

Smlouva o právu provedení stavby a Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavíraná

ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**ObčZ**“)

Smluvní strany:

ČD – Telematika a.s.

se sídlem: Perneroва 2819/2a, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00
korespondenční adresa: Pod Tábořem 369/8a, Praha 9, Hrdlořezy, PSČ 190 00
IČO: 61459445
DIČ: CZ61459445
bankovní spojení: 19-5524200217/0100 účet vedený u Komerční banky a.s.
zastoupená: [redacted], manažerem odboru Provoz fyzické a přenosové infrastruktury
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8938

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Lážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
zastoupená: [redacted], ředitel organizační jednotky Správa železniční telematiky, V Celnici 1028/10, 110 00 Praha 1, na základě pověření č. 3343 ze dne 28.4.2023
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

společně také jako „**Budoucí oprávněný**“

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.:
PID: RSDFXFKSA
Doručeno: 20.10.2025
Listu dokumentu: 12

34542

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, České Budějovice, PSČ 370 01
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: 4209282/0800
zastoupeno: primátorkou města [redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted], datová schránka.: kjgb4yx

na straně druhé jako budoucí povinný, dále jen jako „**Vlastník**“

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, PSČ 140 00
IČO: 65993390
zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478
zastoupená: [redacted], ředitelkou Správy České Budějovice

na straně třetí, dále jen jako „**Investor**“

niže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto Smlouvu o právu provedení stavby (dále jen „**Smlouva**“). Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených, a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím jejím znění

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník tímto prohlašuje, že má výlučné vlastnické právo k pozemkům parc. č. **687/5, 955, 1121/1, 1173/2, 1173/4, 1178/1, 1178/2, 1178/3, 1178/7, 1178/11, 1178/14, 1179/25, 4739/1, 4740/1, 4740/4, 4741/2 a 4741/6** zapsaným na LV č. 1, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, pro katastrální území **České Budějovice 3**, obec České Budějovice (dále jen „**Nemovitá věc**“).
2. Vlastník dále prohlašuje, že jeho dispoziční právo s Nemovitou věcí není nijak omezeno právy třetích osob a že Nemovitá věc nevykazuje žádné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

II. Předmět Smlouvy

1. Investor má zájem na pozemcích parc. č. 687/5, 955, 1121/1, 1173/2, 1173/3, 1173/4, 1178/1, 1178/2, 1178/3, 1178/7, 1178/11, 1178/14, 1179/25, 4739/1, 4740/1, 4740/4, 4741/2 a 4741/6 pro katastrální území České Budějovice umístit stavbu sítě elektronických komunikací pod názvem „I/20, České Budějovice, Severní spojka“ (dále jen „**Stavba**“).
2. Dne 30.6.2021 bylo Magistrátem města České Budějovice vydáno Územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 pro stavbu „I/20, České Budějovice, Severní spojka“, které nabylo právní moci dne 4.11.2021, jehož předmětem je i právo k umístění, resp. přeložení železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě Budoucího oprávněného za podmínek stanovených v tomto společném povolení.
3. Železniční vysokokapacitní přenosová telekomunikační síť (dále také jako „**ŽVPS**“) je inženýrskou sítí, která je ve spoluvlastnictví společnosti ČD – Telematika a.s. a státu Česká republika – s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

III. Podmínky provedení stavby

1. Vlastník souhlasí se skutečností, že Stavba bude umístěna na Nemovité věci, která je v jeho vlastnictví.
2. Investor se zavazuje dodržet podmínky mu stanovené v pravomocném Územním rozhodnutí stavby s názvem „I/20, České Budějovice, Severní spojka“, Magistrátem města České Budějovice.

IV. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Investor bude na základě Územního rozhodnutí citovaného v čl. II. odst. 2 této Smlouvy realizovat stavbu „I/20, České Budějovice, Severní spojka“, SO 450 – Přeložky kabelizace ČD Telematika. Realizace této Stavby vyvolala potřebu překládky sítě elektronických komunikací ŽVPS oproti původnímu stavu jejího uložení.
2. Smluvní strany se dohodly, že po skončení Stavby, resp. po její kolaudaci a vyhotovení katastrálním úřadem schválených geometrických plánů pro případy zřízení služebnosti – věcného břemene u Nemovité věci vedené v katastru nemovitostí, a to nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů, předloží Oprávněný návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně schválených geometrických plánů umístění Stavby na Nemovité věci, s jejímž uzavřením Vlastník tímto souhlasí. Účastníci této smlouvy se zavazují smlouvu o zřízení věcného břemene ŽVPS – služebnosti uzavřít ve lhůtě do 90 kalendářních dnů od předložení jejího návrhu.
3. Předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene bude zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě na Nemovité věci Vlastníka (povinného) pro vedení a provozování ŽVPS ve prospěch spoluvlastníků ŽVPS, tj. společnosti ČD – Telematika a.s. a České republiky – s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizace a každého dalšího vlastníka ŽVPS na Nemovité věci

Vlastníka (povinného), a to za podmínek stanovených v této Smlouvě. Účastníkem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude Budoucí oprávněný v této smlouvě označovaný jako oprávněný a Vlastník uvedený ve smlouvě jako povinný.

4. Součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti bude geometrický plán vyznačující přesné umístění Stavby Budoucí oprávněného (oprávněného) na Nemovité věci Vlastníka (povinného). Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a smlouvy o zřízení věcného břemene ponese Investor.
5. Smluvní strany se dohodly, že Investor vyplatí Vlastníkovi (povinnému) jednorázovou úplatu za umístění Stavby na Nemovité věci, podle jejího skutečného provedení a to za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč** (slovy deset tisíc korun českých) **vč. DPH** za každou dotčenou nemovitost, která se sjednává dle ust. § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.
6. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti budou definována práva a povinnosti Smluvních stran z titulu zřízení věcného břemene – služebnosti, které budou vycházet z ustanovení ObčZ a eventuální další dohody Smluvních stran.
7. Smluvní strany dále berou na vědomí, že uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti je oběma Smluvními stranami vynutitelné (viz § 1787 odst. 1., občanský zákoník).

V. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny vlastnických vztahů, a to jak k Nemovité věci, tak i Stavbě zabezpečí, aby nový vlastník převzal veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněný bude Stavbu udržovat, opravovat, modernizovat či odstraňovat případnou její havárii, oznámí tuto skutečnost Vlastníkovi na jeho adresu a zodpovědné osobě, tak jak jsou tyto údaje uvedeny v záhlaví této Smlouvy s tím, že po skončení svých prací na Nemovité věci uvede tento do původního stavu, nelze-li tak učinit, vyrovná se finanční náhradou s Vlastníkem.

VI. Zpracování a ochrana osobních údajů

1. V případě, že v souvislosti s touto Smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**Nařízení**“), a dále v souladu s relevantními vnitrostátními právními předpisy, kterým je zejména zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny v Podmínkách ochrany osobních údajů a Zásadách zpracování osobních údajů (oba dokumenty dále jen „**Dokumenty**“). Dokumenty jsou ke stažení na <https://www.cdt.cz/cs/soubory-ke-stazeni>.
2. Vlastník a Investor výslovně prohlašuje, že se s obsahem Dokumentů před podpisem této Smlouvy seznámil a nemá vůči nim námitek.
3. Vlastník a Investor se zavazuje v případě porušení (prokázaného na straně Vlastníka) ujednání tohoto článku bez námitek uhradit ČDT veškeré škody tímto porušením vzniklé.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je závazná i pro právní nástupce Smluvních stran.
2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou příslušné plné moci k jejímu uzavření. Práva odpovídající Věcnému břemeni platí i pro případné právní nástupce obou Smluvních stran. Jakékoli změny vlastnických vztahů budou bezodkladně ohlášeny písemně druhé Smluvní straně.
3. Povinný i Oprávněný berou na vědomí, že ŘSD je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Digitální informační agenturou a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
4. Město jako Vlastník prohlašuje, že záměr města uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění projednán v orgánech města a orgány města rozhodly o uzavření smlouvy usnesením č. 1640/2024 ze dne 25. 11. 2024. Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek zatížení nemovitého majetku obce.

5. veškerá práva a povinnosti Smluvních stran se řídí ustanoveními této Smlouvy a platným právním řádem České republiky.
6. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit především vzájemnou dohodou.
7. Jakékoliv změny této Smlouvy, číslované vzestupně, vyžadují souhlas obou Smluvních stran a mohou být provedeny pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Tato Smlouva se uzavírá na základě dohody Smluvních stran na dobu **neurčitou**.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech stran, přičemž za základ se bere pozdější datum a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Příloha č. 1 – Kopie geometrického plánu č. 6073-17-242-1/2023 - kopie

Příloha č. 2 – Plná moc [redacted] za ČD – Telematika a.s.

Příloha č. 3 - Doložka k opravě identifikace zástupce Smluvní strany

V Praze dne 01-11-2024

V Českých Budějovicích dne - 4 -12- 2024

ČD – Telematika a.s. (Budoucí oprávněný)

Statutární město České Budějovice (Vlastník)

na základě plné moci

[redacted]
manažer odboru Provoz fyzické a přenosové infrastruktury

[redacted]
primátorka

V Praze dne 02-10-2025

V Českých Budějovicích dne - 7 -11- 2024

Správa železnic, státní organizace (Budoucí oprávněný)

Ředitelství silnic a dálnic s.p. (Investor)

[redacted]
ředitel organizační jednotky Správa železniční telematiky

[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

[redacted]
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Výtisk č. 1

U2

Evidenční číslo: 084/23/N

PLNÁ MOC

ČD – Telematika a.s., se sídlem Praha 3, Perneroва 2819/2a, PSČ: 130 00, IČ: 614 59 445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938, zastoupená členy statutárního orgánu předsedou představenstva [REDACTED] a členem představenstva [REDACTED] (dále jen "Společnost") tímto **zmocňuje** zaměstnance

[REDACTED]
datum narození [REDACTED], bytem [REDACTED]
Manažer odboru provoz a rozvoj
(dále jen „Zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval při veškerých jednáních, týkajících se zřizování služebností, zřizování a provozování optického a metalického vedení sítě elektronických komunikací, a to projednávání a uzavírání smluv o vzniku takové služebnosti, podávání návrhů a jednání na správních úřadech všeho druhu, včetně stavebních a katastrálních úřadů, jejich zpětvzetí, uzavírání smírů a narovnání, které budou Zmocněncem v souvislosti s výstavbou optického a metalického vedení Společnosti uskutečňovány, a to v souladu s pokyny Společnosti a v jejím zájmu. Zmocněnec je v rámci svého zmocnění při uzavírání Smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebností a Smluv o zřízení služebností oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše 500.000,-Kč.

Zmocněnec je povinen po dobu platnosti zmocnění jednat v souladu s platnými právními předpisy, stanovami Společnosti a jejími vnitřními předpisy.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc dalšímu zmocněnci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to **do 31.12. 2024** nebo do dne ukončení pracovního poměru Zmocněnce a Společnosti, podle toho, který z těchto okamžiků nastane dříve.

V Praze dne 20.12.2023.

.....
[REDACTED]
předseda představenstva

.....
[REDACTED]
člen představenstva

S výše uvedeným rozsahem zástupčího oprávnění souhlasím a zmocnění přijímám.

V Praze dne 20.12.2023

.....
[REDACTED]
Manažer odboru provoz a rozvoj

Chceme být první volbou pro služby komunikační infrastruktury a řešení dopravní telematiky | www.cdt.cz

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 010203/402/2023.

Já, níže podepsaný [REDACTED], advokát, se sídlem [REDACTED]
[REDACTED], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid.
číslem 1603.

Prohlašuji, že [REDACTED], nar. [REDACTED], místo narození [REDACTED], bytem [REDACTED]
[REDACTED], jehož totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED], tuto listinu v 1 vyhotovení
předě mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20.12.2023

[REDACTED], č. os. 45134
advokátní koncipientka
v zastoupení

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 010203/403/2023.

Já, níže podepsaný [REDACTED], advokát, se sídlem [REDACTED],
[REDACTED], zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid.
číslem 1603.

Prohlašuji, že [REDACTED], dat. nar. [REDACTED], místo narození [REDACTED],
bytem [REDACTED], jehož totožnost byla prokázána z OP č. [REDACTED],
tuto listinu v 1 vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 20.12.2023

[REDACTED], č. os. 45134
advokátní koncipientka
v zastoupení

Příloha č. 3 - Doložka k opravě identifikace zástupce smluvní strany

Doložka k opravě identifikace zástupce smluvní strany

Vzhledem k administrativní chybě při přípravě smlouvy s názvem: Smlouva o právu provedení stavby a Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene – služebnosti, týkající se stavby sítě elektronických komunikací pod názvem „I/20, České Budějovice, Severní spojka“ (dále jen „Smlouva“), došlo k nesprávnému uvedení osoby oprávněné jednat jménem smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Správné označení osoby oprávněné jednat jménem výše uvedené smluvní strany (budoucího oprávněného ze Smlouvy) je:

██████████, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň, na základě pověření č. 2720 ze dne 27.5.2019.

Tato doložka slouží výhradně k formální opravě identifikace zástupce smluvní strany a nemění obsah ani platnost Smlouvy.

V Plzni dne 02-10-2025

Správa železnic, státní organizace (Budoucí oprávněný)

██████████
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27.5.2019