

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/106-2/2025

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

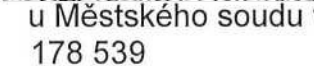
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Otakarem Trmalem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: CZ24832898
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail: 
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „ubytovna Kupa – stavební oprava jednotek č. 15 a 18.“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 8.9.2025, který je uveden v příloze, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je jednotka č. 15 a 18, Kupeckého 842, Praha 11 - Háje.

2.2. Termín zahájení: 27.10.2025

Termín ukončení: 10.12.2025

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 423.080,70Kč,
(slovy: čtyřistadvacetřítisíc osmdesát 70/100 korun českých).

DPH bude účtováno v zákonné výši.

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatelů a třetích osob před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce

na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn po celou dobu realizace Díla proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. C555022917 na dobu do 30.11.2025 s automatickou prolongací a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

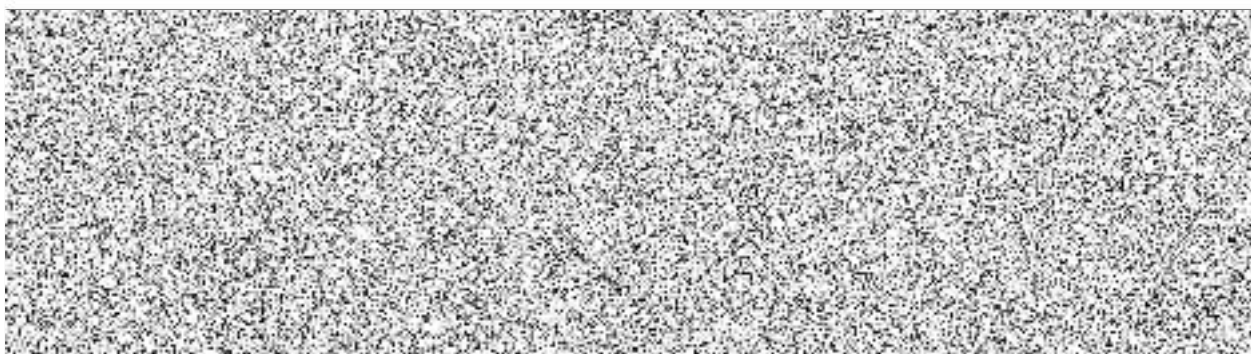
6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

Rozpočet s výkazem výměr ze dne 8.9.2025.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

22. 10. 2025


za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

9. 2025


Ing. Otakar Trmal, jednatel



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250105
 Stavba: BSMV -Stavební opravy jednotek č.15 a 18



KSO:
 Místo: Kupeckého 842,Praha

CC-CZ:
 Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel:
 Bytová správa MV s.p.o.

IČ: 65737393
 DIČ: CZ65737393

Zhotovitel:
 OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
 DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ
 DIČ:

Zpracovatel:
 David Houšteký

IČ
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			423 080,70
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH	zákl. přeneseně 21,00%	0,00	0,00
	sníž. přeneseně 12,00%	423 080,70	0,00
Cena s DPH v CZK			423 080,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20250105

Stavba: BSMV -Stavební opravy jednotek č.15 a 18

Místo: Kupeckého 842,Praha

Zadavatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Datum:

1. 10. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

David Houšteký

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		423 080,70	423 080,70
04	jednotka č.18	269 255,43	269 255,43
05	jednotka č.15	153 825,27	153 825,27

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

BSMV -Stavební opravy jednotek č.15 a 18

Objekt:

04 - jednotka č.18

KSO:

Místo: Kupeckého 842,Praha

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel:

Bytová správa MV s.p.o.

IČ: 65737393

DIČ: CZ65737393

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898

DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

David Houštěcký

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 269 255,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základ. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	269 255,43	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 269 255,43

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

BSMV -Stavební opravy jednotek č.15 a 18

Objekt:

04 - jednotka č.18

Místo:

Kupeckého 842,Praha

Datum:

1. 10. 2025

Zadavatel:

Bytová správa MV s.p.o.

Projektant:

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

David Houštěcký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

269 255,43

HSV - Práce a dodávky HSV	269 255,43
3 - Svislé a kompletní konstrukce	9 701,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 018,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	14 943,63
997 - Přesun sutě	9 783,78
998 - Přesun hmot	7 857,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 387,52
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 616,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 510,00
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	25 048,00
763 - Konstrukce suché výstavby	5 249,30
766 - Konstrukce truhlářské	11 109,00
771 - Podlahy z dlaždic	6 376,67
776 - Podlahy povlakové	13 178,15
781 - Dokončovací práce - obklady	33 316,33
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 200,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 472,91
790 - Ostatní výrobky	19 865,00
PSV.02 - Elektroinstalace	38 122,60
741.11 - Rozvaděče	20 066,70
741.12 - Kabely, vodiče	3 854,50
741.14 - Lišty, krabice	7 159,40
741.15 - Svítidla	4 746,30
741.16 - Ventilátory	2 295,70
741.9 - Ostatní práce	9 500,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

BSMV - Stavební opravy jednotek č. 15 a 18

Objekt:

04 - jednotka č.18

Místo:

Kupeckého 842, Praha

Datum:

1. 10. 2025

Zadavatel:

Bytová správa MV s.p.o.

Projektant:

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

David Houštěcký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

269 255,43

D HSV

Práce a dodávky HSV

269 255,43

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

9 701,47

10	K	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu tl do 1000 mm	kus	1,000	905,00	905,00
11	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	8,837	950,00	8 395,15
12	K	34229101	Systémové kotvení příček	m	5,080	79,00	401,32

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 018,07

13	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	14,559	139,00	2 023,70
87	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	10,716	280,00	3 000,48
14	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky tl jádrové omítky do 20 mm a tl štuky do 3 mm stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	40,340	139,00	5 607,26
84	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	4,640	130,00	603,20
15	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu	m2	17,673	320,00	5 655,36
16	K	6324512	Potěr cementový samonivelační litý tl 20 mm	m2	14,559	435,00	6 333,17
85	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dřevních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
86	M	553311	zárubeň ocelová 700/1970 mm (se světlostí min 170mm)	kus	1,000	1 849,90	1 849,90
17	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	3 400,00	3 400,00
18	M	553312	zárubeň ocelová dvoudílná 800/1970 mm pro dveře PO	kus	1,000	2 145,00	2 145,00

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 943,63

19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	14,559	45,00	655,16
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	14,559	130,00	1 892,67
21	K	9799001	Požární ucpávka VZT potrubí - EI 90 min - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	5 772,00	5 772,00
22	K	9799002	Požární ucpávka potrubí - voda - EI 90 min - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	933,40	933,40
23	K	9799003	Požární ucpávka potrubí - kanalizace - EI 90 min - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	1 570,40	1 570,40
24	K	9799901	Přesun nábytku	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
1	K	9891014	Demontáž garnýže	kus	1,000	120,00	120,00
124	K	9891201	Elektronická zařízení pod stropem - demontáž po zkoušce funkčnosti, na pokyn investora - odhad	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00

D 997

Přesun sutě

9 783,78

3	K	99701321	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot - ručně	t	3,580	1 350,00	4 833,00
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,580	520,00	1 861,60
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,580	12,90	46,18
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,580	850,00	3 043,00

D 998

Přesun hmot

7 857,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	9980103	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy	t	5,820	1 350,00	7 857,00
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 387,52
26	K	71141001	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - vodorovná - D+M vč všech systémových detailů	m2	4,894	480,00	2 349,12
27	K	71141002	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - svislá - D+M vč všech systémových detailů	m2	5,080	480,00	2 438,40
28	K	99871131	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční	%	40,000	15,00	600,00
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 616,00
65	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110 - D+M vč tvarovek	m	4,000	840,00	3 360,00
66	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 - D+M vč tvarovek	m	4,000	450,00	1 800,00
67	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 - D+M vč tvarovek	m	4,000	520,00	2 080,00
68	K	7211901	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50-110	kus	3,000	110,00	330,00
69	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	12,000	8,00	96,00
70	K	7219001	Napojení na stávající kanalizaci	kus	1,000	950,00	950,00
71	K	99872131	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční	%	4,000	250,00	1 000,00
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				6 510,00
72	K	7221002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	10,000	440,00	4 400,00
73	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	10,000	8,00	80,00
74	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	10,000	8,00	80,00
75	K	722901	Napojení na stávající vodovodní rozvod	kus	1,000	950,00	950,00
76	K	99872231	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční	%	4,000	250,00	1 000,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				25 048,00
77	K	7251001	Montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
78	M	551601	Klozet závěsný, hluboké splachování, bílá, sedátko barva bílá; závěsný systém s nádržíkou, mont. výška 1120mm, ovládání zpredu; ovládací tlačítko pro WC, dvojčinné, souprava pro odhlučnění	kpl	1,000	4 160,00	4 160,00
79	M	551602	Umyvadlo bílá; sifon umyvadlový chrom; baterie stojánková páková, ovládání zátky; 2x rohový ventil s filtrem	kpl	1,000	3 146,00	3 146,00
81	M	551603	Sprchový kout rohový šířky 900 mm, sifon; baterie nástěnná páková; sprchová hadice	kpl	1,000	6 942,00	6 942,00
83	K	99872531	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční	%	4,000	250,00	1 000,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				5 249,30
29	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,894	950,00	4 649,30
31	K	99876351	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční	%	40,000	15,00	600,00
D 766			Konstrukce truhlářské				11 109,00
32	K	7661001	Dveře dřevěné vstupní plně 1kř otevír 800/1970 - požární (EVV30) - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy	kus	1,000	4 950,00	4 950,00
88	K	7661002	Dveře dřevěné vnitřní plně 1kř otevír 700/1970 - D+M vč všech systémových detailů, WC kování a povrchové úpravy	kus	1,000	4 950,00	4 950,00
33	K	7661009	Lišta přechodová 40 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	609,00	609,00
34	K	99876631	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	40,000	15,00	600,00
D 771			Podlahy z dlaždic				6 376,67
35	K	7715744	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	4,189	950,00	3 979,55
36	M	597621	dlažba keramická (dle výběru investora)	m2	4,608	390,00	1 797,12
37	K	99877131	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční	%	40,000	15,00	600,00
D 776			Podlahy povlakové				13 178,15
7	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	14,559	49,00	713,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
38	K	77614111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah tl do 3 mm	m2	9,665	332,00	3 208,78
8	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně, vč soklu	m2	14,559	49,00	713,39
39	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	9,665	250,00	2 416,25
40	M	697510	koberec zátěžový (dle výběru investora)	m2	10,632	364,00	3 870,05
41	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm - koberec	m	13,356	80,00	1 068,48
42	M	697511	koberec zátěžový - pásek š 50 mm (dle výběru investora)	m	15,072	39,00	587,81
43	K	99877631	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové ruční	%	40,000	15,00	600,00

D 781 Dokončovací práce - obklady 33 316,33

44	K	78147242	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem	m2	18,870	1 040,99	19 643,48
45	M	597617	obklad keramický (dle výběru investora)	m2	20,757	507,00	10 523,80
46	M	597650	Ukončující lišta obkladu NEREZ	m	9,435	163,80	1 545,45
47	M	597651	Nárožní lišta obkladu NEREZ	m	4,000	250,90	1 003,60
48	K	99878131	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční	%	40,000	15,00	600,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 3 200,00

49	K	7831001	Nátěr ocelových zárubní	kus	2,000	850,00	1 700,00
51	K	7832001	Nátěr radiátoru dl 1250 mm, vč přípojovacího potrubí a stoupaček (1kpl=cca 4m2)	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 8 472,91

9	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m (včetně přebroušení podkladu)	m2	54,899	39,00	2 141,06
53	K	7845001	Malby stěn a stropů bílé 2nás vč penetrace	m2	43,589	118,00	5 143,50
54	K	7845002	Malby stěn a stropů bílé 2nás vč penetrace - do vlhka	m2	9,284	128,00	1 188,35

D 790 Ostatní výrobky 19 865,00

55	K	790-001	M01/S1 - Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlovými dvířky (ne dvojdvířka) - 600/600 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
57	K	790-003	M02/S1 - trojdržák na ručníky - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	450,00	450,00
58	K	790-004	M03/S1 - 5ks háček na šaty - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	650,00	650,00
59	K	790-005	M04/S1 - Rohový držák na mýdlo s dvěma úrovněmi - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	550,00	550,00
61	K	790-007	M06/S1 - zrcadlo nad umývadlo - 400/600 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	650,00	650,00
62	K	790-008	M07/S1 - Vodotěsná sprchová zástěna - 1600/1800 mm - posuvné dveře š 800 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	7 500,00	7 500,00
63	K	790-009	M08/S1 - Vodorovné žaluzie s vodítky celostinníci, s ovládacím řetězkem - 2700/1500 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	3 055,00	3 055,00
64	K	790-0091	M09/S1 - Revizní dvířka plech, výška parapetu 1200mm, barva bílá - 600/900 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	2 010,00	2 010,00

D PSV.02 Elektroinstalace 38 122,60

D 741.11 Rozvaděče 20 066,70

89	K	741.11-01	ROZVODNICE RB3 - montáž	kus	1,000	10 500,00	10 500,00
90	M	3421001	RZG-N-1S14 Rozvodnicová skříň - Nástěnná plastová rozvodnice s dveřmi, 14MOD, IP40, 360x250x100mm	kus	1,000	477,10	477,10
92	M	3421102	OLE-16B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	5,000	1 140,10	5 700,50
93	M	3421103	OLE-10B-1N-030AC Proudový chránič s nadproudovou ochranou	kus	1,000	1 404,00	1 404,00
94	M	3421104	LTE-16B-1 Jistič	kus	3,000	80,60	241,80
95	M	3421002	LTE-25B-1 Jistič	kus	1,000	140,40	140,40
96	M	3421004	RSA 2,5 A Řadová svorka bílá	kus	20,000	13,00	260,00
97	M	3421005	RSA 6 A Řadová svorka bílá	kus	1,000	16,90	16,90
98	M	3421009	Rozvodnice RB	kus	1,000	1 326,00	1 326,00

D 741.12 Kabely, vodiče 3 854,50

99	K	741.12-01	Montáž kabelů CYKY pevné	m	45,000	65,00	2 925,00
----	---	-----------	--------------------------	---	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
100	M	3412001	CYKY-J 3x1.5	m	10,000	15,60	156,00
101	M	3412002	CYKY-J 3x2.5	m	25,000	24,70	617,50
102	M	3412103	CYKY-O 3x1.5	m	10,000	15,60	156,00
D 741.14 Lišty, krabice							7 159,40
103	K	741.14-01	Montáž lišt a kanálků vkladacích, šířky do 20 mm	m	45,000	90,00	4 050,00
104	M	3413001	LHD 20X20_HC LIŠTA HRANATÁ	m	45,000	22,10	994,50
105	M	3413002	8621_HB KRYT LHD 20X20 KONCOVÝ	kus	3,000	11,70	35,10
106	M	3413003	8622_HB KRYT LHD 20X20 SPOJOVACÍ	kus	5,000	11,70	58,50
107	M	3413004	8623_HB KRYT LHD 20X20 OHYBOVÝ	kus	5,000	18,20	91,00
108	M	3413005	8624_HB KRYT LHD 20X20 ODBOČNÝ	kus	5,000	19,50	97,50
109	M	3413006	8625_HB KRYT LHD 20X20 ROHOVÝ VNITŘNÍ	kus	5,000	19,50	97,50
110	M	3413007	8629_HB KRYT LHD 20X20 PRŮCH. v 28	kus	5,000	11,70	58,50
111	K	741.14-04	Montáž krabic elektroinstalačních	kus	8,000	90,00	720,00
112	M	3413302	LK 80R/3_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	8,000	76,70	613,60
113	M	3413308	LK 80X16 T_HB KRABICE LIŠTOVÁ	kus	8,000	26,00	208,00
114	M	3413309	KO 97/5_KA KRABICE ODBOČNÁ	kus	4,000	33,80	135,20
D 741.15 Svítidla							4 746,30
115	K	741.15-01	Montáž svítidel	kus	3,000	650,00	1 950,00
116	M	3425101	BRS3KO375V2/ND Svítidlo BRS, 6x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 375mm, 700mA, 1x27W	kus	3,000	932,10	2 796,30
D 741.16 Ventilátory							2 295,70
118	K	741.16-01	Montáž ventilátorů	kus	1,000	750,00	750,00
119	M	3416001	7F.20.8.230.1020 Ventilátor, 230V AC, 24 m3/h, velikost 1, DN 100 (WC,koupelna)	kus	1,000	1 480,70	1 480,70
120	M	3416011	ohybná hadice DN 100	m	1,000	65,00	65,00
D 741.9 Ostatní práce							9 500,00
121	K	741.9-01	Podružný materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
122	K	741.9-03	Stavební přípomocce	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
123	K	741.9-09	Revize vč revizní zprávy	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

BSMV -Stavební opravy jednotek č.15 a 18

Objekt:

05 - jednotka č.15

KSO:

Místo: Kupeckého 842,Praha

CC-CZ:

Datum: 1. 10. 2025

Zadavatel:

Bytová správa MV s.p.o.

IČ:

65737393

DIČ:

CZ65737393

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

David Houšteký

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			153 825,27
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPř zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	153 825,27	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		153 825,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

BSMV -Stavební opravy jednotek č.15 a 18

Objekt:

05 - jednotka č.15

Místo:

Kupeckého 842,Praha

Datum:

1. 10. 2025

Zadavatel:

Bytová správa MV s.p.o.

Projektant:

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

David Houšteký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

153 825,27

HSV - WC+Koupelna + kastlík lež.potr.

153 825,27

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 203,88
997 - Přesun sutě	2 350,29
998 - Přesun hmot	1 215,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	5 493,12
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	8 482,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 118,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	25 048,00
763 - Konstrukce suché výstavby	12 077,90
771 - Podlahy z dlaždic	6 383,37
781 - Dokončovací práce - obklady	40 363,67
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 700,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 085,44
790 - Ostatní výrobky	15 160,00
741.23 - Přístroje	1 166,80
741.25 - Svítidla	2 477,80
741.9 - Ostatní práce	7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

BSMV -Stavební opravy jednotek č.15 a 18

Objekt:

05 - jednotka č.15

Místo:

Kupeckého 842,Praha

Datum:

1. 10. 2025

Zadavatel:

Bytová správa MV s.p.o.

Projektant:

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

David Houštěcký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

153 825,27

D HSV WC+Koupelna + kastlík lež.potr.

153 825,27

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

9 203,88

19	K	9529101	Dodávka a montáž a zapojení ventilátoru	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
1	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	20,562	240,00	4 934,88
2	K	9891001	Vybourání kanalizace	m	2,000	120,00	240,00
3	K	98910011	Vybourání vodovodu	m	4,000	120,00	480,00
4	K	9891006	Vybourání zařízení předemětů vč. připojovacích rozvodů - umyvadlo vč. baterie	kus	1,000	150,00	150,00
5	K	9891007	Vybourání zařízení předemětů vč. připojovacích rozvodů - vana vč. baterie	kus	1,000	450,00	450,00
6	K	9891016	Vybourání věšáku	kus	1,000	59,00	59,00
7	K	9899902	Demontáž umyvadla	kus	1,000	400,00	400,00
8	K	9899903	Demontáž baterie	kus	1,000	240,00	240,00
9	K	9899904	Demontáž ventilátoru vč. potrubí	kus	2,000	250,00	500,00

D 997 Přesun sutě

2 350,29

10	K	99701321	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot - ručně	t	0,860	1 350,00	1 161,00
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,860	520,00	447,20
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,860	12,90	11,09
13	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,860	850,00	731,00

D 998 Přesun hmot

1 215,00

20	K	9980103	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy	t	0,900	1 350,00	1 215,00
----	---	---------	---	---	-------	----------	----------

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 493,12

21	K	71141001	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - vodorovná - D+M vč. všech systémových detailů	m2	4,194	480,00	2 013,12
22	K	71141002	Stěrka vodoodpudivá s výztuží - svislá - D+M vč. všech systémových detailů	m2	6,000	480,00	2 880,00
23	K	99871131	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční	%	40,000	15,00	600,00

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

8 482,00

43	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75 - D+M vč. tvarovek	m	2,000	730,00	1 460,00
44	K	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110 - D+M vč. tvarovek	m	3,000	840,00	2 520,00
45	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110 - D+M vč. tvarovek	m	2,000	840,00	1 680,00
46	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40 - D+M vč. tvarovek	m	1,000	450,00	450,00
47	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50 - D+M vč. tvarovek	m	1,000	520,00	520,00
48	K	7211901	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50-110	kus	3,000	110,00	330,00
49	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	9,000	8,00	72,00
50	K	7219001	Napojení na stávající kanalizaci	kus	1,000	450,00	450,00
51	K	99872131	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční	%	4,000	250,00	1 000,00

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

14 118,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	7221002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm - D+M vč tvarovek a izolace	m	28,000	440,00	12 320,00
56	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí DN do 80	m	28,000	8,00	224,00
57	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	28,000	8,00	224,00
58	K	722901	Napojení na stávající vodovodní rozvod	kus	1,000	350,00	350,00
60	K	99872231	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod ruční	%	4,000	250,00	1 000,00
D 725 Zdravotnicka - zařizovací předměty							25 048,00
61	K	7251001	Montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
62	M	551602	Umyvadlo bílá; sifon umyvadlový chrom; baterie stojánková páková, ovládání zátky; 2x rohový ventil s filtrem	kpl	1,000	3 146,00	3 146,00
63	M	551603	Sprchový kout rohový šířky 900 mm, sifon; baterie nástěnná páková; sprchová hadice	kpl	1,000	6 942,00	6 942,00
78	M	551601	Klozet závěsný, hluboké splachování, bílá, sedátko barva bílá; závěsný systém s nádržkou, mont. výška 1120mm, ovládání zředu; ovládací tlačítko pro WC, dvojčinné, souprava pro odhlučnění	kpl	1,000	4 160,00	4 160,00
64	K	99872531	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty ruční	%	4,000	250,00	1 000,00
D 763 Konstrukce suché výstavby							12 077,90
24	K	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	12,082	950,00	11 477,90
25	K	99876351	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční	%	40,000	15,00	600,00
D 771 Podlahy z dlaždic							6 383,37
26	K	7715744	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem	m2	4,194	950,00	3 984,30
27	M	597621	dlažba keramická (dle výběru investora)	m2	4,613	390,00	1 799,07
28	K	99877131	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční	%	40,000	15,00	600,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							40 363,67
77	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	20,562	246,00	5 058,25
29	K	78147242	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým standardním lepidlem	m2	20,562	1 040,99	21 404,84
30	M	597617	obklad keramický (dle výběru investora)	m2	22,618	507,00	11 467,33
31	M	597650	Ukončující lišta obkladu NEREZ	m	11,192	163,80	1 833,25
33	K	99878131	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční	%	40,000	15,00	600,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 700,00
34	K	7831002	Nátěr ocelových zárubní - stávající	kus	2,000	850,00	1 700,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							1 085,44
36	K	7845002	Malby stěn a stropů bílé 2nás vč penetrace - do vlhka	m2	8,480	128,00	1 085,44
D 790 Ostatní výrobky							15 160,00
37	K	790-002	M1/S1 - Skříňka nad umyvadlo s osvětlením a zrcadlovými dvířky (ne dvojdvířka), integrovaný vypínač - 600/600 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
38	K	790-003	M02/S1 - trojdržák na ručníky - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	450,00	450,00
39	K	790-004	M03/S1 - 5ks háček na šaty - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	650,00	650,00
40	K	790-005	M04/S1 - Rohový držák na mýdlo s dvěma úrovněmi - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	550,00	550,00
41	K	790-006	M05/S1 - Vodotěsná sprchová zástěna - posuvné dveře - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
42	K	790-0091	M09/S1 - Revizní dvířka plech, výška parapetu 1200mm, barva bílá - 600/900 mm - D+M vč všech systémových detailů	kus	1,000	2 010,00	2 010,00
D 741.23 Přístroje							1 166,80
65	K	741.23-01	Montáž spínačů	kus	2,000	150,00	300,00
66	M	3414001	3559-A01345 Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořl. podkladů B až E)	kus	2,000	107,90	215,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	M	3414003	3558A-A651 B Kryt spínače kolébkového; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	2,000	41,60	83,20
68	K	741.23-02	Montáž zásuvek	kus	1,000	150,00	150,00
69	M	3414103	5512A-2359 B Zásuvka dvojnásobná, s ochrannými kolíky, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); b. bílá	kus	1,000	185,90	185,90
70	K	741.23-03	Montáž rámečků	kus	3,000	50,00	150,00
71	M	3414201	3901A-B10 B Rámeček pro elektroinstalační přístroje, jednonásobný; b. bílá (do hořl. podkladů B až E - při použití bezšroubových přístrojů)	kus	3,000	27,30	81,90

D 741.25 Svítidla 2 477,80

72	K	741.25-01	Montáž svítidel	kus	2,000	650,00	1 300,00
73	M	342101	BRS3KO300V1/ND Svítidlo BRS, 3x12 LED 830, kryt opál PMMA, IP40, prům. 300mm, 350mA, 1x14W	kus	2,000	588,90	1 177,80

D 741.9 Ostatní práce 7 500,00

74	K	741.9-01	Podružný materiál	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
75	K	741.9-03	Stavební přípomoc	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00