

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

I. Smluvní strany

1.1 Zhotovitel:

Název: **Lesy města Brna, a.s.**
Sídlo: Křížkovského 247, Kuřim 664 34
Společnost je zapsána v OR, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 4713
IČ: 60713356
DIČ: CZ60713356
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s., č. ú. 102731621/0100
Zastoupený: Ing. Jiřím Neshybou, ředitelem společnosti
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

a

1.2 Objednatel:

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 111211222/800
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Vaněčkem, vedoucím Odboru životního prostředí
Magistrátu města Brna
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Terezou Pokornou, odbornou pracovnící Odboru životního
prostředí Magistrátu města Brna
Tel.: 542 174 089, 770 144 406
E-mail: pokorna.tereza@brno.cz
(dále jen objednatel)

(společně dále též „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu následujícího znění:

II. Prohlášení

1. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, jiného organizačního předpisu nebo zmocnění jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Osoby zhotovitelem pověřené:

a) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Ing. Jiří Neshyba, ředitel společnosti

b) k jednáním o technických záležitostech:
Ing. Jiří Orel

Osoby objednatelem pověřené:

b) k podpisu smlouvy a jejích dodatků:
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

b) jednáním o technických záležitostech:

Ing. Tereza Pokorná, odborná pracovníce Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna

2. Objednatel prohlašuje, že na provedení díla má vyčleněné finanční prostředky. Dále strany výslovně prohlašují, že jim není známo, že by na majetek kterékoli z nich byl v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona podán ke dni uzavření této smlouvy insolvenční návrh, že takový návrh samy nepodaly, že nejsou jakkoliv omezeny ve způsobilosti právně jednat, a že nejsou v úpadku, případně, že by proti kterékoli z nich byl veden výkon rozhodnutí nebo nařízena exekuce.

III. Předmět smlouvy

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek níže uvedených a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení vyvýšených záhonů v rozměrech a množství dle přiloženého soupisu, který je přílohou smlouvy. Materiál použitý na výrobu záhonů budou modřínové hranolky o průřezu 50x100 mm, které budou ohoblovány a vykráceny na potřebné míry. Hotové záhony budou umístěny na textilií proti prorůstání plevelů. Ze spodní strany bude dále pletivo proti hlodavcům.
3. Objednatel zajistí součinnost při přípravě plochy pro umístění truhlíku, která bude zajištěna ze strany budoucích uživatelů. Tedy plocha bude zbavena rostlinného pokryvu, hrubého materiálu a bude vyrovnána do vodorovné roviny. Plochy pro umístění záhonů budou připraveny do 4.11.2024
4. Dodavatel zajistí výplň truhlíku substrátem. Objednatel bere na vědomí, že substrát bude sesedat a v jarním období bude třeba truhlíky doplnit další vrstvou.
5. Součástí zakázky je přemístění 3 truhlíků umístěných před ZŠ Čejkovická v městské části Brno-Vinohrady na pozemek zahrady.
6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a v souladu s předmětem díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy o dílo.
7. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.

IV. Doba a místo plnění

1. Termín předání a převzetí míst plnění: 20.10.2025
2. Termín předání a převzetí díla do: 6.12.2025
3. Termín počátku běhu záruční lhůty: 6.12.2025
4. Místa plnění: dle přílohy č. 1 – technická specifikace dodávky

V. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zhotovení díla dle této smlouvy celkovou cenu ve výši:
412 988 Kč bez DPH, slovy: čtyřistadvacet tisíc devětsetosmdesát osm korun českých (dále jen „cena díla“).
DPH (21 %) 86 727,48 Kč
Cena včetně DPH 499 715,48 Kč
2. Cena díla bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivu souvisejících s plněním předmětu zakázky, vedlejší náklady související s umístěním místa plnění a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace. Cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.
3. Cena díla se sjednává jako cena maximální. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

4. Dohodnou-li se smluvní strany na změně díla či materiálu k jeho zhotovení, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokázané náklady, které již zhotovitel na provedení díla v původní podobě vynaložil a odkoupit od zhotovitele původní materiál (byl-li zhotovitelem již zakoupen).
5. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí na ní být uvedené číslo smlouvy objednatele. V případě, že ekonomický systém umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně **do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: ozp-faktury@brno.cz**. Pokud nelze takto postupovat, zašlete prosím fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor životního prostředí.

6. FAKTURAČNÍ ÚDAJE:

Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785,

DIČ: CZ44992785

Příjemce: Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

7. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel nevyžaduje platbu záloh.
2. Splatnost daňových dokladů (faktur) za provedené práce, dodávky nebo služby je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Závazek se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

VII. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje v termínu uvedeném v bodě 4.1. předat zhotoviteli místa plnění. Místa plnění předá objednatel zhotoviteli prostá všech právních vad a zhotovení díla znemožňujících nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel určí zhotoviteli prostor pro skladování materiálu a případného odpadu.
2. Ke vstupu na místa plnění v průběhu realizace díla jsou oprávněni za podmínky dodržení bezpečnostních předpisů:
 - a. pracovníci zhotovitele,
 - b. pracovníci objednatele,
 - c. pracovníci kompetentních kontrolních orgánů,
 - d. další osoby, které se prokážou písemným souhlasem ke vstupu na místo plnění daným zhotovitelem nebo objednatelem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel není oprávněn movité věci zhotovitele zadržet ve smyslu ustanovení § 1395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění v souladu se svými potřebami a s požadavky objednatele.
5. Zhotovitel je povinen do 14 dnů od úplného dokončení díla odstranit zařízení místa plnění a vyklidit jej. Všechny plochy dotčené realizací díla a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
6. Zhotovitel je povinen s odpady nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Odvoz odpadu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. Zhotovitel bude při přejímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy odpadu na dané zakázce.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla je zhotovitel povinen prostřednictvím e-mailu uvedeného čl. 1.2 objednateli oznámit den, kdy bude dílo připraveno k předání a vyzvat objednatele k jeho převzetí.
2. Objednatel zajistí součinnost při předání a převzetí díla. Objednatel pořídí protokol o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání díla nebo jeho části.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady díla, které nebrání užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu jejich odstranění.

IX. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinností objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 60 dní od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
2. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
 - případ, kdy se zhotovitel bezdůvodně odchýlil od dokumentace,
 - případ, kdy dílo je zhotovováno v jiné než dohodnuté kvalitě, či dílo neodpovídá závazným technickým normám a předpisům a zhotovitel ani přes písemné upozornění objednatele na tyto skutečnosti nesjedná nápravu.
3. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může zhotovitel od této smlouvy odstoupit, smluvní strany považují:
 - případ, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu o více jak 10 dní a nesjedná nápravu ani po písemném upozornění zhotovitele,
 - neposkytnutí součinnosti objednatele nezbytné pro řádné plnění závazků zhotovitele (např. nepředání místa plnění).
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že vyjdou najevo skutečnosti, z nichž lze důvodně usoudit, že závazky objednatele dle této smlouvy nebudou plněny řádně a včas.
5. Odstoupení od smlouvy lze vždy učinit pouze písemným oznámením, doručeným druhé smluvní straně v souladu s pravidly doručování sjednanými v této smlouvě. Odstoupení je účinné den po dni doručení.

6. V případě odstoupení, má zhotovitel povinnost do 14 dní vyklidit místo plnění.

XI. Smluvní sankce

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění dle smlouvy o dílo. V případě nedodržení smluvních podmínek se zavazují smluvní strany platit následující sankce
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplného a řádně vystaveného daňového dokladu, uhradí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel není v prodlení s termínem dokončení díla či odstranění vady, brání-li mu v řádném splnění vyšší moc, neposkytnutí součinnosti objednatele (např. nepředání místa plnění, nevyjádření se k potřebným změnám díla/jeho provedení). Termín dokončení díla/odstranění vady se prodlužuje o dobu, po kterou nemůže zhotovitel z výše uvedených důvodů zhotovovat dílo.

XII. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídatelná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím předpokládaném ukončení.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci není smluvní strana, jež je vyšší mocí dotčena, v prodlení.
4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než 30 dnů, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XIII. Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání o změnách či ukončení smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany berou na vědomí, že během účinnosti této smlouvy může dojít k situacím, které nejsou a ani nemohly být řešeny v této smlouvě. Z tohoto důvodu obě strany souhlasí s tím, že v případě vzniku takové situace vstoupí obě strany ve společné jednání za účelem doplnění této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Na základě dohody stran je možné tuto smlouvu uzavřít v elektronické formě.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré podstatné písemnosti (např. odstoupení, upozornění na porušení povinnosti, oznámení změny sídla) budou zasílány druhé straně na adresu uvedenou v čl. I (není-li písemně oznámena jiná adresa) doporučenou poštou. Písemnost se považuje vždy za doručenou 3. pracovní den po jejím odeslání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou obě povinným subjektem dle zákona 106/1999 Sb. a dále, že jsou osobami dle ust. § 2 odst. 1, písmena n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly že zhotovitel je oprávněn zveřejnit obsah této objednávky prostřednictvím registru smluv.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
8. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR

V Kuřimi dne 2025

Ing. Jiří
Neshyba

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Neshyba
Datum: 2025.10.16
12:41:34 +02'00'

zhotovitel
Ing. Jiří Neshyba

V Brně dne 2025



Digitálně podepsal
Ing. Martin
Vaněček
20.10.2025 10:07

objednatel
Ing. Martin Vaněček

Příloha č. 1 – technická specifikace dodávky

Záhony jsou vyrobeny z modřínového řeziva - hoblované profily 45x95 mm. Pod truhlíkem bude umístěna textilie proti prorůstání plevelů. Na ní je položena drátěná síť proti hlodavcům. Jako drenáž poslouží nopová folie z vnitřní strany truhlíku. Výplň truhlíku bude ze substrátu ve spodní části dřevní štěpka

Umístění	rozměry d x š x v	počet	Cena výrobku	nopová folie, pletivo proti hlodavcům	substrát	doprava, montáž folie, násyp substrátu	Celkem bez DPH 1 truhlík	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
Žabovřesky ZŠ a MŠ nám. Svornosti 7	200x80x60	8	7 570	940	1 700	3 350	13 560	108 480	131 261
Medlánky, přírodní zahrada	120x80x80	2	8 310	760	1 370	2 700	13 140	26 280	31 799
JIH ZŠ Tuháčkova	120x80x80	10	8 310	760	1 370	2 700	13 140	131 400	158 994
JIH MŠ Klášterského	200x80x60	5	7 570	940	1 700	3 350	13 560	67 800	82 038
JIH MŠ Kšírova	100x50x60	4	4 780	282	500	2 600	8 162	32 648	39 504
JIH MŠ Slunná	200x80x60	3	7 570	940	1 700	3 350	13 560	40 680	49 223
Celkem		32						407 288	492 818

Přesun záhonů v MČ Brno-Vinohrady		3					1900	5700	6 897
CELKEM								412 988	499 715