

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o podnájmu části nemovité věci č. 105333-000-00 ze dne 16.7.2017

uzavřený mezi:

Základní škola Mělník – Mlázice, příspěvková organizace

se sídlem: Českolipská 1386, 276 01 Mělník
zastoupená: Mgr. Petrou Hruškovou – ředitelka školy
IČO: 470 11 335
Zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn: Pr 143
datová schránka: t5jmpu
bankovní spojení: Raiffensbank a. s.
číslo účtu: 
Plátce DPH NE
Povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO
plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Petrem Nemčekem, na základě pověření
IČO: 144 36 663
DIČ: CZ14436663
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643
datová schránka: 6n33g5d
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 
SWIFT: 
IBAN: 
plátce DPH
(dále jen „podnájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 s níže uvedeným zněním:

I. Předmět dodatku

1. S účinností ke dni 1. 1. 2023 došlo k přechodu vyčleněné části obchodního jmění společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ: 64949681, sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 3787 (dále jen jako „T-Mobile“) na společnost T-Mobile Infra CZ s.r.o, a to v rámci procesu rozdělení odštěpením sloučením, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., zákon o přeměnách. T-Mobile Infra CZ s.r.o. od tohoto data vstoupila do všech dosud platných a účinných právních vztahů společnosti T-Mobile vztahujících se k odštěpované části jmění, jak je toto definováno v projektu Rozdělení, přičemž projekt rozdělení je k dispozici ve sbírkách listin obou zúčastněných společností. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce je oprávněn v předmětu nájmu umístit či umožnit umístění zařízení a technologie společnosti T-Mobile či jiné třetí osoby a zřídit těmto osobám k předmětu podnájmu či jeho části užívací právo. Nájemce tímto uděluje podnájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku.

2. Čl. IV. „Doba podnájmu“ se dnem účinnosti tohoto dodatku ruší a nově zní:

- 4.1 Podnám se sjednává na dobu určitou do **28. 2. 2032**.
- 4.2 Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje vždy o dalších 10 let, pokud některá ze smluvních stran alespoň 6 měsíců před skončením původně sjednané doby podnájmu písemně neupozorní druhou smluvní stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

3. Čl. VI. se ruší celé a nahrazuje se novým zněním takto:

Čl. VI

Úhrada nákladů na elektrickou energii

- 6.1. Dodávka elektrické energie není předmětem této smlouvy. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním s dodavatelem energie. Nájemné tedy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Obě smluvní strany berou na vědomí, že toto ustanovení platí od 1.1.2023.

II. Závěrečná ustanovení

- 1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se současně dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy této smlouvy, k nimž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, se nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění a právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy této smlouvy před účinností této smlouvy se tudíž považují za plnění a právní poměry podle této smlouvy a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv partner, a to do 30 dnů od jejího uzavření a v celém rozsahu, pouze s výjimkou osobních údajů pověřených osob.
- 3. Nájemce tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů podnámce či jeho zástupce ze strany podnámce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz
- 4. Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní údaje:

a) za nájemce:

 e-mail: , GSM.: , tel.: 

b) za podnámce:

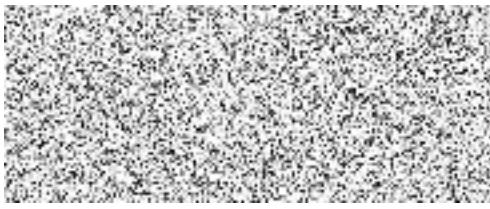
jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: smlouvy@t-mobile-infra.cz

technické záležitosti: pm@t-mobile-infra.cz

V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je nájemci k dispozici 24 hodin denně dispečink podnájemce na tel. +420 603 603 550.

5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují svoje podpisy.

Podnájemce



T-Mobile Infra CZ s.r.o

Petr Nemček,
na základě pověření

Nájemce



Základní škola Mělník – Mlázice, příspěvková org.
Mgr. Petra Hrušková,
ředitelka