

SMLOUVA O DÍLO**VN Černý rybník (Království) – biologický dozor****č. S956/2025/073**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] oblast povodí Ohře, na základě podpisového řádu

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

[redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Kateřina Zimová s.r.o.

se sídlem Francouzská 299/98, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 109 87 118

DIČ: CZ10987118

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 351861

zastoupená Ondřej Lagner, jednatel

ve věcech technických jedná: [redacted]

e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-4462870287/0100

datová schránka: yz85eac

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo: „**VN Černý rybník (Království) – biologický dozor**“, evidenční číslo zakázky: **S956/2025/073**, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami, technickou zprávou vypracovanou [REDACTED] a touto smlouvou (dále jen „*dílo*“).
2. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Cena těchto plnění a příp. dalších plnění nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit ujednanou cenu.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné a včasné provedení díla a že ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II. Doba plnění

1. Předpokládaný (objednatelem nezaručený) termín zahájení provádění díla: **10. 10. 2025**
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí všech plnění dle čl. I. odst. 2 smlouvy, **nejpozději do 30. 10. 2027**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž došlo k posunu zahájení provádění díla oproti termínu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy z důvodu na straně objednatele, nebude-li písemně ujednáno jinak. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě, že objednatel písemně požádá o přerušení prací na dílu (stavbě), např. z důvodu změny finančního plánu, je zhotovitel povinen práce přerušit na dobu objednatelem stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se prodlouží termín pro provedení

díla dle odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu víceprací či ušlého zisku v souvislosti s přerušením prací na stavbě ze strany objednatele.

III. Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **150 000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikne-li k její úhradě povinnost.

Cena za jeden měsíc biologického dozoru 10 000 Kč bez DPH

Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy, je sjednána jako pevná, neměnná a nepřekročitelná. Cena za dílo bude uhrazena (i fakturována) v rozsahu činností zhotovitelem skutečně provedených. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po řádném dokončení a převzetí díla objednatelem na základě zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného objednateli. K daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně provedených prací písemně potvrzený (odsouhlasený) objednatelem. Záloha nebude poskytována.
2. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli.
3. V případě, že práce, resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je zhotovitel povinen prokazatelně vystavit a doručit daňový doklad objednateli nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu objednatele). Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí dokončeného díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti dle příslušných právních předpisů či této smlouvy,
 - b) zhotovitelem vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně anebo předčasně (např. dílo nebylo dosud provedeno, resp. převzato objednatelem),

- c) jako příloha nebyl připojen soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný objednatelem.

V.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, že:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s provedením díla, a to ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení,
 - b) Zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce (dílo či jeho část) v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s technickou zprávou), a to ve výši 25 % z ceny takových prací bez DPH
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn. že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
4. Ujednáním o smluvní pokuty, ani jejím zaplacením není jakkoli dotčeno či jinak omezeno právo objednatele na náhradu škody, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta nebo smluvní úrok z prodlení dle tohoto článku smlouvy budou uhrazeny na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smlouva ani jakákoliv práva a povinnosti z ní vyplývající nemohou být zhotovitelem postoupeny bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – Technická zpráva

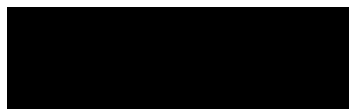
V Teplicích, dne:.....

Za objednatele:

V, dne:.....

Za zhotovitele:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

Ondřej Lagner

jednatel

Kateřina Zimová s.r.o.

„Černý rybník (Království)“ – poptávkový list na výkon biologického dozoru stavby pro zajištění souladu stavby s podmínkami OOP a zájmy zákona č. 114/1992 Sb.

Pro akci „Černý rybník (Království)“, v rámci které bude prováděna výstavba nového sdruženého objektu, sanace návodního líce hráze a výstavba přitěžovací lavice v podrází, poptáváme zajištění výkonu biologického dozoru lokality pro potřeby provádění stavby.

Identifikační údaje:

vodní nádrž: Černý rybník (Království)
vodní tok: soustava toků v prostoru HP 1-15-01-042
IDVT: 10224775
ČHP: 1-15-01-043
p.p.č. k.ú. Království: 3120, st. 560, 1063/1, k.ú. Jiříkov: 1172
obec: Šluknov, Jiříkov

V rámci zajištění biologického dozoru se předpokládá:

- zajišťování souladu stavby s podmínkami danými rozhodnutím o povolení výjimky ze zákazu ze základních podmínek ochrany ZCHDŽ, konzultace a poskytování informací z hlediska zájmu zákona č. 114/1992 Sb.
- provádění terénních šetření v místě stavby za účelem zjištění aktuálního výskytu chráněných živočichů
- posouzení prováděných terénních zásahů v rámci stavby z hlediska OP
- v případě potřeby zajišťování kompenzačních opatření (záchranný transfer, ...)
- zpracování požadovaných výstupů z prováděných činností

Stručný popis stavby:

Stavba je členěna na 5 stavebních objektů.

SO.01 Demolice
SO.02 Sdružený objekt
SO.03 Přitěžovací lavice
SO.04 Zemník
SO.05 Sanace návodního líce hráze
Postup výstavby:

Nejprve budou provedeny přípravné práce jako vypuštění rybníka (dovypuštění - od havárie spodní výpusti je výška vodního sloupce pouze cca 1 m) příp. slovení rybí obsádky (bylo provedeno při havárii v roce 2022), ochrana dřevin a zařízení staveniště. Kácení na lesních pozemcích bylo v předstihu provedeno lesní správou. Ihned po zahájení stavby budou zhotovitelem provedena kompenzační opatření vyplývající z podmínek výjimky z ochrany ZCHDŽ – tůň a kamenné zídky. V počátcích stavby bude taktéž provedeno shrnutí sedimentu do figur mimo nejnižší místo zátopy pro odvodnění. Shrnutí bude provedeno tak, aby byl možný odvoz sjezdem v levobřežním (západním) závázání hráze s ohledem na typ použité mechanizace a technické možnosti zhotovitele.

Následně dojde k demolici objektu, rozebrání kamenných konstrukcí a budou využity k založení přitěžovací lavice. Bude proveden překop hráze, odstranění spodní výpusti a rámové

propusti. Bezodkladně bude provedeno založení rámové propusti – tj základové pasy na únosné podloží a podkladní beton. Následně bude provedena deska dna objektu, deska pod rámovou propustí, rámová propust a vtokové a výtokové čelo propusti.

Převod vody po dobu výstavby objektu bude směrem do pravého zavázání hráze (po směru toku). Dojde k odtěžení tělesa hráze tak, aby bylo možné převod vody provést v úrovni podkladního betonu mimo půdorys čel propusti.

Zpětný zásyp překopu hráze bude proveden dovezenou zeminou ze zemníku u RN Vojenská. Sanace návodního líce hráze v blízkosti sdruženého objektu bude provedena až po realizaci zásypu hráze. Zároveň se zásypem hráze může být prováděn odvoz odvodněného sedimentu ze zátopy. Sanace zbylé části návodního líce může být prováděna libovolně během výstavby a nemá přímou vazbu na další stavební objekty.

Nakonec bude provedena obnova asfaltové komunikace na koruně hráze, zrušení zařízení staveniště a uvedení dotčených ploch do řádného stavu.

Zemník u RN Vojenská bude rekultivován sedimentem ze zátopy. Výměna zeminy v zemníku za sediment je logistickou věcí zhotovitele. Zda bude v prostoru zemníku provedena mezideponie a následně materiál přehozen do zemníku nebo zda bude nejdříve vytěžen materiál pro obnovu hráze a sediment bude navážen až následně přímo na místo uložení není předepsáno.

Cenová nabídka – bude složena z níže uvedených položek

- návštěva min. 4x při vypouštění rybníka (po každých 30ti cm poklesu hladiny)
- návštěva min. 1x za měsíc v době probíhajících stavebních prací (předpoklad v měsících duben – říjen běžného roku) včetně všech nezbytných činností (např. transfer) s vypracováním měsíčních zpráv včetně fotodokumentace – bude prováděno na základě výzvy objednatele a průběhu stavebních prací
- celková cena

Termín plnění – po dobu trvání stavby (předpoklad: 9/2025–10/2027)

Kontaktní osoba – [redacted]; tel: [redacted] e-mail: [redacted]
[redacted]; tel.: [redacted]; e-mail: [redacted]

Přílohy:

Příl. č. 1.: přehledná situace

Příl. č. 2.: rozhodnutí o výjimce KÚÚK

Příl. Č. 3: biologické posouzení

V Teplicích dne 28.8.2025