

SMLOUVA O DÍLO č. 2025/2018

I.

SMLOUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno: Muzeum východních Čech v Hradci Králové
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku: Pr 758 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Zastoupený: doc. Mgr. Petrem Grulichem, Ph.D.
Sídlo: Eliščíno nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové
Doručovací adresa: [REDACTED]
IČO: 00088382
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel

Jméno: statutární město Hradec Králové
Zastoupený: Ing. Adamem Zárubou, Ph.D., náměstkem primátorky
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Archeologický výzkum – Velké náměstí v Hradci Králové“ (dále jen „dílo“) v rámci dočasné intervence taktického urbanismu v dané lokalitě, a to včetně stavebních prací a prací s tím spojených v rozsahu a specifikaci určené koordinací situací a nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v této smlouvě o dílo. Dílo je blíže vymezen v čl. III. této smlouvy.

III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Rozsah díla je určen cenovými nabídkami zhotovitele pro realizaci výše uvedené veřejné zakázky obsahující rozpočet, soupis stavebních prací, dodávek, služeb (příloha č. 1). Rozsah zadání objednatele je určen koordinační situací (Příloha č.2). Realizace se nedotýká majitelů a správců jednotlivých sítí v území.
2. Dílo se skládá zejména z:
 1. **Stavební práce dle přílohy č. 2 včetně zařízení dočasného staveniště**
 2. **Provedení předstihového záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) dle přílohy č. 1**
 - 2.1 terénní část ZAV zahrnující identifikaci odkrytých stratigrafických jednotek a jejich úplné prozkoumání standardními archeologickými metodami, geodetickou, kresebnou, slovní a fotografickou dokumentaci zkoumaných stratigrafických jednotek, druhovou a prostorovou separaci movitých archeologických nálezů a jejich uložení způsobem, který nesnižuje jejich odbornou ani věcnou hodnotu;
 - 2.2 laboratorní část ZAV zahrnující základní laboratorní zpracování nálezů, tj. stabilizaci nálezů, označení nálezů a rekonstrukci – slepení fragmentů do rekonstruovatelného celku;
 - 2.3 zpracovatelská část ZAV zahrnující digitalizaci pořízené terénní dokumentace a vyhotovení náleзовé zprávy + potvrzení o realizaci výzkumu (dle specifikace v čl. IV. odst. 5. smlouvy) v kvalitě a rozsahu požadovaném Archeologickým ústavem AV ČR v Praze, dle dohody s Akademií věd ČR, kterou je Zhotovitel vázán.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v nejvyšší možné jakosti, v souladu s cenovou nabídkou a rozsahem veřejné zakázky a v souladu se všemi příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v České republice a příslušnými českými a harmonizovanými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, případně i dalšími příslušnými), které se svým obsahem vztahují k dodávkám, službám a pracím tvořících dílo.
4. Součástí závazku zhotovitele je i zajištění následujících činností a prací:
 - realizace pouze ve vymezeném a objednatelem předaném staveništi
 - odpovídající označení a zajištění staveniště,
 - neznečišťování okolí, zajištění úklidu na práce navazujících ploch,
 - eliminace prašnosti,
 - zajištění bezpečnosti především v souvislostech dopravního a pěšího provozu náměstí,
 - nepoškození památkově chráněných objektů,
 - neznečišťování okolí staveniště provozními a jinými kapalinami,
 - bude dodržení termínu prací a realizace a to pouze v časovém rozmezí dle čl. IV. smlouvy
5. Součástí závazku zhotovitele řádně provést dílo je i závazek zhotovitele udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek po celou dobu trvání provádění díla a případného odstraňování vad po převzetí díla, převezme-li objednatel dílo i s vadami, to vše včetně průkazného provedení závěrečného důkladného úklidu všech prováděním díla a případným odstraňováním vad dotčených prostor, tj. i včetně likvidace všech vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, že veškeré odpady budou předány příslušné oprávněné osobě s ohledem na jejich vlastnosti.

6. Vznikající odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy a příp. i dalšími právními předpisy a vyhláškou MŽP o podrobnostech nakládání s odpady – č. 273/2021 Sb. Výstavba a stavební práce budou probíhat tak, aby omezily nepříznivé vlivy prašnosti a hluku na své okolí. Budou přiloženy doklady o zneškodnění a zlikvidování vzniklých odpadů, apod. Doklady budou potvrzeny příjemcem odpadu. Odpady budou skladovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a související předpisy a vyhláškou MŽP o podrobnostech nakládání s odpady – č. 273/2021 Sb.
7. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.
8. Jestliže z poptávky a zadání objednatele a z nabídky zhotovitele nebo z jiných podkladů pro provedení díla vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu díla, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je v plném rozsahu dodržet.
9. Zhotovitel se zavazuje s potřebnou péčí provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k řádnému provedení díla potřeba). Součástí díla jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má všechny informace a podklady, které jsou součástí předmětné veřejné zakázky k dispozici, v případě písemností pak alespoň v jednom vyhotovení. Zhotovitel dále prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, místní, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy v dohodnutý termín a za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.
11. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

IV.

TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení provádění díla (zároveň termín předání staveniště) **do 7 dní od písemné výzvy objednatele** – objednatel v době podpisu smlouvy předpokládá 1. 10. 2025.
2. Realizace záměru „Dočasné intervence taktického urbanismu na Velkém náměstí v Hradci Králové“ nevyžadují na základě předběžné informace o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace (ZN.: SZ MMHK/390711/2025 ST2/Bo, Č.j. MMHK/401862/2025 ST2/Bo) stavební povolení, uzavření SOD tedy není vázáno nabytím právní moci stavebního povolení. Zahájení prací je ale vázáno na rozhodnutí orgánu státní správy o zrušení parkovacích míst v dotčené ploše (resp. na obdobný správní akt, jímž dojde ke zrušení parkovacích míst v dotčené ploše).
3. Termín dokončení a předání díla (zároveň termín vyklizení staveniště) **do 30 dní od zahájení provádění díla** – objednatel v době podpisu smlouvy předpokládá 31. 10. 2025.

4. Místem plnění je Velké náměstí Hradec Králové, pozemek parc. č. 138/1 (Katastrální území: Hradec Králové 646873) v majetku objednatele.
5. Zhotovitel vyhotoví a objednateli předá nálezovou zprávu nejpozději do jednoho roku po ukončení terénní části výzkumu. Potvrzení o realizaci výzkumu bude objednateli předáno do 10 pracovních dní od ukončení terénní části výzkumu.

V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že celková **smluvní cena díla** v souladu s nabídkami zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí:

	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
1. Stavební práce:	199.723,62 Kč	41.941,96 Kč	241.665,58 Kč
2. Provedení ZAV:	257.000 Kč	53.970 Kč	310.970 Kč

Cena za provedení ZAV je stanovena jako maximální, konečná částka bude vypočtena jako součet:

- skutečně vynaložených nákladů na materiál dle příslušných daňových dokladů
- skutečně vynaložených nákladů za služby dle příslušných daňových dokladů
- mzdových nákladů vypočtených jako součin skutečně odpracovaných hodin a hodinové sazby za práci jednotlivých profesí:

<i>Archeolog-terén / zpracování</i>		600,- Kč/hod
<i>Geodet</i>		600,- Kč/hod
<i>Konzervátor</i>		600,- Kč/hod
<i>Technik /Dokumentátor</i>		450,- Kč/hod
<i>Laborant, dělník</i>		300,- Kč/hod

(odpracované hodiny profesí vykonávajících činnosti v terénu budou evidovány ve stavebním deníku)

Celková cena:	456.723,62 Kč	95.911,96 Kč	552.635,58 Kč
---------------	---------------	--------------	----------------------

(slovy: pět set padesát dva tisíce šest set třicet pět korun českých padesát osm haléřů včetně DPH)

2. Na provedení díla bude použit režim přenesení daňové povinnosti na objednatele, v souladu s ust. §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Daň přizná a odvede příjemce plnění, tj. objednatel.
3. Výše uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné splnění celého předmětu smlouvy, tj. pokud některé práce, dodávky a služby nejsou případně výslovně vyjádřeny textem některé z položek v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jsou věcně a finančně obsaženy v ocenění ostatních položek. Zhotovitel dále prohlašuje, že se řádně seznámil s místními podmínkami souvisejícími s prováděním díla

a v ceně zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla. Dále budou do ceny zahrnuta i případná dopravně inženýrská opatření (omezení) jako zejména oznámení o akci, informovanost obyvatel, informační tabule, apod.

Informační tabule na přenosném podstavci bude obsahovat údaje:

- název akce, investor vč. loga, stavbyvedoucí, zhotovitel vč. loga, termín realizace stavby.

4. Cena za dílo bude uhrazena po převzetí díla (s výjimkou nálezkové zprávy a potvrzení o reliazi výzkumu) a odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, fakturováno bude nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Přílohou faktury bude oběma stranami podepsaný předávací protokol soupis provedených prací. Podmínkou vystavení faktury a platby je zápis o řádném provedení stavby a odstranění všech vad a nedodělků při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
5. Platba proběhne na základě daňových dokladů (dále i jako „faktura“) vystavených zhotovitelem jednorázově, v plné výši (100% ceny), a bude splatná se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů s tím rozdílem, že výše daně z přidané hodnoty nebude na faktuře uvedena a faktura bude obsahovat sdělení „daň odvede zákazník“. Dále bude faktura obsahovat příslušný číselný kód klasifikace produkce jednotlivých prací (úkonů) dle sdělení Českého statistického úřadu CZ-CPA 41 až 43 platného od 1. 1.2008.
7. Splatnost všech faktur se sjednává na 14 dnů ode dne písemného vystavení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do čtyř dnů ode dne jejího písemného vystavení. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu čtyř dnů ode dne jejího vystavení.
8. Faktura se považuje za řádně a včas zaplacenou, jestliže v termínu, kdy je splatná, bude celá fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny zákonné náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude obsahovat jako přílohu objednatelem písemně odsouhlasený soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučenou poštou nebo osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. V takovém případě objednatel není v prodlení v případě jejího nezaplacení ve lhůtě její splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit a doručit objednateli novou, řádnou fakturu se správnými náležitostmi a přílohou. Pro splatnost nově vystavené faktury platí výše uvedené ustanovení o splatnosti prvotně vystavené faktury.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
11. Potřeba provedení dodatečných prací nebo služeb, které nejsou vymezeny v rámci výše uvedeného rozsahu (předmětu) díla (tzv. vícepráce) není objednatelem akceptována.

VI.

SANKCE

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně provedeného díla je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady nebo každé jednotlivé vady uvedené v předávacím protokolu díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu. Označí-li objednatel, že se jedná o vadu, která sama o sobě nebo ve spojení s jinými podstatným způsobem omezuje užívání díla nebo funkčně nebo esteticky brání jeho užívání, případně v důsledku takové vady hrozí nebezpečí vzniku škody, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tj. 5.000,- Kč.
5. V případě porušení předpisů upravujících bezpečnost a zdraví při práci je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.
6. V případě, že bude zjištěno, že na staveništi není udržován pořádek a čistota nebo staveniště nebude zabezpečeno proti vniku nepovolaných osob, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý jednotlivý takový zjištěný případ.
7. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody vzniklý z porušení povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Smluvní strany prohlašují, že sjednané smluvní pokuty (jejich výše) odpovídají hodnotě jimi utvrzené smluvní povinnosti.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli k její úhradě (tato výzva může mít formu faktury, v takovém případě platí splatnost uvedená v této smlouvě bez ohledu na datum splatnosti uvedené na faktuře). To však neplatí v případě smluvních pokut za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti, kterou smluvní pokuta utvrzuje. V takových případech je smluvní pokuta splatná vždy každý následující den po každém takovém dni prodlení.
10. Pohledávku z titulu smluvní pokuty nebo jakoukoliv jinou pohledávku objednatele v souvislosti s touto smlouvou může objednatel jednostranně započíst na jakoukoliv pohledávku zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou.

VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST, REKLAMACE

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít jakost a provedení stanovené touto smlouvou, bude provedeno v souladu s požadavky a zadáním objednatele, soupisem prací, dodávek, služeb, výkazem výměr zhotovitele, a všemi příslušnými technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy o dílo.

2. Neodpovídá-li dílo požadavkům dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je vadné.
3. Reklamací uplatní objednatel nejpozději do posledního dne provedení prací, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den realizace se považuje za včas uplatněnou.
4. Lhůtu na odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k písemné dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamáce zhotoviteli. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady bezodkladně a tyto řádně odstranit ve výše uvedené lhůtě, a to i v případě, že reklamací neuznává za oprávněnou.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně, nezbytně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamáce objednateli písemné odůvodněné odmítnutí oprávněnosti reklamáce, je oprávněnost reklamáce považována za zhotovitelem uznanou a bez dalšího za prokázanou.
7. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
8. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náhrada nákladů na odstranění reklamované vady bude uhrazena zhotovitelem na základě faktury vystavené objednatelem s tím, že pro splatnost této faktury platí obdobně výše uvedená ustanovení o splatnosti faktury za provedení díla. Tím není dotčeno právo objednatele na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty zhotovitelem.
9. Objednateli přísluší též právo na náhradu účelně vynaložených nákladů v souvislosti s uplatněním reklamáce.

VIII.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ O PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích a o zajištění požární ochrany, vše v platném a účinném znění s tím, že je zhotovitel povinen provést v tomto směru příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam,
 - požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány veřejné správy,
 - příslušných českých a harmonizovaných českých technických norem a v doporučení příslušných technických podmínek,
 - požadavků uvedených v poptávce a zadání objednatele,
 - pokynů objednatele. V případě, že zhotovitel zjistí, že pokyny objednatele určené k provedení díla jsou v rozporu s touto smlouvou a neumožňují tak řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou, upozorní na to písemně nebo jinou prokazatelnou formou objednatele, a to ihned poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení potřebné péče.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky, neuvedené v poptávce a zadání objednatele ani v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.
3. Před započítím prací budou veškeré práce vytyčeny, vytyčení odsouhlaseno, technologické postupy a vše ostatní k provedení prací odsouhlaseno objednatelem a vše potvrzeno zápisem.
4. Zhotovitel je povinen zajistit důsledné dodržování zásad bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran, atd., aby nedošlo ke škodě na zdraví nebo jiným škodám.
5. Zdroj energií (el. energie, případně dalších) si zajistí zhotovitel na své náklady.
6. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení, atd.). Zázemí zhotovitele je přípustné pouze jako dočasné a pouze v půdorysu prováděné stavby, v rozsahu vymezeného a zřízeného staveniště.
7. Zhotovitel neomezí prováděním díla užívání navazujících veřejných prostranství, provoz na pozemních komunikacích, a to vše na svůj náklad a odpovědnost. Zhotovitel bude osvobozen od poplatků za zábor pozemku staveniště.
8. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Objednatel nenese jakoukoli odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím souvisejícími následky.
9. V rámci provádění prací na díle se zhotovitel zavazuje minimalizovat možné negativní vlivy na životní prostředí a okolí stavby – zvláště prašnost, hluk, znečištění komunikací.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení dotčené stavby (díla) až do předání a převzetí stavby (díla). Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na dílo (stavbě) na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu. Nebezpečí škody na staveništi přechází na objednatele předáním a převzetím díla a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem. Jestliže však objednatel převzal dílo s vadami, přechází nebezpečí škody na staveništi ze zhotovitele na objednatele až odstraněním všech vad uvedených v předávacím protokolu a řádném vyklizení staveniště zhotovitelem.
11. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli také:
 - v důsledku chybného vystavení daňového dokladu vč. DPH, přestože měl být uplatněn režim přenesení DPH,
 - rovněž v případech, kdy zhotovitel předá daňový doklad pozdě, než jak vyplývá z této smlouvy nebo platných právních předpisů,
 - v důsledku vrácení faktury (daňového dokladu) z důvodu uvedení nesprávných nebo neúplných náležitostí nebo údajů nebo z důvodu nepřipojení správné přílohy.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
13. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle potřeby objednatele, minimálně však 2x týdně. Kontrolní den svolává objednatel, a to zápisem minimálně tři dny předem a popř. i telefonicky, popř. bude termín dalšího kontrolního dne dohodnut v závěru z kontrolního dne. Závěry z kontrolního dne musí mít písemnou podobu, budou podepsány zástupci obou smluvních stran. Žádný zápis z kontrolního dne není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.
14. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad s poptávkou, zadáním a pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na prokazatelnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě na své náklady

a odpovědnost odstranit a učinit o tomto zápis. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedený nesoulad na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby s tím, že při úhradě náhrady těchto nákladů se postupuje obdobně dle odst. 8. článku VII. této smlouvy.

15. Zhotovitel je povinen mít sjednáno od uzavření této smlouvy až do předání díla bez vad a po dobu záruční doby pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností se sjednaným garantovaným pojistným plněním ve výši min. 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předat objednateli doklad o tomto pojištění (např. kopii pojistné smlouvy nebo pojistku) nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo. Nepředložení takového dokladu, zánik pojištění nebo snížení výše garantovaného pojistného plnění pod uvedenou minimální hranici v průběhu plnění smlouvy bez jeho opětovného bezodkladného dorovnání na uvedenou minimální hranici bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté v této smlouvě.
16. Pokud zhotovitel použije při provádění díla subdodavatele, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl a prováděl sám (ustanovení § 2914 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije) a také odpovídá za jejich řádnou věcnou a časovou koordinaci.
17. Veškeré práce musí být prováděny pracovníky s příslušnou nezbytnou odbornou kvalifikací. Doklad o příslušné kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
18. Zhotovitel zajistí po skončení všech prací průkazné provedení závěrečného důkladného úklidu všech dotčených prostor, včetně uvedení přístupových cest a komunikací do původního stavu (není-li jejich změna součástí předmětu díla). Součástí díla a nabídkové ceny je také odvoz a likvidace vyzískaných materiálů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy a příp. i dalšími právními předpisy, to vše s výjimkou materiálů, které dle soupisu prací (výkazu výměr) nebo dle požadavku objednatele odevzdávají objednateli.

IX.

STAVEBNÍ DENÍK

1. Pracovníci Zhotovitele budou průběžně provádět zápisy do stavebního deníku Objednatele, bude-li dostupný v místě stavby, případně do vlastního dokladu Zhotovitele, ve kterém budou uváděna zjištěná fakta a zaznamenáván postup archeologického výzkumu, včetně dat o zahájení, průběhu prací a ukončení.
2. Žádný zápis není způsobilý zvýšit výše uvedenou cenu za dílo, nicméně může sloužit jako podklad pro vyhotovení příslušného písemného dodatku ke smlouvě.

X.

PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc (za události vyšší moci se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny smluvními stranami, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran jako například války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, vichřice s tím, že událostí vyšší moci není nedostatek příslušného úředního povolení apod.),
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, a ani při vynaložení potřebné odborné péče nemohl vědět, ani nemohl

- celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla (např. neočekávaný výskyt inženýrských sítí),
- dojde k přerušení nebo zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného orgánu veřejné správy nikoliv z důvodů na straně zhotovitele,
 - jestliže z důvodu stávajících nebo předpokládaných nevhodných podmínek počasí nelze řádně provádět dílo (podmínkou je však předchozí souhlas objednatele s existencí takového důvodu v podobě zápisu).
2. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v odst. 1 přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené, tj. mj. lhůta pro provedení díla.
 3. Objednatel je oprávněn přikázat zhotoviteli přerušení provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné právní předpisy či příslušné technické normy,
 - by pokračování v postupu zhotovitele pravděpodobně vedlo k podstatnému porušení smlouvy,
 - prováděním díla je ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo hrozí-li reálně vznik jiných škod,
 - se prokáže nevhodné chování pracovníků na stavbě,
 - zhotovitel prokazatelně poškodí navazující okolí prováděné stavby.
 4. Přerušení provádění díla objednatelem z důvodů uvedených v odst. 3 nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu vícenákladů (náhrad případných škod) vyvolaných přerušením.
 5. Okamžik přerušení provádění díla se vždy bezodkladně poznamená do zápisu.
 6. Při každém přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit rozestavěnou/demolovanou část zhotovovaného díla do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
 7. Ustanovení tohoto článku se obdobně použijí i na odstraňování vad díla z titulu záruky za jakost nebo odpovědnosti zhotovitele za vady.

XI.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli na základě smluvními stranami vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu vystaveného na základě místního šetření - posledního kontrolního dne. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které shledá na stavbě. Nálezová zpráva a potvrzení o relizaci výzkumu budou předány samostatně, na základě samostatného předávacího protokolu.
2. V případě, že objednatel odmítne dílo kvůli vadám převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
3. Pokud však objednatel převezme dílo i s vadami, bude předávací protokol obsahovat i vymezení těchto (zjevných) vad a lhůty k jejich odstranění, na kterých se objednatel a zhotovitel dohodli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad díla, pak platí, že všechny vady musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům. Po odstranění poslední vady bude

o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a tímto okamžikem se bude mít dílo za převzaté bez jakýchkoliv zjevných vad.

4. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději při předání a převzetí díla doklady dokládající provedení díla, možné certifikáty aj., především doklady o odvozu a likvidaci vyzískaných materiálů a odpadu, doklady stanovené příslušnými platnými předpisy nebo z opodstatněných důvodů vyžádaných objednatelem. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost těchto dokladů.
5. V rámci předání díla zhotovitel objednateli vzhledem k charakteru prací nemusí uvádět rozsah nezbytné provozní údržby předmětu díla.
6. Na předání díla upozorní zhotovitel písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny před jeho uskutečněním.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla nejen při převzetí a předání díla, ale až do 3 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, pokud si jich při předání a převzetí díla nevšiml a tím nebyly uvedeny ani v předávacím protokolu. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje odstranit vytknuté vady díla do 5 dnů ode dne takového vytknutí. Pokud tato lhůta neodpovídá objektivně nutným technologickým postupům při odstraňování dané vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě odpovídající příslušným objektivně nutným technologickým postupům.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může písemně odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se mimo jiné rozumí:
 - prodlení zhotovitele s řádným zahájením nebo provedením díla delší než 10 dnů,
 - prodlení zhotovitele s odstraněním vymezených / vytknutých vad díla dle čl. XI. delší než 5 dnů,
 - situace, kdy se zhotovitel při provádění díla odchýlí od časového harmonogramu, resp. bude v prodlení v průběhu provádění díla, o více než 15 pracovních dnů.
3. V případě, že zhotovitel přeruší práce na provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů bez uvedení oprávněných důvodů (např. nepříznivé klimatické podmínky apod.), je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případech, jak vyplývá ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo hrozícím úpadku zhotovitele nebo z dalších důvodů uvedených v této smlouvě nebo občanském zákoníku.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné.
7. V případě oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu jeho dokončení.
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celé této smlouvy a veškerých jejích případných příloh a budoucích dodatků dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“), přičemž objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli listiny dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou objednatel uvede na svých webových stránkách <https://www.hradeckralove.org/>.
4. V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
5. Zhotovitel na sebe převzal nebezpečí změny okolností (§ 1765 odst. 2 občanského zákoníku).
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoliv práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
7. Zhotovitel se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů, dále jen GDPR) a stávajícího zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedeného nakládá Zhotovitel s touto dohodou a v ní obsaženými osobními daty tak, že v případě negativního archeologického zjištění bude dohoda uchována po dobu nezbytně nutnou a následně zpracována dle skartačního řádu Zhotovitele. Pokud v souvislosti s plněním této dohody dojde k archeologickému nález, stane se tato dohoda nabývacím dokumentem sbírkového předmětu podle zákona č. 122/2000 Sb. o sbírkách muzejní povahy a bude uchována trvale.
8. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že osobní údaje uvedené v této dohodě slouží jen pro vnitřní potřebu Zhotovitele a nebudou poskytovány třetím osobám, vyjma osobních dat nezbytně nutných pro identifikaci stavební akce, která Zhotovitel na základě ustanovení §21, odst. 4 zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči předává Archeologickému ústavu AV ČR v Praze buď přímo, nebo prostřednictvím dálkově přístupného informačního systému Archeologická mapa ČR.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. **V případě, že nebude (pravomocně) rozhodnuto o zrušení parkovacích míst v dotčené ploše nejpozději do 30. 11. 2025, tato smlouva pozbývá účinnosti a zaniká (rozvazovací podmínka).**
10. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

Muzeum východních Čech v Hradci Králové, IČO: 00088382, Eliščino nábřeží 465/7, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: jxfuv52

- vymezení předmětu smlouvy: Archeologický výzkum (vč. stavebních prací) – Velké náměstí v Hradci Králové

- cena: 456.723,62 Kč bez DPH
552.635,58 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

12. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, resp. jejich zástupci. Za písemnou formu se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje jednání učiněné elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby.

13. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně a jinak neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (v této smlouvě jako „občanský zákoník“), s tím, že smluvní strany se dohodly, že pro jejich smluvní vztah založený touto smlouvou se ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605, § 2606, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2627 odst. 1 a 2, § 2628, § 2629 (případně další, jak je uvedeno v této smlouvě) občanského zákoníku, jsou-li na tento smluvní vztah jinak aplikovatelné, neuplatňují, tj. vyloučí se.

14. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

15. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po 1 vyhotovení.

16. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho připojují k této smlouvě své podpisy jejich zástupci.

XIV.
PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Koordinační situace

V *HK* dne *20. 10. 25*

V Hradci Králové dne *21. 10. 2025*

.....
doc.Mgr. Petr Grulich, Ph.D.

.....
Ing. Adam Záruba, Ph.D.
ředitel primátorky

Statutární město Hradec Králové
odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
3. 7. 2025

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

HRADEC KRÁLOVÉ
25.08.2025

Věc:

Velké náměstí Hradec Králové, předběžná kalkulace nákladů archeologického výzkumu

Na základě Vaší poptávky ze dne 3. 7. 2025, respektive jejího revidovaného znění ze dne 12.8. 2025 ohledně provedení archeologického výzkumu v místech plánované nové kašny na Velkém náměstí v Hradci Králové na parcele 138/1, vlastník pozemku Statutární město Hradec Králové, zasílám kalkulaci nákladů na provedení archeologického výzkumu:

Plánovaná kašna o rozměru asi 10x10 m je plánována do místa, jehož střed byl již prozkoumán sondou 6A a jihovýchodní část sondou 6B v roce 2010. Tyto sondy neprokázaly přímé pozůstatky základových konstrukcí historických kašen, ale ukázaly, že místo původní kašny je možné hledat v prostoru severně a severovýchodně od nich. .

Dle požadavku objednatele dojde v celé ploše vymezeného místa 10x10m dojde k odstranění živичné svrchní vrstvy a obnažení historických dlažeb. V severovýchodní části plochy bývalé kašny bude provedena archeologická sonda o ploše cca 9-10 m², předběžně o rozměrech cca 5x2 m. Termín provedení se předpokládá od 1. do 31. 10. 2025.

Charakteristika prací a kalkulace nákladů

V režii objednatele	Zajistí MVČ	Rozměry, objem
Geodetické vytyčení plochy		10x10 m, již provedeno
	Vytyčení sítí	
	Oplocení, dopravní značení	
	Prostor pro uložení nářadí, přístup na WC	
	Vyříznutí asfaltu, odstranění, odvoz	100m ² , do tl. 10 cm
	Začištění dlažby, dokumentace	

	Odstranění dlažby	Pískovec, čedič z plochy cca 10m ²
	Odvoz dlažebního kamene	
	Mechanická skrývka nadloží včetně odvozu výkopku	Cca 10m ² do 0,5 m – 5m ³
	Ruční odkryv včetně fotografické, kresebné, atd. dokumentace	Cca 10m ³
	Kontajner, odvoz výkopku	Cca 10m ³
	Zpětný zához, zhutnění	Plocha cca 10m ² bez obnovy pevných povrchů
	Zpracování dokumentace včetně nálezové zprávy	

A - terénní fáze					
kategorie	Σ jednotek	Σ dní	Σ hodin/den	Kč/hod	Celkem
archeolog	1	10	8	600	48 000,00 Kč
geodet	1	10	4	600	24 000,00 Kč
technik/dokumentátor	1,5	10	8	450	54 000,00 Kč
dělník ve výkopech	1	10	8	300	24 000,00 Kč
Celkem terén					150 000,00 Kč
B - stavební příprava					199 723,62 Kč
D - zázemí, WC					5 000,00 Kč
C - fáze zpracování					
archeolog-zpracování	1	5	8	600	24 000,00 Kč
dokumentátor-zpracování	1	5	8	450	18 000,00 Kč
konzervátor	1	10	8	600	48 000,00 Kč
laborant	1	5	8	300	12 000,00 Kč
Celkem zpracování					102 000,00 Kč
Celkem náklady výzkumu					456 723,62 Kč

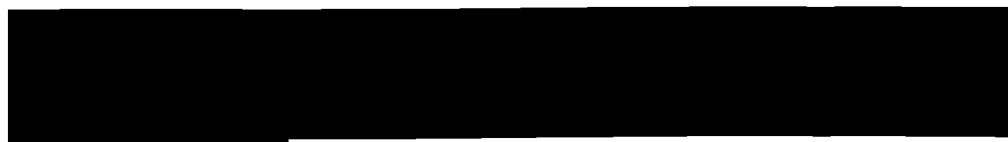
Částky jsou bez DPH

Fakturovány budou skutečné náklady dle stavebního deníku či jiné předem odsouhlasené evidence.

Kalkulace nákladů vlastního výzkumu (bez stavebních prací) vychází z předpokládaného rozměru sondy, který bude činit cca 5x2 m, tj. asi 10 m² a dále z předpokládané mocnosti archeologických situací zkoumaných v rámci ručního odkryvu – cca 1 m. Jedná se tedy o objem asi 10m³ archeologických situací (+ cca 5m³ nadloží).

Náklady záchranného archeologického výzkumu (ZAV) jsou stanoveny jako náklady na prozkoumání určité délky, plochy či objemu archeologických terénů. Zahrnují veškeré náklady na provedení terénní části ZAV, jeho zpracování a vyhodnocení do úrovně nálezové zprávy, náklady na potřebné analýzy.

V Hradci Králové dne 25.8.2025



Mgr. Radek Bláha

AO MVČ v Hradci Králové



Nová kašna - archeologický průzkum + Studna - oprava a změna povrchů
09 / 2025

koordinální situační výkres s rozměry záboru a inženýrskými sítěmi

[illegible]