

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Prodávající: Město Lovosice

se sídlem: Školní 407/2, 410 02 Lovosice
zastoupený: Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města
IČ: 00263991
DIČ: CZ00263991
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 724471/0100
(dále jen „prodávající“)

2. Kupující: Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
zastoupený: Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku na základě pověření
IČ: 49099469
DIČ: CZ49099469
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného měsíce a roku tuto Smlouvu kupní

Článek I.

Prohlášení vlastníka

1. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb. je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku parc. č. 2036/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2738 m² zapsaného na LV č. 1 pro obec Lovosice, katastrální území Lovosice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj – Katastrální pracoviště Litoměřice.
2. Geometrickým plánem č. 3063-7013/2025 ze dne 22.01.2025 byl pozemek parc. č. 2036/1 o celkové výměře 2738 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. Lovosice rozdělen na nově vzniklý pozemek parc. č. 2036/7 o výměře 75 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace). Geometrický plán č. 3063-7013/2025 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je převod pozemku parc. č. 2036/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m² v katastrálním území Lovosice.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej pozemku specifikovaného v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek označený v čl. I odst. 3 této smlouvy a kupující touto smlouvou od prodávajícího tuto nemovitost kupuje do svého vlastnictví.

Článek III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy kupujícímu za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 007821/2025 ze dne 19.03.2025, který vypracovala soudní znalkyně ~~Ing. Jana Štěpánková~~ Litoměřice, a činí **86.960 Kč** (slovy: Osmdesátšesttisícdevětsetšedesát korun českých) a kupující převáděný pozemek za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 5 dnů od podepsání této smlouvy na účet prodávajícího č. účtu 19-724471/0100, variabilní symbol 31578.
3. Kupující se zavazuje nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy zaplatit na účet prodávajícího 2.000 Kč na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a náklady vynaložené na zhotovení znaleckého posudku ve výši 9.600 Kč.

Článek IV.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že

- a) na převáděném pozemku a jeho příslušenství nevážnou žádná vady, které by bránily naplnění účelu smlouvy, zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky,
- b) záměr obce prodat nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a to části pozemku parc. č. 2036/1 v k. ú. Lovosice, byl na základě usnesení ZM č. 074/6/2024 zveřejněn ode dne 02.01.2025 do 20.01.2025 na úřední desce města Lovosice,
- c) tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- a) převáděný pozemek si řádně prohlédl, je mu znám skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém,
- b) na prodávajícím si nad rámec ujednání této smlouvy nevymínil žádné jiné vlastnosti převáděného pozemku,
- c) kupuje převáděný pozemek, jak stojí a leží.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jedna bude přiložena jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po dvou vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu podává prodávající.
5. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající prohlašuje, že město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
7. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3063-7013/2025

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
--

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE
--

Datum jednání a číslo usnesení: , č. usn.

V Lovosicích dne

V Teplicích dne

Za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Ing. Vojtěch Krejčí

.....
Ing. Jan Zurek
ředitel Odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.