

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,
základní škola, střední škola a školní jídelna,
Děčín XXXII, Vítězství 70**

Se sídlem: Vítězství 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11
Jednající: ředitelem Mgr. Rudolfem Jakubcem
IČO: 47274379
Kontaktní osoba: Jiří Ihnat'uk
Telefon, mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel **Ing. arch. Vlastimil Stránský**

Místo podnikání: Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín VI, 405 02
Jednající: Ing.arch.Vlastimil Stránský
IČO: 44573707
DIČ: CZ5709152790
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing.arch.Vlastimil Stránský
Telefon, mobil: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 1.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1.3 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti a autorského dozoru v rámci veřejné zakázky s názvem:

„VÚ Boletice n.L.-rekonstrukce fasády a plochých střech, Vítězství 70 – zpracování PD“

Předmět plnění veřejné zakázky:

A. Zabezpečení vstupních podkladů

Předmětem plnění této fáze je zejména:

- obstarání vstupních údajů pro lokalizaci stavby,
- objasnění základních cílů s odběratelem, zejména na podkladě už vypracovaných dispozičních řešení
- zabezpečení průzkumů potřebných pro vypracování dokumentace, zejména mykologického průzkumu a statického posudku vzhledem k prasklinám obvodových zdí
- úhrada všech případných správních poplatků spojených se získáním podkladů pro realizaci akce

B. Vypracování dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace bude vypracovaná v souladu s vyhláškou č.62/2013 kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Součástí plnění této fáze je úhrada všech případných správních poplatků spojených s vypracováním dokumentace

Dokumentace bude předána 6x v tištěné formě a 1x na CD v elektronické formě ve formátu PDF

Obsahem výše uvedených dokumentací bude:

Technické řešení obnovy a rekonstrukce fasády a plochých střech objektu na adrese Vítězství 70, Děčín XXXII.

Uvedené technické řešení bude zpracováno v souladu s platnou legislativou a bude zohledňovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy v následujícím rozsahu:

Oprava fasády hlavní budovy - celkové otlučení stávajících omítek(100 %)a omítnutí všech vrstev klasickým způsobem(bez zateplení neboť se jedná o velmi členitou fasádu historického architektonického významu),osazení klempířských prvků na veškeré fasádní výstupky(římasy, parapety apod.) Dále musí být provedena obnova (případná výměna)dřevěných ozdobných prvků štítových zdí s osazením ochrany proti ptákům. Rovněž je nutno provést očištění a doplnění chybějících částí a ochrana soklového zdiva

proti povětrnosti. Zároveň bude třeba provést celkovou rekonstrukci vstupního schodiště s provedením nového protiskluzného povrchu jednotlivých stupňů.

Rekonstrukce fasády budovy školy a tělocvičny – provedení kompletního provětrávaného zateplovacího systému vč. souvisejících klempířských prvků, zateplovací systém musí být navržen podle platné legislativy požadované zákonem č.318/2012 Sb.

Výměna krytiny plochých střech a částečné zateplení – vyměnit stávající krytinu ze živičných pásů a falcovaného pozinkovaného plechu za krytinu z PVC fólie a to hlavně z důvodu odolnosti proti poškození a porůstání mechem. Všechny ploché střechy budou zateplené na hodnotu odpovídající platným předpisům pro tepelně izolační vlastnosti veřejných budov.

Rekonstrukce spojovací chodby k tělocvičně – kompletní odbourání stávajícího přístavku spojovací chodby mezi školou a tělocvičnou a dostavbu nové chodby podle současně platných normových hodnot. Tato nová dostavba zároveň vyřeší využití přilehlých místností jako speciálních učeben, u nichž bude nutno stavebně upravit vstupní dveře a okenní otvory.

Vybudování nouzového východu ze suterénu – vybourání otvoru v obvodové stěně suterénu a spojení s dvorním traktem pomocí venkovního schodiště jakožto únikového východu pro případ havárie v plynové kotelně.

C. Autorský dozor po dobu výstavby na akci

„VÚ Boletice n.L.-rekonstrukce fasády a plochých střech, Vítězství 70“

Výkon AD bude vykonán v rozsahu:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace
- kontrola realizační dokumentace, zejména z hlediska jejího souladu s dokumentací stavby, s předpisy a normami, vztahujícími se k realizované stavbě a v případě zjištěných závad neprodlené vyrozumění objednatele a zhotovitele stavby o zjištěných závadách včetně předložení návrhů potřebných opatření
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- dodržení projektu s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.

Předpokládaná účast na kontrolních dnech je 20 kontrolních dnů. Předpokládaný rozsah souvisejících činností spojených s autorským dozorem je 60 hodin.

II.

Doba a místo plnění

2.1 Zahájení plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla ihned po uzavření této smlouvy, **nejpozději 1.9.2017**

2.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo nejpozději do **31.10.2018** (po dokončení výstavby a souvisejícího výkonu autorského dozoru)

Dílčí termíny plnění	Termín
A. Zabezpečení vstupních podkladů	Do 15.10.2017
B. Vypracování dokumentace pro provádění stavby	Do 15.12.2017
C. Autorský dozor po dobu výstavby	dle realizace v roce 2018

2.3 **Místo plnění:** Pozemek parc. č. 971/1 v katastrálním území Boletice nad Labem

III.

Cena díla, platební a obchodní podmínky

3.1 Cena díla

Cena bez DPH: 154.000,-Kč
21% DPH: 32.340,-Kč
Celková cena s DPH: 186.340,-Kč

Dílčí část	cena bez DPH (Kč)	DPH (21%)	cena s DPH
A. Zabezpečení vstupních podkladů	30.000,-	6.300,-	36.300,-
B. Vypracování dokumentace pro provádění stavby	109.000,-	22.890,-	131.890,-
C. Autorský dozor po dobu výstavby	15.000,-	3.150,-	18.150,-
Celkem	154.000,-	32.340,-	186.340,-

Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

Úplata za výkon autorského dozoru je součástí ceny Díla.

Provedené práce budou hrazeny po předání jednotlivých částí Díla takto:

- a) po zhotovení a předání vstupních podkladů a posudků a splnění všech ujednání v člancích 1.3. A bude uhrazena část celkové ceny v rozsahu bodů A vč. DPH

- b) po zhotovení a předání prováděcí dokumentace a splnění všech ujednání v článku 1.3.B bude uhrazena část celkové ceny v rozsahu bodu B vč. DPH
- c) na základě předávacího protokolu stavby a splnění všech ujednání v čl. 1.3. C bude uhrazena zbývající část uvedená v bodu C vč.DPH .
- 3.2 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů upravujících sazbu DPH.
- 3.3 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) vždy pro příslušnou část A – C bodu 3.1 . Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodané části díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, resp. jeho příslušné části objednatelem. Poslední faktura bude zároveň konečným a úplným vyúčtováním celkového a převzatého plnění.
- 3.5 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.6 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.7 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
- 3.8 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

IV. Splnění závazku

- 4.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli, specifikace díla je vymezena v bodě I. této smlouvy.
- 4.2 Za předání díla objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.

- 4.3 Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho jednotlivé části, které vykazují vady.

V.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 5.2 U projektové dokumentace odpovídá zhotovitel za vady po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 5.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo ověřit jeho správnost.
- 5.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.
- 5.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části poskytnutého plnění (projektové dokumentace). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat provedení náhradního plnění, pokud to umožňuje povaha vadné části díla. Lhůtu pro odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na její charakter.
- 5.6 Uplatnění práv dle čl. V. nevylučuje právo objednatele na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty.

VI.

Sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho částí) smluvní pokutu ve výši 1% z ceny té části díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.
- 6.2 Jestliže objednatel neuhradí Fakturu ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 2.2, je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 6.3 Zhotovitel se pro případ, kdy z důvodu neúplnosti nebo jiné vady projektové dokumentace dojde k průtahům správního řízení v rámci stavebního řízení, zavazuje vady odstranit ve lhůtě stanovené správním úřadem. Za každý den neodstranění takovéto vady po lhůtě stanovené správním úřadem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za příslušnou část – fázi, ohledně níž se správní řízení vede.

- 6.4 V případě prodlení při odstranění vad Díla nebo jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení bodu 6.2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové výše ceny Díla.
- 6.5 Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy druhá Smluvní strana doručí písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty učiní smluvní strana na adresu sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet druhé smluvní strany.
- 6.6 Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 6.7 Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti, sjednané v čl. IX. bod 9.5 , činí pro obě zúčastněné strany 10.000,-Kč

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že:

- 7.1 Poskytne zhotoviteli veškeré známé údaje týkající se předmětu plnění díla.
- 7.2 Poskytne potřebnou součinnost zhotoviteli při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
- 7.3 Odpovědný zástupce objednatele se zúčastní výrobních výborů a veškerých jednání svolaných zhotovitelem v průběhu prací a odsouhlasí, popř. pořídí připomínky k rozpracovanosti dílčích částí díla.
- 7.4 Na výzvu zhotovitele (dopisem, faxem, e-mailem) předá stanovisko k řešené záležitosti a dá písemné podklady k dalšímu postupu, a to v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel stanoví s ohledem na povahu záležitosti, nejdříve však do 3 pracovních dní.
- 7.5 Odpovědný zástupce objednatele se zúčastní veškerých místních šetření nebo jednání, svolaných orgány státní správy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č.89/2012 Sb Občanský zákoník .
- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:

- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho částí po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
- b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
- c) zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
- d) zhotovitel přeruší provádění plnění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy, přičemž jde o dobu přerušování nebo nečinnosti delší než 10 dnů.
- e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje plnění v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen služby poskytnout.

8.3 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při neuhrazení faktury po dobu delší než jeden měsíc ode dne splatnosti.

8.4 Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé Smluvní straně.

8.5 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- zhotovitel provede soupis všech vykonaných úkonů a prací, včetně jejich finančního vyčíslení, dosud uhrazených částek a zpracuje „příslušnou konečnou fakturu“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „převzetí dosud provedeného díla“ ve stanovené lhůtě;
- po předání provedených úkonů a prací sjednají smluvní strany vypořádání finančních závazků, způsob a termín jejich úhrady;
- smluvní strana, která odstoupení od smlouvy způsobila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodu odstoupení
- odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou. Smluvní strany mohou vzájemně požadovat vydání bezdůvodného obohacení, které vzniklo druhé straně v důsledku plnění podle zaniklé smlouvy (§ 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), a požadovat na ní náhradu škody.

IX.

Závěrečná ustanovení

9.1 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.

9.2 Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace uvedené v této smlouvě a jiné údaje týkající se závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o fakturách, předávacích protokolech či jiných

písemnostech).

- 9.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.5 Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o skutečnostech zjištěných nebo nastalých během realizace zakázky.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.8 Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním rádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 9.9 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří (3) měsíců od uzavření smlouvy.
- 9.10 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.

V Děčíně dne5.9.2017

V....Děčíně..... dne1.9.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Rudolf Jakubec

Ing.arch.Vlastimil Stránský