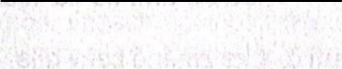


DODATEK č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 7U/2025/30

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00
IČ: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení : 
číslo účtu : 

Zastoupená :

7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00
jednatel : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti
IČ : 26418274
DIČ : CZ26418274
na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022

(dále jako „objednatel“)

a

ArtibaStav s.r.o.

sídlo: Podhajská pole 771/2 Praha 8 - Bohnice
zastoupená: Ing. Daniel Šindelář (podepisující osoba)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze vložka C 347880
IČO: 107 550 39
DIČ: CZ107 550 39


(dále jako „zhotovitel“)

1. Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2025/30, která byla uzavřena dne 03.08.2025 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem **mění cena a termín dokončení díla.**
2. **Ke změně ceny a termínu dokončení plnění díla** dochází v důsledku: Po odkrytí stávající podlahové krytiny bylo rozhodnuto provést opravu podlahy suchou metodou pomocí 2x záklop z desek OSB křížem kladené, protože v rámci množství betonové směsi by vyžadovalo zajištění záboru a strojní betonáž. Dále na základě nesoudržných omítek na podkladu stropních kleneb bylo nutné zaměnit opravu omítek za SDK podhledy. Dále byly provedeny další drobné práce, které byly nutné k dokončení díla. Odstranění závad z revize

plynu. Předmět dodatku je vymezen změnovým listem č. 1, který tvoří jeho nedílnou součást. Dodatek č. 1 včetně všech příloh tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Ve Smlouvě v čl. 3 dochází tímto Dodatkem k **prodloužení doby plnění o 18 dní**, proto se v čl. 3. odst. 3.1 mění doba dokončení celého díla tak, že se stávající text čl. 3. odst. 3.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku 1 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:

Termín předání a převzetí staveniště: do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy

Termín dokončení stavebních prací: do 58 dnů od zahájení stavebních prací“

4. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla, a to o **78 632,87,-Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

Celková cena dle smlouvy bez DPH		427 273,52,- Kč
Cena dle Dodatku č.1 bez DPH		78 632,87,- Kč
DPH celkem dle dodatku	12 %	9 435,94,- Kč
DPH celkem dle smlouvy	12 %	51 272,52,- Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH		478 546,04,- Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH		566 615,15,- Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
7. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.

8. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
11. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.
12. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
 - Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 10.10.2025

V Praze dne 10.10.2025

Objednatel



.....
Městská část Praha 7
7U s.r.o.
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel

V Praze dne 10.10.2025

Zhotovitel



.....
IČO: 10755055, DIČ: CZ10755055
E-mail: info@artibastav.cz

ArtibaStav s.r.o.
Ing. Daniel Šindelář
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba:	Stavební úpravy v NBP 103 v ulici Janovského 29			
Objednatel:	7U s.r.o.			
Objekt:	Janovského 29, NBP 103			
Vydal (Zhotovitel):	ArtibaStav s.r.o.			
Odesláno/předáno - komu:	7U s.r.o.			
Odesláno / předáno	poštou		osobně	Datum:
			x	18.09.2025
Přílohy / poč. listů	Položkový rozpočet			1

1) Zdůvodnění:

Po odkrytí stávající podlahové krytiny bylo rozhodnuto viz původní návrh zadávací dokumentace provést opravu podlahy suchou

Dále na základě nesoudržných omítek na podkladu stropních kleneb bylo nutné zaměnit opravu omítek za SDK podhledy.

Dále byly provedeny další drobné práce, které byly nutné k dokončení díla.

Odstranění závad z revize plynu.

2) Vyjádření TDS:

S uvedenými změnami souhlasí

3) Vyjádření GP:

S uvedenými změnami souhlasí

4) Vliv na dopracování projektové dokumentace:

Ne

6a) Méněpráce (Kč bez DPH)	67 801,23 Kč	
6b) Vícepráce (Kč bez DPH)	146 434,10 Kč	Cenový dopad
6c) Vliv na celkovou cenu +- (Kč bez DPH)	78 632,87 Kč	78 632,87 Kč

7) Vliv na termín výstavby:

14.10.2025

8) Schválil:	7U s.r.o.		ArtibaStav s.r.o.
Datum:		10.10.2025	10.10.2025
Podpis			

Stavba:	Stavební úpravy v NBP103 v ulici Janovského 29
Objednatel:	7U s.r.o.
Objekt:	Janovského 29, NBP 103
Vydal (Zhotovitel):	ArtibaStav s.r.o.
Odesláno/předáno - komu:	7U s.r.o.

Poř. č. pol.	Název položky	Jednotka	Počet	CENA bez DPH	
			jednotek	jednotková	celkem
VÍCEPRÁCE					
	Konstrukce suché výstavby				57 914,72
763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	57,439	983,69	56 502,17
998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	565,020	2,50	1 412,55
11	Budovy a haly – zděné a monolitické				80 636,56
	Demontáž vyhníhlých dřevěných poštářů	ks	2,000	320,00	640,00
	Dodávka, zpracování a uložení dodatečných výřevů v podkladní vrstvě pro OSB desky (doplnění "poštářů")	m3	0,300	8 470,00	2 541,00
	Dodávka sypaniny pro dorovnání obovované podlahy	m3	0,500	1 860,00	930,00
	Manipulace se sypaninou do podlahy (ruční manipulace)	m3	0,500	2 290,00	1 145,00
	Dodávka OSB desek tl. 18mm (dvě vrstvy) + 10% prořez	m2	81,745	362,00	29 591,69
	Pokládka první vrstvy OSB desky na suchu do vyrovaného podkladu ze sypaniny - pokládka vč. dořezů a výřezů	m2	37,157	446,00	16 572,02
	Pokládka druhé vrstvy OSB desky montované šroubováním k podkladu - pokládka vč. dořezů, výřezů a dodávky spojovacího materiálu	m2	37,157	585,00	21 736,85
	Manipulace s materiálem do bytu (OSB desky)	kompl.	1,000	1 300,00	1 300,00
	Dokotvení povrchové vedených potrubí k plynovým topidlům - navrtávání úchytek s pryžovým uchycením	kompl.	2,000	840,00	1 680,00
	Vyhotovení plynové revize (rozvody plynu a plynová topidla - 3ks)	kompl.	1,000	4 500,00	4 500,00
997	Přesun sutě				1 622,82
997013153	Vnitrostavební doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	0,500	1 759,18	879,59
997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,500	345,07	172,54
997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,000	15,35	76,75
997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,500	987,88	493,94
11	Vnitřní plynovod - zařízení				6 260,00
997013871	Odstanění závd z revize plynovodu	kpl	2 000	3 130,00	6 260,00
VÍCEPRÁCE celkem (bez DPH)					146 434,10 Kč
MENEPRÁCE					
11	Budovy a haly – zděné a monolitické				65 172,84
611325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	57,439	162,81	9 351,64
611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	57,439	112,86	6 482,57
611181001	Sádrová stěrka tl. do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	57,439	354,06	20 336,85
632450133	Vyrovňovací cementový potěr tl. přes 30 do 40 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	37,157	780,52	29 001,78
742	Elektroinstalace - slaboproud				2 628,39
742124002	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do trubky	m	30,000	36,20	1 086,00
34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	30,000	17,10	513,00
742330044	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic	kus	3,000	152,09	456,27
37451028	zásuvka koncová TV/R/SAT s krabičkou a víčkem útlum 1 5dB	kus	3 000	191,04	573,12
MENEPRÁCE celkem (bez DPH)					67 801,23 Kč
Cena celkem (bez DPH)					78 632,87

ArtibaStav s.r.o.

8