

.....
evidenční číslo Objednatele

.....
evidenční číslo Zhotovitele

SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského
zákoníku**

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno

Zastoupený: Ing. arch. Vojtěch Mencl, starosta

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

stanoví ÚMČ města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí,
Dominikánská 2, Brno, (dále jen „TDS“)

Bez zápisu v obchodním rejstříku.

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

Zhotovitel: ZEMAKO, s.r.o.

Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zastoupený: jednatel

IČO: 25504011

DIČ: CZ25504011

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel. kontakt:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 24862

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby „**Dětské hřiště – Brno - Strž**“ v rozsahu vymezeném projektovou dokumentací stavby ve stupni DPS zpracovanou v 08/2025 projektantem Ing. Eva Wagnerová, se sídlem IČO 14670925, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny Objednatele (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace obsahuje technické podmínky ve formě souhrnu

všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr (dále pro účely této smlouvy rovněž projektová dokumentace nebo „PROJEKT“, který tvoří přílohu číslo 3 této smlouvy).

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. 2.1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. 4 této smlouvy.
- 2.3. Závazek Zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.4. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, dále všech prací a dodávek souvisejících s vegetačními úpravami včetně dodávek potřebných materiálů (a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, zábor prostranství, bezpečnostní opatření, provedení revizí, různá odborná posouzení a vyjádření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a provádění následné péče vegetačních úprav po dobu 5 let.
- 2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.5.1. Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.5.3. ověření a vytýčení polohy stávajících nadzemních a podzemních inženýrských sítí před zahájením stavby, zajištění rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a z něho vyplývajících dopravně-inženýrských opatření včetně provedení dopravního značení,
 - 2.5.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.5.5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, a to včetně poplatků za spotřebované energie (doklady o zaplacení budou po úplném dokončení díla předány Objednateli),
 - 2.5.6. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
 - 2.5.7. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.)
 - 2.5.8. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně fotodokumentace a její předání Objednateli v 6 vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu. Tato dokumentace musí mít takovou vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.
 - 2.5.9. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona vyžadován, a jeho předání Objednateli dle čl. 8.2. této smlouvy.

- 2.5.10. předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby Objednateli a projektantovi k odsouhlasení.
- 2.5.11. celkový úklid stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím. Celkový úklid před předáním díla, případně před předáním jednotlivě předávaných objektů, zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).
- 2.5.12. vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, eventuálně jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. eventuálně jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v datové formě (na DVD nebo CD ROM). Nejpozději k termínu zahájení předání a převzetí díla zpracuje Zhotovitel návod na provoz a údržbu díla, který bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky, při jejich dodržení bude dílo uživatelem správně užíváno.
- 2.5.13. provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele nebo budoucími uživateli.
- 2.6.** Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.
- 2.7.** Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.
- 2.8.** Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 2.9.** Zhotovitel dále prohlašuje, že bude dodržovat všechny podmínky obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace.
- 2.10.** Zhotovitel se zavazuje při provádění díla plně akceptovat nařízení rady EU č. 2022/576 ze dne 8.4.2022 přijaté nařízením vlády (dále jen „Nařízení“) a nebude plnit předmět této smlouvy:
- 2.10.1. Ruskými státními příslušníky, fyzickými či právnickými subjekty či orgány se sídlem v Rusku,
- 2.10.2. právnickými osobami, subjekty nebo orgány, které jsou z více než 50% přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v odstavci 2.10.1. výše nebo
- 2.10.3. dodavateli jednajícími jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v odstavcích 2.10.1. a 2.10.2. výše.
- 2.10.4. Stejně tak se toto Nařízení vztahuje na poddodavatele s poddílem více jak 10% z hodnoty plnění podle této smlouvy.

2.10.5. Nesplnění podmínek uvedených v odstavcích 2.10.1. až 2.10.4. výše je podstatným porušením této smlouvy.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termín zahájení provádění díla

- 3.1.1. Objednatel se zavazuje protokolárně předat Zhotoviteli staveniště dne 01.11.2025.
- 3.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního zahájení předání staveniště.

3.2. Termín dokončení provádění díla

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dokončené dílo Objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání nejpozději do **28.01.2026**, tj. do **89** kalendářních dnů ode dne zahájení protokolárního předávání staveniště sjednaného smluvními stranami v odstavci 3.1.1. výše.
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle odst. 3.2.1. této smlouvy.
- 3.2.3. Zhotovitel zpracoval a jako přílohu číslo 2 této smlouvy přikládá podrobný věcný a finanční hramonogram postupu provádění stavebních prací. Termíny uvedené v tomto hramonogramu sjednávají smluvní strany jako závazné pro plnění předmětu této smlouvy.
- 3.2.4. Zhotovitel si vymezuje nárok na přerušení stavebních prací v situacích zaviněných vyšší mocí. Totéž se vztahuje na zásadní nepřízeň počasí, zejména silný déšť trvající po celý den nebo silně rozbahněný terén. Pokud je nepřízeň počasí dlouhodobější, může být adekvátně posunut termín dokončení díla a předání díla; rozhodný je zápis ve stavebním deníku dle čl. 7. této smlouvy. Kromě zásahu z vyšší moci, Zhotovitel po pominutí nepříznivých okolností dílo dokončí.

3.3. Místo plnění

Místem plnění jsou PROJEKTEM vymezené plochy a prostory, tj. plocha veřejného prostranství s parkovou úpravou ve vnitrobloku ulice Strž, pozemky část p.č. 1914, p.č. 1934, p.č. 1936, část p.č. 1937 a p.č. 1950 vše k. ú. Štýřice, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a městská část Brno-střed je má ve správě/údržbě v souladu se Statutem města Brna vydaným obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001 v platném znění.

4. Cena díla a podmínky pro změnu ceny díla

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy (dále rovněž jen „Sjednaná cena díla“), se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Cena díla činí bez daně z přidané hodnoty částku

5 867 528,32 Kč

(slovy: pět milionů osmset šedesát sedm tisíc pětset dvacet osm korun českých a 32/100 haléře Kč).

DPH 21% („základní sazba“) z ceny díla činí

1 232 180,95 Kč

(slovy: jeden milion dvěset třicet dva tisíc jednsto osmdesát korun českých a 95/100 haléře Kč).

Cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21% částku

7 099 709,27 Kč

(slovy: sedm milionů devadesát devět tisíc sedm set devět korun českých a 27/100 haléře Kč).

4.1.2. Sjednaná cena díla dle ustanovení odst. 4.1.1. je smluvními stranami sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 15.10.2025, zpracované podle zadávací dokumentace (dále rovněž jen „NABÍDKA“ – NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou pro obě smluvní strany závazné dokumenty) na základě položkového rozpočtu (oceněného položkového výkazu výměr) Zhotovitele, který tvoří součást NABÍDKY a který je přílohou číslo 1 této smlouvy; položkový rozpočet je zpracován v rozsahu dle PROJEKTU.

4.2. Obsah sjednané ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

4.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré stavební práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje náklady do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.2.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu plnění za řádně vykonané činnosti způsobem a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.

4.2.4. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení Sjednané ceny.

4.2.5. Zhotovitel prohlašuje, že PROJEKT a definované standardy jsou dostatečné k zajištění a dodržení Sjednané ceny.

4.3. Podmínky pro změnu sjednané ceny

4.3.1. Objednatel jako zadavatel si vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy podle § 100 odstavec (1) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které mohou smluvní strany provést, aniž by vznikla nutnost provedení nového zadávacího řízení nebo povinnost postupu podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4.3.2. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit v nezbytném rozsahu Sjednanou cenu za plnění zhotovitele touto smlouvou sjednaná, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.3.2.1. Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy).

4.3.2.2. V případě, že inflace v kalendářním měsíci, v němž probíhalo plnění předmětu této smlouvy, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v den podpisu této smlouvy; v takovém

případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku inflace, nejvýše však o 10 %; předpokladem pro takovéto případné zvýšení Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.

4.3.2.3. V případě, že dojde ke změně minimální mzdy podle Nařízení vlády o minimální mzdě; v takovém případě se může zvýšit Sjednaná cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku o kterou se změní minimální mzda oproti minimální mzdě platné v době uzavření této smlouvy (18 900,- Kč); předpokladem pro takovéto případné zvýšení Sjednané ceny je písemná dohoda smluvních stran.

4.3.2.4. V případě, že Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly součástí položkového rozpočtu nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích měsíčních faktur odpovídajících výši skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce soupis (rozsah) skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc oceněný v souladu se způsobem stanoveným ve smlouvě (dále jen „dílčí faktura“). Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí dílčí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

5.2.3. Dílčí faktura bude obsahovat tyto údaje:

- a) označení a číslo faktury,
- b) název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran,
uvést adresu odběratele a příjemce (doručovací adresu)
Odběratel: Statutární město Brno, Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
Příjemce: Statutární město Brno, MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno
- c) datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- d) předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- e) údaje pro daňové účely - základ pro DPH a sazbu DPH
- f) číslo smlouvy a název díla,
- g) rekapitulace uhrazených dílčích faktur a výše zádržného,
- h) odsouhlasený soupis provedených prací,
- i) razítko a podpis Zhotovitele.

5.2.4. Dílčí (měsíční) fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové

sjednané ceny uvedené v čl. 4 této smlouvy.

- 5.2.5. Po předání a převzetí díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu, v níž uvede rekapitulaci uhrazených dílčích faktur a výši zádržného. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí uvedený v předávacím protokolu.

5.3. Zádržné (pozastávka)

- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.
- 5.3.3. Zádržné bude uhrazeno Objednatelům Zhotoviteli na základě žádosti Zhotovitele se splatností 20 dnů od doručení.

5.4. Lhůty splatnosti

- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.4.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- 5.4.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury Objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku. Opravená faktura musí být doručena nejpozději do 13. dne příslušného kalendářního měsíce.

6. Staveniště

6.1. Předání a převzetí staveniště

- 6.1.1. Staveniště bude předáno Objednatelům Zhotoviteli v termínu sjednaném v odstavci 3.1.1. této smlouvy. Dnem převzetí staveniště přebírá Zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky do doby předání hotového díla Objednateli.
- 6.1.2. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.

6.2. Vykližení staveniště

- 6.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

7. Stavební deník

7.1. Povinnost vést stavební deník

- 7.1.1. Zhotovitel je povinen, vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ode dne předání a převzetí staveniště, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
- 7.1.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

- 7.1.3. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména časový postup prací, odchylky od zadání a jejich důvod, dále klimatické podmínky (teplota, počasí), za kterých byly práce prováděny. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
 - 7.1.4. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 - 7.1.5. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 - 7.1.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - 7.1.7. Zápisem do stavebního deníku nelze měnit obsah této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
- 7.2. Kontrolní dny**
- 7.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění díla.
 - 7.2.2. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den před zakrytím instalace, která je předmětem díla.

8. Provádění díla a bezpečnost práce

8.1. Pokyny Objednatele

- 8.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 8.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění nebo rozměrech částí díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklady, a to způsobem stanoveným Objednatelem.

8.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů před zahájením prací na staveništi zpracovat a předat Objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v §15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., pokud je podle tohoto zákona pro danou stavbu vyžadován.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 dnů po podpisu této smlouvy hlásit Objednateli takové podmínky na staveništi, které mají vliv na přítomnost koordinátora BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2009 Sb. a s ním souvisejícími předpisy.
- 8.2.4. V případě, že bude nutné, aby Objednatel zajistil činnost koordinátora BOZP, zavazuje se Zhotovitel, že bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP.

8.3. Řízení stavby

- 8.3.1. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 8.3.2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla v kvalitě podle PROJEKTU a obecně platných předpisů a norem.
- 8.3.3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených, plně odpovídá i za správnost rozměrů a umístění všech částí díla.
- 8.3.4. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 8.3.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.
- 8.3.6. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění díla likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.

8.4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 8.4.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 8.4.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 8.4.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 8.4.4. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění díla.

9. Předání a převzetí díla

9.1. Protokol o předání a převzetí díla

- 9.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Součástí předání díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto smlouvou, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.
- 9.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - a) Soupis zjištěných vad a nedodělků;
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

- 9.1.3. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 9.1.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

10. Záruka za jakost díla a podmínky pro odstraňování vad

10.1. Odpovědnost za vady díla

- 10.1.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému touto smlouvou.
- 10.1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost stanovené touto smlouvou.
- 10.1.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 10.1.4. Záruční doba je smluvními stranami sjednána stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo včetně veškerých jeho součástí bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 10.1.5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 10.1.6. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

10.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 10.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 10.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení písemné reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že Zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.
- 10.2.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Tímto se Zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 10.2.4. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 10.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na

uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

11. Smluvní pokuty

11.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

- 11.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu zahájení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.1.3. Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.1.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 11.1.5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

11.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 11.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 11.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 11.2.3. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

11.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

11.4. Další ujednání

Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je Objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody ve smyslu § 1974 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění díla

13.1. Pojištění Zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 10 mil. Kč; tj. do této částky má sjednanou výši pojistky.

13.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- a) nepříznivé povětrnostní a klimatické podmínky,
- b) události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této smlouvy,
- c) jakékoliv změny obecně závazných právních předpisů a technických norem,
- d) nečinnost státních orgánů,
- e) jakékoliv nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, která nastane po podpisu této smlouvy, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. Odstoupení od smlouvy

Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy

16.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

16.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

17. Čestné prohlášení

Zhotovitel podpisem této smlouvy o dílo prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo některou z jeho městských částí včetně těch organizací, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl.

18. Závěrečná ujednání

- 18.1.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 18.2.** Nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 1 a č. 2 jsou položkový rozpočet (položkový výkaz výměr) a věcný a finanční harmonogram plnění. Dále součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 je PROJEKT, který se ke smlouvě fyzicky nepřikládá.
- 18.3.** Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 18.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv; uveřejnění provede objednatel.
- 18.5.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.6.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
- 18.7.** Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne jejího podpisu a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá dle této smlouvy
- 18.8.** Zhotovitel (dodavatel) prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

19. Informační doložka, doložka o povinnosti uveřejnění (ve smyslu usnesení RMČ/2018/172/21 ze dne 15.01.2018)

- 19.1.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/199 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 19.2.** Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

20. Doložka schválení podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této smlouvy schválila RMČ BS usnesením č. RMČ/2025/127/56 na své 127. schůzi konané dne 20.10.2025.

21. Přílohy ke smlouvě

Příloha číslo 1	Položkový rozpočet (Zhotovitelem oceněný položkový výkaz výměr)
Příloha číslo 2	Podrobný věcný a finanční harmonogram výstavby s uvedením uzlových bodů realizace
Příloha číslo 3	PROJEKT

V Brně dne 22.10.2025

V Moravanech dne 20.10.2025

(elektronicky podepsáno)

(elektronicky podepsáno)

.....
za Objednatele

Ing. arch. Vojtěch Mencl
starosta

.....
za Zhotovitele

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód:

Stavba: Dětské hřiště - Brno - Strž

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 07/2025

Zadavatel:

ÚMČ Brno - střed

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: ZEMAKO, s.r.o., Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

IČ: 25504011

DIČ: CZ2550

Projektant:

Eva Wagnerová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Martin Horký

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.
Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek.

Cena bez DPH

5 867 528,32

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	1 232 180,95
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

7 099 709,27

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

Stavba: Dětské hřiště - Brno - Strž

Místo:

Datum:

07/2025

Zadavatel: ÚMČ Brno - střed

Projektant:

Eva Wagnerová

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Martin Horký

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

5 867 528,327 099 709,27

Příprava stanoviště	1 275 996,50	1 543 955,77	Soupis
Zpevněné plochy a mobiliář	3 780 294,95	4 574 156,89	Soupis
Vegetační úpravy	293 505,89	355 142,13	Soupis
Následná péče (5 let)	67 730,98	81 954,49	Soupis
VRN Vedlejší rozpočtové náklady	450 000,00	544 500,00	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ÚMČ Brno - střed

Zhotovitel:

Projektant:

Eva Wagnerová

Zpracovatel:

Martin Horký

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07/2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

1 275 996,50

DPH základní
snížená

Základ daně
2 000,00
152 350,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
267 959,27

Cena s DPH

v CZK

1 543 955,77

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt:

0

Místo:

Zadavatel: ÚMČ Brno - střed

Zhotovitel:

Datum: 07/2025

Projektant: Eva Wagnerová

Zpracovatel: Martin Horký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 275 996,50

A - Asanace a ošetření stávajících dřevin	160 000,00
B - Asanace zpevněných ploch a konstrukcí	679 724,00
C - Doprava suti a vybouraných hmot	436 272,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt: 0

Místo:

Zadavatel: ÚMČ Brno - střed

Zhotovitel:

Datum: 07/2025

Projektant: Eva Wagnerová

Zpracovatel: Martin Horký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 275 996,50

D	A	Asanace a ošetření stávajících dřevin		160 000,00				
	K	112151353	Pokácení stromu postupně se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 300 do 400 mm	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	Kácení stromu č. 8 s průměrem kmene na pařezu 38 cm						
	K	112201113	Odstranění pařezů D přes 0,3 do 0,4 m v rovině a svahu do 1:5 s odklizením do 20 m a zasypáním jámy	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	K	111211101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů ručně průměru kmene do 100 mm jakékoliv plochy v rovině nebo ve svahu o sklonu do 1:5	m2	4,500	250,00	1 125,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	Odstranění keře K3 a K10						
	K	184852136	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu přes 90 do 120 m2	kus	4,000	2 600,00	10 400,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	Řez stromu 11, 12, 13, 14						
	K	184852137	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu přes 120 do 150 m2	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	Řez stromu 15						
	K	184852138	Řez stromů prováděný lezeckou technikou bezpečnostní (S-RB), plocha koruny stromu přes 150 do 180 m2	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	Řez stromu 6						
	K	184852234	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 30 do 60 m2	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	Řez stromu 19						
	K	184852235	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 60 do 90 m2	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	Řez stromu 2, 5						
	K	184852236	Řez stromů prováděný lezeckou technikou zdravotní (S-RZ), plocha koruny stromu přes 90 do 120 m2	kus	3,000	2 600,00	7 800,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	Řez stromu 1, 4, 3						
	K	184852322	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) alejové stromy, výšky přes 4 do 6 m	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	Řez stromu č. 7						
	K	184852434.R01	Řez stromů prováděný lezeckou technikou redukční obvodový (S-RO), plocha koruny stromu přes 30 do 60 m2	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	lokální redukce koruny u stromu č. 17, 18						
	K	184806152	Řez stromů, keřů nebo růží průklestem keřů netrnitých, o průměru koruny přes 1,5 do 3 m	kus	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2025 02
	VV	řez keře K1, K2, K8, K9						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K	184803113.R01	Řez a tvarování živých plotů a stěn přímých, výšky přes 1,5 do 3,0 m, pro jakoukoliv šířku	M2	512,000	80,00	40 960,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		tvarovací řez porostní skupiny č. Sk2 (63 bm, v2m) a SK3 (65 bm, v 2m)					
	K	184803113.R02	Řez a tvarování živých plotů a stěn přímých, výšky přes 1,5 do 3,0 m, pro jakoukoliv šířku	kpl	1,000	3 700,00	3 700,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		odstranění popínavých rostlin z porostních skupin					
	K	R	Závlaha a přihnojení u stromů dle inventarizace dřevin	kus	19,000	735,00	13 965,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		dávka vody 20 l/ks či bm, širokospektrální minerální hnojivo, štěpka z prořezů v mocnosti 10 cm - viz inventarizace dřevin					
	K	R	Závlaha přihnojení a doplnění mulče u keřů a porostních skupin včetně použitého materiálu	kpl	1,000	36 750,00	36 750,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		dávka vody 20 l/ks či bm, širokospektrální minerální hnojivo, štěpka z prořezů v mocnosti 10 cm - viz inventarizace dřevin					
	K	112155221.R1	Štěpkování větví z prořezů stromů s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km	m3	8,000	2 850,00	22 800,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		využití vzniklé štěpky pro pozdější mulčování vysazených dřevin a stávajících keřů					
D B			Asanace zpevněných ploch a konstrukcí				679 724,00	
79	K	113107242	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	432,000	150,00	64 800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107244					
	VV		Odstranění asfaltové plochy (pl) - 70% z celkové plochy 617 m2					
80	K	113107142	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živiničných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m2	185,000	350,00	64 750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113107144					
	VV		Odstranění asfaltové plochy (pl) - 30% z celkové plochy 617 m2					
	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	432,000	80,00	34 560,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Odstranění podkladu asfaltové plochy (pl) - 70% z celkové plochy 617 m2					
	K	113107122	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	185,000	450,00	83 250,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Odstranění podkladu asfaltové plochy (pl) - 30% z celkové plochy 617 m2					
	K	767161813	Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	103,000	360,00	37 080,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767161813					
	VV		odstranění kovového zábradlí					
	K	767161813.R01	Demontáž zábradlí rovného rozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	4,900	360,00	1 764,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		odstranění kovového zábradlí u pískoviště pro pokládku betonových pásků					
	K	767161813.R002	Montáž zábradlí rovného rozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	4,900	2 200,00	10 780,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		opětovná instalace kovového zábradlí u pískoviště po pokládce betonových pásků					
	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	103,000	150,00	15 450,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/113202111					
	VV		Vytrhání obrub (dl)					
	K	966071823	Rozebrání oplocení z pletiva drátěného se čtvercovými oky, výšky přes 2,0 do 4,0 m	m	113,000	180,00	20 340,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Rozebrání stávajícího oplocení hřiště					
	K	966052121.R01	Bourání plotových sloupků a vzpěr železobetonových výšky do 4 m s betonovou patkou	kus	85,000	550,00	46 750,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		sloupky po 2 m (113 / 2)*1,5					
	K	113204111.R01	Vytrhání obrub dřevěných, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m	20,000	150,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		odstranění zbytků dřevěné obruby kačírkové dopadové plochy					
	K	966001211	Odstranění lavičky parkové stabilní zabetonované	kus	6,000	2 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966001211					
	VV		Odstranění lavičky (p)					
	K	966001311	Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	5,000	2 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966001311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Odstranění odpadkového koše (p)					
	K	966001113	Odstranění dětské houpačky s ocelovou konstrukcí pružinové	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž dětské pružinové houpačky pro opětovné využití					
	K	966001113.R01	Odstranění dětské skluzavky s ocelovou konstrukcí	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž dětské skluzavky pro opětovné využití					
	K	966001113.R02	Odstranění betonové skruže volně ložené	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	vlastní
	VV		odstranění betonové skruže					
	K	966001113.R03	Odstranění basketbalových košů s brankami včetně betonových patek	kus	2,000	4 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		demontáž basketbalových košů s brankami					
	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z	kus	19,000	200,00	3 800,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		odstranění dlažby z betonových pásků					
	K	184818231.R01	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 300 mm	m2	56,000	700,00	39 200,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Ochrana ponechávaných dřevin bednění o rozměrech 1x1x2 m - strom č. 5,7,9,10,16,17,18					
	K	184818232.R01	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 500 mm	m2	120,000	800,00	96 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		Ochrana ponechávaných dřevin bednění o rozměrech 1,5x1,5x2 m - strom č. 1,2,3,4,6,11,12,13,14,15					
	K	03240300.R02	Provizorní komunikace - zakrytí pojezdov. ocel. plechy do štěrku. lože (HDK 16/32, tl. 150mm) geotextilie 500g/m2, vč. odstranění a odvozu do skladu dodavatele, geotextilie do suti vč. poplatku, materiál s obratovostí vč. potřebné dopravy	m2	94,000	1 300,00	122 200,00	vlastní
	VV		" v místech vjezdů na stavbu (ochrana kořen. systému stáv. stromů před pojezdov. technikou)"					
	VV		" skladba: (plechy a štěrky si zpětně odveze dodavatel, geotextilii odveze na skládku TKO s poplatkem)"					
	VV		" - plechy velikost - 2000/3000/25 mm					
	VV		" - kladený na vrstvu štěrku fr. 16/32, tl. 150 mm"					
	VV		" - podloženo geotextilií (500g/m2) + srovnání pláně"					
D	C		Doprava suti a vybouraných hmot				436 272,50	
	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	355,000	350,00	124 250,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501					
	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 195,000	25,00	79 875,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509					
	VV		355*9 'Přepočtené koeficientem množství					
	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,100	2 500,00	17 750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631					
	VV		355*0,02 'Přepočtené koeficientem množství					
	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	28,400	500,00	14 200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861					
	VV		355*0,08 'Přepočtené koeficientem množství					
	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	320,000	600,00	192 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013875					
	VV		355*0,9 'Přepočtené koeficientem množství					
	K	998231411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy ručně (bez užití mechanizace) dopravní vzdálenost do 100 m	t	3,279	2 500,00	8 197,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998231411					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ÚMČ Brno - střed

Zhotovitel:

Projektant:

Eva Wagnerová

Zpracovatel:

Martin Horký

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07/2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 780 294,95

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	#ODKAZ!		21,00%	793 861,94
	#ODKAZ!		12,00%	

Cena s DPH

v CZK

4 574 156,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt:

0

Místo:

Zadavatel: ÚMČ Brno- střed

Zhotovitel:

Datum: 07/2025

Projektant: Eva Wagnerová

Zpracovatel: Martin Horký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

3 780 294,95

A - Zpevněná plocha z betonových pásků s mobiliářem

830 983,20

B - Hřiště a dráha pro odraždla z EPDM

2 777 125,50

C - Kačírková plocha s herními prvky

172 186,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt:

0

Místo:

Datum: 07/2025

Zadavatel:

ÚMČ Brno - střed

Projektant: Eva Wagnerová

Zhotovitel:

Zpracovatel: Martin Horký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 780 294,95

D	A		Zpevněná plocha z betonových pásků s mobiliářem				830 983,20	
	K	111111411	Odstranění stařiny ze souvislé plochy do 100 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	49,000	100,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		nově zakládané plochy s betonovými pásky mimo plochy se stávajícím kačírkiem					
	K	121112003.R01	Sejmutí kačírku ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	33,000	400,00	13 200,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		odstranění kačírkové plochy po pokládce betonových pásků					
	P		Poznámka k položce: ☐ vytěžený kačírek bude rozprostřen do okolní kačírkové plochy					
	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	49,000	100,00	4 900,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		plocha betonových pásků					
	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	49,000	200,00	9 800,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		plocha betonových pásků					
	P		Poznámka k položce: ☐ vytěžená zemina bude použita pro vyrovnání okolního terénu					
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	4,90000	320,00	1 568,00	
	VV		49*0,1		4,90000			
	P		Poznámka k položce: ☐ bude užito v případě nerozpostření veškeré vykopané hmoty					
6	K	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	49,00000	90,00	4 410,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K	181311103	Rozprostření a urovňání omnice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	49,000	250,00	12 250,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		použití vytěžené omnice na vyrovnání terénních nerovností					
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	0,300	1 000,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznámka k položce: ... předpoklad: travní drny - bude doložena skutečnost					
9	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	97,00000	35,00	3 395,00	
	K	564851011	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	58,000	250,00	14 500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		celá plocha betonových pásků 97 m2					
	M	R	šterkodrt' 100 mm	m3	9,700	690,00	6 693,00	
	M	R	ložná vrstva fr 4/8, 40 mm	m3	3,900	1 280,00	4 992,00	
	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	97,000	750,00	72 750,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596811311					
	VV		Velkoformátová dlažba/obrubník (pl)					
	M	59217016.R01	betonová dlažba/obrubník na ležato, 1000/ 500 x250x80 mm	m2	97,000	590,00	57 230,00	CS ÚRS 2025 02
	K	M1	M1 - LAVIČKA S OPĚRKOU BEZ PODRUČEK rozměry dxšxv:1800x665x765 mm, dřevo dub ošetřené olejovým impregnačním nátěrem, kovové části opatřené práškovou vypalovací barvou RAL 9007, lavičky na betonových páscích budou kotveny povrchovou kotvou za batonové pásky, lavičky ve šterkové ploše budou kotveny k podzemní betonové patce vč. dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	5,000	36 000,00	180 000,00	vlastní
	K	M2	M2 - LAVIČKA S OPĚRKOU A S PODRUČKAMI rozměry dxšxv:1800x665x765 mm, dřevo dub ošetřené olejovým impregnačním nátěrem, kovové části opatřené práškovou vypalovací barvou RAL 9007, lavičky na betonových páscích budou kotveny povrchovou kotvou za batonové pásky, lavičky ve šterkové ploše budou kotveny k podzemní betonové patce vč. výrobní dokumentace, dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	2,000	37 000,00	74 000,00	vlastní
	K	M3	M3 - LAVIČKA BEZ OPĚRKY A BEZ PODRUČEK rozměry dxšxv:1800x505x442 mm, dřevo dub ošetřené olejovým impregnačním nátěrem, kovové části opatřené práškovou vypalovací barvou RAL 9007, lavičky na betonových páscích budou kotveny povrchovou kotvou za batonové pásky vč. výrobní dokumentace, dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	5,000	25 000,00	125 000,00	vlastní
	K	M4	M4 - ODPADKOVÝ KOŠ S DRŽÁKEM SÁČKŮ NA PSÍ EXKREMENTY rozměry dxšxv: 541x386x966 mm, kovové části opatřené práškovou vypalovací barvou RAL 9007, kotveno na podzemní betonovu patku. vč. dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, betonové plošky pod košem z rovnaného betou, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	4,000	21 000,00	84 000,00	vlastní
	K	M5	M5- BRANKA NA HÁZENOU S BASKETBALOVOU KONSTRUKCÍ VČETNĚ SÍTĚ NA BRANKU, DESKY, KOŠE A SÍTKY rozměry dxšxv: 3000x1105x3050 mm, ocelový rám (jekl 80/80 mm) a zadní ocelové konstrukce pro uchycení sítě (spodní hloubka 1,20 m, horní hloubka 0,98 m) + ocelové konstrukce pro basketbal (jekl 80/80 mm) + úchyty kotvení na brance do betonové patky. Kovové části ošetřeny žárovým zinkováním a práškovou vypalovací barvou RAL 5019. Celá konstrukce pevně kotvena betonovými patkami, vč. výrobní dokumentace, dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	2,000	65 000,00	130 000,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	49,26400	550,00	27 095,20	
D B			hřiště a dráha pro odrážedla z EPDM	2 777 125,50				
	K	111111411	Odstranění stařiny ze souvislé plochy do 100 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	238,000	100,00	23 800,00	CS ÚRS 2025 02
VV			rozšíření plochy víceúčelového hřiště 111 m2 dráha pro odrážedla 127 m2					
	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	238,000	100,00	23 800,00	CS ÚRS 2025 02
VV			rozšíření plochy víceúčelového hřiště 111 m2 dráha pro odrážedla 127 m2					
	K	121112003	Sejmutí ornice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	238,000	200,00	47 600,00	CS ÚRS 2025 02
VV			rozšíření plochy víceúčelového hřiště 111 m2 dráha pro odrážedla 127 m2					
P			Poznámka k položce: □ vytěžená zemina bude použita pro vyrovnaní okolního terénu					
22	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	23,80000	320,00	7 616,00	
VV			238*0,1	23,80000				
P			Poznámka k položce: □ bude užito v případě nerozpostření veškeré vykopané hmoty					
23	K	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	238,00000	90,00	21 420,00	
	K	181311103	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	238,000	250,00	59 500,00	CS ÚRS 2025 02
VV			použití vytěžené ornice na vyrovnaní terénních nerovností					
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	1,500	1 000,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
P			Poznámka k položce: □ předpoklad: travní drny - bude doložena skutečnost					
	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	109,000	420,00	45 780,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/916131213					
VV			Obruba epdm povrchu víceúčelového hřiště					
28	K	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	2,72500	4 370,00	11 908,25	
VV			109*0,25*0,1	2,72500				
	M	59217030	obrubník silniční betonový přechodový 1000x150x150-250mm	m	109,000	190,00	20 710,00	CS ÚRS 2025 02
29	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	887,00000	35,00	31 045,00	
VV			728+127+32	887,00000				
	K	564851011.R01	Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě přes 100 m2, po zhutnění tl. 210 mm	m2	855,000	340,00	290 700,00	vlastní
VV			celá plocha víceúčelového hřiště 678 m2 + dráha pro odrážedla 177 m2					
	M	R	šterkodrt' 0-32 mm 180 mm	m3	153,900	690,00	106 191,00	
	M	R	šterkodrt' 0-4mm, 30 mm	m3	25,650	480,00	12 312,00	
	K	579231345.R01	Venkovní lité pryžové povrchy na předem upravený terén dvouvrstvé tloušťky 11 mm včetně stabilizační vrstvy tloušťky 24 mm, prováděné strojně plochy přes 300 m2 dvě a více barev	m2	855,000	1 980,00	1 692 900,00	vlastní
VV			plocha hřiště z epdm 678 m2 + dráha pro odrážedla 177 m2					
VV			(pozn. Výměra zahrnuje i značení hřiště liniemi ve dvou brvách a šedivé přechody v dráze pro odrážedla. Linie i přechody budou zhotovněny z pryže a budou součástí souvislé vrstvy pryže plochy hřiště a dráhy pro odrážedla (nepůjde o povrchový nátěr) Konkrétní parametry a výměry viz TZ.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K	111111411	Odstranění stařiny ze souvislé plochy do 100 m2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	32,000	100,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		plocha dlažby pod oplocením hřiště					
	K	111301111	Sejmutí dmu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	32,000	100,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		plocha dlažby pod oplocením hřiště					
35	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,20000	320,00	1 024,00	
	VV		32*0,1		3,20000			
	P		Poznámka k položce: ☐ bude užito v případě nerozpostření veškeré vykopané hmoty					
	K	121112003	Sejmutí omice ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	32,000	200,00	6 400,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		plocha dlažby pod oplocením hřiště					
	P		Poznámka k položce: ☐ vytěžená zemina bude použita pro vyrovnání okolního terénu					
37	K	181111131	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 150 do 200 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	32,00000	90,00	2 880,00	
	K	181311103	Rozprostření a urovnání omice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	32,000	250,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		použití vytěžené omice na vyrovnání terénních nerovností					
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	0,200	1 000,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
	K	564851011	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	32,000	250,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		celá plocha dlažby					
	M	R	ložná vrstva - písek, 50 mm	m3	1,600	480,00	768,00	
	K	596811311	Kladení velkoformátové dlažby pozemních komunikací a komunikací pro pěší s ložem z kameniva tl. 40 mm, s vyplněním spár, s hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu tl. do 100 mm, velikosti dlaždic do 0,5 m2, pro plochy do 300 m2	m2	32,000	750,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online	PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596811311					
	VV		dílžba 30x30 x50 mm					
	M	59217016.R01	betonová dlažba, 300x300x50 mm	m2	32,000	386,00	12 352,00	CS ÚRS 2025 02
	K	R	Drátěné oplocení s povrchovou úpravou pozink + PVC barvy RAL 7030 o celkové výšce 4 metry se stojnami a vzpěrami se stejnou povrchovou úpravou a barevností jako pletivo. Stojny a vzpěry kotveny betonovými patkami. vč. branky, stojen a vzpěr s patkami, dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	m	106,000	1 886,00	199 916,00	vlastní
44	K	998222012	Přesun hmot pro tělovýchovné plochy	t	441,61300	250,00	110 403,25	
D	C		kačírková plocha s herními prvky				172 186,25	
	K	936005231	Montáž dětské houpačky pružinové jednomístné	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		přesun stávající dětské houpačky					
	K	936005231.R01	Montáž dětského domečku se skluzavkou	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		přesun stávajícího domečku se skluzavkou					
	K	H1	Pružinová kolébačka pro jednoho uživatele s připodobněním žraloka. Rozměry 0,9 x 0,3 x 0,7 m. Nosná konstrukce z ocelových trubek prům. 32 mm a ohýbaného plechu. Připodobnění žraloka z barevné plastové desky HDPE tl. 19 mm. Madla a stupátka z odlévané tvrzené gumy. Povrchová úprava veškerých kovových částí žárovým zinkováním nebo barevným práškovým lakem. Kotvení zabetonováním zemních kotev do betonových patek.vč. dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K	H2	Minikolotoč pro jednoho uživatele. Rozměry 0,5 x 0,5 x 1,4 m. Nosná konstrukce z ocelových trubek prům. 32 mm a ohýbaného plechu. Madlo a stupátko z odlévané tvrzené gumy. Povrchová úprava veškerých kovových částí žárovým zinkováním nebo barevným práškovým lakem. Kotvení zabetonováním zemních kotev do betonových patek.vč. dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00	vlastní
	K	H3	Dvojice naslouchadel spojených podzemním zvukovoudem, materiál nerezová ocel. Výška a šířka naslouchadel: 0,9x0,4 m.vč. dopravy, zemních prací, základů, mechanizace/uložení, kotvení, povrchové úpravy, doplňků a příslušenství (kompletní dodávka a specifikace dle PD)	kpl	1,000	37 000,00	37 000,00	vlastní
P			Poznámka k položce: ☐ vytěžená zemina bude použita pro vyrovnaní okolního terénu					
	K	R	Osazení obruby dřevěné včetně výkopu, kotvení a přihnutí	m2	63,000	420,00	26 460,00	CS ÚRS 2025 02
	M	R	trámek akátový 150x100 mm se sraženými horními hranami včetně kotvicích kolíků borovicové o délce 600 mm včetně ocelových spojovacích prvků a impregnace proti houbovým chorobám	m	63,000	500,00	31 500,00	vlastní
	K	R	Doplnění kačírku identické frakce a kamene jako je stávající, včetně materiálu a dopravy	m2	1,000	2 500,00	2 500,00	vlastní
53	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytem dlážděným na vzdálenost do 50 m	t	6,77500	550,00	3 726,25	CS ÚRS 2025 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ÚMČ Brno - střed

Zhotovitel:

Projektant:

Eva Wagnerová

Zpracovatel:

Martin Horký

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 07/2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

293 505,89

		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní snížená	#ODKAZ!		21,00%	61 636,24
	#ODKAZ!		12,00%	

Cena s DPH

v CZK

355 142,13

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt:

0

Místo:

Zadavatel: ÚMČ Brno- střed

Zhotovitel:

Datum: 07/2025

Projektant: Eva Wagnerová

Zpracovatel: Martin Horký

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	293 505,89
B - Výsadba stromů	80 981,84
C - Výsadba keřů	5 726,85
D - Založení trávníku	206 797,20

SOUPIS PRACÍ								
Stavba: Dětské hřiště - Brno - Strž								
Objekt: 0								
Místo:								
Zadavatel: ÚMČ Brno - střed						Datum: 07/2025		
Zhotovitel:						Projektant: Eva Wagnerová		
						Zpracovatel: Martin Horký		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
							293 505,89	
D	B	Výsadba stromů					80 981,84	
	K	119005151.r	Vytyčení inženýrských sítí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
	K	119005151	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních do 10 kusů	ks	4,000	2 500,00	10 000,00	vlastní
VV vytyčení solitérních stromů								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005155								
	K	183101221	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,40 do 1,00 m3	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183101121								
	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	4,000	1 800,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02
	M	PN	Prunus 'Shirotae' / ok 12 - 14 cm	ks	3,000	6 825,00	20 475,00	vlastní
	M	PN	Celtis occidentalis / ok 14 - 16 cm	ks	1,000	8 400,00	8 400,00	vlastní
	M	10321100R	půdotvorný substrát pro stromy	m3	0,800	3 675,00	2 940,00	vlastní
VV 4*0,2m3 0,800								
	K	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,023	84 000,00	1 969,80	CS ÚRS 2025 02
VV přepočtené koeficientem množství 23,450								
	M	R	zeolit fr. 2/4	kg	12,000	189,00	2 268,00	vlastní
VV 3kg/jáma 12,000								
	M	R	tablety zásobního hnojiva	kg	0,400	195,00	78,00	vlastní
VV 10 ks/strom, 10*4*0,01 kg 0,400								
	M	R	přípravek pro zakořenění	kg	1,000	510,00	510,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,25 kg/strom, 4*0,25		1,000			
	K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	4,000	315,00	1 260,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184215133						
	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	12,000	158,00	1 896,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4*3		12,000			
	M	6059125R	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m - pūlený	kus	12,000	32,00	384,00	vlastní
	K	R	Instalace neprokořenitelné folie do hloubky do 1 m	m	2,000	210,00	420,00	CS ÚRS 2025 02
	M	R	neprokořenitelná folie o šíři 0,9 m	m	2,000	368,00	736,00	vlastní
	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	kus	4,000	74,00	296,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184215412						
	P	Poznámka k položce: bude použita přebytečná vykopaná zemina						
	K	184852322R	Komparativní řez stromů	kus	4,000	683,00	2 732,00	vlastní
	K	184501141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	3,600	153,00	550,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184501141						
	VV		Stromy - obalení (dl * š * p)					
	VV		(0,5*1,8)*4		3,600			
	M	61894002	bambusová rohož 60x140cm	m2	3,600	90,00	324,00	CS ÚRS 2025 02
	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4,000	53,00	212,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421						
	VV		Mulčování - štěpka (pl * p)					
	VV		1,0*4		4,000			
	M	103911R1	jemná štěpka	m3	0,400	1 208,00	483,20	vlastní
	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,320	195,00	62,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311						
	P	Poznámka k položce: nutno zohlednit, že se jedná o postupnou závlivku						
	VV		Závlivka stromů (obj * p)					
	VV		0,08*4		0,320			
	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,320	195,00	62,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121						
	K	185851129	Dovoz vody pro závlivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	6,080	53,00	322,24	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129						
	VV		0,32*19 'Přepočtené koeficientem množství		6,080			
	K	998231411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy ručně (bez užití mechanizace) dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,200	1 000,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231411						
D C			Výsadba keřů				5 726,85	
	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	5,000	71,00	355,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		plocha výsadby keřů					
	K	183403131	Obdělání půdy rytím půdy hl. do 200 mm v zemině skupiny 1 až 2 v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5,000	37,00	185,00	CS ÚRS 2025 02
	M	R	zeolit fr. 2/4	kg	0,500	195,00	97,50	vlastní
	VV		100g/m2 - bude zapraven do půdy při rytí		0,500			
	K	119005153	Vytyčení výsadeb s rozmístěním rostlin dle projektové dokumentace solitérních přes 10 do 50 kusů	kus	10,000	53,00	530,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/119005153						
	K	183101113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 bez výměny půdy na svahu do 1:2, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/183101113						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K	184102122	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím na svahu přes 1:5 do 1:2, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184102121							
	M	SC	<i>Spiraea x vanhouttei / 40 - 60 cm</i>	kus	10,000	153,00	1 530,00	vlastní
	K	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,010	84 000,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185802114							
	VV 10*0,01 'Přepočtené koeficientem množství				0,100			
	M	251911R1	<i>hnojivé tablety</i>	kg	0,100	258,00	25,80	vlastní
	VV Hnojivé tablety (p * hm)							
	VV 0,01*1*10				0,100			
	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	5,000	53,00	265,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421							
	M	103911R1	<i>jemná štěpka</i>	m3	0,500	1 208,00	604,00	vlastní
	K	185804311	Zaliti rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	0,050	195,00	9,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311							
	P Poznámka k položce: -							
	VV nutno zohlednit, že se jedná o postupnou závlivku							
	VV Závlivka rostlin (obj * p)							
	VV 5 l * 10				0,050			
	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	0,050	195,00	9,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121							
	K	185851129	Dovoz vody pro závlivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	0,950	79,00	75,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129							
	VV 0,05*19 'Přepočtené koeficientem množství				0,950			
	K	998231411	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy ručně (bez užití mechanizace) dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,100	1 000,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998231411							
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	0,100	1 000,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
	P Poznámka k položce: -							
	předpoklad: travní drny - bude doložena skutečnost							
D	D	založení trávníku						206 797,20
	K	183403113.R01	Obdělání půdy frézováním v rovině nebo na svahu do 1:5 s odstraněním organických zbytků	m2	738,000	21,00	15 498,00	CS ÚRS 2025 02
	- narušení stávajícího trávníku s odstraněním organických zbytků, 60% procent plochy							
	K	183403111	Obdělání půdy nakopáním hl. přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	492,000	27,00	13 284,00	CS ÚRS 2025 02
	- narušení stávajícího trávníku s odstraněním organických zbytků, 40% procent plochy - plocha s kořeny stromů a hůře přístupná místa							
168	K	184854215	Zpracování příměsí do půdy frézováním do hloubky 150 mm v rovině nebo na svahu do 1:5 přes 500 m2	m2	738,000	21,00	15 498,00	CS ÚRS 2025 02
	zpracování vícesložkového minerálního hnojiva - 60% plochy							
168	K	184814222	Zpracování příměsí do půdy ručně do hloubky 150 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	492,000	32,00	15 744,00	CS ÚRS 2025 02
	zpracování vícesložkového minerálního hnojiva - 40% plochy							
	M		<i>minerální vícesložkové hnojivo</i>	kg	36,900	90,00	3 321,00	vlastní
	30 g/m2							
	K	183403151	Obdělání půdy smykováním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	738,000	9,00	6 642,00	CS ÚRS 2025 02
	60% plochy							
	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	492,000	13,00	6 396,00	CS ÚRS 2025 02
	VV 40% plochy - rohy a užší místa							
	K	181451131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy přes 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 230,000	15,00	18 450,00	CS ÚRS 2025 02
	VV parkový trávník v rovině							
	M	005724R2	<i>travní směs - (specifikace dle PD)</i>	kg	36,900	258,00	9 520,20	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K	183403153	Obdělání půdy hrabáním v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 230,000	13,00	15 990,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		mělké zasekání osiva					
	K	183403161	Obdělání půdy válením v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	1 230,000	3,00	3 690,00	CS ÚRS 2025 02
	K	111151131	Pokosení trávníku při souvislé ploše do 1000 m2 parkového v rovině nebo svahu do 1:5	m2	2 460,000	5,00	12 300,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		parkový trávník v rovině - pokos 2x					
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	61,500	400,00	24 600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858					
	P		Poznámka k položce: □					
			předpoklad - bude doložena skutečnost					
	VV		"Trávník - likvidace odpadu"2460*0,05*0,5					
136	K	1848132R1	Ochranné pletivové oplocení vyšetého trávníku v rovině nebo na svahu do 1:2, výšky 1000 mm, instalace i odstranění včetně skládkovného	m	168,000	273,00	45 864,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt:

Soupis:

KSO:

Místo:

Zadavatel:

ÚMČ Brno - střed

Zhotovitel:

Projektant:

Eva Wagnerová

Zpracovatel:

Martin Horký

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07/2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

67 730,98

DPH základní

snížená

Základ daně

67 730,98

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

14 223,51

0,00

Cena s DPH

v CZK

81 954,49

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Dětské hřiště - Brno - Strž

Objekt:

Soupis:

0

Místo:

Zadavatel:

ÚMČ Brno - střed

Zhotovitel:

Datum:

07/2025

Projektant:

Eva Wagnerová

Zpracovatel:

Martin Horký

Náklady stavby celkem

67 730,98

NP-S - Následná péče - stromy (5 let)

55 856,48

NP-K - Následná péče - keře (5 let)

11 874,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Dětské hřiště - Brno - Strž
Objekt:

Soupis: 0

Místo:
Zadavatel: ÚMČ Brno - střed
Zhotovitel:

Datum: 07/2025
Projektant: Eva Wagnerová
Zpracovatel: Martin Horký

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

67 730,98

D		NP-S	Následná péče - stromy (5 let)						55 856,48
	K	184911111.R1	Znovuvázání dřeviny jedním úvazkem ke stávajícímu kůlu	kus	40,000	158,00	6 320,00	vlastní	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911111						
		VV	Stromy - kontrola a případné znovuvázání kůlů (p)						
		VV	4*5*2		40,000				
	K	1845011R1	Kontrola obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože	kus	4,000	105,00	420,00	vlastní	
		VV	Stromy - odstranění chráničky						
	K	185804513	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:5 dřevin solitérních	m2	48,000	37,00	1 776,00	CS ÚRS 2025 02	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804513						
		VV	Stromy - vypletí závlahové mísy (pl * p)						
		VV	1-2 rok 3x ročně						
		VV	4*6		24,000				
		VV	3-5.rok 2x ročně						
		VV	4*6		24,000				
	K	184813151.R1	Odstranění výmladků stromu ručně, na bázi, výšky do 2 m, průměru kmene do 0,2 m	kus	20,000	315,00	6 300,00	vlastní	
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184813151						
		VV	Stromy - kontrola výmladků a případné odstranění výmladků (p)						
		VV	každoročně						
		VV	4*5		20,000				
	K	184852322.R1	Řez stromů prováděný lezeckou technikou výchovný (S-RV) alejové stromy, výšky přes 4 do 6 m	kus	20,000	683,00	13 660,00	vlastní	
		VV	Stromy vysazené - řezy výchovné v případě jejich potřeby (p)						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		každoročně					
	VV		4*5		20,000			
	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	8,000	53,00	424,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421					
	VV		doplnění mulče (p)					
	VV		2.-3. rok					
	VV		1*4*2		8,000			
	M	103911R1	jemná borka	m3	0,400	1 208,00	483,20	vlastní
	P		Poznámka k položce: □ nákup a dovoz nebo použití z předchozích činností - ocenit dle uvážení					
	VV		8*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,400			
	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	11,520	194,00	2 234,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311					
	P		Poznámka k položce: □ nutno zohlednit, že se jedná o postupnou zalivku					
	VV		Stromy - zalívka (obj * p)					
	VV		1 rok - 10 cyklů					
	VV		(0,08*4)*10		3,200			
	VV		2 rok - 8 cyklů					
	VV		(0,08*4)*8		2,560			
	VV		3-5 rok - 6 cyklů					
	VV		(0,08*4)*6		1,920			
	VV		(0,08*7)*6		1,920			
	VV		(0,08*7)*6		1,920			
	VV		Součet		11,520			
	K	185851121	Dovoz vody pro zalivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	11,520	194,00	2 234,88	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121					
	K	185851129	Dovoz vody pro zalivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	218,880	79,00	17 291,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129					
	VV		11,52*19 'Přepočtené koeficientem množství		218,880			
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858					
	P		Poznámka k položce: □ předpoklad - bude doložena skutečnost					
	K	184215173	Odstranění ukotvení kmene dřevin třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	ks	4,000	158,00	632,00	CS ÚRS 2025 02
	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	0,100	800,00	80,00	CS ÚRS 2025 02
D	NP-K		Následná péče - keře (5 let)				11 874,50	
	K	185804524	Odplevelení výsadeb v rovině nebo na svahu do 1:2 souvislých keřových skupin	m2	30,000	44,00	1 320,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804514					
	VV		Odplevelení (pl * p)					
	VV		Keře					
	VV		1.-3. rok 2x ročně					
	VV		5m2 *6		30,000			
	K	184911422	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm na svahu do 1:2	m2	10,000	105,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/184911421					
	VV		doplnění mulče (p)					
	VV		2.-3. rok					
	VV		5*2		10,000			
	M	103911R1	jemná borka	m3	0,500	1 208,00	604,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: □ nákup a dovoz nebo použití z předchozích činností - ocenit dle uvážení					
	VV		10*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K	997221858	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z rostlinných pletiv zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 02 01 03	t	0,500	800,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997221858					
	P		Poznámka k položce: ☐ předpoklad - bude doložena skutečnost					
	K	185804311	Zalítí rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	4,500	194,00	873,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185804311					
	P		Poznámka k položce: ☐ nutno zohlednit, že se jedná o postupnou zálivku					
	VV		Keře - zálivka (obj * p)					
	VV		1 rok - 6 cyklů					
	VV		(0,05*10)*6					
	VV		2 rok - 4 cykly					
	VV		(0,05*10)*3					
	VV		Součet					
	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	4,500	194,00	873,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851121					
	K	185851129	Dovoz vody pro zálivku rostlin Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1000 m	m3	85,500	79,00	6 754,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/185851129					
	VV		4,5*19 'Přepočtené koeficientem množství					
			85,500					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dětské hřiště - Brno - Strž
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo:

Zadavatel:
ÚMČ Brno - střed

Zhotovitel:

Projektant:
Eva Wagnerová

Zpracovatel:
Martin Horký

CC-CZ:
Datum: 07/2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz. Rozpočet slouží výhradně a pouze pro výběr zhotovitele. Rozpočet je sestaven na základě vyhlášky č. 169/2016 Sb. Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Veškeré konstrukce se dodávají jako plně funkční celek. Zhotovitel je povinen zohlednit v nabídce veškeré stavební postupy a technologie, které lze z charakteru stavebního rozsahu a místa plnění předpokládat (např. omezený příjezd velkých vozidel, umístění v centru města, realizace v blízkosti zachovávané vegetace a jiných stavebních prvků, atd.)

Cena bez DPH	450 000,00
--------------	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	#ODKAZ!	21,00%	94 500,00
DPH snížená	#ODKAZ!	12,00%	

Cena s DPH	v CZK	544 500,00
------------	-------	------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dětské hřiště - Brno - Strž
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:	0	Datum:	07/2025
Zadavatel:	ÚMČ Brno - střed	Projektant:	Eva Wagnerová
Zhotovitel:		Zpracovatel:	Martin Horký
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		
Náklady stavby celkem			450 000,00
VRN - Vedejší a ostatní náklady			450 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:	Dětské hřiště - Brno - Strž	Datum:	07/2025
Objekt:	VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	Projektant:	Eva Wagnerová
Místo:	0	Zpracovatel:	Martin Horký
Zadavatel:	ÚMČ Brno - střed		
Zhotovitel:			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem							450 000,00	
D	VRN	Vedejší a ostatní náklady						450 000,00
1	K	VRN.01	Zřízení a úplné odstranění zařízení staveniště	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> Zřízení a úplné odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské a rozvodné sítě, které jsou nutné pro realizaci Díla: a)zajištění sociálních objektů stavby (WC, umývárny, šatny), skladů, přístřešků, b)zajištění zdravotních a hygienických podmínek pro pracovníky na stavbě, c)zajištění vnějšího oplocení staveniště – pro oddělení provozu staveniště a stavby od okolí a zabránění vstupu nepovolaných osob, d)oplocení staveniště musí být bezpečné, odolné proti povětrnostním vlivům, pronikání prachu ze stavby apod., e)Zhotovitel v rámci oplocení zajistí místo pro vyvěšení předepsaných dokumentů: stavební povolení, ohlášení koordinátora stavby v souladu s platnou legislativou, f)zajištění vybudování zařízení staveniště i pro subdodavatele, g)zajištění provozu a údržby zařízení staveniště včetně společných sociálních a provozních objektů, h)zajištění ukládání odpadů, jeho třídění a následnou likvidaci, i)správné a bezpečné uložení materiálu, zajištění proti působení povětrnostních vlivů, a to zejména lehké materiály, j)zajištění dočasných ochranných zařízení (plachty, stěny, stany), jestliže jsou vyžadovány technologií montáže a jsou nezbytná k ochraně stavby, a hlavně jejího okolí proti prachu či hluku. k)likvidace a odvoz odpadu vzniklého v průběhu stavby l)přejezdové desky pro roznesení výhaz v kolizních místech					
2	K	VRN.02	Oprava dotčených okolních ploch v průběhu a po skončení prací	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> V průběhu realizace prací a zejména po jejich skončení provedení oprav příjezdových komunikací, chodníků, travnatých a zpevněných ploch či mobiliáře a uvedení do původního stavu na základě zhotovitelem provedené pasportizace před zahájením prací a předání pasportu majiteli komunikace a zástupci objednatele.					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3	K	VRN.03	Informační tabule stavby	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Zhotovitel po odsouhlasení zajistí návrh a výrobu informační tabule stavby obsahující základní data (název stavby, developer, projektový manager, projektant, TDS, koordinátor BOZP, generální dodavatel, termín zahájení a dokončení, manažer prodeje) včetně log a případného grafického doplnění dle požadavku investora.					
4	K	VRN.04	Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce (zajištění opatření na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení tzn. zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 591/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb. a dalších souvisejících platných předpisů) a ochrany životního prostředí až do předání objednateli.					
5	K	VRN.05	Zabezpečení stávajících objektů/konstrukcí i nově vybudovaných	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Ochrana konstrukcí, které jsou ponechány či konstrukcí nově budovaných					
6	K	VRN.06	Vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí jednotlivých správců sítí a úhrady poplatků za vytýčení v místě dotčeném stavbou, provádění prací v místě křížení a souběhu sítí v souladu s pokyny jednotlivých správců sítí.					
7	K	VRN.13	Očišťování dopravních prostředků před výjezdem ze staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Zjištění důsledného dočišťování dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby byly splněny podmínky zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění, včetně zajištění pravidelného úklidu na venkovních plochách staveniště. ☐ V případě jakéhokoliv pochybení nebude možné tuto položku čerpat.					
8	K	VRN.14	Úklidy staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Celkové kompletní úklidy staveniště a stavby v průběhu provádění prací, a hlavně před kontrolními dny a před předáním a převzetím stavby. ☐ V případě, že bude zhotovitel opakovaně vyzván k udržování přiměřeného pořádku na staveništi, tak nebude možné tuto položku čerpat.					
9	K	VRN.15	Dopravně inženýrské opatření	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Dopravně inženýrské opatření je nákladem zhotovitele, zodpovídá za jeho montáž, provoz a odstranění.					
10	K	VRN.18	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Zajištění projektu skutečného provedení stavby.					
11	K	VRN.21	Poplatky za zábor veřejného prostranství	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Zajištění a uhrazení poplatků ze záborů veřejného prostranství zhotovitelem nebo jeho subdodavateli.					
12	K	VRN.25	Geodetické práce	kpl	1,000	120 000,00	120 000,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: ☐ Geodetické práce před započetím prací, během provádění a nakonci stavby. Je nutné ocenit veškeré nutné i dílčí geodetické práce nutné pro kompletní provedení veškerých objektů.					
13	K	VRN.26	Ostatní náklady	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	vlastní
	P							

Příloha č. 2 HARMONOGRAM STAVBY

Dětské hřiště - Brno - Strž

Předpokládané předání staveniště: 1.11.2025

Dokončení do 89 kalendářních dní od předání staveniště s výjimkou výsadeb prováděných v závislosti na vegetačním období a s případnou výjimkou uvedenou v odstavci 3.2.4. SMLOUVY

	rok	2025				2026			
	měsíc	listopad		prosinec		leden			
	kalendářní dny	1 - 30		31 - 61		62 - 89			
Zahájení díla 1.11.2025									
Vedlejší rozpočtové náklady									
Příprava stanoviště									
Zpevněné plochy a mobiliář									
Vegetační práce (prováděné v závislosti na vegetačním období)									
Následná péče (5let)									
Dokončovací práce									
Dokončení díla do 89 kalendářních dní od předání staveniště									
Finanční objem provedených prací bez následné péče (5 let) 5.867.528,32 - 67.730,98 = 5.799.797,34 Kč bez DPH		1 800 000 Kč		2 200 000 Kč		1 799 797,34 Kč			