

S m l o u v a

o pronájmu pozemků města Žatce za účelem natáčení televizního seriálu

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Město Žatec
náměstí Svobody 1
438 24 Žatec

Zástupce:

Ing. Radim Laibl - starosta města

IČ:

00265781

DIČ:

CZ00265781

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Radim Laibl, starosta města

- ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru místního hospodářství a majetku

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s. Žatec

Číslo účtu :

19-422481/0100

Variabilní symbol :

203010204

tel/fax spojení:

e-mail:

a

Nájemce:

StillkingFeatures, s. r. o.
Kříženeckého náměstí 322/5, Hlubočepy, 152 00 Praha 5
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 219276

IČ :

024 25 491

DIČ :

CZ02425491

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních a komerčních: [redacted]

Bankovní spojení:

Citibank Europe plc, organizační složka

Číslo účtu:

2532333809/2600

tel. spojení:

e-mail:

(dále jen nájemce)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem natáčení exteriérových záběrů televizního seriálu s názvem „The age of innocence“, (dále jen film) pozemek ostatní plocha p.p.č. 6786/2 v k.ú. Žatec – Smetanovo náměstí v Žatci. Pronajatý pozemek je vyznačen ve snímku z pozemkové mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 20. 10. 2025 do 26. 10. 2025.
 - a) pro přípravné práce
 - b) pro samotné natáčení
 - c) pro parkování filmové techniky
 - d) pro úklidové práce
2. Nájemce po skončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu či stavu odsouhlaseného pronajímatelem a vyzve pronajímatele k protokolárnímu předání a převzetí nejpozději do 27. 10. 2025. V případě nedodržení tohoto termínu se dohodly smluvní strany na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč (slovy pětset Kč) za každý den prodlení, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

IV. Úpravy předmětu užívání

1. V případě, že na pronajatém pozemku budou umístěny dekorace, tyto nesmí být pevně spojeny se zemí, resp. kotveny do země, ale musí být samonosné.
2. Jakékoliv jiné úpravy předmětu nájmu musí být předem odsouhlaseny zástupcem pronajímatele pro věci technické.

V. Cena nájmu

1. Nájemné je stanoveno dohodou stran ve výši 230 000 Kč, slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých + 21 % DPH .
2. Nájemné v celkové výši **278 300 Kč** je splatné na účet pronajímatele 19-422481/0100 do 22. 10. 2025, při úhradě uvede nájemce číslo variabilního symbolu: **203010204**. V případě prodlení se zaplacením nájmu, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
3. Nájemce uhradí v pokladně MěÚ Žatec v hotovosti v termínu do 22. 10. 2025 částku 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), jako kauci za možné poškození objektů v majetku města či komunikací a veřejných prostranství.
4. Z částky uvedené v bodu 3. tohoto článku má právo pronajímatel uhradit náklady spojené s odstraněním případných škod, které pronajímatel zjistí po protokolárním předání předmětu smlouvy zpět do svého užívání a případných škod, které odmítl nájemce odstranit.

5. Tato kauce či její část zůstane na účtu pronajímatele do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu nájmu.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen si zajistit vydání rozhodnutí na povolení zvláštního užití místní komunikace a uzavírky komunikace dle § 24 a 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, zajistit si dopravní značení a udržovat jej po dobu trvání nájmu.
2. Nájemce se zavazuje využívat předmět nájmu takovým způsobem, aby co nejméně omezil dopravu a pohyb po veřejných komunikacích.
3. Pásová automobilová technika nesmí pojíždět po vlastní ose na kamenné dlažbě. Pokud dojde k poškození kamenné dlažby, tedy k jejímu uvolnění, zajistí nájemce její opravu v plné šíři vozovky tj. od obruby k obrubě v celkové délce pojezdné plochy tak, že dlažba bude rozebrána, podklad přehutněn a zpětně položena při podsypu kamennou drtí zhotovitelem, kterého odsouhlasí pronajímatel a to v termínu do 31. 10. 2025. V případě prodlení s opravou komunikace, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
4. Pokud dojde k poškození živičného povrchu vozovky při pojezdu pásové či jiné techniky na dotčených komunikacích v katastru Města Žatec, zajistí nájemce opravu dotčené komunikace do termínu a podle podmínek stanovených správcem komunikací. V případě prodlení s opravou komunikace, dohodly se smluvní strany, že nájemce uhradí na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
5. Nájemce je povinen v dostatečném předstihu projednat se všemi majiteli a uživateli provozoven a nemovitostí rozsah omezení přístupu k jejich provozovnám a nemovitostem.
6. Nájemce případně odškodní majitele objektů, obchodů a provozoven nacházejících se v prostoru předmětu nájmu za dobu uzavření provozu na komunikacích a zamezení přístupu k jejich objektům.
7. Nájemce je povinen si zajistit vlastní sociální zařízení a zázemí pro personál a kompars. Dále je povinen zajistit potřebný počet nádob na odpadky a jejich odvoz.
8. Nájemce si zajistí smluvně asistenci hasičského sboru při natáčení.
9. Nájemce odpovídá za škody průkazně způsobené či vzniklé v souvislosti s natáčením, jeho přípravou či likvidací.
10. V případě nutnosti vstupu do objektů v majetku města či jejich úprav, je nájemce toto povinen předem projednat se zástupcem pronajímatele.
11. V případě, že vlivem nepříznivého počasí nebude možné provést natáčení v natáčecí a parkovací den, uvedeným v článku III. této smlouvy, doba nájmu se prodlužuje maximálně o 3 natáčecí a parkovací dny, tj. maximálně do 28. 10. 2025 a výše nájemného, uvedená v čl.V. odst.1 této smlouvy se navyšuje o 60 000 Kč bez DPH za každý další i započatý natáčecí a parkovací den. Smluvní strany se dohodly, že takovéto navýšení nájemného nastane bez podepsání dodatku k této smlouvě o úpravě výši nájemného a to na základě výše uvedeného ujednání tohoto odstavce. Část nájemného, o které se nájemné navýší, je splatná na účet pronajímatele, uvedený v čl. V. odst. 2 nejpozději do 31. 10. 2025. V případě prodlení nájemce se zaplacením této části nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti výslovně neupravené v této smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní úrok z prodlení a smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné na účet pronajímatele na základě zaslané faktury se čtrnáctidenní splatností. Smluvní úroky a pokuty dle této smlouvy se nezapočítávají na náhradu škody. Ustanovení §2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. Změna smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pronajímatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení ustanovení této smlouvy ze strany nájemce.
5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
7. Nájem pozemků byl schválen usnesením Rady města Žatce č. 809/2025 dne 3. 10. 2025.
8. Tato smlouva nabývá platnosti v den podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere na vědomí, že uveřejnění zajistí pronajímatel.

V Žatci dne:

Ing. Radim Laibl
starosta města
za pronajímatele


za nájemce

