

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

číslo účtu: 29022-2000781379/0800, VS: 9999028195

k smluvnímu ujednání je oprávněn: JUDr. Robert Pecka, LL.M., radní
(„Majitel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

zastoupená na základě plné moci ev.č.PŘ/4872/2024 ze dne 7.10.2024 SUPTel a.s., se sídlem Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČO: 25229397

zastoupena na základě plné moci ze dne 27.9.2024 p. Dominikem Bůchou

(„CETIN“)

(Majitel a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“), a na příslušná ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) tuto

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ PRÁVA UŽÍVAT VNITŘNÍ VEDENÍ
(„Smlouva“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Majitel vykonává v plném rozsahu dle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, práva a povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 3655/1, jehož součástí je budova č.p. 1513, to vše zapsané na LV č. 1513, pro katastrální území Vinohrady, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Budova**“).
2. Majitel je vykonává práva a povinnosti vlastníka v Budově umístěného vnitřního komunikačního vedení, jehož specifikace, poloha a rozsah umístění jsou určeny v příloze č. 1 Smlouvy („**Vnitřní komunikační vedení Majitele**“). Strany si potvrzují, že pro účely Smlouvy Vnitřní komunikační vedení Majitele považují za zakončené koncovým bodem, kterým je účastnická zásuvka umístěná v bytě nebo v nebytovém prostoru v Budově.
3. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení ZEK a zajišťuje síť elektronických komunikací.
4. CETIN v Budově oprávněně umístil komunikační vedení a zařízení, a pro zajištění jeho připojení na Vnitřní komunikační vedení Majitele v Budově umístí 1x rack 9U, 1x ODF, 1x organizér 1U, mikrotrubičky; počet ODF a organizérů se může zvýšit dle počtu potřebné kapacity, bude vždy umístěno do racku CETIN („**Komunikační**“).

vedení a zařízení CETIN“). Rozsah a poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově je určena zákresem v Příloze č. 2 Smlouvy. CETIN Komunikační vedení a zařízení CETIN zpřístupní podnikateli dle ZEK poskytujícímu službu elektronických komunikací dle ZEK, aby tento mohl poskytovat veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK Majiteli, uživatelům Budovy a spotřebiteli služby elektronických komunikací.

5. Strany si potvrzují, že Smlouvu uzavírají s přihlédnutím k zájmu Majitele, aby Vnitřní komunikační vedení Majitele po dobu určenou v čl. V. odst. 1 Smlouvy užíval více než jeden podnikatel dle ZEK.

Čl. II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek (i) Majitele umožnit společnosti CETIN užívat Vnitřní komunikační vedení Majitele k zajištění připojení Budovy k veřejné komunikační síti a pro poskytování služby elektronických komunikací dle ZEK podnikateli dle ZEK, (ii) Majitele umožnit společnosti CETIN upravit Vnitřní komunikační vedení Majitele, požaduje-li uživatel bytu nebo nebytového prostoru v Budově, aby mohl odebírat službu elektronických komunikací od podnikatele dle ZEK, (iii) společnosti CETIN za užívání Vnitřního komunikačního vedení Majitele zaplatit Majiteli úplatu určenou v čl. IV. odst. 1 Smlouvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti Stran

1. CETIN:
 - a) se zavazuje při výkonu práv dle Smlouvy šetřit práv Majitele;
 - b) má právo připojit Komunikační vedení a zařízení CETIN do Vnitřního komunikačního vedení Majitele, požaduje-li uživatel bytu nebo nebytového prostoru v Budově, aby mohl odebírat službu elektronických komunikací od podnikatele dle ZEK;
 - c) má právo Vnitřní komunikační vedení Majitele od jiného komunikačního zařízení, než je Komunikační vedení a zařízení CETIN, odpojit, požaduje-li uživatel bytu nebo nebytového prostoru v Budově, aby mohl odebírat službu elektronických komunikací od podnikatele dle ZEK;
 - d) vstup do Budovy za účelem zřízení, změny služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací, CETIN oznámí osobě uvedené v čl. V. odst. 1 této Smlouvy a nebo uživateli bytu, nebo nebytového prostoru v Budově, který zřízení služby elektronických komunikací nebo odstranění poruchy na zařízení, prostřednictvím kterého je poskytována služba elektronických komunikací požaduje;
 - e) má právo koncový bod Vnitřního komunikačního vedení Majitele, ve kterém je společností CETIN zřizována služba elektronických komunikací, označit štítkem o maximálním rozměru 5x5cm s unikátním evidenčním číslem;

- f) nese náklady na provoz, údržbu a opravy Komunikační vedení a zařízení CETIN; má-li Komunikační vedení a zařízení CETIN poruchu, odstraní CETIN poruchu bez zbytečného odkladu od nahlášení poruchy.

2. Majitel:

- a) je povinen umožnit společnosti CETIN užívat Vnitřní komunikační vedení Majitele;
- b) potvrzuje, že užíváním Vnitřního komunikačního vedení Majitele společností CETIN v souladu se Smlouvou je rovněž
- (i) připojení Komunikačního vedení a zařízení CETIN do Vnitřního komunikačního vedení Majitele, požaduje-li uživatel bytu nebo nebytového prostoru v Budově, aby mohl odebírat službu elektronických komunikací od podnikatele dle ZEK prostřednictvím Komunikačního vedení a zařízení CETIN;
 - (ii) odpojení Vnitřního komunikačního vedení Majitele od jiného komunikačního zařízení, než je Komunikační vedení a zařízení CETIN, požaduje-li uživatel bytu nebo nebytového prostoru v Budově, aby mohl odebírat službu elektronických komunikací od podnikatele dle ZEK prostřednictvím Komunikačního vedení a zařízení CETIN;
- c) má právo na zaplacení úplaty určené v čl. IV. odst. 1 Smlouvy nebo jiné platby, ke které je společnost CETIN povinna dle Smlouvy;
- d) se zavazuje, že bude-li převádět na třetí osobu vlastnické právo k Budově nebo k její části, postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu; CETIN uděluje k postoupení souhlas;
- e) nese náklady na provoz, údržbu a opravy Vnitřního komunikačního vedení Majitele; má-li Vnitřní komunikační vedení Majitele poruchu, odstraní Majitel poruchu bez zbytečného odkladu od nahlášení poruchy;
- f) je povinen písemně informovat společnost CETIN (i) o záměru Majitele umožnit užívání Vnitřního komunikačního vedení Majitele nebo jeho části jiné osobě, (ii) o záměru Majitele převést vlastnické právo k Vnitřnímu komunikačnímu vedení Majitele nebo k jeho části na jinou osobu, (iii) o každé osobě, která užívá Vnitřní komunikační vedení Majitele, (iv) o změně vlastníka Vnitřního komunikačního vedení Majitele.

Čl. IV. Úplata

1. CETIN se zavazuje za poskytnutí práva užívat Vnitřní komunikačního vedení Majitele a za umožnění zřízení Komunikačního vedení a zařízení CETIN a jeho připojení na Vnitřní komunikační vedení Majitele zaplatit jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč bez DPH** (slovy: deset tisíc korun českých) („**Úplata**“). Je-li Majitel plátcem daně z přidané hodnoty, bude k Úplatě připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. CETIN zaplatí Úplatu Majiteli na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Majitel má právo vystavit Fakturu nejdříve den následující po dni, kdy společnost CETIN podepíše protokol, kterým Strany potvrdí skutečný rozsah užívání Vnitřního

komunikačního vedení Majitele společností CETIN („**Protokol**“). Vzor Protokolu je přílohou č. 3 Smlouvy. Splatnost Faktury činí šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Majitelem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Smlouvy. Fakturu Majitel zašle datovou schránkou společnosti CETIN. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.

Čl. V.

Technické a provozní podmínky

1. Správu Vnitřního komunikačního vedení Majitele pro Majitele vykonává **Ing. Lukáš Heřman**, [REDACTED]
2. Má-li Majitel technické a provozní podmínky pro připojení Komunikačního vedení CETIN k Vnitřnímu komunikačnímu vedení Majitele, jsou určeny příloze č. 1 Smlouvy.
3. Strany si potvrzují, že Komunikační vedení a zařízení CETIN nevyžaduje odběr elektrické energie.
4. Pro zajištění práva dle čl. III. odst. 1 písm. d) Smlouvy Majitel zajistí přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení společnosti CETIN a k Vnitřnímu komunikačnímu vedení Majitele na telefonické vyžádání: vstup zajistí **Ing. Lukáš Heřman**, [REDACTED]
[REDACTED]

Čl. VI.

Trvání Smlouvy a zrušení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **10 let** ode dne nabytí účinnosti Smlouvy („**Doba trvání**“). Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, neoznámí-li písemně kterákoliv Strana druhé Straně, nejpozději jeden (1) rok před uplynutím Doby trvání, že Smlouva pozbude účinnosti poslední den Doby trvání nebo poslední den Doby trvání prodloužené postupem dle čl. VI. odst. 1 Smlouvy.
2. Strana má právo Smlouvu vypovědět pouze pokud druhá Strana porušila Smlouvu podstatným způsobem a nezjedнала nápravu ani ve lhůtě třicet (30) dnů od doručení výzvy k nápravě. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a) porušení závazku společnosti CETIN zaplatit Majiteli Úplatu nebo jinou platbu, ke které je společnost CETIN povinná dle Smlouvy; a/nebo
 - b) porušení povinnosti Majitele dle čl. III. odst. 2 písm. a) nebo b) Smlouvy
3. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců, počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího od doručení písemné výpovědi Straně a uplyne poslední den šestého (6.) měsíce výpovědní doby. Strany ujednávají, že výpověď dle odst. 2. tohoto čl. VI. Smlouvy musí mít písemnou formu a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Strana Smlouvu vypověděla.
4. Strany vylučují možnost kterékoliv Strany zrušit Smlouvu výpovědí bez výpovědní doby.

5. Není-li Komunikační vedení a zařízení CETIN v/na Budově umístěno ani do tří (3) let ode dne nabytí účinnosti Smlouvy, den následující Smlouva pozbude účinnosti.

Čl. VII. Ujednání na závěr

1. Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
3. Písemným stykem či pojmem „*písemně*“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy (výpověď nebo odstoupení) musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek a, jedná-li se o právní jednání doručované společností CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.
5. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran na témže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně.
6. Majitel nemá právo, vyjma případu výslovně Smlouvou ujednaného, převést jako postupitel kterékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
7. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Majitele. Pokud ke zpracování osobních údajů Majitele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
8. Majitel potvrzuje, že (i) uzavření Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány Majitele, (ii) má právo Smlouvu uzavřít.
9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
10. Smlouva je vyhotovena elektronicky nebo v listinné podobě, přičemž v takovém případě je Smlouva vyhotovena ve dvou (3) stejnopisech, z nichž Majitel obdrží po dvou (2) a společnost CETIN jedno (1) vyhotovení.

11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

**Příloha č. 1 – poloha a umístění Vnitřního komunikačního vedení Majitele
v Budově;**

**Příloha č. 2 – poloha a rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení CETIN
v Budově;**

Příloha č. 3 – vzor Protokolu;

V _____ dne _____

V Praze dne _____

CETIN:

Vlastník:

za **CETIN a.s.**

Dominik Bůcha,

na základě plné moci

za **Městská část Praha 3**

JUDr. Robert Pecka, LL.M.

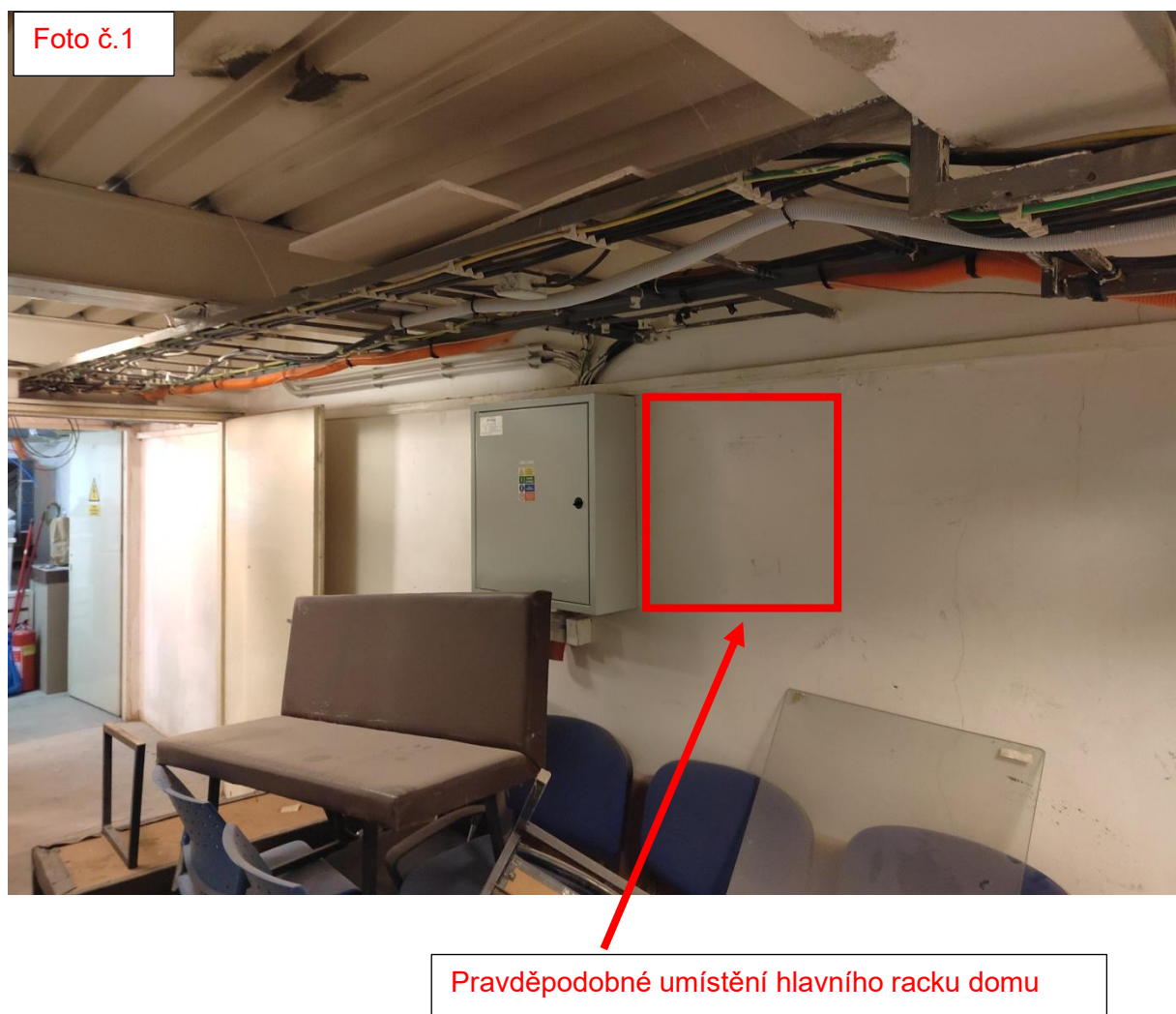
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č.ze dne

PŘÍLOHA č. 1

Poloha a umístění Vnitřního komunikačního vedení Vlastníka v Budově a technické a provozní podmínky připojení Komunikačního vedení CETIN k Vnitřnímu vedení Vlastníka

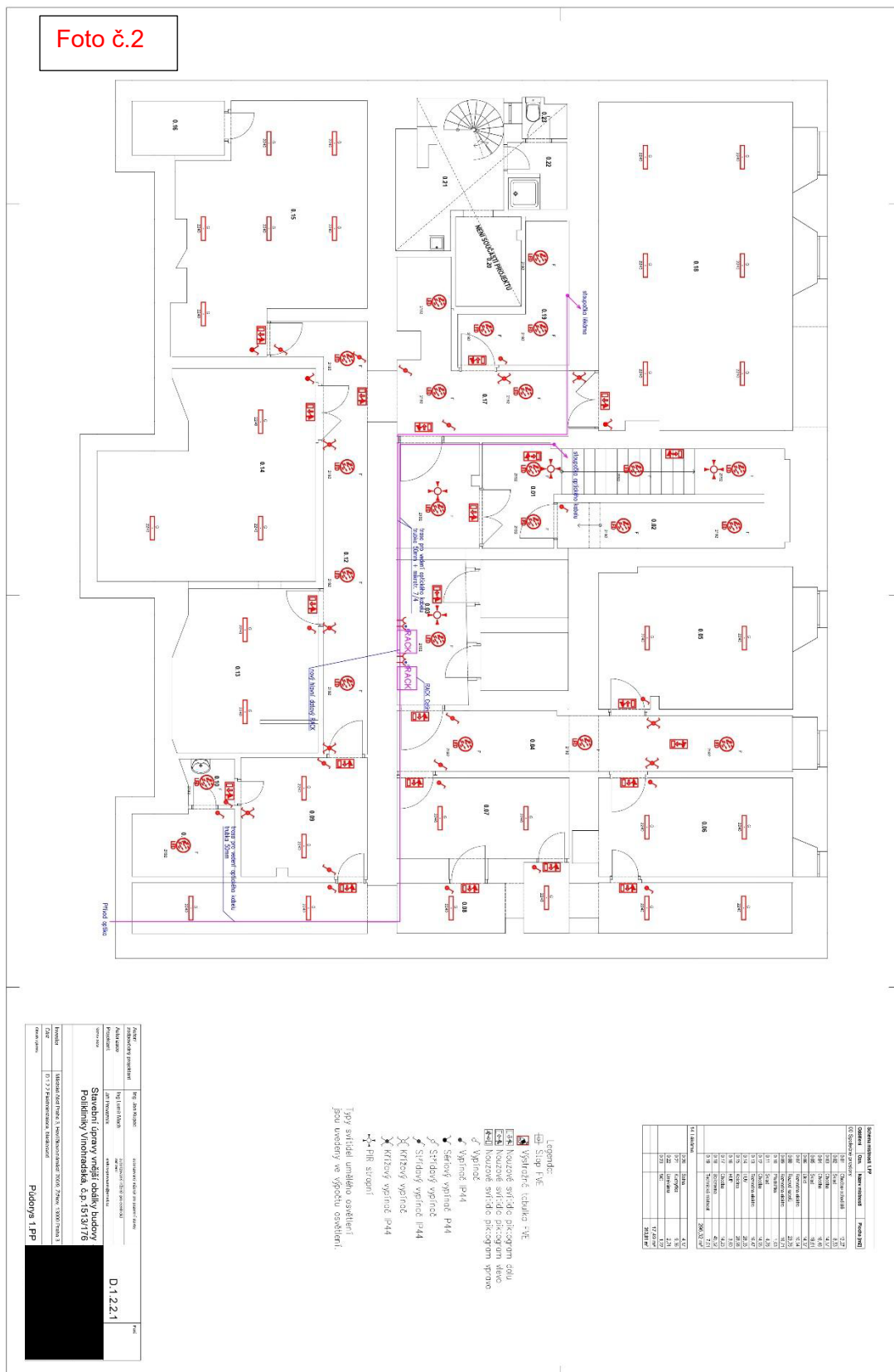
1. Přístup do objektu a případné opravy stávajících optických/metalických rozvodů vlastníka objektu se zajišťuje prostřednictvím kontaktní osoby **Lukáš Heřman**, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
2. V 1. PP – v suterénu se bude nacházet po rekonstrukci budovy místo serverovny, tedy umístění skříně rack s technologií domu. – foto 1
3. Optická síť v domě bude rozvedena postupně do každého patra, kde bude ukončeno v dalším racku. Každé patro bude mít svůj samostatný rack, ze kterého po patře již povede metalická kabeláž do potřebných jednotek/kanceláří/ordinací atd.
4. Nebytové jednotky budou mít po rekonstrukci metalickou síť ukončenou datovou zásuvkou.
5. Zázornění v půdorysu 1.PP – foto č.2

Foto s vyznačením pravděpodobného umístění racku domu – 1. PP



PŘÍLOHA č. 1

Poloha a umístění Vnitřního komunikačního vedení Vlastníka v Budově a technické a provozní podmínky připojení Komunikačního vedení CETIN k Vnitřnímu vedení Vlastníka



PŘÍLOHA č. 2

Poloha a rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově

PROSTUP VNĚJŠÍM PLAŠTĚM NEMOVITOSTI

- Do domu vede optická trubička již z ulice od doby výstavby akce CETIN. Trubička částečně přivedena přes sklepní prostory v 1.PP. Trubička obsahuje optický kabel. Je ponechána rezerva – foto 1,2,3

SERVEROVNA – umístění nového racku CETIN

- Stávající trubička CETIN s optickým vláknem bude prodloužena a bude dovedena do nově vzniklého místa racku CETIN – foto 4, 5, 6
- Zde bude umístěna technologie CETIN, a to v místě 1.PP – suterén naproti výtahů. – foto 6
- CETIN umístí v tomto prostoru nový rack CETIN 9U. V tomto racku umístí technologii CETIN.
- Mezi rackem vlastníka a rackem CETIN bude případně umístěn kabelový rošt, kde bude umožněno uložení propojovacích patchcordů, které bude nutné instalovat v okamžiku zřízení služby dle požadavků domu. - foto 4
- **RACK + MÍSTNOST jsou ZAMČENÉ!!** – přístup k racku je možný pouze po telefonickém vyžádání od kontaktní osoby

Veškeré stavební činnosti si zhotovitel CETIN v předstihu před zahájením realizace projedná a odsouhlasí s kontaktní osobou domu.

Foto č.1

Vedení trubiček CETIN od prostupu do objektu

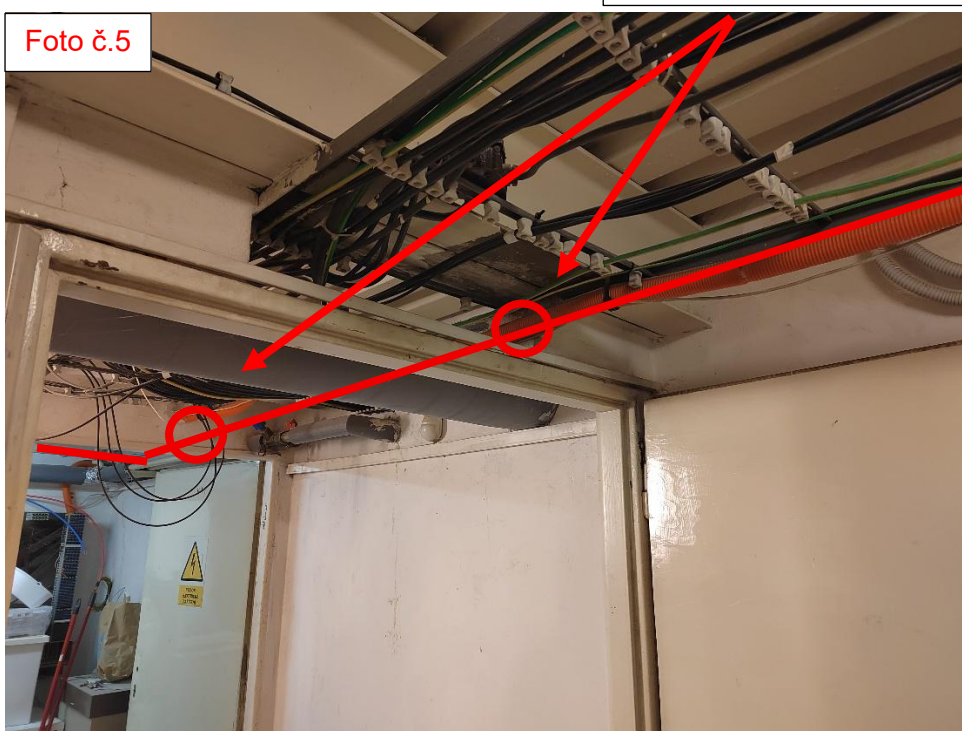
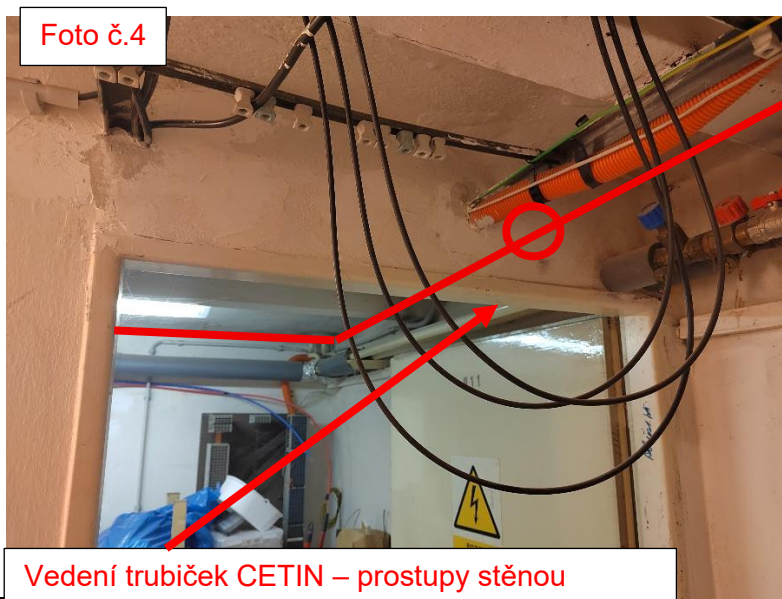
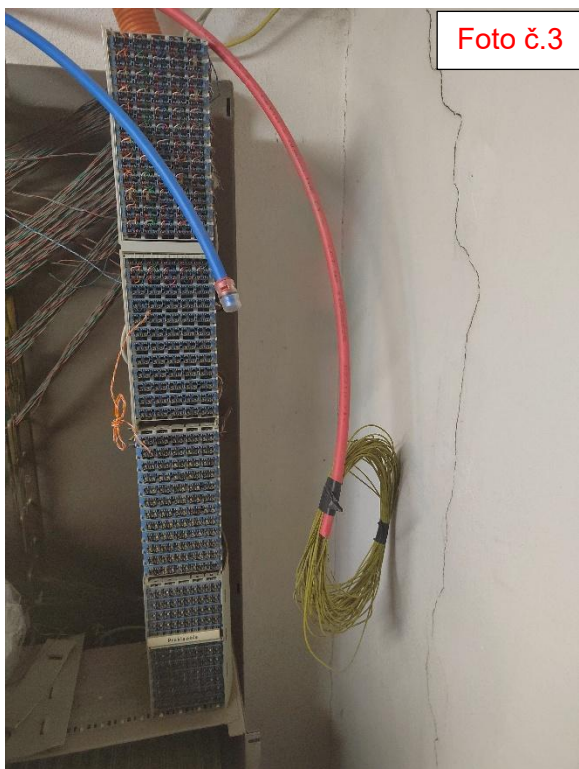


Foto č.2



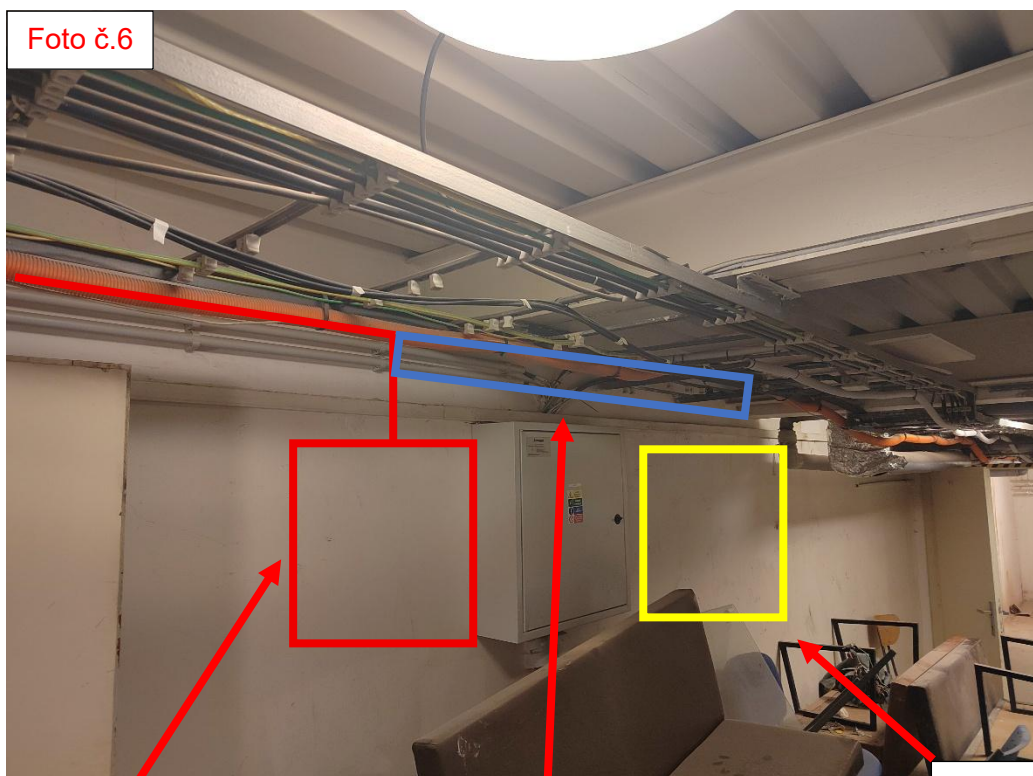
PŘÍLOHA č. 2

Poloha a rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově



PŘÍLOHA č. 2

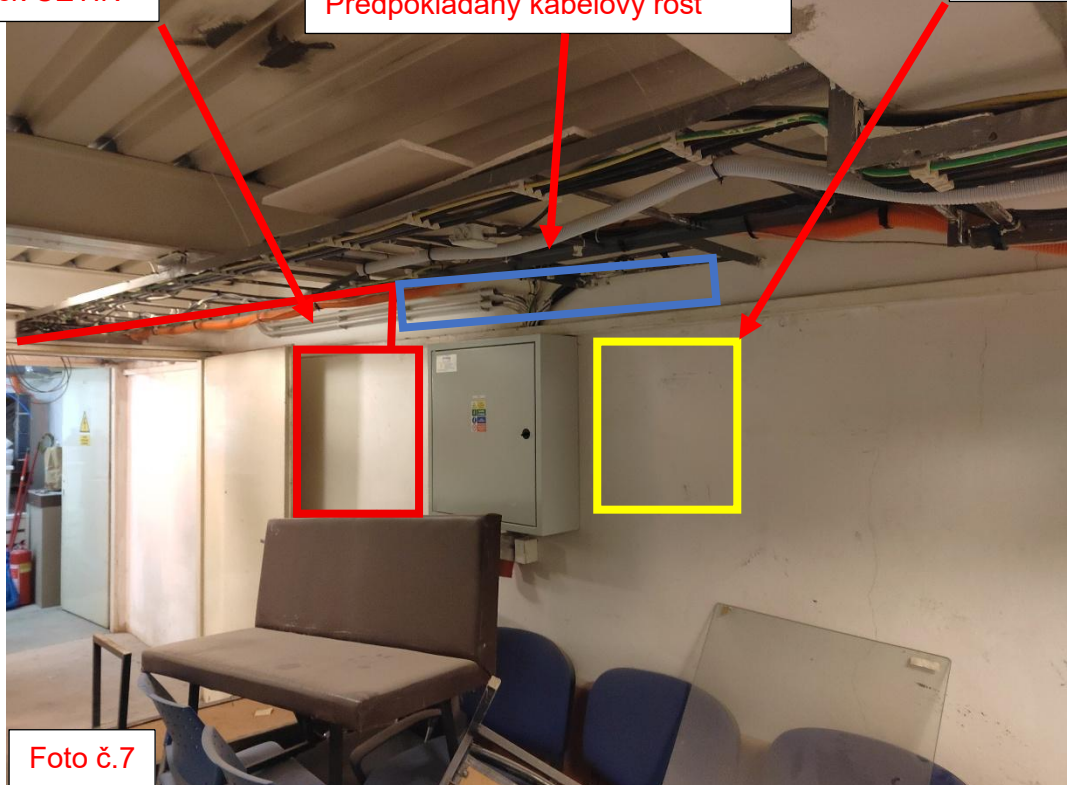
Poloha a rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově



Nový rack CETIN

Předpokládaný kabelový rošt

Rack domu



PŘÍLOHA č. 2

Poloha a rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení CETIN v Budově

CETIN ODF

CETIN organizer



PROTOKOL

o rozsahu umístění optické přípojky a vnitřních rozvodů („**Protokol**“)
dle **SMLOUVY O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ** ze dne [redacted] („**Smlouva**“)
mezi:

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 20623
zastoupená na základě plné moci - SUPTel a.s., PŘ/2236/2020

(„**CETIN**“)

a

Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

číslo účtu: 27-2000781379/0800

k smluvnímu ujednání je oprávněn: [redacted]

(„**Vlastník**“)

(SVJ a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“).

Strany si potvrzují:

- (i) že výrazy v Protokolu mají stejný význam, jako jim je přiřazen ve Smlouvě;
- (ii) zákresem/ plánkem/ fotodokumentací skutečný rozsah části nemovitosti dotčené umístěním a provozem optické přípojky a propojením optické přípojky a vnitřních rozvodů v majetku Vlastníka;
- (iii) že rozsah umístění optické přípojky a propojení optické přípojky a vnitřních rozvodů v majetku Vlastníka na/v nemovitosti odpovídá k protokolu přiloženému zákresu/ plánu/fotodokumentaci;
- (iv) že nemovitost je po dokončení umístění optické přípojky a propojení optické přípojky a vnitřních rozvodů v majetku Vlastníka ve stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání, a že umístěním optické přípojky a propojením optické přípojky a vnitřních rozvodů Vlastníka nebyla poškozena ani jakkoliv znehodnocena;
- (v) že Vlastník zajistí v případě potřeby přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení společnosti CETIN a k Vnitřnímu komunikačnímu vedení Vlastníka na telefonické vyžádání: vstup zajistí vstup zajistí **Ing. Lukáš Heřman**, [redacted]
[redacted]

SAP: [redacted]; Název akce: [redacted]

(vi) Předpokládaná technická specifikace propojení optického přívodu a vnitřních rozvodů Vlastníka:

- Uložení patchcordu CETIN do stávajícího racku Vlastníka včetně zapojení do příslušných konektorů.

V _____ dne _____

CETIN:

V _____ dne _____

Vlastník:

za **CETIN a.s.**

Horáček Vladimír, osoba, která CETIN
zastupuje dle plné moci

za **Městská část Praha 3**
