



MC05X034CMQZ

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. 0074/0/ZOSM/25

Čl. I Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupena: Bc. Lukášem Heroldem, starostou

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

datová schránka: yctbyzq

(dále jako „Povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Praha 9, Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ 190 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

datová schránka: qa7425t

zastoupena: spol. SUP-TECHNIK a.s., na základě plné moci ze dne 25.10.2024

se sídlem: Praha 4, Bělčická 3184/24, PSČ 141 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 22488

IČO: 610 57 142

DIČ: CZ61057142

Zastoupena [redacted] na základě plné moci ze dne 30.09.2024

(dále jen „Oprávněný“)

(dále také společně „Smluvní strany“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vykonává ve svěřené správě práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku **parc. č. 1484/81**, o celkové výměře 254 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace a **parc. č. 2034/4**, o celkové výměře 164 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, v katastrálním území **Košíře** obec Praha, zapsanému na LV č. 954, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby „**BD Jenišovská**“, která je se souhlasem Povinného, jakožto subjektu vykonávajícího práva a povinnosti vlastníka, umístěna z části na Pozemku uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy na základě rozhodnutí o umístění stavby.

Čl. III

Předmět smlouvy a rozsah věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 občanského zákoníku na Pozemku popsanému v čl. II odst. 1 této smlouvy. Služebnost inženýrské sítě je odpovídající právu Oprávněného zřídit, vést, udržovat, kontrolovat a provozovat podzemní vedení elektronických komunikací a dále oprávnění vstupovat a vjíždět na tento Pozemek.
2. Rozsah věcného břemene pro účely této smlouvy o zřízení věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Geometrický plán č. 2801-321/2025 byl pro účely zřízení věcného břemene dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy vyhotoven [redacted] a ověřen [redacted] dne 26.05.2025. Tento geometrický plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
3. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy v plném rozsahu přijímá a Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět.

Čl. IV

Vypořádání věcného břemene

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2466-29/25 ze dne 26.08.2025 vypracovaného soudním znalcem [REDAKCE] ve výši **70.550 Kč** (slovy: sedmdesáttisícpěťsetpadesát korun českých), bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Cena za vyhotovení znaleckého posudku bude následně přefakturována Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad patnácti (15) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí, tj. u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě do třiceti (30) dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), bude doručen na doručovací adresu Oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
2. Nedodržení lhůty k úhradě částky za zřízení věcného břemene uvedené v odst. 1 tohoto článku, je důvodem pro odstoupení Povinného z věcného břemene od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení Oprávněnému.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, podle této smlouvy nese Oprávněný.

Čl. V

Doba trvání věcného břemene

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy zřizuje Povinný pro Oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že při výkonu svého práva bude postupovat s péčí řádného hospodáře tak, aby na majetku Povinného nedošlo ke škodám. Oprávněný se zavazuje uvést Pozemek, který bude dotčen činností Oprávněného, do původního stavu a odstraní veškeré škody na něm vzniklé na vlastní náklad a nebezpečí. Případné škody, vzniklé z titulu výkonu svého oprávnění dle této smlouvy na majetku Povinného, které nebudou Oprávněným odstraněny bezodkladně na náklad a nebezpečí Oprávněného, se Oprávněný zavazuje Povinnému nahradit v plné výši podle platných právních předpisů.

2. Povinný se zavazuje umožnit Oprávněnému a jím určeným osobám vstup na dotčený pozemek, a to za účelem zajištění kontroly provozu, odstranění případných poruch nebo havárií na elektronických komunikacích ve vlastnictví Oprávněného, jakož i případné provádění pravidelné údržby a opravy.

Čl. VII Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva, včetně návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí, bude předložena Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze 8, Pod sídlištěm 1800/9, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Oprávněného.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá a Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Jeden (1) stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Oprávněný a Povinný obdrží po jednom (1) stejnopise smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ/46/965/2025 ze dne 29.09.2025.
6. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. Věcné břemeno nabývá účinnosti dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
8. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
9. Změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1. Geometrický plán č. 2801-321/2025 ze dne 26.05.2025

2 1 -10- 2025



Starosta Městské části Praha 5



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 175398021-556927-251022103753.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175398021-556927-251022103753**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 5, IČ: 00063631

Pracoviště: Městská část Praha 5

Datum vyhotovení: **22.10.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedl

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175398021-556927-251022103753