

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

Úřad městské části
odbor správy majetku
oddělení evidenčně-právní
Zenklova 1/35
180 00 Praha 8 - Libeň

(1) Smlouva o zřízení věcného břemene
evid. č. MČ Praha 8: 2025/0328/OSM.DEP
evid. č. ČEZ Distribuce, a. s.: IZ-12-6001735/VB/31

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem orgánů: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 000 63 797,
DIČ: CZ00063797,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Pobočka v Praze 8, Na Hrázi 1, 180 00 Praha 8 – Libeň,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ondřejem Grosem, starostou Městské části Praha 8

dále jen „Povinný“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, PSČ 405 02, Děčín, Děčín IV-Podmokly,
IČ: 24729035,
DIČ: CZ24729035,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupená:

ČEPS, a.s.

se sídlem: Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52,
IČ: 25702556,
DIČ: CZ25702556,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: na základě Plné moci ze dne 20.9.2024 pod ev. č. PM – 097/2024
[REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“) uzavřeli níže
uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

k provedení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon (dále jen „energetický zákon“),
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. *Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí (dále jen „zákon č. 172/1991 Sb.“), vlastníkem pozemků parc. č. 999/4, 999/8 a 1117/1, všechny v k. ú. Čimice, obec Praha, zapsaných na LV č. 917 pro k. ú. Čimice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).*
- 1.2. *Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy ČR (dále jen „PDS“) v elektroenergetice na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 121015583. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.*
- 1.3. *Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutu hl. m. Prahy v oblasti majetku, je Povinný oprávněn nakládat s Pozemky.*
- 1.4. *Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.*

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. *Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.*
- 3.2. *Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (dále jen „Součást distribuční soustavy“) na Pozemcích, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
- 3.3. *Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.*
- 3.4. *Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1132-158/2019 pro k.ú. Čimice, vypracovaném společností Gespol s.r.o., Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.*
- 3.5. *Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.*
- 3.6. *Věcné břemeno se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem. Smluvní strany jsou si zároveň vědomé toho, že přechodnou nemožností výkonu věcného břemene toto věcné břemeno nezaniká.*

- 3.7. *Pro vyloučení pochyb berou Smluvní strany na vědomí, že na věcné břemeno se nepoužijí dispozitivní ustanovení § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, jelikož obsah věcného břemene je stanoven zejména zvláštním právním předpisem – energetickým zákonem.*
- 3.8. *Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.*

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. *Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále práva a povinnosti, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší z energetického zákona, především pak:*
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene,*
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.*
- 4.2. *Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromové je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.*

Článek V. Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. *Věcné břemeno se zřizuje úplatně.*
- 5.2. *Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene sjednávají Smluvní strany na základě znaleckého posudku č. 091166/2024 ze dne 20.11.2024 ve výši 184 670,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíce šest set sedmdesát korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.*

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. *Právo odpovídající věcnému břemenu vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá Povinný ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy od Odboru správy majetku Magistrátu hlavního města Prahy obdrží potvrzení jeho správnosti ve smyslu ustanovení § 21 vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí Oprávněný. Oprávněný je povinen na základě „Podkladu pro platbu k řízení“ vydaného příslušným katastrálním úřadem uhradit částku odpovídající hodnotě správního poplatku. Podklad pro platbu správního poplatku bude Oprávněnému zaslán Povinným.*
- 6.2. *V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných*

podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.

- 6.3. *Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.*

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. *Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.*
- 7.2. *Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.*
- 7.3. *Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.*
- 7.4. *Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), nabytí účinnosti této Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude tato Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, tak v souladu se ZRS se Povinný zavazuje, že tuto Smlouvu uveřejní do 30 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*
- 7.5. *Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
- 7.6. *Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.*
- 7.7. *Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.*
- 7.8. *Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.*
- 7.9. *Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálních stejnopisech. Jedno vyhotovení, které je opatřeno ověřenými podpisy, je určeno pro účely řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, dva stejnopisy obdrží Povinný a jeden stejnopis obdrží Oprávněný.*
- 7.10. *Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně,*

určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 28.5.2025, č. Usn RMC 0249/2025

V Praze dne:

Povinný:

.....
Ondřej C
starosta Měst

V Praze dne:

24-06-2025

Oprávněný:

.....
senior specialista sekce Rozvoj a tech. koncepce PS
na základě pověření

Přílohy: Geometrický plán č. 1132-158/2019

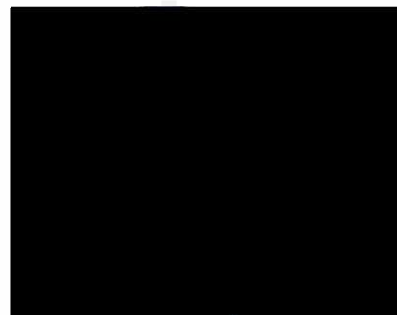
k.ú. Čimice
Číslo zakázky: 1132-158/2019

Tabulka ploch dotčených parcel
V409/419 - smyčka PSE (01A.0491)

Číslo parcely	Plocha VB na parcele (m ²)	Délka osy VB (m)
999/4	1575,75	87,73
999/8	9,40	0,28
1018/17	2406,73	149,09
1018/21	102,59	6,83
1018/22	1387,99	58,94
1018/25	184,39	0,42
1018/27	451,32	14,76
1033	1,95	0,00
1058/1	514,35	34,94
1062/1	50,04	0,00
1117/1	61,47	4,01
1119/1	205,50	13,97
CELKEM	6951,48	370,97

číslo potvrzení GP : 404/2019
datum : 26.08.2019

Ověřil: Ing. Martina Horská
GESPOL s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku porc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku porc. číslem	Způsob využití	Výměra parcely		Druh pozemku porc. číslem	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů	
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
999/4												999/4	917
999/8												999/8	917
1018/17												1018/17	2952
1018/21												1018/21	2952
1018/22												1018/22	973
1018/25												1018/25	973
1018/27												1018/27	973
1033												1033	168
1058/1												1058/1	467
1062/1												1062/1	1517
1117/1												1117/1	917
1119/1												1119/1	522

Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 730394 Čimice				
801-1747	740829.45	1036168.08	3	
801-1749	740836.17	1036183.51	3	
1	740898.75	1036199.70	3	
3	740898.09	1036199.00	3	
5	740922.37	1036177.72	3	
6	740921.71	1036177.01	3	
7	740582.81	1037734.64	3	
8	740554.47	1037719.20	3	
9	740554.00	1037720.07	3	
10	740516.69	1037857.16	3	
11	740503.56	1037851.12	3	
12	740459.07	1037982.68	3	
13	740458.97	1037982.93	3	
14	740445.11	1037977.75	3	
15	740445.20	1037977.51	3	
16	740840.40	1036186.30	8	
17	740840.22	1036186.26	8	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 730599 Dolní Chabry				
18	740832.02	1036168.06	3	
19	740834.35	1036168.29	8	
20	740580.57	1037733.42	8	
21	740552.71	1037790.42	8	
22	740483.47	1037929.52	8	
23	740481.24	1037934.38	3	
24	740475.38	1037947.14	3	
25	740457.87	1037950.06	3	
26	740463.78	1037937.27	3	
27	740465.11	1037934.38	3	
28	740470.63	1037922.44	4	
29	740473.92	1037915.31	8	
30	740525.16	1037794.99	8	
31	740537.65	1037762.54	8	
32	740543.40	1037747.61	8	
2023-12	740829.06	1036167.76	4	
2023-13	740836.76	1036185.50	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martina Horská

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2568/11

Dne: 26.8.2019 Číslo: 404/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Martina Horská

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2568/11

Dne: 28.8.2019 Číslo: 412/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: Gespol s.r.o.
Jáchymovská 73
360 04 Karlovy Vary

Číslo plánu: 1132-158/2019

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

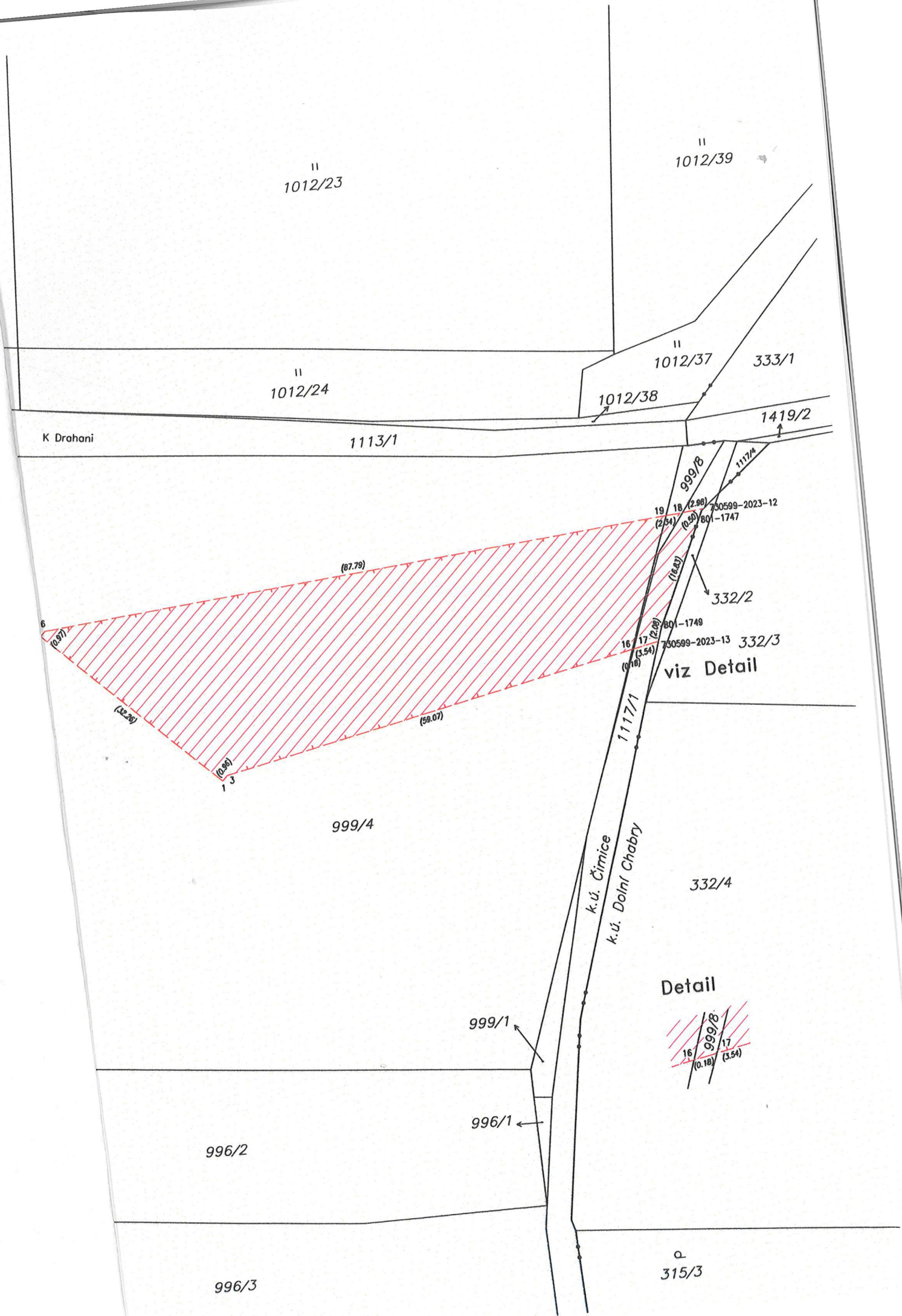
Kat. území: Čimice

Mapový list: DKM, Kralupy nad Vltavou 6-8/21,44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KU pro hlavní město Prahu
KP Praha
Ing. Magda Müllerová
PGP-4001/2019-101
2019.08.28 10:48:40 CEST





1018/27

1018/22

1018/25

1018/17

1018/48

8/23

