

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD: ZVB-219-25-56-St

č. smlouvy Veolia Energie ČR, a.s.: 060/2025/Ha/SoVB

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **energetický zákon**)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410
zastoupená: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: zepcdvg
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B 318

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákon, č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

- **pozemek parcelní číslo 936/1**, typ parcely – parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, v katastrálním území **Hrabůvka**, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1336 a
- **pozemek parcelní číslo 1335/1**, typ parcely – parcela katastru nemovitostí, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - silnice, v katastrálním území **Vítkovice**, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1563

(dále oba jen **služebné pozemky**).

Na služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/56.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se služebními pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) liniové stavby ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku, a to průlezného podzemního kanálu pod silnicí I/56 (dále také jen **kolektor**), označeného jako „**Š10.1. Průlez. kanál HV ul. Místecká**“.
- 1.3 Kolektor je umístěn v části služebných pozemků v km 37,84 provozního staničení silnice I/56, v obci Ostrava, ul. Místecká.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno **ve smyslu služebnosti**, spočívající **v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění kolektoru na služebných pozemcích a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky** (dále jen **služebnost**).
- 2.2 Služebnost se zřizuje ke službným pozemkům a zavazuje tak Povinného a každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
- 2.3 Rozsah služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrických plánech:
č. 1765-57/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pod č. PGP-1307/2025-807 dne 11. 6. 2025, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1, a
č. 3595-57/2025, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pod č. PGP-1308/2025/807 ze dne 11. 6. 2025, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.
- 2.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

- 2.5 Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III.

Náhrada za zřízení služebnosti

- 3.1 Smluvní strany sjednávají, že za zřízení služebnosti dle této Smlouvy zaplatí Oprávněný Povinnému jednorázovou náhradu ve výši **1 000 Kč** (slovy: *jeden tisíc korun českých*) bez DPH. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.2 Výše jednorázové náhrady zohledňuje skutečnost, že účelem služebnosti je narovnání dlouhodobého a historicky vzniklého vztahu mezi smluvními stranami, týkajícího se existujícího kolektoru, jenž byl umístěn pod silnicí I/56 v době, kdy právní poměry ke služebným pozemkům nebyly dostatečně smluvně upraveny. Zřízením služebnosti se tak formalizuje stávající stav, který byl oběma smluvními stranami po dobu existence kolektoru fakticky tolerován a akceptován, přičemž žádná ze stran z tohoto užívání dosud neuplatňovala nároky majetkové povahy. Vzhledem k této skutečnosti smluvní strany považují stanovenou výši jednorázové náhrady za přiměřenou a oboustranně vyváženou.
- 3.3 Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury), který bude Povinným vystaven do 15 kalendářních dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Platba bude provedena na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy. Úplata se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet Povinného. Faktura bude dopřena Oprávněnému v elektronické podobě na adresu: f [REDACTED]

Článek IV.

Zápis služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího služebnosti, zavazují se smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí

katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího služebnosti vložit.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušných listech vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajícího služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu kolektoru v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob nebo k poškození stavby silnice I/56.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na služební pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na služební pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Veškerá činnost Oprávněného na služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby silnice I/56) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Ostrava) podmínky vstupu (vjezdu) na služební pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění kolektoru atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na služební pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na služební pozemky/stavbu silnice I/56 a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií.
- 5.6 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace – silnice I/56.
- 5.7 Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese Povinný.
- 5.8 Oprávněný nese náklady spojené s provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním kolektoru.
- 5.9 V případě, že stavba kolektoru nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu kolektoru ze služebných pozemků odstranit a uvést služební pozemky a těleso pozemní komunikace – silnice II/56 do původního stavu a zajistit výmaz služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 5.10 Smluvní strany mohou v souvislosti s touto Smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou smluvní stranou a pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností

v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této Smlouvě či se jinak podílejících na plnění této Smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto Smlouvou, a to v průběhu účinnosti této Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchovávání v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

Více informací o tom, jak Oprávněný chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese Oprávněné [REDAKCE] (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že Povinný předává v souladu s touto Smlouvou Oprávněnému osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany Oprávněného a předat mu Zásady zpracování Oprávněného.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad, jeden (1) stejnopis obdrží Povinný a jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný.
- 6.2 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a energetického zákona.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Tato Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Povinný, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů tato Smlouva neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 citovaného zákona, a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy včetně příloh, po znečitelnění osobních údajů.

- 6.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Geometrické plány č. 1765-57/2025, ze dne 5. 6. 2025 jako její příloha č. 1 a č. 3595-57/2025, ze dne 5. 6. 2025 jako její příloha č. 2.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Povinného:

V Ostravě dne

16. 10. 2025

Za Oprávněného:

V Ostravě dne 1. 4. -08- 2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
Veolia Energie ČR, a.s.