



Ev.č.: UZSVM/P/544527/2025
Čj.: UZSVM/P/536709/2025-PKTM

ČS: 45412025
VS: 114052025

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Klatovy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, 306 13 Plzeň

který zastupuje náměstek hejtmána Plzeňského kraje Martin Záhoř,

na základě plné moci ze dne 4. 11. 2024

IČ: 70890366 DIČ: CZ70890366

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA
K NEMOVITÝM VĚCEM**

Č. UZSVM/P/536709/2025-PKTM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ pozemku KN p.p.č. 364/2, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: ---, pro katastrální území Boubín a obec Horažďovice, zapsaný na LV č. 135;
- pozemek KN p.p.č. 86/3, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: evropsky významná lokalita, pro katastrální území Světlá u Hartmanic a obec Hartmanice, zapsaný na LV č. 60000;
- podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ pozemku KN p.p.č. 1572/3, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: ---, pro katastrální území Dražovice u Sušice a obec Dražovice, zapsaný na LV č. 93;
- pozemek KN p.p.č. 2254/32, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, pro katastrální území Sušice nad Otavou a obec Sušice, zapsaný na LV č. 60000;
- pozemek KN p.p.č. 3486/5, *druh pozemku*: ostatní plocha, *způsob využití*: silnice, *způsob ochrany*: ---, pro katastrální území Klatovy a obec Klatovy, zapsaný na LV č. 60000;

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 11 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb.
3. Hodnota převáděného majetku v operativní evidenci činí:
- | | |
|--|----------------|
| • podíl ¼ pozemku KN p.p.č. 364/2 v k.ú. Boubín | 1.058,16 Kč |
| • pozemek KN p.p.č. 86/3 v k.ú. Světlá u Hartmanic | 269,24 Kč |
| • podíl ½ pozemku KN p.p.č. 1572/3 v k.ú. Dražovice u Sušice | 8.833,86 Kč |
| • pozemek KN p.p.č. 2254/32 v k.ú. Sušice nad Otavou | 9.868,68 Kč |
| • pozemek KN p.p.č. 3486/5 v k.ú. Klatovy | 411.052,15 Kč. |

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu s odkazem na § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o pozemky zastavěné stavbami silničního charakteru – silnicemi II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví nabyvatele. Vzhledem k základním povinnostem a působnosti krajů vyplývajícím z § 2 odst. 3 a § 14 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, a vzhledem k charakteru staveb na převáděném majetku, se považuje podmínka daná § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. za splněnou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že dle Digitální technické mapy Plzeňského kraje se na převáděném majetku nacházejí tyto sítě:
- Pozemky KN p.p.č. 364/2 v k.ú. Boubín, p.p.č. 3486/5 v k.ú. Klatovy a p.p.č. 2254/32 v k.ú. Sušice nad Otavou jsou dotčeny komunikačním zařízením Národní agentury pro komunikační a informační technologie, s.p.
 - V pozemku KN p.p.č. 2254/32 v k.ú. Sušice nad Otavou je dále uložen vodovodní řad společnosti ČEVAK a.s.
 - V pozemku KN p.p.č. 86/3 v k.ú. Světlá u Hartmanic se nachází komunikační vedení společnosti CETIN a.s.
- Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví správci těchto sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že pozemek KN p.p.č. 86/3 v k.ú. Světlá u Hartmanic leží zcela v evropsky významné lokalitě a pozemek KN p.p.č. 2254/32 v k.ú. Sušice nad Otavou v městské památkové zóně Sušice.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady kromě výše uvedených.

Čl. IV.

Bezúplatný převod nemovitých věcí byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením číslo 309/25 ze dne 15. 9. 2025. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro převod nemovitých věcí do vlastnictví kraje.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Klatovy, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Plzeň, datum uvedeno v doložce
elektronického podpisu

Plzeňský kraj

.....
Ing. Jaroslava Preslová
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Klatovy
(převodce)

.....
Martin Záhoř
náměstek hejtmána Plzeňského kraje,
na základě plné moci ze dne 4. 11. 2024
(nabyvatel)