

DAROVACÍ SMLOUVA STAVBY CYKLOSTEZKY**1. obec Vendryně**

sídlo: Vendryně 500, PSČ 739 94
zastoupena: Raimundem Sikorou, DiS., starostou obce
IČO: 63026112
DIČ: CZ63026112



jako **Dárce** na straně jedné

a

2. statutární město Třinec

sídlo: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou města
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313



jako **Obdarovaný** na straně druhé

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 23.07.2025 darovací smlouvu č 0089/05S/2025, jejímž předmětem bylo darování části tělesa komunikace Stezky pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec-Dolní Líštná (dále jen Stezka pro cyklisty), nacházející se na pozemcích parc.č. 1320/25, parc.č. 1320/26 a parc.č. 583/3, vše v katastrálním území Dolní Líštná. Dárce byla obec Vendryně, obdarovaným bylo statutární město Třinec.

Nabytí části tělesa komunikace Stezky pro cyklisty nacházející se na pozemcích parc.č. 1320/25, parc.č. 1320/26 a parc.č. 583/3, vše v katastrálním území Dolní Líštná bylo schváleno v Zastupitelstvu města Třince na jeho 18. zasedání dne 17.06.2025, usnesením č. 18/416/2025. Darování části tělesa komunikace Stezky pro cyklisty, nacházející se na pozemcích parc.č. 1320/25, parc.č. 1320/26 a parc.č. 583/3, vše v katastrálním území Dolní Líštná však nedopatřením nebylo schváleno v Zastupitelstvu obce Vendryně. V této souvislosti by zde však mohla vzniknout pochybnost o tom, zdali je shora uvedená darovací smlouva z tohoto důvodu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích absolutně neplatná v části C Darovací smlouva stavby cyklostezky.

Po uzavření shora uvedené darovací smlouvy bylo navíc z listin předložených dárce zjištěno, že stavba části tělesa komunikace Stezky pro cyklisty se na území města Třince, kromě pozemků uvedených v části C darovací smlouvy ze dne 23.07.2025 č 0089/05S/2025, v k.ú. Dolní Líštná, nachází ještě na pozemcích parc.č. 563/13 a parc.č. 563/14, nyní ve vlastnictví Moravskoslezského kraje.

Smluvní strany shodně prohlašují, že na straně dárce je nadále vůle převést shora uvedenou stavbu do vlastnictví obdarovaného a na straně obdarovaného je vůle tuto stavbu do svého vlastnictví nabýt, a to v souladu s ujednáními Smlouvy o spolupráci, kterou smluvní strany uzavřely před zahájením stavby dne 15.12.2020 a dodatku č.1 ze dne 31.05.2021.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uzavírají smluvní strany novou darovací smlouvu níže uvedeného znění:

I.

- I.1. Dárce je vlastníkem stavby komunikace nazvané „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec, Dolní Líštná“, vybudované na pozemcích v k. ú. Vendryně a Dolní Líštná (dále jen „**Stezka pro cyklisty**“). Část Stezky pro cyklisty je vybudovaná na pozemcích parc. č. 1320/25, parc. č. 1320/26, parc. č. 583/3, parc. č. 563/13 a parc. č. 563/14 v k. ú. Dolní Líštná a obci Třinec (dále také jen „Stavba“ nebo „Předmět daru“). Kolaudační souhlas s užíváním Stezky pro cyklisty byl vydán dne 19.07.2023 Magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování pod č. j. MMT/53115/2023/SŘaÚP/Si. Přesný popis stavby včetně součástí a příslušenství je v Příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

- II.1. Dárce touto smlouvou daruje část tělesa komunikace Stezky pro cyklisty nacházející se na pozemcích parc.č. 1320/25, parc.č. 1320/26, parc.č. 583/3, , parc. č. 563/13 a parc. č. 563/14, vše v katastrálním území Dolní Líštná - Stavbu uvedenou v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který ji do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

- III.1. Dárce prohlašuje, že hodnota Předmětu daru dle jeho účetní evidence činí celkem 719.666,40 Kč.
- 1) SO 121.1 Stezka pro chodce a cyklisty k.ú. Dolní Líštná v hodnotě 454.324,39 Kč s DPH
 - 2) SO 451.1 Přeložka VO km 0,000-0,390 v hodnotě 199.393,96 Kč s DPH
 - 3) SO 190 Trvalé dopravní značení v hodnotě 18.198,40 Kč s DPH
 - 4) Ostatní náklady v hodnotě 47.749,65 Kč s DPH

IV.

- IV.1. Obdarovaný se zavazuje zapsat Stavbu do pasportu místních komunikací jako místní komunikaci IV. třídy, a to do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.
- IV.2. Dárce prohlašuje, že Stezka pro cyklisty byla částečně financována z příspěvku rozpočtu SFDI, a že doba udržitelnosti tohoto projektu končí uplynutím pěti let od schválení Závěrečného vyúčtování akce. Dárce sdělí obdarovanému datum ukončení doby udržitelnosti projektu, jakmile mu bude tento termín znám (po schválení Závěrečného vyúčtování akce). Po celou dobu udržitelnosti bude opravy a údržbu Stezky pro cyklisty (v k.ú. Vendryně i k.ú. Dolní Líštná) zajišťovat na vlastní náklady obec Vendryně. Po skončení doby udržitelnosti bude opravy a údržbu Stavby (Předmětu daru na pozemcích v k.ú. Dolní Líštná) zajišťovat na vlastní náklady statutární město Třinec.

Vyskytne-li se po skončení doby udržitelnosti na Stavbě vada, na kterou se bude vztahovat smluvní záruka, uplatní nároky ze záruky dárce. Obdarovaný se zavazuje poskytnout pro tento účel dárce veškerou součinnost a vadu dárce oznámit tak, aby záruka mohla být u zhotovitele uplatněna řádně a včas.

Smluvní strany se dohodly, že po celou dobu provozování cyklostezky bude dodávku elektrické energie pro její osvětlení, a to i té části, která je touto smlouvou převáděna na obdarovaného, hradit dárce.

- IV.3 Obdarovaný se zavazuje po celou dobu udržitelnosti projektu, uvedené v bodě IV. 2, nepřevést nabytou část Stezky pro cyklisty (majetek) do vlastnictví třetích subjektů ani jej jinak nezczizit ani nepředat do úplatného užívání třetím subjektům s výjimkou případů, kde takové nakládání s majetkem vyplývá z platné právní úpravy, nezastavit tento majetek po uvedenou dobu, ani jej jinak nezatížit právy třetích osob, vyjma případů, kdy toto zatížení vyplývá z platné právní úpravy nebo se jedná o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, a ani neprovést na majetku úpravy, které by vedly ke změně účelu či ke snížení kvalitativních vlastností tohoto majetku. Současně je obdarovaný povinen zajistit, aby tento majetek mohl být po uvedenou dobu i po jejím uplynutí veřejně bezplatně užíván k účelu, ke kterému je určen.

V.

- V.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo ke Stavbě, včetně všech práv a povinností s ní spojených, přechází na Obdarovaného okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. IX odst. 2.

VI.

- VI.1 Dárce prohlašuje, že si není vědom žádné skutečnosti, která by mohla vést ke zpochybnění jeho vlastnického práva k Předmětu daru, že na Předmětu daru neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, nájemní práva, věcná břemena, práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti omezující vlastnické právo, které by z této smlouvy, a že neexistují skutečnosti, které by mohly vést k omezení vlastnického práva; dále prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k Předmětu daru jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práv k Předmětu daru, že Předmět daru není předmětem žádného soudního, exekučního, insolvenčního ani jiného řízení, které by jej postihovalo, a že mu nejsou známy důvody zakládající možnost zahájení některého z uvedených řízení či možnost zřízení zástavního práva k Předmětu daru.

Dárce se zavazuje neučinit žádné právní jednání, které by vedlo k porušení jakéhokoliv prohlášení uvedeného v tomto článku smlouvy nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.

VII.

- VII.1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

VIII.

VIII.1. Tato smlouva je pro smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.

IX.

- IX.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
- IX.2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru zajistí obdarovaný.
- IX.3. Strany smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a že byla uzavřena po dohodnutí celého obsahu smlouvy v souladu s pravou, svobodnou a vážnou vůlí stran smlouvy, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což strany smlouvy stvrzují svými podpisy.
- IX.4. Nabytí Stavby za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 16.09.2025, usnesením č.19/438/2025, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.
- IX.5. Převod Stavby za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva obce Vendryně dne 15.10.2025, usnesením č. 2025/14/269 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva obce.
- IX.6. Smluvní strany prohlašují, že záměr převodu vlastnického práva ke Stavbě uvedené v této smlouvě byl chválen Radou obce Vendryně dne 27.08.2025 usnesením č. 25/73/3.8, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a řádně zveřejněn na úřední desce obce Vendryně po dobu nejméně 15 dnů, a to od 01.09.2025 do 16.09.2025.

Příloha: Specifikace předmětu daru dle bodu I.1

Ve Vendryni dne 20 -10- 2025

Dárce

obec Vendryně

Raimund Sikora, DiS.
starosta

V Třinci dne 21. 10. 2025

Obdarovaný

statutární město Třinec

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Příloha k bodu I.1 v oddílu Darovací smlouvy č. 0152/05S/2025**Specifikace předmětu daru – části stavby „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec, Dolní Lištná“ na pozemcích v k.ú. Dolní Lištná**

Předmětem smlouvy je:

těleso stezky pro chodce a cyklisty včetně součástí a příslušenství, tedy palisády, dopravního značení, veřejného osvětlení.

Samostatné těleso stezky pro chodce a cyklisty včetně palisády v délce 31,5 m, (p.č. 1320/26, k.ú. Dolní Lištná, zde 84,5 m² je stezka (měřeno od vnější hrany silničního obrubníku k vnější hraně palisády) a 7,5 m² tvoří zelená plocha za palisádou, p.č. 1320/25, k.ú. Dolní Lištná, zde celá plocha parcely tvoří těleso stezky, 12 m² a p.č. 583/3, k.ú. Dolní Lištná, celková plocha parcely 32 m², z toho plocha stezky 20 m², zelená plocha 12 m²), plocha tělesa stezky 3,15 m² na parc. č. 563/13 a plocha tělesa stezky 0,33 m² na parc. č. 563/14, vše v k.ú. Dolní Lištná.

Dopravní značení C9a – Stezka pro chodce a cyklisty a C9b – Konec stezky pro chodce a cyklisty, obě na samostatném sloupku s patkou.

Zařízení veřejného osvětlení, které plní funkci nasvětlení místa pro přecházení a které tvoří 2 ks stožárů včetně výzbroje, výložníků a svítidel, kabeláž v délce 49,5 m včetně jisticího prvku, zemnicí páska.

Přesnější specifikace je uvedena v předané projektové dokumentaci skutečného provedení a v předané kopii revizní zprávy č. 2306-12 ze dne 28.6.2023.