



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo 2025-0116 / OMI

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na zakázku: „**Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem**“.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
ID datové schránky: 5adasau
IČO: 00239402
DIČ: CZ00239402
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-0504268369/0800
zastoupené: Mgr. Karlem Markem, starostou města
ve věcech technických je oprávněn/a jednat: Stanislav Šulc
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

KVS stavební, s.r.o.

se sídlem: Kolbenova 616/34, 190 00 Praha 9 - Vysočany
ID datové schránky: jaqfkep
IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 277856872/0300
zastoupen: Jiřím Mittelbachem a Markem Košarišťanem, jednatelem
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Harant
e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

(objednatel a zhotovitel dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tento dodatek č. 3 (dále jen „**dodatek**“):

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo č. 2025-0116/OMI dne 09. 06. 2025 (dále jen „Smlouva o dílo“) k zakázce vedené pod názvem „Rekonstrukce objektu pro zřízení dětské skupiny Lysá nad Labem“. Předmětem tohoto dodatku je definice rozsahu změn souvisejících s předmětem Smlouvy o dílo v čl. 1., v čl. 3, odst. 3.1. se upravuje termín dokončení díla a v čl. 4, odst. 4.1. se upravuje konečná cena díla.

II. Předmět dodatku

Čl. 1., odst. 1.2. se doplňuje takto:

V průběhu realizace díla budou provedeny vícepráce dle změnových listů č. 8-10, které nebyly zahrnuty v původním závazku.

Změnový list č.8.

Z důvodu podzemní kolize se stávajícími podzemními konstrukcemi je nezbytné přetrasování části dešťové a splaškové kanalizace.

Změna je kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list č.9.

Po demontáži staré střešní konstrukce byla zjištěna absence ztužujícího věnce objektu. Tento věnec nebyl zahrnut v původním závazku ze smlouvy na VZ. Projektová dokumentace vycházela z předpokladu, že stavba tímto věncem disponuje. Vzhledem k nedostatečnému prostorovému ztužení objektu bylo nutné ztužující věnec zhotovit, pro řádné založení nové střešní konstrukce. Jeho provedení si vyžádalo nezbytné bourací práce, a to demontáž části stávající atiky a odstranění zděných prvků ve střední části podstřešního prostoru. Předmětná dodávka práce a materiálu a je nezbytná pro dokončení díla a tím splnění účelu VZ. Tato změna má vliv na termín dokončení díla.

Změna je kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změnový list č.10.

Z důvodu zjištěného stavu stávajících základových konstrukcí, rozhodl autorský dozor o nutnosti jejich propojení s novou železobetonovou (dále jen ŽB) deskou. Toto propojení bude realizováno navrtáním a chemickým ukotvením trnů z betonářské výztuže do stávajících základů a jejich provázáním s kari sítěmi ŽB desky.

Dále dojde k částečné opravě stávající pojistné hydroizolace v půdním prostoru, a to vzhledem k jejímu zhoršenému stavu. Tyto dodatečné stavební práce a dodávky nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na VZ a jsou nezbytné k dokončení a splnění účelu VZ.

Změna je kategorizována jako změna podle ustanovením § 222, odstavce 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Čl. 3., odst. 3.1. se doplňuje takto:

Dokončení díla: nejpozději **do 41 týdnů** od termínu zahájení plnění.

Čl. 4., odst. 4.1. se mění takto:

Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, vychází ze Smlouvy o dílo a změnových listů č. 8 -10 a mění se následovně:

K ceně díla se přičítá částka **522 039,43 Kč bez DPH** za změnové listy č. 8-10 za práce nad rámec Smlouvy o dílo, viz. oceněné soupisy prací, který jsou přílohou změnových listů.

Popis	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH	Nová cena včetně DPH
SOD	20 499 970,59	4 304 993,82	24 804 964,41	
Dodatek č. 1	211 990,66	44 518,04	256 508,70	25 061 473,11
Dodatek č. 2	834 671,72	175 281,06	1 009 952,78	26 071 425,89
Dodatek č. 3	522 039,43	109 628,27	631 667,71	26 703 093,60

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného smlouvou pro provedení díla.
- 3.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
Příloha č. 1: změnové listy č. 8-10 včetně oceněného soupisu prací
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou zcela svéprávné subjekty a že jim nejsou známy skutečnosti, které by vylučovaly či ohrožovaly uzavření a realizaci dodatku.
- 3.5. Práva a povinnosti dle tohoto dodatku není zhotovitel oprávněn převést na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním svých údajů ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. V souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a rady č. 679/2016 (GDPR), objednatel bude zpracovávat osobní údaje.
- 3.7. Tyto osobní údaje je nezbytné zpracovat pro účely plnění z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou Správcem (objednatelem) zpracovávány po dobu 10 let v souladu s povinností uchovávat dokumenty k veřejné zakázce a podle zákona o DPH daňové doklady.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemné dohodě, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, a nikoliv v omylu. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.9. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo a dodatku č.1 a č.2 tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Uzavření tohoto dodatku schválila rada Města Lysá nad Labem usnesením č. 545 dne 13.10.2025

Objednatel: 20. 10. 2025

Zhotovitel: 16. 10. 2025

.....
Mgr. Karel M a r e k
starosta města

.....
Jiří M i t t e l b a c h
jednatel

.....
Marek K o š a r i š ť a n
jednatel

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI	
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZML 8	
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem		
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany		
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady		
Odesláno / Předáno		poštou	poslem
		mailem	osobně x
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)		"Narovnání prvků ZTI, dešťová kanalizace"	
Odkazy :	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozp. podklady:	Příloha č.1	
	na jinou část smlouvy:		
Kategorie ZL	Změna závazku ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ		
Důvod a popis změny	Tento změnový list se týká úpravy dešťové kanalizace: Provádí se dopočet rozsahu dešťové kanalizace na základě revize projektové dokumentace (PD) a skutečného stavu. Z důvodu kolize se stávajícími podzemními konstrukcemi je nezbytné přetrasování části sítě. Při výkopových pracích kolem objektu byly nalezeny betonové základy ve větším rozsahu. Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nemohl při zpracování projektové dokumentace provést sondy pásové kolem celého objektu. Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle odst. 5.		
Technické řešení změny	- Zemní práce pro uložení potrubí pro odvod dešťových vod, - Ukládka potrubí pro dešťové vody,		

OHODNOCENÍ ZMĚNY

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :

Celková cena ZL

194 239,88 Kč

Přípočet

194 239,88 Kč

Odpočet**Navrhovaná změna ceny díla :**

194 239,88 Kč

(bez DPH)

Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla:

Technickou a věcnou správnost:

Technickou a věcnou správnost:

Odsouhlasil technický dozor stavebníka (TDS):**J&D project-services s.r.o.**

Na Folimance 2155 [redacted] na 2

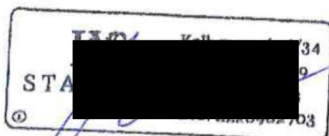
IČ: 17995990 tel: [redacted] 78

E-mail: info@jd-p [redacted] z

Datum:

Odsouhlasil generální projektant (GP):

Datum:

Předal za zhotovitele:**Převzal za investora:**

Datum:

7.10.2025

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM
Odbor městského investora
289 22 Lysá nad Labem

Datum:

7.10.2025

Tento změnový list je podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě o dílo a/nebo k fakturaci.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLC8
Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
"Dešťová kanalizace"

Cena bez DPH			194 239,88
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 194 239,88	Výše daně 40 790,37
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		235 030,25

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZLC8

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		194 239,88	235 030,25
ZLC8	Dešťová kanalizace	194 239,88	235 030,25

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:
Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:
ZLC8 - Dešťová kanalizace

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

IČ:
DIČ:

Poznámka:
"Dešťová kanalizace"

Cena bez DPH	194 239,88
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	194 239,88	21,00%	40 790,37
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	235 030,25
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

ZLC8 - Dešťová kanalizace

Místo:

Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

194 239,88

HSV - Práce a dodávky HSV

136 911,70

1 - Zemní práce

85 719,22

4 - Vodorovné konstrukce

6 900,00

998 - Přesun hmot

44 292,48

PSV - Práce a dodávky PSV

57 328,18

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

50 764,69

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

6 563,49

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt: ZLC8 - Dešťová kanalizace

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							194 239,88	
D HSV Práce a dodávky HSV							136 911,70	
D 1 Zemní práce							85 719,22	
1	K	132251103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	64,000	697,00	44 608,00	SOD
2	K	162251101	Vodorovné přemístění do 20 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	64,000	42,40	2 713,60	SOD
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	27,600	302,00	8 335,20	SOD
4	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	27,600	167,00	4 609,20	SOD
5	K	171251101	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných strojně	m3	27,600	88,20	2 434,32	CS ÚRS 2025 02
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	36,400	157,00	5 714,80	SOD
18	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3	22,080	238,00	5 255,04	CS ÚRS 2025 02
19	M	58331200	šterkopisek netříděný	t	37,536	321,00	12 049,06	SoD
D 4 Vodorovné konstrukce							6 900,00	
9	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	5,520	1 250,00	6 900,00	SOD
D 998 Přesun hmot							44 292,48	
10	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	37,536	1 180,00	44 292,48	SOD
D PSV Práce a dodávky PSV							57 328,18	
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							50 764,69	
11	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	4,000	557,00	2 228,00	SOD
12	K	721173403	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 160	m	51,000	626,00	31 926,00	SOD
13	K	721242115	Lapač střešních splavenin z PP s kulovým kloubem na odtoku DN 110	kus	4,000	3 570,00	14 280,00	CS ÚRS 2025 02
14	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	4,000	30,80	123,20	SOD
15	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 150/DN 200	m	51,000	40,30	2 055,30	SOD
16	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,171	890,00	152,19	SOD
D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod							6 563,49	
22	K	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 25 do 32 mm	kus	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2025 02
20	K	722176114	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně D přes 22 do 32 mm	m	14,000	311,00	4 354,00	CS ÚRS 2025 02
21	M	PRG. 100180	Potrubí HDPE 100 PE 32x1,9 PN 10	m	14,420	23,64	340,89	CS ÚRS 2025 02
24	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	14,000	56,10	785,40	SOD
23	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	14,000	63,80	893,20	SOD

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI		
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZML 9		
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem			
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany			
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady			
Odesláno / Předáno		poštou	poslem	mailem
		osobně x		
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)		"Demontáž stávající atiky a provedení nového ztužujícího věnce"		
Odkazy :	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozp. podklady: Příloha č.1			
	na jinou část smlouvy:			
Kategorie ZL	Změna závazku ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ			
Důvod a popis změny	Po demontáži staré střešní konstrukce byla zjištěna absence ztužujícího věnce objektu. Tento věnec nebyl zahrnut v původním závazku ze smlouvy na VZ. Projektová dokumentace vycházela z předpokladu, že stavba tímto věncem disponuje. Vzhledem k nedostatečnému prostorovému ztužení objektu bylo nutné ztužující věnec zhotovit pro řádné založení nové střešní konstrukce. Jeho provedení si vyžádalo nezbytné bourací práce, a to demontáž části stávající atiky a odstranění zděných prvků ve střední části podstřešního prostoru. Předmětná dodávka práce a materiálu a je nezbytná pro dokončení díla a tím splnění účelu VZ. Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nemohl při zpracování projektové dokumentace provést sondy. Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle odst. 5. Provedení nového věnce má vliv a na termín dokončení díla, neboť je nutné dodržet technologický postup provedení nového ztužujícího věnce.			
Technické řešení změny	Odbourání stávající části atiky Likvidace stávajícího zateplení a konstrukcí Vybudování nového ztužujícího věnce			

OHODNOCENÍ ZMĚNY			
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :			
Celková cena ZL	230 503,07 Kč	Přípočet	230 503,07 Kč
		Odpočet	
Navrhovaná změna ceny díla :		Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla:	
230 503,07 Kč		4 týdny	
(bez DPH)			
Technickou a věcnou správnost:		Technickou a věcnou správnost:	
Odsouhlasil technický dozor stavebníka (TDS): J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15 120 00 Praha 2 IČ: 17995990 732 323 778 E-mail: info@j-d-project-services.cz		Odsouhlasil generální projektant (GP): 	
Datum:		Datum:	
Předal za zhotovitele: 		Převzal za investora: MĚSTO LYSÁ NAD LABEM Odbor městského investora 289 22 Lysá nad Labem	
Datum:		Datum: 7.10.2025	

Tento změnový list je podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě o dílo a/nebo k fakturaci.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLC9
Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
"Doplnění ztužujícího věnce a středové podpory"

Cena bez DPH			230 503,07
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	230 503,07	48 405,64
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			278 908,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZLC9

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		230 503,07	278 908,71
ZLC9	Doplnění ztužujícího věnce a středové podpory	230 503,07	278 908,71

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KROS

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

ZLC9 - Doplnění ztužujícího věnce a středové podpory

KSO:

Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

IČ:

00239402

DIČ:

CZ00239402

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

IČ:

07837071

DIČ:

CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

"Doplnění ztužujícího věnce a středové podpory"

Cena bez DPH

230 503,07

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	230 503,07	21,00%	48 405,64
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

278 908,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

ZLC9 - Doplnění ztužujícího věnce a středové podpory

Místo:

Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

230 503,07

HSV - Práce a dodávky HSV

230 503,07

3 - Svislé a kompletní konstrukce

17 500,14

4 - Vodorovné konstrukce

92 849,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

41 134,64

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

59 231,51

998 - Přesun hmot

19 786,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

ZLC9 - Doplnění ztužujícího věnce a středové podpory

Místo:

Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							230 503,07	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				230 503,07	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				17 500,14	
1	K	311272251	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P6 přes 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 300 mm	m2	6,579	2 660,00	17 500,14	CS ÚRS 2025 02
	W		18,275*0,36		6,579			
	W		Součet		6,579			
D	4		Vodorovné konstrukce				92 849,98	
2	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	5,248	4 960,00	26 030,08	CS ÚRS 2025 02
	W		"obvod" 63,1*0,3*0,2		3,786			
	W		"středový" 18,275*0,4*0,2		1,462			
	W		Součet		5,248			
3	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	32,550	784,00	25 519,20	CS ÚRS 2025 02
	W		délka*2*výška					
	W		"obvod (13,26*2+18,94*2)*63,1*2*0,2		25,240			
	W		"středový" 18,275*2*0,2		7,310			
	W		Součet		32,550			
4	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	32,550	154,00	5 012,70	CS ÚRS 2025 02
	W		délka*2*výška					
	W		"obvod (13,26*2+18,94*2)*63,1*2*0,2		25,240			
	W		"středový" 18,275*2*0,2		7,310			
	W		Součet		32,550			
5	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,640	56 700,00	36 288,00	CS ÚRS 2025 02
	W		0,64 "dle výkresy statiky"		0,640			
	W		Součet		0,640			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				41 134,64	
7	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	251,144	4,35	1 092,48	CS ÚRS 2025 02
	W		13,26*18,94		251,144			
	W		Součet		251,144			
32	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,672	1 820,00	1 223,04	CS ÚRS 2025 02
	W		((28*0,1)*0,4*0,2)*3		0,672			
	W		Součet		0,672			
33	K	965041331	Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1,262	3 260,00	4 114,12	CS ÚRS 2025 02
	W		63,1*0,2*0,1 "bourání nebetonávky"		1,262			
	W		Součet		1,262			
34	K	966015121	Vybourání částí říms z ŽB prefabrikovaných desek	m	63,100	550,00	34 705,00	CS ÚRS 2025 02
	W		63,1		63,100			
	W		Součet		63,100			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				59 231,51	
12	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,803	798,00	9 418,79	SOD
26	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	59,015	107,00	6 314,61	SOD
	W		11,803*5		59,015			
	W		Součet		59,015			
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,803	301,00	3 552,70	SOD
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	118,030	13,10	1 546,19	SOD
	W		11,803*10		118,030			
	W		Součet		118,030			
29	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	3,767	8 120,00	30 588,04	CS ÚRS 2025 02
27	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	6,826	410,00	2 798,66	SOD
31	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,210	450,00	544,50	CS ÚRS 2025 02
16	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	8,036	556,00	4 468,02	CS ÚRS 2025 02
D	998		Přesun hmot				19 786,80	
17	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	16,489	1 200,00	19 786,80	SOD

Stavba : REKONSTRUKCE OBJEKTU PRO ZŘÍZENÍ DĚTSKÉ SKUPINY LYSÁ NAD LABEM		Smlouva o dílo ze dne: 09.06.2025 číslo: 2025-0116/OMI	
ZMĚNOVÝ LIST změny závazku		č. ZML 10	
Objednatel:	Město Lysá nad Labem Husovo nám. 23/1 289 22 Lysá nad Labem		
Zhotovitel:	KVS stavební, s.r.o. Kolbenova 616/34. 190 00 9 - Vysočany		
Technický dozor stavby:	J&D project-services s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2- Vinohrady		
Odesláno / Předáno	poštou	poslem	mailem
			osobně x
Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS)		"Kotvení v rámci vnitřní ŽB desky a hydroizolace půdního prostoru"	
Odkazy :	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozp. podklady:	Příloha č.1	
	na jinou část smlouvy:		
Kategorie ZL	Změna závazku ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ		
Důvod a popis změny	Z důvodu zjištěného stavu stávajících základových konstrukcí rozhodl autorský dozor o nutnosti jejich propojení s novou železobetonovou (ŽB) deskou z důvodu lepšího statického chování celé konstrukce. Toto propojení bude realizováno navrtáním a chemickým ukotvením trnů z betonářské výztuže do stávajících základů a jejich provázáním s kari sítěmi ŽB desky. Dále dojde k částečné opravě stávající pojistné hydroizolace v půdním prostoru. Při sejmutí původní střešní konstrukce bylo zjištěno, že část izolace je ve špatném stavu a je nutné ji nahradit. Tyto dodatečné stavební práce a dodávky nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na VZ a jsou nezbytné k dokončení a splnění účelu VZ. Zadavatel nevypracoval projektovou dokumentaci z toho důvodu, že nemohl při zpracování projektové prozkoumat nepřístupný půdní prostor. Zadavatel tak z odborného hlediska nemohl posoudit správnost a úplnost projektové dokumentace a nemohl předvídat opomenutí předmětného řešení v projektové dokumentaci. Celá tato změna je tak kategorizována jako změna podle odst. 5.		
Technické řešení změny	- Navrtání a osazení betonářské oceli do stávajících základových konstrukcí - Provázání osazených trnů s kari sítěmi - Navaření nových hydroizolačních pásů v části půdního prostoru		

OHODNOCENÍ ZMĚNY			
V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :			
Celková cena ZL	97 296,48 Kč	Přípočet	97 296,48 Kč
		Odpočet	
Navrhovaná změna ceny díla :		Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla:	
97 296,48 Kč			
(bez DPH)			
Technickou a věcnou správnost:		Technickou a věcnou správnost:	
Odsouhlasil technický dozor stavebníka (TDS): J&D project-services s.r.o. Na Follmance 2155/15, 120 00 Praha 2 IČ: 17995 [redacted] 32 323 778 E-mail: in [redacted] services.cz		Odsouhlasil generální projektant (GP): [redacted]	
Datum: 7. 10. 2025		Datum: 7. 10. 2025	
Předal za zhotovitele:		Převzal za investora:	
[redacted]		MĚSTO LADLÁČEK Odbor městského investora 289 22 Lysá nad Labem	
Datum: 7. 10. 2025		Datum: 7. 10. 2025	

Tento změnový list je podkladem pro vytvoření dodatku ke smlouvě o dílo a/nebo k fakturaci.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZLC10
Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

KSO:
Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:
Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:
Město Lysá nad Labem

IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402

Zhotovitel:
KVS stavební, s.r.o.

IČ: 28982703
DIČ: CZ28982703

Projektant:
IPOKa, s.r.o.

IČ: 07837071
DIČ: CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Kotvení armatury v rámci ZB desky a hydroizolace stropu 1.NP

Cena bez DPH			97 296,48
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 97 296,48	Výše daně 20 432,26
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		117 728,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: ZLC10

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		97 296,48	117 728,74
ZLC10	Kotvení armatury v rámci ZB desky a hydroizolace stropu 1.NP	97 296,48	117 728,74

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

Kotvení armatury v rámci ŽB desky a hydroizolace stropu 1.NP

KSO:

Místo: Město Lysá nad Labem

CC-CZ:

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

IČ:

00239402

DIČ:

CZ00239402

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

IČ:

28982703

DIČ:

CZ28982703

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

IČ:

07837071

DIČ:

CZ07837071

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Kotvení armatury v rámci ŽB desky a hydroizolace stropu 1.NP

Cena bez DPH		97 296,48	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	97 296,48 0,00	21,00% 12,00%	20 432,26 0,00
Cena s DPH		v CZK	117 728,74

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba: Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt: Kotvení armatury v rámci ŽB desky a hydroizolace stropu 1.NP

Místo: Město Lysá nad Labem

Datum: 30. 8. 2025

Zadavatel: Město Lysá nad Labem

Projektant: IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel: KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

97 296,48

HSV - Práce a dodávky HSV	35 674,42
3 - Svislé a kompletní konstrukce	6 750,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	28 773,92
998 - Přesun hmot	150,00
PSV - Práce a dodávky PSV	56 622,06
712 - Pevňovací krytiny	42 082,82
713 - Izolace tepelné	8 438,44
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 100,80
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Logo Vaší firmy
zadejte
v nastaveních
programu

Stavba:

Dětská skupina a zdravotní středisko Lysá nad Labem

Objekt:

Kotvení armatury v rámci ŽB desky a hydroizolace stropu 1.NP

Místo:

Město Lysá nad Labem

Datum:

30. 8. 2025

Zadavatel:

Město Lysá nad Labem

Projektant:

IPOKa, s.r.o.

Zhotovitel:

KVS stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							97 296,48	
D HSV Práce a dodávky HSV							35 674,42	
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							6 750,50	
1	K	341361821	Výztuž stěn betonářskou ocelí 10 505	t	0,115	58 700,00	6 750,50	CS ÚRS 2025 02
	W		64,4/0,25*0,5*0,89/1000		0,115			
	W		Součet		0,115			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							28 773,92	
2	K	953961113	Kotva chemickým tmelem M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	257,600	71,50	18 418,40	CS ÚRS 2025 02
	W		64,4/0,25		257,600			
	W		Součet		257,600			
4	K	977271110	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu do 200 mm2	kus	257,600	40,20	10 355,52	CS ÚRS 2025 02
	W		64,4/0,25		257,600			
	W		Součet		257,600			
D 998 Přesun hmot							150,00	
3	K	998011008	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	0,125	1 200,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
D PSV Práce a dodávky PSV							56 622,06	
D 712 Povlakové krytiny							42 082,82	
6	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	83,715	13,60	1 138,52	
	W		251,144/3		83,715			
	W		Součet		83,715			
7	M	111631500	lak penetrační asfaltový	t	0,027	67 100,00	1 811,70	
	W		83,715*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství"		0,027			
	W		Součet		0,027			
8	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	83,715	240,00	20 091,60	
	W		251,144/3		83,715			
	W		Součet		83,715			
9	M	DEK.1010151880	GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (role/7,5m2)	m2	97,570	188,89	18 430,00	
	W		83,715*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		97,570			
	W		Součet		97,570			
10	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,470	1 300,00	611,00	
D 713 Izolace tepelné							8 438,44	
11	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	251,144	33,60	8 438,44	CS ÚRS 2025 02
	W		13,26*18,94		251,144			
	W		Součet		251,144			
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							6 100,80	
12	K	721233R	Opracování střešní vpusti	kus	2,000	3 000,00	6 000,00	
13	K	998721311	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	%	60,000	1,68	100,80	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							5 000,00	
D VRN6 Územní vlivy							5 000,00	
5	K	065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02