	m2	12,204
SO05	Změna č.5		
<u>VV0001</u>	Výkaz (12)		3,660
	3,660		3,660
Použití figury:			
763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	3,660