

# SMLOUVA O DÍLO č. 250458

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění,  
kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

## **OKNOSERVIS s.r.o.**

IČ 25519760

DIČ CZ25519760

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C 29830

se sídlem Plynářská 499/1, Brno - Zábrdovice, PSČ 602 00

číslo bankovního účtu : [REDAKCE]

zastoupená: Simona Čadová (zmocněnec společnosti)

tel. číslo [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

na straně jedné jako zhotovitel díla (dále jen „zhotovitel“)

a

## **Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace**

IČ 70887284

se sídlem Kociánka 1/8, Brno - Sadová - 612 00

číslo bankovního účtu: /

zastoupená: p. Tomášek

tel. číslo: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

e-mail pro fakturaci: [REDAKCE]

na straně druhé jako objednatel díla (dále jen „objednatel“)

## **I.**

### **Úvodní ustanovení**

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Závazky smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto smlouvou.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla, a to dodávka a montáž výrobků a jejich příslušenství v rozsahu, množství a kvalitě, uvedené v cenové a technické specifikaci díla (dále jen „CTS“) / cenové nabídky / technické specifikaci zhotovitele, která se stává jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo a je pro obě smluvní strany závazná.

## **III.**

### **Podklady pro provedení díla**

Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s cenovou a technickou specifikací díla / cenovou nabídkou / technickou specifikací zhotovitele uvedenou v čl. II. této smlouvy a nemá k této jakýchkoliv výhrad. Objednatel dále prohlašuje, že technické údaje a barevné provedení uvedené v cenové a technické specifikaci díla / cenové nabídky / technické specifikaci zhotovitele souhlasí s požadavky objednatele.

Zhotovitel je oprávněn přesvědčit se před zahájením prací a výkonů o správném stavu již realizovaných dodávek a prací souvisejících s dílem, na které jeho plnění navazuje, nebo které jakýmkoliv způsobem s jeho výkony souvisejí a jakékoliv zjištěné nedostatky neprodleně písemně oznámit objednateli při převzetí staveniště, spolu s návrhem na jejich odstranění. Pokud objednatel neodstraní tyto nedostatky ve stanovené lhůtě je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **IV.**

### **Místo a termín zhotovení díla**

Místem zhotovení díla je stavba Kociánka 1/8, Brno - Sadová - 612 00

Termín dokončení a

protokolárního předání díla:

nejpozději do konce posledního pracovního dne 50. týdne 2025, od doručení podepsané smlouvy zhotoviteli a zaplacení zálohy objednatel v termínu a výši dle čl. V. odstavec druhý této smlouvy.

V případě požadavku na úhradu zálohové faktury se výše uvedený termín dokončení a protokolárního předání díla přiměřeně prodlouží o dobu prodlení mezi podpisem smlouvy a úhradou zálohové faktury. Pokud objednatel při platbě zálohy formou bezhotovostního platebního styku na účet zhotovitele neuvede jako variabilní symbol číslo uhrazované faktury nebo číslo smlouvy, pak shora uvedený termín začne běžet až ode dne dohledání platby a jejím přiřazení k předmětné zakázce zhotovitelem. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku provedení všech prací a dodávek sjednaných touto smlouvou. Toto ujednání o konečném termínu předání díla nebrání tomu, aby zhotovitel předával objednateli dílo postupně, a to prostřednictvím protokolů dílčího plnění.

## V.

### Cena díla

Cena díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy byla účastníky sjednána v celkové výši 101 289,31 Kč + DPH v zákonné výši, tedy 122 560,00 Kč vč. DPH.

Po uzavření této smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na úhradu zálohy na cenu díla, a to až ve výši 106 000,00 Kč vč. DPH se splatností 7 dnů od vystavení faktury. Objednatel je povinen částku uvedenou ve faktuře v termínu splatnosti zhotoviteli uhradit.

Doplatek ve výši instalačních prací je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po protokolárním převzetí díla, a to konečnou fakturou se splatností 7 dnů od vystavení faktury.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pro případ, kdy zhotoviteli nebude umožněno provést montáž výrobků z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli shora uvedenou cenu výrobků, a to na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po 5-ti dnech neumožnění zahájení montáže výrobků v termínu zahájení montáží dle této smlouvy se splatností 7 dnů od vystavení faktury.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou objednateli zasílány na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či zálohové platby je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.

Objeví-li se v průběhu zhotovení díla potřeba víceprací nezahrnutých v cenové a technické specifikaci díla / cenové nabídky / technické specifikaci zhotovitele uvedené v čl. II. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn zvýšit cenu díla o provedení těchto víceprací a objednatel je povinen takto navýšenou cenu díla zhotoviteli uhradit. Na provedení víceprací musí být účastníky uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

## VI.

### Předání díla

Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele k protokolárnímu převzetí díla dostavit.

O předání díla sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel stvrdí převzetí díla a případně sdělí zhotoviteli výhrady k provedení díla. Zhotovitel se ke zjištěným výhradám objednatele do protokolu vyjádří a uvede způsob a termín jejich případného odstranění. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad.

V případě nepřítomnosti objednatele při předání díla, je oprávněna za objednatele dílo převzít osoba, která je s objednatelem v zaměstnaneckém, nájemním nebo v některém jiném obdobném vztahu (např. zaměstnanec, technický dozor apod.).

V případě nedodržení termínu dokončení a protokolárního předání díla dle této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny nedokončené části díla bez DPH za každý den prodlení.

## VII.

### Další ujednání

Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy. Pokud z důvodu neposkytnutí vyžádané součinnosti objednatele bude zhotovitel nucen zastavit provádění díla, prodlužuje se termín dokončení a protokolárního předání díla o tolik dnů, na kolik bude provádění díla z viny objednatele zastaveno.

Smluvní strany se zavazují, že se budou vždy s předstihem informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním závazků plynoucích z této smlouvy tak, aby případné problémy mohly být řešeny s předstihem a neměly žádný dopad na průběh stavby.

Všechny případné spory v průběhu plnění této smlouvy budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud bude třeba k rozhodnutí sporu získat odborné stanovisko, shodnou se smluvní strany na osobě soudního znalce nebo jiné osoby požívající autority obou smluvních stran, která podá na žádost smluvních stran znalecký či jiný odborný posudek. Náklady odborného posouzení problému nese ta smluvní strana, která ve sporu zastávala nesprávné stanovisko. Pokud ani jedna smluvní strana nebude ve sporu zastávat stanovisko korespondující se závěry znalce, nesou náklady na odborné posouzení obě smluvní strany rovným dílem.

Dnem doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu v případech, kdy adresát tuto poštovní zásilku bez vážného důvodu nepřevzme, je třetí den po jejím odeslání na příslušnou adresu uvedenou v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že doručení písemnosti, faktury nebo obchodního dopisu zaslaného smluvní straně na e-mail uvedený v této smlouvě se považuje za doručení následující den po jeho odeslání.

Doplňující součástí smluvního ujednání dle této smlouvy o dílo jsou v souladu s ust. § 1751 odst. 1) zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění Všeobecné obchodní podmínky zhotovitele pro smlouvu o dílo ze dne 1. 4. 2014 (dále jen „VOP“), se kterými byl objednatel před uzavřením této smlouvy zhotovitelem podrobně seznámen. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním VOP. VOP doplňují a rozvádějí základní ujednání obsažené ve smlouvě o dílo (SoD) a ujednání obsažené ve VOP platí proto současně vedle ujednání o témže institutu v SoD, s výjimkou těch konkrétních práv a povinností, které jsou v SoD řešeny obsahově odlišně, nežli ve VOP, popř. těch, které SoD výslovným odkazem ruší. VOP tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že VOP neobsahují žádná ustanovení, která by dle § 1753 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění nemohl rozumně očekávat a tyto VOP výslovně přijímá. Objednatel měl možnost navrhnout a provést změny smlouvy i VOP a text těchto dokumentů představuje svobodnou vůli smluvních stran a nejedná se tak o smlouvu uzavíranou adhezním způsobem dle ust. § 1800 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Pokud v souvislosti s touto smlouvou jedna smluvní strana učiní nabídku, nepovažuje se za její přijetí odpověď s dodatkem, odchylkou, výhradou či jiným omezením (dále jen „odchylka“), byť tato odchylka nemění podstatně nabídku. Odpověď s odchylkou se považuje vždy za novou nabídku; § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění se tedy nepoužije.

Objednatel prohlašuje, že byl seznámen s problematikou připojovací spáry u nových otvorových výplní dle ČNS 73 05 40-2 a nepožaduje toto provedení (Soudal Windows System) a bere na vědomí, že v budoucnu tak nebude brán zřetel na případnou reklamaci vad z důvodu nedodání tohoto systému.

## VIII.

### Ustanovení závěrečná

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, které má váhu originálu listiny.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

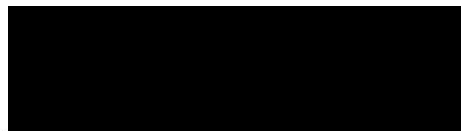
Nedílnou součástí této smlouvy je jako příloha č.1 cenová a technická specifikace díla / cenová nabídka / technická specifikace zhotovitele a jako příloha č. 2 VOP pro smlouvu o dílo.

22 -10- 2025  
V Brně ..... dne.....



zhotovitel

22 -10- 2025  
V Brně ..... dne.....



objednatel

**Dodavatel:**

OKNOSERVIS s.r.o.  
Plynářská 499/1  
602 00 Brno-Zábrdovice  
Czech Republic  
IČO: 25519760  
DIČ: CZ25519760

Simona Čadová  
[REDACTED]

www.oknoservis.cz

Vážený zákazníku,

děkujeme za Váš zájem o výrobky a služby nabízené naší společností a předkládáme Vám tímto cenovou nabídku. Cenová nabídka obsahuje výhradně výrobky, subdodávky a instalační práce uvedené v souhrnné tabulce (viz. níže). Součástí cenové nabídky jsou také přílohy, kde najdete podrobné technické specifikace jednotlivých výrobků a subdodávek.

Jsmo přední společností v oblasti výroby, prodeje a instalace plastových a hliníkových oken, dveří a prosklených stěn ze špičkových německých profilů VEKA a hliníkových profilů ALUPROF v České republice.

**Kvalitní výroba, spolupráce se špičkovými dodavateli, profesionální montáž a solidní jednání jsou pro nás samozřejmostí. Zajímejte se, kdo Vám nabízí „jen“ okna a kdo Vám přináší řešení.**

**Odběratel:**

Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace  
Kociánka 1/8  
612 00 Brno - Sadová  
CZ  
IČO: 70887284  
[REDACTED]

Technická specifikace: A251011

Datum vystavení: 22.10.2025

Popis: Domov pro seniory Kociánka-Brno

Zboží	Množství	Cena/MJ	Před slevou	Sleva	Po slevě
Výrobky AL	1,00 ks		125 935 Kč	30,00 %	88 155 Kč
<b>Celkem za výrobky a subdodávky</b>					<b>88 155 Kč</b>
Montáž výrobků do 3 ks - malá akce	1,00 KPL	4 846,50 Kč	6 462 Kč	25,00 %	4 847 Kč
Demontáž kov standard - malá akce	8,00 om	216,00 Kč	1 920 Kč	10,00 %	1 728 Kč
Vnitřní zednické zapravení CIHLA - malá akce	8,00 bm	300,00 Kč	2 400 Kč		2 400 Kč
Venkovní zednické zapravení 5-30 mm - malá akce	8,00 bm	225,00 Kč	2 000 Kč	10,00 %	1 800 Kč
Likvidace	1,00 ks	800,00 Kč	800 Kč		800 Kč
Úprava otvoru - sekání, bourání, vyzdění vč. mat. - malá akce Zářez dlažby	1,00 bm	600,00 Kč	600 Kč		600 Kč
Doprava pausál dodávkou včetně výrobků	1,00 ks		960 Kč		960 Kč
<b>Celkem instalační práce</b>					<b>13 135 Kč</b>
<b>Celkem bez DPH:</b>					<b>101 289 Kč</b>
<b>DPH:</b>				<b>21 %</b>	<b>21 271 Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH:</b>					<b>122 560 Kč</b>

Platnost nabídky: 19.12.2025

Dodací lhůta: do 7 týdnů

**Důležité upozornění:****Profilový systém VEKA AG (PVC)**

Největší výrobce PVC profilů na světě! Historie více jak 50 let, obrat 1,5 mld. EUR, 24 výrobních závodů po celém světě.  
**POZOR!** U PVC profilů garantujeme dodávku v kvalitativní třídě "A", nejvyšší třída kvality s tloušťkou vnější stěny systému 3 mm. Výztuhy použité v profilových systémech splňují požadavky společnosti VEKA AG.

**Profilový systém ALUPROF SA (AL)**

Přední výrobce hliníkových profilů v Evropě, 60 let zkušeností, obrat více jak 440 mil. EUR. Špičková kvalita, okenní a dveřní systémy, posuvné a fasádní systémy, protipožární a interiérové systémy.

**Kování**

1. Okna obsahují celoobvodové kování chránící proti násilnému vniknutí, jsou vybavena pojistkou proti chybné obsluze a mikroventilací u všech otvíravě sklopných oken.
2. Všechna okna a balkónové dveře vyrábíme ve standardu se čtyřmi zamykacími body (Bezpečnostní třída 1.), pokud to konstrukční hledisko výrobku umožňuje (vždy u výrobků nad 967 x 917 mm).
3. U balkónových dveří je standardně dodávána protiprůvanová pojistka a madélko z venkovní strany.

**Zasklení**

1. Izolační skla jsou opatřena "teplým" distančním rámečkem, který snižuje riziko srážlivosti vodních par na skle.
2. V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout také ornamentní a bezpečnostní skla.

**Připojovací spára**

1. Společnost OKNOSERVIS s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout dodávku a montáž SOUDAL WINDOWS systému, který splňuje požadavek normy ČSN 73 05 40-2 na řešení připojovací spáry. Částka za toto řešení činí: ,-Kč + DPH.

**TOP PRODUKT****SOFTLINE 82<sup>MD</sup>**

PLASTOVÝ PROFIL  
PRO OKNA  
BUDOUCNOSTI



Koeficient prostupu tepla okna:  
až  $U_w = 0,72 \text{ W/(m}^2\text{K)}$   
 Koeficient prostupu tepla profilu:  
 $U_f = 0,92 \text{ W/(m}^2\text{K)}$   
 Stavební hloubka profilu:  
82 mm  
 Počet komor profilu:  
7

**TOP PRODUKT****ALUPROF MB<sup>86</sup>**

HLINÍKOVÁ OKNA  
NEJVYŠŠÍ KVALITY  
A MAXIMÁLNÍ ÚSPORY.



Koeficient prostupu tepla okna:  
pro ST až  $U_w = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$   
pro SI až  $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$   
pro AERO až  $U_w = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Koeficient prostupu tepla profilu:  
 $U_f = 0,92 \text{ W/m}^2\text{K}$   
 Stavební hloubka rámu:  
77 mm  
 Stavební hloubka křídla:  
86 mm

OKNOSERVIS s.r.o.  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno

IČO: 25519760  
DIČ: CZ 25519760

www.oknoservis.cz

DPS Kocianka  
10.10. 2025

Vážený zákazníku,

na základě Vaší poptávky Vám předkládáme **Technickou specifikaci** hliníkových výrobků a navrženého příslušenství k jednotlivým pozicím.

Ceny uvedené v této Technické specifikaci jsou uváděny bez DPH a v cenách před slevou. Finální ceny všech výrobků, příslušenství a instalačních prací, včetně poskytnutých slev, najdete v **Cenové nabídce**, která je nedílnou součástí této Technické specifikace. **Platnost cenové nabídky je 14 dní.**

Všechny pohledy na otvorové výplně jsou zobrazeny z **pohledu zevnitř**, pokud není uvedeno jinak.

**Distanční rámečky** skel jsou dodávány standardně v provedení **SWS,TGI v barvě černé.**

Prosím, zkontrolujte si pečlivě výrobky a příslušenství uvedené v této Technické specifikaci. Při kontrole věnujte pozornost zejména navrženému profilovému systému, typu zasklení, množství jednotlivých prvků a příslušenství. Dále zkontrolujte barevné provedení profilů, klik, pantů apod., směr a způsob otvírání jednotlivých výrobků.

Případné dotazy konzultujte s naším obchodním manažerem, který Vám **Technickou specifikaci** podrobně vysvětlí a případně upraví, a to včetně **Cenové nabídky.**

**ALUPROF**  
ALUMINIUM SYSTEMS

### ALUPROF MB 79N

OKNA/DVEŘE

Stavební hloubka: **70 mm**

Počet komor rámu: **3 / 3**

Koeficient prostupu tepla celým oknem:

**$U_w = 0,79 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**

s izolačním trojsklem



### ALUPROF MB 86N

OKNA/DVEŘE

Stavební hloubka: **77 mm**

Počet komor rámu: **3 / 3**

Koeficient prostupu tepla celým oknem:

**$U_w = 0,77 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**

s izolačním trojsklem



### ALUPROF MB 104 pass.

OKNA/DVEŘE

Stavební hloubka: **95 mm**

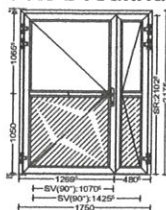
Počet komor rámu: **3 / 3**

Koeficient prostupu tepla celým oknem:

**$U_w = 0,73 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$**

s izolačním trojsklem



**Poz.D01****1 Ks Dvoukřídlové dveře 1750 mm x 2175 mm**

Pohled zevnitř

Systém: Aluprof MB-79N Standard SI Zaskl. lišta: Standard 22 mm (Typ 1)

Profily:

Rám: K520130 Rám 69,5 mm, K412677 Práh  
 Sloupek křídla: K520052 Příčka 94,5 mm  
 Dv.křídlo: K520146 Křídlo dveří 100 mm, K520144 Křídlo dveří 75 mm

Popis dveří:

Dveře 2-křídlové otvíravé dovnitř L

Napojení na podlahu:

Aluprof 023

Kování na jeden prvek:

6 Ks	8010544C	WALA - Závěs 3 dílný WX 67 mm	Silber
6 Ks	80104991	WALA - Kotvicí sada závěs 3 dílný: turbošrouby 60 mm	
1 Ks	15761	Vložka ABUS D6N 35/55+5 klíčů	EV1 stříbrný
1 Ks	80009403	FUHR - Zámek 3-bodový s blokadou jazýčků 833 typ 4 U24x6x179	
1 Ks	036	Doporučujeme ruční zmenšení šířky křídla o 1 mm	
1 Ks	80009415	FUHR - Protikus hlavní U24x5 mm, levý	
1 Ks	23485	Koule vnější GreenteQ DG58 Stříbrná	Stříbrná
1 Ks	23735	gQ přís.kl/ma DG58 TK 69-75 N	žádný
1 Ks	23513	Klika vnitřní GreenteQ DG58 Stříbrná	Stříbrná
2 Ks	8H000630	FUHR - Protikus přídatný U24x5 mm	
2 Ks	8H000960	FUHR - Záslepka s magnetem	
2 Ks	80009437	FUHR - Vedení zastrče	
1 Ks	80009438	FUHR - Protikus zastrče, horní	
1 Ks	80009434	FUHR - Centrální zastrč ruční pasivního křídla	
1 Ks	80009436	FUHR - Tyč zastrče	
1 Ks	80009439	FUHR - Protikus podlahový	

Povrchové úpravy:

Profily: mat standard 9006 matný

Výplň:

2 Ks PUR 45 + 2 plechy 1,5 RAL  
 PUR panel 45mm + 2x plech 1,5mm RAL  
 2 Ks Saint-Gobain 3-sklo.  
 Rámeček SWS černý 18mm Ug=0,5  
 Venkovní: Kúra (Waterfall) 4mm ESG  
 Střed: Planiclear 4mm  
 Vnitřní: 33.1 čiré - Planitherm XN

\* Tříbodový zámek FUHR 833 automat + klika/koule na štítku stříbrná

\* Bezprahové řešení - dole pouze kartáč

\* Bezpečnostní zasklení trojsklo, z vnitřní strany connex 33,1, z venkovní strany kúra ESG(kalené)

\* Č.P. aktivním křídlem = 1200mm bez kování

Bez montáže za cenu:

Cena za jednotku/Celková cena 125 934,68 CZK 125 934,68 CZKCelkem bez DPH 125 934,68 CZK

# Všeobecné obchodní podmínky společnosti OKNOSERVIS s.r.o. pro smlouvu o dílo

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Pokud nebyly písemně sjednány podmínky jiné, upravují tyto všeobecné obchodní podmínky pro smlouvu o dílo vydané v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1) zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „VOP“) smluvní vztahy vznikající mezi společností OKNOSERVIS s.r.o., IČ 25519760, DIČ CZ25519760, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C 29830, se sídlem Drčkova 2876/17, Brno, PSČ 628 00 (dále také jako „OKNOSERVIS“), jako zhotovitelem a objednatelem uvedeným a podepsaným ve smlouvě o dílo (dále jen „smlouva o dílo“). VOP jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo a vystavením a podepsáním smlouvy o dílo a těchto VOP objednatel potvrzuje bez výhrad svůj souhlas s těmito VOP, přičemž odchýlná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto VOP.
2. Zhotovitel se smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované ve smlouvě o dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu uvedenou ve smlouvě. Objednatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s konkrétní cenovou a technickou specifikací díla / cenovou nabídkou / technickou specifikací zhotovitele a nemá k této jakýchkoliv výhrad, této porozuměl a nežadá další vysvětlení. Objednatel byl seznámen s deklarovanou hodnotou součinitele prostupu tepla, která je stanovena metodou měřením nebo výpočtem na zkušebním vzorku okna. U menších rozměrů a jiného členění může být tato hodnota součinitele až o 0,3 W/m<sup>2</sup>K vyšší. Norma ČSN 73 0540 — 2 umožňuje pro stanovení součinitele prostupu tepla oknem používat metodu měření i výpočtu. Výsledné hodnoty dle metody se mohou lišit až o 0,3 W/m<sup>2</sup>K. Zhotovitel nenes odpovědnost za rosení jeho výrobků, jelikož rosení výrobků není vadou.

## II.

### Zastoupení smluvních stran

3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni jmenovat své zástupce, kteří jsou jednotlivě a v plném rozsahu zmocnění k tomu, aby za ně činili úkony v souvislosti s plněním dle smlouvy o dílo. Ukončení zmocnění, popř. nové jmenování zástupců musí být písemně sděleno druhé smluvní straně a je vůči ní účinné až po doručení písemného prohlášení o tom druhé smluvní straně.

## III.

### Dodací podmínky

4. Termín pro dokončení díla začíná běžet následující pracovní den od doručení podepsané smlouvy zhotoviteli a zaplacení zálohy objednatelem, byla-li záloha mezi smluvními stranami sjednána.
5. V případě, že se vyskytnou okolnosti nezávislé na vůli zhotovitele (vyšší moc) v důsledku kterých se stane provedení díla dočasně nemožné, prodlužuje se termín pro dokončení díla o toto období. Pro případ, že klimatické podmínky neumožní realizaci díla (např. při velmi nízkých teplotách), bude dohodnut s objednatelem nový termín plnění. V těchto případech se nejedná o prodloužení zhotovitele.
6. V případě, že je objednatel v prodlení se splněním jakéhokoliv splatného peněžitého závazku vůči zhotoviteli (tzn. závazku vzniklého na základě této smlouvy nebo závazku vzniklého na základě jiné smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem), je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, až do zaplacení splatného peněžitého závazku objednatelem zhotoviteli. Tuto skutečnost zhotovitel sdělí objednateli. O dobu přerušování provádění díla se prodlužuje termín pro dokončení díla.
7. V případě posunutí termínu dokončení díla z důvodu na straně objednatele, má tento za povinnost umožnit uskladnění výrobků, určených k provedení díla (dále jen výrobky), v prostorách, které na své náklady zajistí. V opačném případě má zhotovitel právo účtovat objednateli skladné a veškeré náklady tímto vzniklé a objednatel je povinen vyúčtované skladné a náklady zhotoviteli uhradit.
8. Objednatel bere na vědomí, že cena díla je stanovena za předpokladu, že realizace díla proběhne jednorázově mimo montáž parapetů (pokud to nelze zajistit technologicky), není-li toto ve smlouvě dohodnuto jinak. Případné vícenáklady (např. z důvodu rozdělení realizace na více etap na žádost objednatele nebo z jiných důvodů) vzniklé nedodržením výše uvedených podmínek z důvodu na straně objednatele, budou objednateli vyúčtovány vícenáklady a objednatel je povinen vyúčtované vícenáklady uhradit. Není-li ujednáno jinak, cena díla zahrnuje dopravu výrobků do místa plnění.
9. Při provádění montáže předmětu díla je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost, zejména pokud se jedná o zabezpečení příjezdu dopravních prostředků zhotovitele, zabezpečení přístupu pracovníků zhotovitele do objektu, kde má být dílo zhotoveno a napojení na elektrickou síť. V případě, že není možné, aby zhotovitel dopravil sám montované zboží na místo montáže bez speciálních či manipulačních prostředků, je povinen objednatel toto přepravení zajistit na vlastní náklady.
10. Objednatel je povinen pro zhotovitele k řádnému provádění díla zajistit:
  - uvolnění všech pracovních ploch, kde bude prováděno dílo, která je předmětem smlouvy o dílo a odstranění překážek, která by bránila přístupu k těmto plochám,
  - bezplatný odběr elektrické energie a vody a
  - vstup pro zhotovitele do míst k provádění díla.

11. Pokud dojde k marnému výjezdu montážní skupiny - pracovníků zhotovitele na místo stavby zaviněním objednatele (např. stavební nepřipravenost), bude objednateli zhotovitelem vyúčtována náhrada škody odpovídající nákladům na dopravu a prostoj a objednatel je povinen tuto škodu uhradit.
12. Objednatel bere na vědomí, že se nová okna a dveře nedají přesně opřít o stávající špaletu z důvodu přesného osazení do vodováhy, a tím zajištění správné funkčnosti výrobku. Tím může vzniknout spára mezi stávající venkovní špaletou a nainstalovanými výrobky. Tuto spáru zhotovitel zapraví, ovšem jakmile bude hlubší jak 5 mm, nebo odpadne ze špalety větší kus omítky (stará zvětralá fasáda apod.), je to považováno za vícepráce. Totéž platí i u parapetů.
13. Výrobky zhotovitele jsou při přepravě opatřeny ochranou transportní fólií proti poškození. Zhotovitel odstraní tyto fólie po provedení instalačních prací. V případě, že se objednatel rozhodne ochranné fólie zanechat na oknech, zřídka se možnosti odstranění fólií zhotovitelem a bere na vědomí, že tyto fólie po čase nejdou snadno odstranit a také prohlašuje, že výrobky nejsou povrchově poškozeny.
14. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele úplným zaplacením celkové ceny díla. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele okamžikem, kdy se stane věcně součástí nemovitosti.

#### IV.

##### Platební podmínky, fakturace

15. Přesáhne-li prodlení objednatele s úhradou ceny díla více jak 40 dní od sjednaného dne splatnosti, pozbývá objednatel nárok na prodlouženou záruku (více jak 24 měsíců) dle těchto VOP a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně budoucích plnění, která podle ujednání smluvních stran měla při obvyklém běhu věcí nastat.
16. V případě, že dílo nebude realizováno jednorázově a objednatel bude požadovat předání výrobků bez montáže, je zhotovitel povinen vystavit objednateli fakturu ve výši skutečně provedených prací. Tato faktura bude obsahovat příslušné DPH dle zákona č.235/2004 Sb. V případě plnění díla po etapách, bude fakturace probíhat po ukončení a předání jednotlivých etap.
17. Pokud není ve smlouvě nebo v předávacím protokole dohodnuto jinak - případné reklamace nemají odkladný účinek na povinnost objednatele zaplatit výrobky, provedené práce a případně další poskytnuté služby v plné výši a ve stanovené nebo sjednané lhůtě úhrady ceny díla.
18. Cena díla může být zhotovitelem změněna v případě:
  - kdy se strany dohodnou na změně předmětu díla (pokud se při sjednání změn díla písemně nedohodnou smluvní strany jinak – je objednatel v takovém případě povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou nebo přiměřeně sníženou)
  - změny právního předpisu s dopadem na výši ceny (např. změna sazby DPH)
  - objeví-li se při provádění díla potřeba činností v ceně nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, případně byly předvídatelné v menším rozsahu (např. skryté vady stavby – opadávání promrznutého zdiva apod.)
  - v případě, kdy se strany dohodnou na vícepracích (pokud to neodporuje dohodě mezi smluvními stranami, mohou být vícepráce fakturovány také zvlášť)
  - v případě prodloužení termínu zhotovení díla z důvodu nikoli na straně zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
19. Objednatel se zavazuje k ceně díla zaplatit daň z přidané hodnoty v zákonné výši podle platných právních předpisů účinných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud objednatel zaplatí sníženou sazbu DPH a správce daně při kontrole posoudí, že podmínka pro uplatnění snížené sazby DPH nebyla splněna a daň doměří, zavazuje se objednatel doplatit dodatečně doměřenou daň včetně úroků z prodlení z doměřené daně.
20. Objednavatel se zavazuje zhotoviteli uhradit náklady zhotovitele účelně vynaložené na zaměření i tehdy, nedojde-li k provedení díla z důvodů na straně objednatele.
21. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla nebo části zálohy nebo části ceny díla zhotoviteli, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
22. Žádná část ceny díla, smluvní pokuta, náhrada škody či úrok z prodlení nesmí být zaplacen objednatelům zaplacenou prostřednictvím pohledávek třetích osob nebo započtením pohledávky objednatele, kterou má vůči zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### V.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

23. Zhotovitel je povinen dodat při předání díla objednateli návod na údržbu dodaných výrobků.
24. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li objednatel podstatným způsobem smlouvu. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s placením faktur o více než 15 dní, nedostatek součinnosti objednatele mající za následek nemožnost splnění závazku zhotovitele ve sjednaném termínu, místě, množství, kvalitě.
25. Zhotovitel si vyhrazuje právo změn vedoucích ke zkvalitnění provedení předmětu díla.

## VI.

### Práva a povinnosti objednatele

26. Objednatel je povinen poskytnout potřebnou součinnost pro provedení díla, především pak:
  - a) umožnit zhotoviteli provést zaměření skutečného stavu otvorů v termínu dle požadavku zhotovitele,
  - b) umožnit zhotoviteli provést demontáž a montáž předmětných výrobků tzn. zejména zabezpečit dostatečný přístup k místu výměny otvorových výplní (odsunutí nábytku apod.)
  - c) být přítomen v místě plnění při předání a převzetí díla
  - d) zabezpečit podlahy a vybavení objektu proti mechanickému poškození a prachu (dostatečné zakrytí případně odklizení vybavení objektu z blízkosti provádění díla)
27. Objednatel je povinen při převzetí díla provést jeho kontrolu za účelem zjištění zjevných vad.
28. Objednatel je povinen řídit se pokyny dle návodu pro obsluhu a údržbu výrobků.
29. Objednatel je povinen stav díla vyznačit v Zápisě o předání a převzetí (předávací protokol) a tamtéž potvrdit převzetí provedeného díla.
30. Objednatel je oprávněn žádat bezplatné odstranění vad díla, na které se vztahuje záruka, a které zjistí a řádně bezodkladně uplatní v záruční době.
31. Objednatel garantuje zhotoviteli možnost bezplatného připojení k rozvodu el. sítě (230 V) a vody v místě provádění díla.
32. Objednatel se zavazuje projednat provádění díla s dotčenými orgány státní správy a obstarat případná povolení potřebná k provedení díla.
33. V případě odstoupení objednatele od smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli tu část díla, kterou vzhledem k její povaze není možno vrátit zhotoviteli nebo tak lze učinit pouze za vynaložení nepřiměřeně vysokých nákladů (již namontovaná část díla).
34. Objednatel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči zhotoviteli pouze po předchozím písemném souhlasu zhotovitele.

## VII.

### Předání a převzetí díla

35. Zhotovitel je oprávněn plnit předmět díla kdykoliv během lhůty, která je ve smlouvě určena nebo podle smlouvy určitelná.
36. Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele k protokolárnímu převzetí díla dostavit a dílo převzít.
37. Objednatel je povinen převzít i takové dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla. V takovém případě je dílo přebíráno s tzv. „výhradami“. Tyto výhrady uvedou smluvní strany do předávacího protokolu. Jsou-li vadou nebo nedodělkem zednické práce, pak se přímo do předávacího protokolu uvede lhůta k jejich odstranění - není-li v předávacím protokole tato lhůta uvedena, pak je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 30-ti dnů od podpisu předávacího protokolu. Pokud bude vada nebo nedodělek spočívat v dodávaném výrobku nebo jeho části, pak bude s objednatelem sjednán termín odstranění vady dodatečně a to bez zbytečného odkladu po podpisu předávacího protokolu. Termín pro odstranění vad a nedodělků bude v takovém případě dohodnut s ohledem na dodací lhůty materiálu potřebného k opravě.
38. Drobné vady a nedodělky nebránící v užívání díla jsou zejména: chybějící krytky, prasklá skla, škrábance na skle nebo profilu apod.
39. O předání a převzetí díla sepíše objednatel a zhotovitel Zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).
40. Objednatel je v souladu s ust. § 2605 zák.č. 89/2012 Sb. v platném znění povinen od zhotovitele dílo převzít, a to s výhradami či bez výhrad. Odmítne-li objednatel dílo od zhotovitele převzít či neposkytne zhotoviteli nezbytnou součinnost vedoucí k převzetí díla, má se za to, že dílo bylo objednateli předáno bez výhrad, a to ke dni, kdy mělo být dílo dle výzvy zhotovitele k předání díla objednateli předáno.
41. Poruší-li objednatel svoji povinnost dostavit se k převzetí díla, případně svoji povinnost převzít dílo, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.
42. Dojde-li ke zpoždění či zastavení provádění díla z důvodu porušení smluvních povinností objednatele, bude objednateli předána provedená část díla. Zároveň bude zhotovitelem fakturou vyúčtována cena provedeného díla. Zhotovitel má dále právo požadovat náhradu vzniklé škody z důvodu nemožnosti dokončení díla pro překážky na straně objednatele. V případě, kdy objednatel odmítne nedokončené dílo převzít, bude objednateli, na adresu uvedenou v této smlouvě, formou doporučeného dopisu zaslána výzva, aby objednatel převzal nedokončené dílo ve lhůtě třiceti dnů ode dne odeslání výzvy. Pokud objednatel nedokončené dílo v této lhůtě nepřevzme – dílo se považuje za předané v poslední den této lhůty (tento den bude uveden na faktuře vystavené zhotovitelem jako den uskutečnění zdanitelného plnění).

43. V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 10 % z ceny díla. Objednatel je oprávněn snížit výši smluvní pokuty na výši 0,05 % z nedokončeného díla za každý den prodlení.

## VIII.

### Záruka

44. Poskytovatelem záruky je zhotovitel. Příjemcem záruky je objednatel, jímž se rozumí fyzická nebo právnická osoba uvedená ve smlouvě o dílo, která dílo objednala, převzala a zaplatila.
45. Záruka běží ode dne předání díla objednateli nebo ode dne, kdy objednateli vznikla povinnost dílo převzít a objednatel dílo v rozporu se smlouvou a těmito VOP nepřevzal.
46. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 24 měsíců, nadstandardní záruky jsou uvedeny v aktuálním Reklamačním řádu společnosti a v Záručním listu. Objednatel je povinen při uplatnění záruky dodržovat Reklamační řád zhotovitele, který je zveřejněný na internetových stránkách společnosti OKNOSERVIS s.r.o. ([www.oknoservis.cz](http://www.oknoservis.cz)) a také na všech prodejních místech zhotovitele.
47. Záruka se vztahuje pouze na vady vzniklé za předpokládaných podmínek užívání a při řádném způsobu používání předmětu smlouvy.
48. Objednatel nebo jeho zástupce je povinen si výrobky, provedení díla a případné další poskytnuté služby prohlédnout, zkontrolovat množství, jakost a ihned oznámit zhotoviteli zjevné vady. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mohly být zjištěné objednatelem již při převzetí díla.
49. Záruka se nevztahuje:
- a) na vady vzniklé neodbornou instalací, neodbornými zásahy, mechanickým poškozením nebo neodborným používáním ze strany objednatele nebo třetích osob
  - b) na vady způsobené nepředvídatelnými vlivy. Za nepředvídatelné vlivy se považují zejména silný vítr, hromy, blesky, krupobití, povodeň, požár atd.
  - c) na přirozené fyzikální jevy
50. Vadu předmětu smlouvy je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli do 3 dnů po jejím zjištění. V písemném oznámení je objednatel povinen uvést:
- Číslo smlouvy
  - Datum předání předmětu smlouvy (viz. Záruční list)
  - Datum zjištění vady
  - Identifikaci výrobku dle smlouvy (číslo položky)
  - Popis zjištěné vady
  - Kontakt na osobu uplatňující reklamaci
51. Řádně uplatněné vady budou zhotovitelem převzaty k šetření (reklamačnímu řízení), pokud bude oznámení splňovat požadované údaje. Přijetí reklamace k šetření neznamená uznání vady díla zhotovitelem.
52. Zhotovitel se zavazuje uznanou vadu odstranit ve lhůtě 1 měsíce ode dne jejího oznámení zhotoviteli. Ostatní ujednání a řešení reklamací se řídí aktuálním Reklamačním řádem zhotovitele. Objednatel prohlašuje, že byl před uzavřením smlouvy o dílo, popřípadě před objednáním výrobků seznámen s Reklamačním řádem zhotovitele a je s jeho zněním srozuměn a souhlasí s ním.
53. Při poskytnutí záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci řeší, dohodnout se a odsouhlasit včas způsob odstranění vady, umožnit zhotoviteli odvoz díla nebo jeho částí, na která se vztahuje uplatnění záruk za účelem odstranění vad apod.
54. Nebude-li reklamace oprávněná, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu škody, která vznikla projednáním takovéto bezdůvodné reklamace a to dle platného ceníku servisních prací uvedeného v aktuálním Reklamačním řádu.
55. Při jakémkoliv cizím zásahu (tj. mimo pracovníků zhotovitele) do konstrukce výrobků pozbývá záruka platnosti v plném rozsahu a objednatel se vystavuje nebezpečí znehodnocení výrobku.
56. Bazarová a skladová okna mohou mít menší poškození, které nebrání užívání výrobků. S případným poškozením je zákazník seznámen a zákazník si může výrobek osobně prohlédnout. Bazarové a skladové výrobky jsou vhodné pro okamžité zabudování a jsou opatřeny ochrannou fólií, která může být obtížněji odstranitelná. Odstranění fólie není součástí montáže a obtížnost odstranění fólie není předmětem případné reklamace.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

57. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně, smlouvě o dílo a těchto VOP, a to písemnou formou. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.

58. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
59. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit v případech, že:
- v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
  - objednatel porušil své závazky ze smlouvy podstatným způsobem
  - objednatel je v prodlení s úhradou zálohové nebo jiné platby delším 15-ti dní.
60. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro nezaplacení ze strany objednatele, kterému byl předmět díla již dodán, aniž by dosud přešlo vlastnictví k němu na objednatele, je zhotovitel oprávněn předmět díla od objednatele přivést zpět, eventuálně i demontovat již zabudované výrobky. Objednatel se zavazuje v takovém případě odvoz, eventuálně demontáž díla umožnit a strpět.

## X.

### Výklad pojmů

61. Připraveným stavebním otvorem se rozumí:
- pro okno šířka a výška výrobku plus 2 až max. 4 cm
  - pro dveře šířka otvoru shodná s definicí jako pro okno a výška výrobku plus 2 až max. 4 cm včetně podkladního profilu nebo rozšiřovacího profilu nebo prahu
  - při zaměření a před vlastní montáží nutné vynést váhorys 100 cm nad čistou podlahou
  - u dveří nutné připravit otvor podezděním tak, aby bylo možné výrobek pevně podložit a ukotvit (podložkou vysokou 1 až 2 cm).
62. Zakrytím ploch před započítáním montáže se rozumí:
- zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem
  - zakrytí komunikačních ploch pro pohyb montérů
  - zakrytím ploch před započítáním montáže není myšleno zakrytí nábytku objednatele, sedací soupravy a ostatních předmětů. Objednatel je však povinen umožnit zhotoviteli bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním, popřípadě odsunutím nábytku minimálně do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru a určit odkládací místo pro skladování starých i nových oken a dveří.
63. Demontáží stávajících oken a dveří se rozumí:
- vysazení křidel stávajících oken a dveří a vybourání stávajících rámu oken a dveří (nutná destrukce rámu)
  - šetrné vyjmutí rámu ze stávajícího zdiva. Není možno zaručit, že venkovní fasáda, dlažba či jiné obklady zůstanou i přes odbornou snahu pracovníků nepoškozeny. Pokud přesto k poškození dojde, bude případná oprava považována za vícepráce a zhotovitel nezaručuje identické zapravení do původního stavu
  - odnos křidel, rámu a stavební suti vzniklé při demontáži na předem určené místo.
64. Montáží stavebních prvků se rozumí:
- vsazení rámu okna nebo dveří do stavebního otvoru, jeho vyvážení, uchycení pomocí spojovacího materiálu (šroubů, nebo kotev)
  - instalace parotěsných pásek (jsou-li předmětem dodávky)
  - zaizolování po celém obvodu polyuretanovou pěnou
  - nasazení křidel a jejich seřízení funkčnosti
  - usazení venkovních parapetů (je-li předmětem dodávky).
65. Vnitřním zednickým zapravením se rozumí:
- zapravení, nebo obnova omítky vnitřní špalety okna nebo dveří
  - zalištování výrobků PVC páskou (je-li předmětem dodávky)
  - usazení vnitřních parapetů, včetně zhotovení lůžka parapetu
  - venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem pomocí pružného tmelu (pouze do tloušťky spáry 5mm).
66. Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek zhotovitel provádí zednické zapravení jako vícepráci nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo. Cenu takto vzniklé vícepráce je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných prací. Takovéto vícepráce musí být předem odsouhlaseny v předávacím protokolu, stavebním deníku nebo dodatku ke smlouvě.
67. Likvidací se rozumí:
- naložení a odvoz demontovaných výrobků a jeho částí, včetně stavební suti, která vznikla bezprostředně při demontáži stávajících výrobků
  - likvidace kvalifikovanou společností podle zákona o nakládání s odpady.
68. Hrubým úklidem se rozumí:
- odklizení zakrytých ploch, zametení a umístění suti do igelitových pytlů
  - vysátí přilehlých ploch průmyslovým vysavačem.

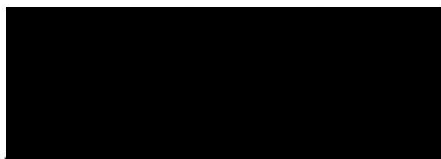
XI.

**Závěrečná ustanovení**

69. Bez ohledu na to, zda dojde k uzavření smlouvy či nikoliv, strana, která během jednání získá od druhé strany obchodní informace, je povinna uchovat je v tajnosti a nepoužívat je neoprávněně pro svůj prospěch. Objednatel souhlasí s využitím osobních údajů pro interní potřeby zhotovitele, tj. vedení zákaznické databáze v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
70. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky k úhradě ceny díla, a že na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení a že jeho finanční situace nenavědčuje tomu, že by takovýto návrh na něj mohl být podán.
71. Objednatel souhlasí s tím, že umožní zhotoviteli bezplatné umístění informační plachty s logem zhotovitele a s informací, že dílo provádí společnost OKNOSERVIS s.r.o.
72. Objednatel dále souhlasí s využitím jeho stavby jako stavby referenční (prostřednictvím pořízené fotografie) a použitím této reference při prezentaci zhotovitele pro interní (školení, prezentace) i externí účely (tiskové materiály, využití v médiích atd.), a to včetně popisu této reference a uvedení města, kde se nachází. Zveřejnění případných dalších kontaktů u referenční stavby (přesná adresa, jméno, telefon aj.) je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
73. Vztahy výslovně neupravené těmito VOP nebo smlouvou o dílo se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.

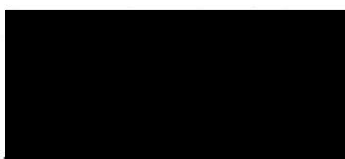
Tyto obchodní podmínky nabývají platnosti dne 1. 6. 2014 Účinnosti nabývají dnem uzavření příslušné smlouvy, jejíž jsou součástí.

V Brně ..... dne 22 -10- 2025

.....  


zhotovitel

V Brně ..... dne 22 -10- 2025

.....  


objednatel