

Smlouva o poskytnutí služeb – zajištění provozu INFO Jih!!!**č. S_316_2025_400***Smluvní strany:***Kulturní zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace**

IČO: 73184560

DIČ: CZ73184560

Sídlo: Dr. Martíňka 1439/4, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

Zastoupená: Mgr. Gabrielou Gödelovou, ředitelkou organizace

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 94-1621460207/0100

*na straně jedné (dále jen „objednatel“)**a***Černá louka s. r. o.**

IČO: 26879280

DIČ: CZ26879280

Sídlo: Černá louka 3235, 702 00 Ostrava

Zastoupená: Mgr. Janem Šumberou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Číslo účtu: 1659794309/0800

*na straně jedné (dále jen „poskytovatel“)**(objednatel a poskytovatel společně jako „smluvní strany“)*

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1746 odst. 2. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“), tuto:*

smlouvu o poskytnutí služeb*v níže uvedeném znění (dále jen „smlouva“)*

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
3. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany deklarují, že poskytovatel uzavřel se statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih smlouvu o výpůjčce č. 045/20/OBH ze dne 23.03.2020, na základě které je poskytovateli přenechána do dočasného užívání nemovitost nacházející se na adresním místě Horní 1664/63a v Ostravě - Hrabůvce, na pozemku p. č. st. 2289, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 1664, nacházející se v katastrálním území Hrabůvka v obci Ostrava (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“).
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout objednateli služby v podobě zajištění provozu Infocentra v prostorách uvedených v čl. II. odst. 1 smlouvy (dále jen „**Infocentrum**“ nebo „**prostory**“) a objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za jeho služby odměnu.
3. Infocentrem se rozumí kontaktní bod pro občany i návštěvníky městského obvodu Ostrava – Jih, který bude vykonávat informační, zprostředkovatelskou a obchodní činnost.

Článek III.

Předmět plnění poskytovatele, provoz Infocentra, práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje v prostorách objednatele uvedených v čl. II. odst. 1 smlouvy zajistit zejména následující plnění:

- a) personální pokrytí Infocentra v rozsahu min. 2 x 100% pracovní úvazek, v případě potřeby posílení o dalšího pracovníka;
 - b) zajištění provozu Infocentra v pracovní dny (9 hodin denně, otevírací doba 8:30 – 17:30 – s případnou úpravou dle skutečných potřeb) a ve vybrané soboty a neděle (případně svátky) dle požadavku ze strany objednatele (nutno hlásit s předstihem min. 2 měsíců);
 - c) zajištění běžného chodu Infocentra (úklid, zásobování, účetnictví, personalistika, IT);
 - d) zajištění IT technologií a běžných elektrospotřebičů nutných pro chod Infocentra;
 - e) zajištění napojení zabezpečovacího systému Infocentra na bezpečnostní agenturu;
 - f) zajištění provozu profilů Infocentra na Facebooku a Instagramu;
 - g) zajištění provozu telefonní infolinky v otevírací době Infocentra;
 - h) prodej merchandisingu městského obvodu Ostrava-Jih a statutárního města Ostrava (a dalších vybraných předmětů – např. turistické vizitky atd.);
 - i) prodej kompletních služeb ODIS a Dopravního podniku Ostrava a. s. a jízdenek Leo Express Global a. s.;
 - j) provoz běžných ticketingových portálů (včetně Kulturního zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace a AKORD & POKLAD s. r. o.);
 - k) poskytování informací o akcích, občanské vybavenosti a atraktivitách na území městského obvodu Ostrava-Jih a statutárního města Ostrava;
 - l) distribuce tiskovin městského obvodu Ostrava-Jih a městských organizací Kulturního zařízení Ostrava-Jih, příspěvková organizace a AKORD & POKLAD s. r. o. (případně dalších partnerů);
 - m) poskytování základních kopírovacích služeb pro veřejnost;
 - n) plnění může být rozšířeno po vzájemné písemné dohodě smluvních stran.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli přiměřené prostory dle čl. II. odst. 1 smlouvy pro výkon jeho činností uvedených v čl. III. odst. 1.
3. Poskytovatel bude Infocentrum provozovat svým jménem a na svůj účet.

Článek IV.

Čas plnění

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

Článek V.

Cena za plnění (odměna)

1. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za plnění dle čl. II a III. této smlouvy odměnu ve výši 59.159,50 Kč bez DPH (21 % DPH: 12 423,50 Kč), tj. **71 583 Kč včetně DPH** za každý kalendářní měsíc (slovy: sedmdesátjednatísícpětsetosmdesáttři korun českých). Navýšení odměny je možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Odměna uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnutá jako odměna nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Odměna předmětu smlouvy obsahuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Poskytovatel odpovídá za to, že výše DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění platných úprav.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Smluvní strany se dohodly na dílčím plnění v souladu s ust. § 21 dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za zdanitelné dílčí plnění se považuje kalendářní čtvrtletí. Datum uskutečnění dílčího

- zdanitelného plnění je první pracovní den následujícího kalendářního měsíce po uplynutí kalendářního čtvrtletí.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny (odměny) za poskytnutou službu je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „**faktura**“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 3. K prvnímu pracovnímu dni kalendářního měsíce po uplynutí kalendářního čtvrtletí vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad musí obsahovat i tato údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy);
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno;
 - d) číslo a datum vystavení faktury;
 - e) dobu splatnosti faktury;
 - f) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a poskytovatele;
 - g) údaje poskytovatele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku;
 - h) označení útvaru, který akci likviduje (tj. odbor vztahů s veřejností);
 - i) jméno osoby, která fakturu vystavila včetně kontaktních údajů (telefon, e-mail).
 4. Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení objednateli.
 5. Stejný termín splatnosti 30 kalendářních dnů platí i při placení jiných plateb, např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škod a jiných plateb, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
 6. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

7. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo sazba DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu poskytovateli je splněn odepsáním částky z účtu objednatele.
9. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
10. Pokud se plátcem stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a tohoto zákona. Zaplacení DPH na bankovní účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH poskytovateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek VII.

Sankční ujednání

1. Objednatel je oprávněn ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení poskytovateli. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva zanikne v případě, že dojde k zániku smlouvy o výpůjčce specifikované v čl. II. odst. 1 smlouvy.

4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Vše, co bylo mezi smluvními stranami dohodnuto před uzavřením této smlouvy, ve věci týkající se předmětu této smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.

V Ostravě dne 20. 10. 2025

V Ostravě dne 22. 10. 2025

Objednatel:

Poskytovatel:

Mgr. Gabriela Gödelová
ředitelka

Mgr. Jan Šumbera
jednatel