

Smlouva o dílo

Objednatel: Domov pro seniory Dačice, příspěvková organizace

Sídlem: Antonínská 101, 380 01 Dačice

Zastoupený: Mgr. Stanislavou Šenkyplovou, MBA, ředitelkou

IČO: 220 32 461

zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddílu Pr, vložce číslo 842

(dále objednatel)

a

Zhotovitel: Carl Stahl s.r.o.

Sídlem: Mikulovická 4, 190 17 Praha

Zastoupený: Jakubem Šestákem, obchodní manager

IČO: 62418394

DIČ:CZ62418394

zápis v obchodním rejstříku: Sp. zn.: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 32428, od 18.10.1994

(dále zhotovitel)

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž markýz na Domově seniorů Dačice dle vlastní prohlídky a zaměření.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s místem provedení, a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

- 1) Stavba bude zahájena dne 20.10.2025 a bude dokončena včetně zařizovacích předmětů, úklidu a likvidace odpadů a předána dne 30.11.2025.
- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení

dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

- 3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 765 886,- Kč bez DPH (slovy: sedmsetšedesátpěttisícosmsetosmdesátšest) DPH 12% 91 906,32 Kč, s DPH 857 792,32 Kč. Objednatel není plátce DPH. Tato cena je konečná.

- 2) Cena za dílo pokrývá všechny náklady a rizika plynoucí z nejistot charakteru zakázky. Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, tuto cenu je možno překročit pouze v případě změny DPH. Smluvní cena zahrnuje veškeré práce a materiály potřebné k řádnému provedení díla. Musí zahrnovat veškeré náklady spojené s uvedením zastřešení do užívání, tzn.: výroba, doprava a montáž na určené místo včetně cestovného a dovozu materiálu, ukotvení a po montáži zapravení všech kotvicích míst, vypnutí membrán v souladu s ČSN tak, aby dílo bylo řádně dokončeno. Žádné vícepráce nebudou investorem hrazeny.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele č., vedený u

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas a předat bez vad a nedodělků.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na místě práce pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.
- 3) Zhotovitel bude dílo provádět v areálu Domova pro seniory Dačice, kde bude probíhat běžný provoz.
- 4) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů.

5) Zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu na dílo v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla.

6) Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby po jejich nahlášení do 5 kalendářních dnů.

VI.

Povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje předat místo provádění díla zhotoviteli v den zahájení stavby uvedeným v čl. III bod 1).

2) Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli stavební odběr el. energie.

3) Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.

4) Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním dozoru.

VII.

Sankce

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z účtované částky za každý započatý den prodlení.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 3 dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí.

2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.

3) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel po dohodě se zhotovitelem. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 ansl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

3) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně případných příloh bude zveřejněna v Registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/>, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V dne

V dne

objednatel

zhotovitel