

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen JMK)

a

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

IČO: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupená starostou Bc. Jiřím Dospíšilem

(dále jen stavebník)

I.

1. JMK je vlastníkem silnice **č. III/38521** a pozemků **p. č. 2442/1, p. č. 2442/2 a p. č. 2442/3, vše v k. ú. a obci Tišnov** (dále jen „dotčené nemovité věci“) svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70932581 (dále také jen „příspěvková organizace“).
2. Na částech dotčených nemovitých věcech má stavebník v úmyslu vybudovat chodník, a to v rámci stavby s názvem „**Chodník zastávka Hradčany**“ (dále jen „stavební záměr“). Situační výkres stavby tvoří přílohu této smlouvy (celkový předpokládaný zábor činí cca 937 m²).
3. Příspěvková organizace vydala ke stavebnímu záměru stanovisko dne 11.08.2025.

II.

1. JMK uzavřením této smlouvy uděluje souhlas s realizací stavebního záměru specifikovaného v čl. I. této smlouvy a následným dočasným (do doby realizace majetkoprávního vypořádání) provozováním stavby ze strany stavebníka.
2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavebního záměru šetřit co nejvíce dotčené nemovité věci a případný další majetek JMK a dodržet podmínky realizace uvedené ve stanovisku příspěvkové organizace. Pokud v příčinné souvislosti s realizací stavebního dle této smlouvy vznikne škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
3. Uzavřením této smlouvy JMK souhlasí s vydáním povolovacího rozhodnutí nebo jiným povolovacím úkonem podle stavebního zákona, přičemž tuto smlouvu lze jako souhlas vlastníka pozemku s realizací stavebního záměru použít pouze po dobu platnosti stanoviska příspěvkové organizace dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

III.

1. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání povolenacího rozhodnutí nebo jiného povolenacího úkonu podle stavebního zákona, popřípadě do 6 měsíců od dokončení stavby, jejíž užívání nepodléhá žádnému takovému rozhodnutí či úkonu, doručí příspěvkové organizaci žádost o majetkoprávní vypořádání, a to stavbou chodníku dotčených částí pozemků do vlastnictví stavebníka, přičemž k žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně ve třech originálních vyhotoveních včetně elektronické podoby geometrického plánu ve formátu pdf nebo obdobném).
Při zaměření skutečného provedení stavby je nutná účast a souhlas zástupce příspěvkové organizace. O termínu zaměření je nutné informovat příspěvkovou organizaci, písemně na adrese Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Ořechovská 35, 619 00 Brno nebo na e-mail: podatelna@susjmk.cz nejméně 15 dní předem.
2. Stavebník bere na vědomí, že po podání žádosti podle odstavce 1 může být prostřednictvím příspěvkové organizace vyzván k majetkoprávnímu vypořádání pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy v případě, že takové pozemky budou v jeho vlastnictví.

IV.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 26. schůzi Rady města Tišnov konané dne 15. 10. 2025, usnesením č. RM/08/26/2025.
4. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10. 08. 2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového.

V Brně dne 22.10.2025

V Tišnově dne 20.10.2025

Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

Město Tišnov
Bc. Jíří Dospíšil
starosta