

NÁZEV AKCE:

„Sociální služby Olšava, p.o. – Domov pro seniory Nezdenice – EPS
a rekonstrukce LDZ“

Změnový list

číslo: **ZL č. 2**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. 01/12/02/2025

1. **Změnový list řeší:** výměna koncových prvků LDZ v pavilonu B.
2. **Oddíl stavby:** LDZ – lékařské dorozumívací zařízení
3. **Zpracovatel změnového listu:** IS Projekt, s.r.o – TDS a zhotovitel JASANEK s.r.o.
4. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:** zápis z 3. kontrolního dne stavby, který se konal 14.04.2025
5. **Zdůvodnění a příčiny změny:** v rámci Dodatku č. 1 došlo ke změně instalovaných koncových prvků LDZ za dotykové pokojové terminály s hovorem - služební terminál ST-20 IP systému Codaco.

Objednatel v rámci Dodatku č. 2 řeší výměnu stávajících koncových prvků za dotykové pokojové terminály s hovorem - služební terminály ST-20 IP systému Codaco také v objektu B Domova pro seniory, kterého se původní veřejná zakázka netýkala.

V tomto objektu je instalována pouze základní verze, neumožňující žádný záznam obslužnosti klientů. Nový, modernizovaný systém zaznamená přítomnost konkrétní pracovníce na pokoji v daný čas a umožní této pracovníci okamžitý zápis odvedeného úkonu přímo z pokoje, čímž dojde k usnadnění evidence provedených výkonů a zlepšení pracovních postupů a **zvýšení ekonomiky provozu**. Objekt B bude propojen se systémem LDZ budov A, C a D. Po provedení výměny koncových prvků také v objektu B bude **celý domov pro seniory** osazen stejným, moderním systémem komunikace, který v budoucnu umožní i napojení na IA.

Návrh technického řešení a rozsah změny

Stávající systém již pochází od společnosti, jejíž technologie je zrealizována při poslední rekonstrukci objektu B. V případě modernizace LDZ v objektu B tak postačí pouze výměna vstupního terminálu u dveří, který zajistí požadované funkce (např. zadávání pracovních výkonů přímo na pokoji). Díky tomu odpadají dodávky dalších komponent a snižují se celkové náklady (nemusí se řešit koncové prvky u lůžek klientů, v koupelnách,...).

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

6. Finanční náklady změny

Položka	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	1.278.099,00	1.431.470,88
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	9.956.543,00	11.151.328,16
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 1	11.234.436,00	12.582.568,30
CELKOVÉ NÁKLADY DLE DODATKU Č. 2	12.512.535,00	14.014.039,18

V Polešovicích dne

20.10.2025



7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

TDS toto řešení plně doporučuje, jelikož dojde k modernizaci stávajícího systému, který odpovídá současným standardům. Zavedením tohoto systému se zefektivní práce sester na pokojích klientů a sníží se náročnost práce sester se zaznamenáváním jimi provedených výkonů. Tato změna nemá vliv na lhůtu výstavby.

V Uherském Brodě dne

20.10.2025

 **IS Projekt, s.r.o.**
Na Výsluní 2255
688 01 Uherský Brod
info@isprojekt.cz



8. Stanovisko generálního projektanta (GP), autorského dozoru (AD)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu AD ekonomicky efektivní a je v souladu s požadavkem na bezvadné a kvalitní provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo a dodatku č. 1. Změnou rozsahu provedení dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce. AD posoudil předložené změny, které byly obsahem zadávací dokumentace veřejné zakázky, a konstatuje, že v rámci zjištěných skutečností nedošlo ke škodě vadou PD a provedení těchto změn žádným způsobem nesníží standard a kvalitu díla.

Změna rozsahu prací nemá vliv na konečný termín dokončení realizace akce dle uzavřené SoD.

AD doporučuje ZL č. 2 schválit.

Ve Zlíně dne

20.10.2025



9. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Souhlasíme se změnovým listem, plně akceptujeme naše požadavky.

V Nezdenicích dne

20.10.2025



Ing. Marie Vašková

10. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha 1_Rozpočet dodatku č. 2

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.