

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **W108-2025 BD Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka**

Objekt: **SO 01 Změna užívání se stavebními úpravami**

Rozpočet: **01 Architektonicko-stavební řešení**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **SV UNIPS s.r.o.** IČO: **48391204**  
**Bílovecká 106/9** DIČ: **CZ48391204**  
**721 00 Ostrava - Svinov**

Vypracoval:

| Rozpis ceny      | Celkem              |
|------------------|---------------------|
| HSV              | 2 042 007,84        |
| PSV              | 954 563,85          |
| MON              | 1 099 370,69        |
| Vedlejší náklady | 84 000,00           |
| Ostatní náklady  | 60 000,00           |
| <b>Celkem</b>    | <b>4 239 942,38</b> |

Rekapitulace daní

|                         |      |                  |
|-------------------------|------|------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 4 239 942,38 CZK |
| Snížená DPH             | 12 % | 508 793,09 CZK   |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK         |
| Základní DPH            | 21 % | 0,00 CZK         |

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 4 748 735,47 CZK**

v Ostravě - Svinově dne 25.09.2025

Ing. Petr Sedláček

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

| Číslo | Název  | Typ dílu |  |  | Celkem       | %    |
|-------|--|----------|--|--|--------------|------|
| 1     | Zemní práce                                  | HSV      |  |  | 58 248,33    | 1,4  |
| 2     | Základy a zvláštní zakládání                 | HSV      |  |  | 262 928,65   | 6,2  |
| 3     | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 8 943,75     | 0,2  |
| 61    | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 59 536,00    | 1,4  |
| 62    | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 30 520,00    | 0,7  |
| 63    | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 24 000,00    | 0,6  |
| 64    | Výplně otvorů                                | HSV      |  |  | 1 387 500,00 | 32,7 |
| 94    | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 17 171,00    | 0,4  |
| 95    | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 42 015,00    | 1,0  |
| 96    | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 59 981,45    | 1,4  |
| 99    | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 52 835,64    | 1,2  |
| 720   | Zdravotechnická instalace                    | PSV      |  |  | 148 908,00   | 3,5  |
| 730   | Ústřední vytápění                            | PSV      |  |  | 15 000,00    | 0,4  |
| 764   | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 484,25       | 0,0  |
| 767   | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 710 575,99   | 16,8 |
| 784   | Malby  | PSV      |  |  | 79 595,61    | 1,9  |
| M21   | Elektromontáže                               | MON      |  |  | 1 099 370,69 | 25,9 |
| D96   | Přesuny suti a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 38 328,02    | 0,9  |
| VN    | Vedlejší náklady                             | VN       |  |  | 84 000,00    | 2,0  |

|             |                 |    |  |  |              |       |
|-------------|-----------------|----|--|--|--------------|-------|
| ON          | Ostatní náklady | ON |  |  | 60 000,00    | 1,4   |
| Cena celkem |                 |    |  |  | 4 239 942,38 | 100,0 |

## Položkový rozpočet

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| S: | W108-2025 | BD Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka |
| O: | SO 01     | Změna užívání se stavebními úpravami     |
| R: | 01        | Architektonicko-stavební řešení          |

| P.č.          | Číslo položky | Název položky  | MJ | Množství   | Cena / MJ | Celkem            |
|---------------|---------------|--|----|--|-----------|-------------------|
| <b>Díl: 1</b> |               | <b>Zemní práce</b>   |    |  |           | <b>58 248,33</b>  |
| 1             | 132201210R00  | Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ<br>(3,82+3,54)*2*0,6*1,4<br>(1,88+1,83)*2*0,5*1,4<br>1,88*0,5*1,4<br>Mezisoučet<br>20                                    | m3 | 38,87480<br>12,36480<br>5,19400<br>1,31600<br>18,87480<br>20,00000 | 700,00    | 27 212,36         |
| 2             | 132201219R00  | Přípl.za lepidlost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ<br>(3,82+3,54)*2*0,6*1,4<br>(1,88+1,83)*2*0,5*1,4<br>1,88*0,5*1,4<br>Mezisoučet<br>20                                | m3 | 38,87480<br>12,36480<br>5,19400<br>1,31600<br>18,87480<br>20,00000 | 40,00     | 1 554,99          |
| 3             | 162701105R00  | Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m  | m3 | 18,87480   | 300,00    | 5 662,44          |
| 4             | 162701109R00  | Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km<br>18,8748*10  | m3 | 188,74800<br>188,74800   | 25,00     | 4 718,70          |
| 5             | 174101101R00  | Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním<br>včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu<br>okolo základových pásů - výkopkem : 20 | m3 | 20,00000<br>20,00000   | 200,00    | 4 000,00          |
| 6             | 199000002R00  | Poplatek za odběr horniny tř. 1- 4 k rekultivaci, č. dle katal. odpadů 17 05 04  | m3 | 18,87480   | 800,00    | 15 099,84         |
| <b>Díl: 2</b> |               | <b>Základy a zvláštní zakládání</b>  |    |  |           | <b>262 928,65</b> |
| 7             | 271313511R00  | Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý<br>(1,88+1,83)*2*0,6*0,05<br>1,88*0,6*0,05<br>(3,82+2,54)*2*0,7*0,05<br>Mezisoučet                                      | m3 | 0,72420<br>0,22260<br>0,05640<br>0,44520<br>0,72420                | 3 900,00  | 2 824,38          |
| 8             | 271531113R00  | Polštář základu z kameniva<br>(1,88+1,83)*2*0,6*0,15<br>1,88*0,6*0,15<br>(3,82+2,54)*2*0,7*0,15<br>Mezisoučet  | m3 | 2,17260<br>0,66780<br>0,16920<br>1,33560<br>2,17260                | 2 300,00  | 4 996,98          |
| 9             | 274321411R00  | Železobeton základových pásů C 25/30<br>(1,88+1,83)*2*0,5*1,2<br>1,88*0,5*1,2<br>(3,82+2,54)*2*0,6*1,2   | m3 | 14,73840<br>4,45200<br>1,12800<br>9,15840                          | 4 500,00  | 66 322,80         |
| 10            | 274351215R00  | Bednění stěn základových pásů - zřízení<br>(1,88+2,83)*2*1,2<br>(0,88+1,83)*2*1,2<br>(1,88+0,5)*2*1,2<br>(3,82+3,74)*2*1,2<br>(2,62+2,54)*2*1,2                          | m2 | 54,04800<br>11,30400<br>6,50400<br>5,71200<br>18,14400<br>12,38400 | 850,00    | 45 940,80         |
| 11            | 274351216R00  | Bednění stěn základových pásů - odstranění<br>Včetně očištění, vyřídění a uložení bednicího materiálu.   | m2 | 54,04800   | 200,00    | 10 809,60         |
| 12            | 274361821R00  | Výztuž základových pásů z betonářské oceli B500B (10 505)<br>120 kg/m3 : 14,7384*0,12  | t  | 1,76861<br>1,76861   | 69 000,00 | 122 034,09        |

## Položkový rozpočet

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| S: | W108-2025 | BD Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka |
| O: | SO 01     | Změna užívání se stavebními úpravami     |
| R: | 01        | Architektonicko-stavební řešení          |

| P.č.  | Číslo položky | Název položky  | MJ   | Množství | Cena / MJ | Celkem          |
|---|---------------|--|------|----------|-----------|-----------------|
| 13  | 2-001.RXX     | D+M dilatace mezi novým základových pásem suterénní konstrukcí | soub | 2,00000  | 5 000,00  | 10 000,00       |
| <b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b> |               |  |      |          |           | <b>8 943,75</b> |
| 14  | 310238211R00  | Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC                  | m3   | 1,19250  | 7 500,00  | 8 943,75        |

sklepní okna : 0,65\*0,4\*0,45\*5  
0,9\*0,5\*0,45\*3

0,58500  
0,60750

| <b>Díl: 61 Úpravy povrchu, podlahy</b> |              |  |    |         |        | <b>59 536,00</b> |
|--|--------------|--|----|---------|--------|------------------|
| 15                                     | 602011112R00 | Omítka na stěnách jádrová vápenocementová, ručně | m2 | 2,00000 | 200,00 | 400,00           |

po vybouraných obkladech : 2

2,00000

|      |              |                                      |    |          |       |          |
|------|--------------|--------------------------------------|----|----------|-------|----------|
| 16   | 602031101R00 | Přílnavostní a penetrační nátěr stěn | m2 | 52,80000 | 90,00 | 4 752,00 |
| 52,8 |              |                                      |    | 52,80000 |       |          |

|    |              |  |    |          |          |           |
|----|--------------|--|----|----------|----------|-----------|
| 17 | 612401391RT2 | Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou | m2 | 52,80000 | 1 000,00 | 52 800,00 |
|----|--------------|--|----|----------|----------|-----------|

zazdění oken : 0,8\*0,5\*5

2,00000

1\*0,6\*3

1,80000

oprava po vybouraných obkladech za kuch. linkou : 3

3,00000

oprava po vybouraných příčkách : 6

6,00000

oprava po vybouraných zárubní a rámců : 40

40,00000

|    |              |   |    |          |       |          |
|----|--------------|---|----|----------|-------|----------|
| 18 | 612473185R00 | Příplatek za zabudované rohové lišty v ploše stěn | m2 | 52,80000 | 30,00 | 1 584,00 |
|----|--------------|---|----|----------|-------|----------|

| <b>Díl: 62 Úpravy povrchů vnější</b> |            |   |    |          |          | <b>30 520,00</b> |
|--------------------------------------|------------|---|----|----------|----------|------------------|
| 19                                   | 62-001.RXX | Oprava a doplnění omítek vnějších (viz stávající mozaiková) - kompletní skladba | m2 | 21,80000 | 1 400,00 | 30 520,00        |

vč. případného lešení  
po zazdívce sklepních oken : 0,8\*0,5\*5

2,00000

1\*0,6\*3

1,80000

ostatní lokální opravy vzniklé montáží schodiště a výměně dveří a oken : 18

18,00000

| <b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b> |            |   |    |          |          | <b>24 000,00</b> |
|---|------------|---|----|----------|----------|------------------|
| 20  | 63-001.RXX | Oprava podlah po výměně dveří (viz stávající), kompletní skladba vč. konečné povrchové úpravy | m2 | 12,00000 | 2 000,00 | 24 000,00        |

| <b>Díl: 64 Výplně otvorů</b> |            |   |     |         |           | <b>1 387 500,00</b> |
|------------------------------|------------|---|-----|---------|-----------|---------------------|
| 21                           | 64-001.RXX | D+M sestava s dvěma prosklená venkovní 2400x2600 mm, nouzové kování | kus | 1,00000 | 91 000,00 | 91 000,00           |

Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.  
  
- plastový vícekomorový profilový systém hl. 74 mm  
- zasklení izolační  
- barva rámců bílá  
- bezbariérový systém  
- parotěsná folie, PUR pěna

S1 : 1

1,00000

|    |            |   |     |         |           |           |
|----|------------|---|-----|---------|-----------|-----------|
| 22 | 64-001.RXX | D+M sestava s dvěma prosklená venkovní 2400x2600 mm, nouzové kování | kus | 1,00000 | 91 000,00 | 91 000,00 |
|----|------------|---|-----|---------|-----------|-----------|

Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.  
  
- plastový vícekomorový profilový systém hl. 74 mm  
- zasklení izolační  
- barva rámců bílá

## Položkový rozpočet

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| S: | W108-2025 | BD Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka |
| O: | SO 01     | Změna užívání se stavebními úpravami     |
| R: | 01        | Architektonicko-stavební řešení          |

| P.č. | Číslo položky | Název položky   | MJ  | Množství | Cena / MJ  | Celkem     |
|------|---------------|---|-----|----------|------------|------------|
|      |               | - bezbariérový systém<br>- parotěsná folie, PUR pěna<br>S1 : 1  |     | 1,00000  |            |            |
| 23   | 64-003.RXX    | D+M dveře vchodové dvoukřídlé 1600x2100 mm, panikové kování<br>Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.   | kus | 1,00000  | 108 000,00 | 108 000,00 |
|      |               | - barva hnědá dekor dub<br>- ocelová výztuha dveří<br>- nastavitelné 3D panty, hliníkový práh<br>- izolační dvojsklo<br>- panikové kování<br>P2 : 1   |     | 1,00000  |            |            |
| 24   | 64-004.RXX    | D+M sestava s dveřmi prosklená 2350x2600 mm, nouzové kování, EI 30DP3-C<br>Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.   | kus | 2,00000  | 119 000,00 | 238 000,00 |
|      |               | - celoprosklená, dřevěná vč. zárubně<br>- sklo požární, bezpečnostní<br>- samozavírač na aktivním křídle<br>- pasívní křídlo zaaretováno<br>S3 : 2  |     | 2,00000  |            |            |
| 25   | 64-005.RXX    | D+M sestava s dveřmi prosklená 2350x2600 mm, EI 30DP3-S-C<br>Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.   | kus | 2,00000  | 114 000,00 | 228 000,00 |
|      |               | - celoprosklená, dřevěná vč. zárubně<br>- sklo požární, bezpečnostní<br>- samozavírač na aktivním křídle<br>- pasívní křídlo zaaretováno<br>S4 : 2  |     | 2,00000  |            |            |
| 26   | 64-006.RXX    | D+M doplnění stávající dveřní sestavy o samozavírač, zaaretování pasívního křídla, nouzové kování<br>Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.                                   | kus | 2,00000  | 14 000,00  | 28 000,00  |
|      |               | S5 : 2  |     | 2,00000  |            |            |
| 27   | 64-007.RXX    | D+M dveře vnitřní dřevěné 800x1970 mm, ocelové zárubně, EI 30DP3-C, RAL sv. šedá<br>Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.  | kus | 1,00000  | 25 000,00  | 25 000,00  |
|      |               | - výplň DTD deska s povrchem HPL v odstínu RAL sv. šedá<br>- samozavírač<br>- kování: klika-koule vč. štítku nerez, bezpečnostní zámek s vložkou<br>- ocel. zárubeň, RAL sv. šedá<br>P1 : 1 |     | 1,00000  |            |            |
| 28   | 64-008.RXX    | D+M dveře vnitřní dřevěné 800x1970 mm, ocelové zárubně, RAL sv. šedá<br>Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.  | kus | 4,00000  | 16 000,00  | 64 000,00  |

## Položkový rozpočet

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| S: | W108-2025 | BD Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka |
| O: | SO 01     | Změna užívání se stavebními úpravami     |
| R: | 01        | Architektonicko-stavební řešení          |

| P.č.           | Číslo položky | Název položky  | MJ  | Množství  | Cena / MJ  | Celkem           |
|----------------|---------------|--|-----|-----------|------------|------------------|
|                |               | - výplň DTD deska s povrchem HPL v odstínu RAL sv. šedá<br>- kování: klika-koule vč. štítku nerez, zámek s vložkou<br>- ocel. zárubeň, RAL sv. šedá<br>T : 4   |     | 4,00000   |            |                  |
| 29             | 64-009.RXX    | D+M protipožární uzávěr 600x600 mm s plechovým sendvičovým víkem, zateplený, EI 15DP3<br>Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.  | kus | 1,00000   | 14 500,00  | 14 500,00        |
|                |               | - provozně trvale uzavřený<br>- k přístupu k půdě<br>- zednické zapravení<br>P3 : 1  |     | 1,00000   |            |                  |
| 30             | 64-010.RXX    | D+M venkovní požární rolety EI 30DP1-C, 1500x1300 mm, s vlastní autonomním systémem aktivace napojeným na autonomní čidla na kouř v navazující místnosti<br>Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků. | kus | 3,00000   | 164 000,00 | 492 000,00       |
|                |               | PR : 3   |     | 3,00000   |            |                  |
| 31             | 64-011.RXX    | D+M výměna dvířek el. rozvodnice EI 30DP1-S<br>Kompletní provedení a dodávka dle PD a výpisu prvků.  | kus | 2,00000   | 4 000,00   | 8 000,00         |
|                |               | 2  |     | 2,00000   |            |                  |
| <b>Díl: 94</b> |               | <b>Lešení a stavební výtahy</b>  |     |           |            | <b>17 171,00</b> |
| 32             | 941955001R00  | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m<br>104 : 50,3<br>203 : 55,8<br>ostatní : 50   | m2  | 156,10000 | 110,00     | 17 171,00        |
|                |               |  |     | 50,30000  |            |                  |
|                |               |  |     | 55,80000  |            |                  |
|                |               |  |     | 50,00000  |            |                  |
| <b>Díl: 95</b> |               | <b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>  |     |           |            | <b>42 015,00</b> |
| 33             | 952901111R00  | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m<br>104 : 50,3<br>203 : 55,8<br>209,211 : 3,2+9,3<br>schodišťový prostor 101+201+301 : 20,5*3<br>lokálně pro výměnu dveří, oken, dozdivky aj... : 100                      | m2  | 280,10000 | 150,00     | 42 015,00        |
|                |               |  |     | 50,30000  |            |                  |
|                |               |  |     | 55,80000  |            |                  |
|                |               |  |     | 12,50000  |            |                  |
|                |               |  |     | 61,50000  |            |                  |
|                |               |  |     | 100,00000 |            |                  |
| <b>Díl: 96</b> |               | <b>Bourání konstrukcí</b>  |     |           |            | <b>59 981,45</b> |
| 34             | 962031116R00  | Bourání přiček z cihel pálených plných do tl. 140 mm<br>1,7*2,6-0,8*2  | m2  | 2,82000   | 200,00     | 564,00           |
|                |               |  |     | 2,82000   |            |                  |
| 35             | 962032231R00  | Bourání zdiva z cihel pálených na MVC<br>1,1*2,3*0,45-0,8*2*0,45   | m3  | 0,41850   | 1 000,00   | 418,50           |
|                |               |  |     | 0,41850   |            |                  |
| 36             | 963016211R00  | Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm, kov.rošt<br>10% k likvidaci<br>104 : 53,3<br>203 : 55,8  | m2  | 109,10000 | 190,00     | 20 729,00        |
|                |               |  |     | 53,30000  |            |                  |
|                |               |  |     | 55,80000  |            |                  |
| 37             | 968061125R00  | Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2  | kus | 7,00000   | 15,00      | 105,00           |
| 38             | 968072455R00  | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2<br>0,8*2*2   | m2  | 11,20000  | 400,00     | 4 480,00         |
|                |               |  |     | 3,20000   |            |                  |

## Položkový rozpočet

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| S: | W108-2025 | BD Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka |
| O: | SO 01     | Změna užívání se stavebními úpravami     |
| R: | 01        | Architektonicko-stavební řešení          |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky  | MJ   | Množství | Cena / MJ  | Celkem            |
|-----------------|---------------|--|------|----------|------------|-------------------|
|                 |               | 0,8*2*5  |      | 8,00000  |            |                   |
| 39              | 968083001R00  | Vybourání oken do 1 m2 vč. vyvěšení křidel   | m2   | 2,65000  | 350,00     | 927,50            |
|                 |               | 0,65*0,4*5   |      | 1,30000  |            |                   |
|                 |               | 0,9*0,5*3  |      | 1,35000  |            |                   |
| 40              | 968083002R00  | Vybourání oken do 2 m2 vč. vyvěšení křidel   | m2   | 1,98000  | 390,00     | 772,20            |
|                 |               | 1,5*1,32   |      | 1,98000  |            |                   |
| 41              | 968083012R00  | Vybourání sestavy prosklených dveří pl.nad 2 m2  | m2   | 34,13000 | 350,00     | 11 945,50         |
|                 |               | 2,4*2,6  |      | 6,24000  |            |                   |
|                 |               | 1,5*2,3  |      | 3,45000  |            |                   |
|                 |               | 2,35*2,6*4   |      | 24,44000 |            |                   |
| 42              | 968096001R00  | Bourání parapetů plastových š. do 20 cm  | m    | 7,45000  | 30,00      | 223,50            |
|                 |               | 0,65*5   |      | 3,25000  |            |                   |
|                 |               | 0,9*3  |      | 2,70000  |            |                   |
|                 |               | 1,5  |      | 1,50000  |            |                   |
| 43              | 971033651R00  | Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC   | m3   | 0,67500  | 1 950,00   | 1 316,25          |
|                 |               | Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).  |      |          |            |                   |
|                 |               | 1*1,5*0,45   |      | 0,67500  |            |                   |
| 44              | 978059521R00  | Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2  | m2   | 2,00000  | 250,00     | 500,00            |
|                 |               | za kuchyňskou linkou : 2   |      | 2,00000  |            |                   |
| 45              | 96-001.RXX    | Demontáž kuchyňské linky vč. zařizovacích předmětů vč. odborného odpojení a zaslepení rozvodů vody a kanalizace, likvidace - odvoz + skládka | kus  | 1,00000  | 15 000,00  | 15 000,00         |
| 46              | 96-002.RXX    | Demontáž protipožárního uzávěru 600x600 mm   | kus  | 1,00000  | 3 000,00   | 3 000,00          |
| <b>Díl: 99</b>  |               | <b>Staveništní přesun hmot</b>   |      |          |            | <b>52 835,64</b>  |
| 47              | 999281108R00  | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m  | t    | 52,83564 | 1 000,00   | 52 835,64         |
| <b>Díl: 720</b> |               | <b>Zdravotechnická instalace</b>   |      |          |            | <b>148 908,00</b> |
| 48              | 720-001.RXX   | Zdravotechnická instalace - hydrantový rozvod viz samostatný položkový rozpočet  | soub | 1,00000  | 148 908,00 | 148 908,00        |
| <b>Díl: 730</b> |               | <b>Ústřední vytápění</b>   |      |          |            | <b>15 000,00</b>  |
| 49              | 730-001.RXX   | Posunutí tělesa ÚT   | kus  | 1,00000  | 15 000,00  | 15 000,00         |
|                 |               | - demontáž tělesa ÚT   |      |          |            |                   |
|                 |               | - zpětná montáž tělesa - posunutí  |      |          |            |                   |
|                 |               | - nutná úprava rozvodů   |      |          |            |                   |
|                 |               | - vypuštění a napuštění systému  |      |          |            |                   |
|                 |               | - zkoušky a revize   |      |          |            |                   |
| <b>Díl: 764</b> |               | <b>Konstrukce klempířské</b>   |      |          |            | <b>484,25</b>     |
| 50              | 764410850R00  | Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm   | m    | 7,45000  | 65,00      | 484,25            |
|                 |               | 0,65*5   |      | 3,25000  |            |                   |
|                 |               | 0,9*3  |      | 2,70000  |            |                   |
|                 |               | 1,5  |      | 1,50000  |            |                   |
| <b>Díl: 767</b> |               | <b>Konstrukce zámečnické</b>   |      |          |            | <b>710 575,99</b> |
| 51              | 767587111R00  | Nosný rošt podhl., vidit.kce,kazeta 600x600mm  | m2   | 10,91000 | 600,00     | 6 546,00          |
|                 |               | 104 : 53,3*0,1   |      | 5,33000  |            |                   |
|                 |               | 203 : 55,8*0,1   |      | 5,58000  |            |                   |
| 52              | 767587211R00  | Podhled minerální, vidit.kce,kazeta 600x600mm  | m2   | 10,91000 | 940,00     | 10 255,40         |
|                 |               | 104 : 53,3*0,1   |      | 5,33000  |            |                   |

## Položkový rozpočet

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| S: | W108-2025 | BD Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka |
| O: | SO 01     | Změna užívání se stavebními úpravami     |
| R: | 01        | Architektonicko-stavební řešení          |

| P.č.            | Číslo položky | Název položky   | MJ | Množství    | Cena / MJ | Celkem           |
|-----------------|---------------|---|----|-------------|-----------|------------------|
|                 |               | 203 : 55,8*0,1  |    | 5,58000     |           |                  |
| 53              | 767587211RX1  | Podhled minerální Knauf, vidit.kce,kazeta 600x600mm<br>montáž bez dodávky podhledu  | m2 | 98,19000    | 600,00    | 58 914,00        |
|                 |               | 104 : 53,3*0,9  |    | 47,97000    |           |                  |
|                 |               | 203 : 55,8*0,9  |    | 50,22000    |           |                  |
| 54              | 767996801R00  | Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg  | kg | 237,45000   | 80,00     | 18 996,00        |
|                 |               | ocelové zábradlí lodžie : 2,4*1,1*20  |    | 52,80000    |           |                  |
|                 |               | ocelové mříže : 1,5*1,3*2*15  |    | 58,50000    |           |                  |
|                 |               | 2,4*2,4*15  |    | 86,40000    |           |                  |
|                 |               | 0,65*0,4*5*15   |    | 19,50000    |           |                  |
|                 |               | 0,9*0,5*3*15  |    | 20,25000    |           |                  |
| 55              | 767-001.RXX   | D+M ocelová konstrukce schodiště vč. zábradlí a<br>pororoštu, žárové zinkování, kotvení                                       | kg | 3 310,00000 | 168,00    | 556 080,00       |
|                 |               | Kompletní provedení a dodávka dle PD.   |    |             |           |                  |
|                 |               | - ocelová konstrukce z oceli S235, šroubovaná, žárový pozink  |    |             |           |                  |
|                 |               | - stupně, podesta a mezipodesta z podlahových roštů   |    |             |           |                  |
|                 |               | - kotvení konstrukce schodiště do ŽB patky pomocí chemických kotev HILTI HIT HY-150 osazených do dodatečně<br>vrtaných otvorů |    |             |           |                  |
|                 |               | - dílenská dokumnetace  |    |             |           |                  |
|                 |               | schodiště do 1NP : 980  |    | 980,00000   |           |                  |
|                 |               | schodiště do 2NP : 2330   |    | 2 330,00000 |           |                  |
| 56              | 767587111R00a | Nosný rošt podhl., vidit.kce,kazeta 600x600mm jen montáž  | m2 | 98,19000    | 401,00    | 39 374,19        |
|                 |               | 104 : 53,3*0,9  |    | 47,97000    |           |                  |
|                 |               | 203 : 55,8*0,9  |    | 50,22000    |           |                  |
| 57              | 998767201R00  | Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech<br>výšky do 6 m  | %  | 6 803,46590 | 3,00      | 20 410,40        |
| <b>Díl: 784</b> |               | <b>Malby</b>  |    |             |           | <b>79 595,61</b> |
| 58              | 784011111R00  | Oprášení/ometení podkladu   | m2 | 643,89400   | 5,00      | 3 219,47         |
|                 |               | 104 : 50,3  |    | 50,30000    |           |                  |
|                 |               | (23,07+2,42)*2*2,5  |    | 127,45000   |           |                  |
|                 |               | 203 : 55,8  |    | 55,80000    |           |                  |
|                 |               | (23,15+2,42)*2*2,5  |    | 127,85000   |           |                  |
|                 |               | 209,211 : 3,2+9,3   |    | 12,50000    |           |                  |
|                 |               | (4,15+3,68)*2*2,6   |    | 40,71600    |           |                  |
|                 |               | schodišťový prostor 101+201+301 : 20,5*3  |    | 61,50000    |           |                  |
|                 |               | (8,355+2,4)*2*2,6*3   |    | 167,77800   |           |                  |
|                 |               | Mezisoučet  |    | 643,89400   |           |                  |
| 59              | 784011222RT2  | Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky   | m2 | 280,10000   | 25,00     | 7 002,50         |
|                 |               | 104 : 50,3  |    | 50,30000    |           |                  |
|                 |               | 203 : 55,8  |    | 55,80000    |           |                  |
|                 |               | 209,211 : 3,2+9,3   |    | 12,50000    |           |                  |
|                 |               | schodišťový prostor 101+201+301 : 20,5*3  |    | 61,50000    |           |                  |
|                 |               | lokálně pro výměnu dveří, oken, dozdivky aj... : 100  |    | 100,00000   |           |                  |
| 60              | 784450010RAB  | Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem<br>dvojnásobná vč. penetrace  | m2 | 503,91400   | 96,00     | 48 375,74        |
|                 |               | opravy omítek : 60  |    | 60,00000    |           |                  |

## Položkový rozpočet

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| S: | W108-2025 | BD Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka |
| O: | SO 01     | Změna užívání se stavebními úpravami     |
| R: | 01        | Architektonicko-stavební řešení          |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|

|  |  |  |  |  |                  |
|--|--|--|--|--|------------------|
|  |  |  |  |  |                  |
|  |  | <b>Mezisoučet</b>                        |  |  | <b>60,00000</b>  |
|  |  | 104 : 50,3                               |  |  | 50,30000         |
|  |  | (23,07+2,42)*2*1,3                       |  |  | 66,27400         |
|  |  | 203 : 55,8                               |  |  | 55,80000         |
|  |  | (23,15+2,42)*2*1,3                       |  |  | 66,48200         |
|  |  | 209,211 : 3,2+9,3                        |  |  | 12,50000         |
|  |  | (4,15+3,68)*2*2,6                        |  |  | 40,71600         |
|  |  | schodišťový prostor 101+201+301 : 20,5*3 |  |  | 61,50000         |
|  |  | (8,355+2,4)*2*1,4*3                      |  |  | 90,34200         |
|  |  | <b>Mezisoučet</b>                        |  |  | <b>443,91400</b> |

|    |              |   |    |           |                  |           |
|----|--------------|---|----|-----------|------------------|-----------|
| 61 | 784450021RA0 | Malba ze směsi, penetrace 1x, barevná 2x              | m2 | 199,98000 | 105,00           | 20 997,90 |
|    |              | 104 : (23,07+2,42)*2*1,2                              |    |           | 61,17600         |           |
|    |              | 203 : (23,15+2,42)*2*1,2                              |    |           | 61,36800         |           |
|    |              | schodišťový prostor 101+201+301 : (8,355+2,4)*2*1,2*3 |    |           | 77,43600         |           |
|    |              | <b>Mezisoučet</b>                                     |    |           | <b>199,98000</b> |           |

|                 |             |   |      |         |              |                     |
|-----------------|-------------|---|------|---------|--------------|---------------------|
| <b>Díl: M21</b> |             | <b>Elektromontáže</b>                             |      |         |              | <b>1 099 370,69</b> |
| 62              | M21-001.RXX | Elektroinstalace vi samostatný položkový rozpočet | soub | 1,00000 | 1 099 370,69 | 1 099 370,69        |

|                 |              |  |   |           |          |                  |
|-----------------|--------------|--|---|-----------|----------|------------------|
| <b>Díl: D96</b> |              | <b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>                 |   |           |          | <b>38 328,02</b> |
| 63              | 979011211R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením     | t | 5,92854   | 980,00   | 5 809,97         |
| 64              | 979086213R00 | Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek      | t | 5,92854   | 1 200,00 | 7 114,25         |
| 65              | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km           | t | 5,92854   | 370,00   | 2 193,56         |
| 66              | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km                 | t | 112,64220 | 35,00    | 3 942,48         |
| 67              | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                 | t | 5,92854   | 500,00   | 2 964,27         |
| 68              | 979990107R00 | Poplatek za uložení suti - směr, skupina odpadu 170904 | t | 5,92854   | 2 750,00 | 16 303,49        |

|  |            |                            |        |         |           |                  |
|--|------------|----------------------------|--------|---------|-----------|------------------|
| <b>Díl: VN</b>   |            | <b>Vedlejší náklady</b>    |        |         |           | <b>84 000,00</b> |
| 69   | 005111021R | Vytyčení inženýrských sítí | Soubor | 1,00000 | 14 000,00 | 14 000,00        |
| Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby. |            |                            |        |         |           |                  |

|   |            |                                   |        |         |           |           |
|---|------------|-----------------------------------|--------|---------|-----------|-----------|
| 70  | 005124010R | Koordinační a kompletační činnost | Soubor | 1,00000 | 70 000,00 | 70 000,00 |
| Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.   |            |                                   |        |         |           |           |
| Kompletační činnost (fotodokumentace, vzorkování, zkoušky, revize, průběžný úklid, uvedení dotčených ploch do původního stavu, dodržování BOZP, dokumentace skutečného stavu aj.) |            |                                   |        |         |           |           |

|  |          |                        |        |         |           |                  |
|--|----------|------------------------|--------|---------|-----------|------------------|
| <b>Díl: ON</b>   |          | <b>Ostatní náklady</b> |        |         |           | <b>60 000,00</b> |
| 71   | 005121 R | Zařízení staveniště    | Soubor | 1,00000 | 60 000,00 | 60 000,00        |
| Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. Zabezpečení proti vniknutí nepovolaných osob. |          |                        |        |         |           |                  |

|               |  |  |  |  |                     |
|---------------|--|--|--|--|---------------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  | <b>4 239 942,38</b> |
|---------------|--|--|--|--|---------------------|

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

|    |           |  |
|----|-----------|--|
| S: | W108-2025 | BD Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka |
| O: | SO 01     | Změna užívání se stavebními úpravami     |
| R: | 01        | Architektonicko-stavební řešení          |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---------------|----|----------|-----------|--------|
|      |               |               |    |          |           |        |

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| Objekt :                                 | Název objektu :<br><b>Zdravotně technické instalace</b>  | JKSO :                     |
| Stavba :                                 | Název stavby : <b>Bytový dům - změna užívání</b><br><b>Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka</b> | SKP :                      |
| Projektant :                             | <b>Renata Kabelíková</b>   | Počet měrných jednotek :   |
| Objednatel :                             | <b>MOB Ostrava-Jih, Horní 3, O.-Hrabůvka</b>   | Náklady na MJ :            |
| Počet listů :                            | 3  | Zakázkové číslo : XIV/2024 |
| Zpracovatel projektu Ing. Miroslav Pytel |  | Zhotovitel :               |

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy |                            | Vedlejší rozpočtové náklady |                           |
|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Z                                   | Dodávka celkem             | 0                           | Ztížené výrobní podmínky  |
| R                                   | Montáž celkem              | 0                           | Oborová přírážka          |
| N                                   | HSV celkem                 | 8 700                       | Přesun stavebních kapacit |
| ZRN                                 | PSV celkem                 | 140 208                     | Mimostaveništní doprava   |
|                                     | ZRN celkem                 | 148 908                     | Zařízení staveniště       |
|                                     |                            |                             | Provoz investora          |
| HZS                                 |                            | 0                           | Kompletační činnost (IČD) |
| RN II.a III.hlavy                   |                            | 148 908                     | Ostatní VRN               |
| ZRN+VRN+HZS                         |                            | <b>148 908</b>              | VRN celkem                |
| Vypracoval                          | Za zhotovitele             | Za objednatele              |                           |
| R.Kabelíková                        | Jméno : Ing. Petr Sedláček | Jméno :                     |                           |
| Datum : 08 / 2025                   | Datum : 25.09.2025         | Datum :                     |                           |
| Podpis:                             | Podpis:                    | Podpis :                    |                           |
|                                     |                            |                             |                           |
| Základ pro DPH                      | 21 % činí :                | 148 908 Kč                  |                           |
| DPH                                 | 21 % činí :                | 31 271 Kč                   |                           |
| Základ pro DPH                      | 0 % činí :                 | 0 Kč                        |                           |
| DPH                                 | 0 % činí :                 | 0 Kč                        |                           |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>        |                            | <b>180 179 Kč</b>           |                           |

Poznámka :  
ÚRS Praha a.s.

|          |  |
|----------|--|
| Stavba : | <b>Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka</b> |
| Objekt : | <b>Zdravotně technické instalace</b>         |

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                            | HSV          | PSV            | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|---|--------------|----------------|----------|----------|----------|
| 97 Proražení otvoru a ost.bourací práce | 6 300        | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 930 Hodinové zúčtovací sazby            | 2 400        | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 0 0                                     | 0            | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 0 0                                     | 0            | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 0 0                                     | 0            | 0              | 0        | 0        | 0        |
| <b>Celkem HSV</b>                       | <b>8 700</b> |                |          |          |          |
| 721 Vnitřní kanalizace                  | 0            | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 722 Vnitřní vodovod                     | 0            | 140 208        | 0        | 0        | 0        |
| 723 Vnitřní plynovod                    | 0            | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 724 Strojní vybavení                    | 0            | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 725 Zařizovací předměty                 | 0            | 0              | 0        | 0        | 0        |
| 726 Instalační prefabrikáty             | 0            | 0              | 0        | 0        | 0        |
| <b>Celkem PSV</b>                       |              | <b>140 208</b> |          |          |          |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>                    | <b>8 700</b> | <b>140 208</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN                 | Kč | %   | Základna | Kč       |
|---------------------------|----|-----|----------|----------|
| Ztížené výrobní podmínky  | 0  | 0,0 | 148 908  | 0        |
| Oborová přírážka          | 0  | 0,0 | 148 908  | 0        |
| Přesun stavebních kapacit | 0  | 0,0 | 148 908  | 0        |
| Mimostaveništní doprava   | 0  | 0,0 | 148 908  | 0        |
| Zařízení staveniště       | 0  | 0,0 | 148 908  | 0        |
| Provoz investora          | 0  | 0,0 | 148 908  | 0        |
| Kompletační činnost (IČD) | 0  | 0,0 | 148 908  | 0        |
| Rezerva rozpočtu          | 0  | 0,0 | 148 908  | 0        |
| <b>CELKEM VRN</b>         |    |     |          | <b>0</b> |

**Položkový rozpočet**

|          |  |
|----------|--|
| Stavba : | <b>Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka</b> |
| Objekt : | <b>Zdravotně technické instalace</b>         |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky   | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)     | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) |
|------|------------------|---|-----|----------|-----------|-----------------|---------------|-------------------|
| Díl: | <b>97</b>        | <b>Proražení otvoru a ost.bourací práce</b>   |     |          |           |                 |               |                   |
| 1    | 9711011R         | Sekání otvorů ve stáv. stropu/podlaze ( vč. zpětné úpravy stropu/podlahy;odvozu sutí a poplatku za skládku) | ks  | 4,00     | 700,00    | 2 800,00        |               |                   |
| 2    | 9711012R         | Sekání drážek ve stáv.zdivu (vč zpětné úpravy povrchu;odvozu sutí a poplatku za skládku)                    | m   | 5,00     | 700,00    | 3 500,00        |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>97 Proražení otvoru a ost.bourací práce</b>  |     |          |           | <b>6 300,00</b> |               |                   |
| Díl: | <b>930</b>       | <b>Hodinové účtovací sazby</b>  |     |          |           |                 |               |                   |
| 3    | 1111R            | Náklady na vícepráce při napojení na stávající rozvody  | hod | 2,00     | 600,00    | 1 200,00        |               |                   |
| 4    | 1112R            | Ztížená montáž  | hod | 2,00     | 600,00    | 1 200,00        |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>930 Hodinové účtovací sazby</b>  |     |          |           | <b>2 400,00</b> |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>HSV</b>  |     |          |           | <b>8 700,00</b> |               |                   |

| P.č. | Číslo položky    | Název položky   | MJ  | množství | cena / MJ | celkem (Kč)       | hmotnost / MJ | hmotnost celk.(t) |
|------|------------------|---|-----|----------|-----------|-------------------|---------------|-------------------|
| Díl: | <b>721</b>       | <b>Vnitřní kanalizace</b>                               |     |          |           |                   |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>721 Vnitřní kanalizace</b>                           |     |          |           |                   |               |                   |
| Díl: | <b>722</b>       | <b>Vnitřní vodovod</b>                                  |     |          |           |                   |               |                   |
| 1    | 722171915        | Oprava-přeřezání plast. trubky DN25                     | kus | 2,00     | 173,00    | 346,00            |               |                   |
| 2    | 722173965        | Oprava-propojení plast. trubky do Dn25                  | kus | 2,00     | 100,00    | 200,00            |               |                   |
| 3    | 722171935        | Oprava-vsazení odbočky vodov.potrubí plast.-DN50        | kus | 1,00     | 430,00    | 430,00            | 0,00088       | 0,001             |
| 4    | 722130233        | Potrubí ocel.závit.pozink 11343 DN 32                   | m   | 10,00    | 940,00    | 9 400,00          | 0,01806       | 0,181             |
| 5    | 722130234        | Potrubí ocel.závit.pozink 11343 DN 32                   | m   | 15,00    | 990,00    | 14 850,00         | 0,01806       | 0,271             |
| 6    | 722130236        | Potrubí ocel.závit.pozink 11343 DN 50                   | m   | 40,00    | 1 370,00  | 54 800,00         | 0,02718       | 1,087             |
| 7    | 722181222        | Izol. potrubí trubícemi PE 10mm přesDN 22-42mm          | m   | 20,00    | 185,00    | 3 700,00          | 0,00005       | 0,001             |
| 8    | 722181242        | Izol. potrubí trubícemi PE 20mm -DN 22-42mm             | m   | 45,00    | 205,00    | 9 225,00          | 0,00013       | 0,006             |
| 9    | 722190901        | Uzavření-otevření vodovodního potrubí                   | kus | 2,00     | 131,00    | 262,00            |               |                   |
| 10   | 72219091R        | Vypuštění a napuštění vodovodního potrubí               | kus | 2,00     | 1 800,00  | 3 600,00          |               |                   |
| 11   | 72219092R        | Odkalení a odvzdušnění vodovodního potrubí              | kus | 2,00     | 1 900,00  | 3 800,00          |               |                   |
| 12   | 722232062        | Armatury se Zzávity - Kulový ventil s vypoušť. D 25     | kus | 1,00     | 850,00    | 850,00            | 0,00040       | 0,000             |
| 13   | 722231024        | Armatury se Zzávity - ventily přímé s vypoušť.DN 32     | kus | 2,00     | 1 100,00  | 2 200,00          | 0,00152       | 0,003             |
| 14   | 722231026        | Armatury se Zzávity - ventily přímé s vypoušť.DN 50     | kus | 2,00     | 2 200,00  | 4 400,00          | 0,00262       | 0,005             |
| 15   | 722231077        | Armatury se Zzávity-ventil zpětný , G DN50              | kus | 1,00     | 2 048,00  | 2 048,00          | 0,00076       | 0,001             |
| 16   | 722250134        | Hydrantový systém (D) -25/30 ocel-650x650x285, nástěnný | kus | 2,00     | 11 298,00 | 22 596,00         | 0,02916       | 0,058             |
| 17   | 722290226        | Zkouška tlaku potrubí do DN 50                          | m   | 65,00    | 50,00     | 3 250,00          | 0,00019       | 0,012             |
| 18   | 722290234        | Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80             | m   | 65,00    | 40,00     | 2 600,00          | 0,00001       | 0,001             |
| 19   | 722290821        | DMTZ vodovod přesun hmot výšky -6m                      | t   | 0,00     | 5 000,00  | 5,00              |               |                   |
| 20   | 998722101        | Vodovod přesun hmot výška -6 m                          | t   | 1,63     | 1 012,00  | 1 645,51          |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>722 Vnitřní vodovod</b>                              |     |          |           | <b>140 207,51</b> |               | <b>1,627</b>      |
| Díl: | <b>723</b>       | <b>Vnitřní plynovod</b>                                 |     |          |           |                   |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>723 Vnitřní plynovod</b>                             |     |          |           |                   |               |                   |
| Díl: | <b>725</b>       | <b>Zařizovací předměty</b>                              |     |          |           |                   |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>725 Zařizovací předměty</b>                          |     |          |           |                   |               |                   |
| Díl: | <b>726</b>       | <b>Instalační prefabrikáty</b>                          |     |          |           |                   |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>726 Instalační prefabrikáty</b>                      |     |          |           |                   |               |                   |
|      | <b>Celkem za</b> | <b>PSV</b>  |     |          |           | <b>140 207,51</b> |               | <b>1,627</b>      |

Položkový rozpočet

|          |  |
|----------|--|
| Stavba : | <b>Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka</b> |
| Objekt : | <b>Zdravotně technické instalace</b>         |

Položkový rozpočet

|          |  |
|----------|--|
| Stavba : | <b>Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka</b> |
| Objekt : | <b>Zdravotně technické instalace</b>         |

Položkový rozpočet

|          |  |
|----------|--|
| Stavba : | <b>Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka</b> |
| Objekt : | <b>Zdravotně technické instalace</b>         |

|

Položkový rozpočet

|          |  |
|----------|--|
| Stavba : | <b>Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka</b> |
| Objekt : | <b>Zdravotně technické instalace</b>         |

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Bytový dům - změna užívání se stavebními úpravami  
Objekt: ELEKTROINSTALACE  
Místo: Odborářská 677/72, Ostrava - Hrabůvka

Zadavatel: SMO MOB Ostrava - Jih, Horní 3, Ostrava - Hrabůvka  
Uchazeč: SV UNIPS s.r.o., Bílovecká 106/9, 721 00 Ostrava - Svinov  
Zhotovitel: Ing. Filipp Kocián  
Datum: 05/2025

Cena celkem bez DPH

1 099 370,69 Kč



| Číslo položky  | Cenová soustava | Kód položky | Popis  | MJ | Položka celkem v Kč | Materiál | Montáž  | Množství celkem | Celková cena v Kč |
|----------------|-----------------|-------------|--|----|---------------------|----------|---------|-----------------|-------------------|
|                | N=není          | N=není      |  |    | a=b+c               | b        | c       | d               | z=a*d             |
| <b>Oddíl:A</b> |                 |             | <b>Svítlidla</b>   |    |                     |          |         |                 |                   |
|                |                 |             | <b>Cena celkem za oddíl</b>  |    |                     |          |         |                 | <b>112 710,-</b>  |
| A.001          | N               | N           | E1 - Přisazené svítidlo vyrobené ze samozhášivého PC odolného vandalům, UV stabilní. Kryt ledový, samozhášivý PC, odolný vandalům, UV stabilní. Možnost osazení pohybovým čidlem. LED 24W/2473lm CRI 80. Krytí IP65, třída izolace II. Rozměr d=280mm, v=55mm.   | ks | 1 846,-             | 1 196,-  | 650,-   | 11              | 20 306,-          |
| A.002          | N               | N           | F - Venkovní svítidlo vyrobené z tlakově litého hliníku. Světločinný kryt z tvrzeného skla 4mm šířky odolné teplotním šokům a nárazům. Svítidlo lakované práškovou barvou s příměsí polyesterové epoxidové barvy odolávající UV záření. Světelná distribuce světla přímo/nepřímá. Vyrobené dle norem EN 60598-CEI 34.21, stupeň krytí dle 60529. Barevné provedení grafit. LED 19W/1440lm CRI 80, teplota chromatičnosti 3000K. Krytí IP65, IK07, RG 0.        | ks | 4 062,-             | 3 412,-  | 650,-   | 8               | 32 496,-          |
| A.003          | N               | N           | NP1 - Svítidlo nouzové přisazené, krytí IP44, LED, autonomnost 3h, piktogram univerzální.  | ks | 1 644,-             | 944,-    | 700,-   | 10              | 16 440,-          |
| A.004          | N               | N           | NB5 - Svítidlo nouzové venkovní s funkcí COLD IP65, autonomnost 3h.  | ks | 2 900,-             | 2 200,-  | 700,-   | 6               | 17 400,-          |
| A.005          | N               | N           | NBH - Svítidlo nouzové přisazené, krytí IP20, optika asymetrické pro požární zařízení,   | ks | 2 076,-             | 1 376,-  | 700,-   | 1               | 2 076,-           |
| A.006          | N               | N           | NB2 - Svítidlo nouzové přisazené, krytí IP20, optika prostor, autonomnost 3h   | ks | 1 956,-             | 1 256,-  | 700,-   | 3               | 5 868,-           |
| A.007          | N               | N           | NB3 - Svítidlo nouzové vestavné, krytí IP20, optika koridor, autonomnost 3h  | ks | 1 956,-             | 1 256,-  | 700,-   | 4               | 7 824,-           |
| A.008          | N               | N           | A2 - Svítidlo přisazené vyrobené z hliníku s povrchovou úpravou, recyklovatelné, vyrobeno v EU. Kryt opálové mikroprisma pro nízké oslnění, zajištěno rovnoměrné prosvětlení celé plochy svítidla.Svítidlo osvobozené od fotobiologického rizika dle EN 62471 RG 0. Certifikováno dle EN 60598-CEI34-21. Krytí svítidla IP43, životnost 50.000 hodin, L80B20. Osazeno elektronickým napajecem, LED 33W/3600lm, Ra>80, 4000K. UGR<19. Rozměr 596x596x12mm,IK06. | ks | 2 838,-             | 2 138,-  | 700,-   | 2               | 5 676,-           |
| A.009          | N               | N           | Mímostav. doprava 3,6% z materiálu   | ks | 2 791,-             | 0,-      | 2 791,- | 1               | 2 791,-           |
| A.010          | N               | N           | PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží  | ks | 1 833,-             | 0,-      | 1 833,- | 1               | 1 833,-           |

| Číslo položky  | Cenová soustava | Kód položky   | Popis   | MJ | Položka celkem v Kč | Materiál | Montáž   | Množství celkem | Celková cena v Kč |
|----------------|-----------------|---------------|---|----|---------------------|----------|----------|-----------------|-------------------|
|                | <b>N=není</b>   | <b>N=není</b> |   |    | <b>a=b+c</b>        | <b>b</b> | <b>c</b> | <b>d</b>        | <b>z=a*d</b>      |
| <b>Oddíl:B</b> |                 |               | <b>Přístroje</b>  |    |                     |          |          |                 |                   |
|                |                 |               | <b>Cena celkem za oddíl</b>   |    |                     |          |          |                 | <b>53 449,-</b>   |
| B.001          | N               | N             | Pohybové čidlo 180° vhodné pro spínání LED, IP20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.  | ks | 2 483,-             | 2 203,-  | 280,-    | 1               | 2 483,-           |
| B.002          | N               | N             | Pohybové čidlo 180° vhodné pro spínání LED, IP54, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.  | ks | 2 483,-             | 2 203,-  | 280,-    | 7               | 17 381,-          |
| B.003          | N               | N             | Pohybové čidlo 360° vhodné pro spínání LED, IP20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.  | ks | 2 483,-             | 2 203,-  | 280,-    | 9               | 22 347,-          |
| B.004          | N               | N             | Zásuvka 230V/16A,3p, IP 20, včetně příslušenství, přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.   | ks | 601,-               | 321,-    | 280,-    | 2               | 1 202,-           |
| B.005          | N               | N             | Zásuvka 230V/16A dvojnásobná,3p, IP 20, včetně příslušenství, přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.   | ks | 501,-               | 221,-    | 280,-    | 4               | 2 004,-           |
| B.006          | N               | N             | Zásuvka 230V/16A dvojnásobná s přepěťovou ochranou a akustickou signalizací poruchy,3p, IP 20, včetně příslušenství, přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.      | ks | 1 600,-             | 1 320,-  | 280,-    | 3               | 4 800,-           |
| B.007          | N               | N             | TOTAL stop tlačítko v červeném proskleném krytu, 120x120x50 IP55 4 pozice na kontakty, osazeno 1x NC + 1x NO, včetně podružného příslušenství, montáž,zapojení a ukončení vodičů. | ks | 1 200,-             | 920,-    | 280,-    | 1               | 1 200,-           |
| B.008          | N               | N             | Mimostav. doprava 3,6% z materiálu  | ks | 1 579,-             | 0,-      | 1 579,-  | 1               | 1 579,-           |
| B.009          | N               | N             | PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží   | ks | 454,-               | 0,-      | 454,-    | 1               | 454,-             |

| Číslo položky  | Cenová soustava | Kód položky   | Popis  | MJ | Položka celkem v Kč | Materiál | Montáž   | Množství celkem | Celková cena v Kč |
|----------------|-----------------|---------------|--|----|---------------------|----------|----------|-----------------|-------------------|
|                | <b>N=není</b>   | <b>N=není</b> |  |    | <b>a=b+c</b>        | <b>b</b> | <b>c</b> | <b>d</b>        | <b>z=a*d</b>      |
| <b>Oddíl:C</b> |                 |               | <b>Instalační materiál</b>   |    |                     |          |          |                 |                   |
|                |                 |               | <b>Cena celkem za oddíl</b>  |    |                     |          |          |                 | <b>36 969,-</b>   |
| C.001          | N               | N             | Instalační lišta hranatá,bílá z PVC 25x20mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.                                      | m  | 107,-               | 42,-     | 65,-     | 35              | 3 745,-           |
| C.002          | N               | N             | Instalační lišta hranatá,bílá z PVC 40x40mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.                                      | m  | 146,-               | 69,-     | 77,-     | 40              | 5 840,-           |
| C.003          | N               | N             | Svazkový držák z kovu pro vysokou mechanickou odolnost, i v případě požáru, FeZn 60x33x30mm, včetně příslušenství, montáž. | ks | 127,-               | 21,-     | 106,-    | 25              | 3 175,-           |
| C.004          | N               | N             | Svazkový držák z kovu pro vysokou mechanickou odolnost, i v případě požáru, FeZn 85x50x33mm, včetně příslušenství, montáž. | ks | 144,-               | 38,-     | 106,-    | 90              | 12 960,-          |
| C.005          | N               | N             | Podružný materiál, montáž.   | ks | 9 500,-             | 7 000,-  | 2 500,-  | 1               | 9 500,-           |
| C.006          | N               | N             | Mimostav. doprava 3,6% z materiálu   | ks | 546,-               | 0,-      | 546,-    | 1               | 546,-             |
| C.007          | N               | N             | PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží  | ks | 1 203,-             | 0,-      | 1 203,-  | 1               | 1 203,-           |

| Číslo položky  | Cenová soustava | Kód položky | Popis                                       | MJ | Položka celkem v Kč | Materiál | Montáž  | Množství celkem | Celková cena v Kč |
|----------------|-----------------|-------------|---|----|---------------------|----------|---------|-----------------|-------------------|
|                | N=není          | N=není      |   |    | a=b+c               | b        | c       | d               | z=a*d             |
| <b>Oddíl:D</b> |                 |             | <b>Kabeláž</b>                              |    |                     |          |         |                 |                   |
|                |                 |             | <b>Cena celkem za oddíl</b>                 |    |                     |          |         |                 | <b>89 867,-</b>   |
| D.001          | N               | N           | Kabel CSKH- P60-R 2x1,5                     | m  | 71,-                | 36,-     | 35,-    | 10              | 710,-             |
| D.002          | N               | N           | Kabel CSKH- P60-R 5x1,5                     | m  | 103,-               | 68,-     | 35,-    | 30              | 3 090,-           |
| D.003          | N               | N           | Kabel CXKH-R 3x1,5                          | m  | 66,-                | 31,-     | 35,-    | 570             | 37 620,-          |
| D.004          | N               | N           | Kabel CXKH-R 3x2,5                          | m  | 77,-                | 42,-     | 35,-    | 220             | 16 940,-          |
| D.005          | N               | N           | Kabel CXKH-R 3x6                            | m  | 137,-               | 99,-     | 38,-    | 165             | 22 605,-          |
| D.006          | N               | N           | Kabel CYKY-J 5x25                           | m  | 514,-               | 459,-    | 55,-    | 10              | 5 140,-           |
| D.007          | N               | N           | Mimostav. doprava 3,6% z materiálu          | ks | 1 643,-             | 0,-      | 1 643,- | 1               | 1 643,-           |
| D.008          | N               | N           | PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží | ks | 2 119,-             | 0,-      | 2 119,- | 1               | 2 119,-           |

| Číslo položky  | Cenová soustava | Kód položky | Popis   | MJ | Položka celkem v Kč | Materiál | Montáž   | Množství celkem | Celková cena v Kč |
|----------------|-----------------|-------------|---|----|---------------------|----------|----------|-----------------|-------------------|
|                | N=není          | N=není      |   |    | a=b+c               | b        | c        | d               | z=a*d             |
| <b>Oddíl:E</b> |                 |             | <b>Rozvaděče</b>  |    |                     |          |          |                 |                   |
|                |                 |             | <b>Cena celkem za oddíl</b>   |    |                     |          |          |                 | <b>648 175,-</b>  |
| E.001          | N               | N           | Rozvaděč RE1/3A<br><i>Stávající rozvaděč (80x140cm) který bude opatřen protipožární úpravou a bude dozbrojen dle v.č.10. Položka je včetně materiálu a souvisejících prací.</i> | ks | 42 800,-            | 33 800,- | 9 000,-  | 1               | 42 800,-          |
| E.002          | N               | N           | Rozvaděč RE1/3B<br><i>Stávající rozvaděč (80x140cm) který bude opatřen protipožární úpravou a bude dozbrojen dle v.č.11. Položka je včetně materiálu a souvisejících prací.</i> | ks | 44 920,-            | 35 920,- | 9 000,-  | 1               | 44 920,-          |
| E.003          | N               | N           | Rozvaděč RB1<br><i>Nový rozvaděč a bude dozbrojen dle v.č.12. Položka je včetně materiálu a souvisejících prací.</i>  | ks | 39 250,-            | 30 250,- | 9 000,-  | 1               | 39 250,-          |
| E.004          | N               | N           | Rozvaděč RB2,4,5,6<br><i>Nový rozvaděč a bude dozbrojen dle v.č.13. Položka je včetně materiálu a souvisejících prací.</i>  | ks | 41 300,-            | 32 300,- | 9 000,-  | 4               | 165 200,-         |
| E.005          | N               | N           | Rozvaděč RB3<br><i>Nový rozvaděč a bude dozbrojen dle v.č.14. Položka je včetně materiálu a souvisejících prací.</i>  | ks | 42 800,-            | 33 800,- | 9 000,-  | 1               | 42 800,-          |
| E.006          | N               | N           | Rozvaděč RE2/3A<br><i>Stávající rozvaděč (80x140cm) který bude opatřen protipožární úpravou a bude dozbrojen dle v.č.15. Položka je včetně materiálu a souvisejících prací.</i> | ks | 47 800,-            | 39 800,- | 8 000,-  | 1               | 47 800,-          |
| E.007          | N               | N           | Rozvaděč RB7,9,10,11,12<br><i>Nový rozvaděč a bude dozbrojen dle v.č.16. Položka je včetně materiálu a souvisejících prací.</i>   | ks | 41 800,-            | 32 800,- | 9 000,-  | 5               | 209 000,-         |
| E.008          | N               | N           | Rozvaděč RTS<br><i>Nový rozvaděč a bude dozbrojen dle v.č.17. Položka je včetně materiálu a souvisejících prací.</i>  | ks | 30 800,-            | 22 800,- | 8 000,-  | 1               | 30 800,-          |
| E.009          | N               | N           | Mimostav. doprava 3,6% z materiálu  | ks | 17 625,-            | 0,-      | 17 625,- | 1               | 17 625,-          |
| E.010          | N               | N           | PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží   | ks | 7 980,-             | 0,-      | 7 980,-  | 1               | 7 980,-           |

| Číslo položky  | Cenová soustava | Kód položky   | Popis   | MJ  | Položka celkem v Kč | Materiál | Montáž   | Množství celkem | Celková cena v Kč |
|----------------|-----------------|---------------|---|-----|---------------------|----------|----------|-----------------|-------------------|
|                | <b>N=není</b>   | <b>N=není</b> |   |     | <b>a=b+c</b>        | <b>b</b> | <b>c</b> | <b>d</b>        | <b>z=a*d</b>      |
| <b>Oddíl:F</b> |                 |               | <b>Ostatní</b>  |     |                     |          |          |                 |                   |
|                |                 |               | <b>Cena celkem za oddíl</b>   |     |                     |          |          |                 | <b>158 200,-</b>  |
| F.001          | N               | N             | Kompletační a koordinační činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese, včetně vzájemné koordinace během výstavby, dopravu materiálu, koordinaci na stavbě, účast na KD, apod. | ks  | 35 000,-            | 0,-      | 35 000,- | 1               | 35 000,-          |
| F.002          | N               | N             | Připojení zařízení, oživení, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy   | hod | 950,-               | 0,-      | 950,-    | 16              | 15 200,-          |
| F.003          | N               | N             | Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy a doložení veškerých potřebných dokumentů ke koladaci stavby.   | ks  | 22 000,-            | 0,-      | 22 000,- | 1               | 22 000,-          |
| F.004          | N               | N             | Sekání drážek, kapes a průvlaků   | hod | 700,-               | 0,-      | 700,-    | 40              | 28 000,-          |
| F.005          | N               | N             | Projektová dokumentace realizační   | ks  | 3 000,-             | 0,-      | 3 000,-  | 1               | 3 000,-           |
| F.006          | N               | N             | Projektová dokumentace skutečného provedení   | ks  | 20 000,-            | 0,-      | 20 000,- | 1               | 20 000,-          |
| F.007          | N               | N             | Kompletní demontáž silnoproudé instalace včetně ekologické likvidace - viz. popis v TZ  | ks  | 15 000,-            | 0,-      | 15 000,- | 1               | 15 000,-          |
| F.008          | N               | N             | Pomocné stavební práce  | ks  | 20 000,-            | 0,-      | 20 000,- | 1               | 20 000,-          |

## Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci veřejné zakázky

| Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce   |                                       | Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá účastník zadat poddodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH | % podíl na plnění VZ |
|--|---------------------------------------|---|----------------------|
| VZ INV 13.25<br>„Bytový dům změna užívání stavby se stavebními úpravami,<br>Odborářská 677/72, Ostrava – Hrabůvka“ |                                       |   |                      |
| 1.   | Název:                                |   |                      |
|  | Sídlo / místo podnikání:              |   |                      |
|  | Tel., fax:                            |   |                      |
|  | E-mail:                               |   |                      |
|  | IČO:                                  |   |                      |
|  | DIČ:                                  |   |                      |
|  | Spisová značka v obchodním rejstříku: |   |                      |
|  | Osoba oprávněná jednat za účastníka:  |   |                      |
|  | Osoby zmocněné k dalším jednáním:     |   |                      |
| 2.   | Název:                                |   |                      |
|  | Sídlo / místo podnikání:              |   |                      |
|  | Tel., fax:                            |   |                      |
|  | E-mail:                               |   |                      |
|  | IČO:                                  |   |                      |
|  | DIČ:                                  |   |                      |
|  | Spisová značka v obchodním rejstříku: |   |                      |
|  | Osoba oprávněná jednat za účastníka:  |   |                      |
|  | Osoby zmocněné k dalším jednáním:     |   |                      |

## Čestné prohlášení

Tímto prohlašuji, že **nehodlám** využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele a předkládám shora uvedený seznam poddodavatelů.

| Osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení |  |
|---|--|
| Podpis osoby:   |  |
| Titul, jméno, příjmení, funkce:                                 | MUDr. Libor Březina – jednatel společnosti |
| Datum:  | 10.října 2025                              |

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

„Bytový dům – změna užívání se stavebními úpravami, Odborářská 677/72, Ostrava – Hrabůvka“

| Druh práce                                   | Denní harmonogram prací .... Celkem 100 kalendářních dní |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
|--|--|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--|
|  | 1-10   | 1-7 | 8-14 | 15-21 | 22-28 | 29-35 | 36-42 | 43-49 | 50-56 | 57-63 | 64-70 | 71-77 | 78-84 | 85-91 | 92-98 | 99-100 |  |
| Přejímka staveniště                          |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Zahájení prací                               |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Zemní práce                                  |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Základy a zvláštní zakládání                 |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Svislé a kompletní k-ce                      |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Úpravy povrchu, podlahy                      |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Úpravy povrchů vnější                        |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Podlahy a podlahové konstrukce               |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Výplně otvorů                                |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Lešení a stavební výtahy                     |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Bourání konstrukcí                           |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Staveništní přesun hmot                      |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Zdravotechnická instalace                    |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Ústřední vytápění                            |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |
| Konstrukce klempířské                        |  |     |      |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |  |

