

SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

ARCHITEKT Ondřej Tuček s.r.o.

IČO: 10722190

se sídlem: Na Maninách 1525/32a, 170 00 – Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod zn. C 347262

zastupuje ing.arch. Ondřej Tuček, jednatel

(dále jen „**Architekt**“)

a

Město Varnsdorf

nám. Edvarda Beneše 470

40747 Varnsdorf

Zastupuje: Jan Šimek, starosta města

(dále jen „**Klient**“)

I. Úvodní ustanovení

1. **Architekt** je společností, zajišťující odborné projekční služby. Jednatel a odborný zástupce společnosti, ing.arch. Ondřej Tuček je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „**Zákon o výkonu povolání**“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03405. Architekt je zpracovatelem Projektu „**Rekonstrukce budovy č.p. 470 ve Varnsdorfu – Stavební úpravy MěÚ Varnsdorf**“ (dále jen „**Projekt**“).

2. Architekt zajišťuje pro Klienta výkon Autorského dozoru.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje, pro Klienta provádět Autorský dozor a další úkony nutné ke správnému zhotovení stavby.

2. Architekt bude provádět autorský dozor v celém průběhu stavby, která bude realizována na základě Prováděcí projektové dokumentace Architekta.

3. Doba výkonu autorského dozoru je stanovena od zahájení stavby v listopadu 2025 až do dokončení stavby (předpoklad 2027) v předpokládaném rozsahu 2 roky. Autorský dozor bude prováděn ve frekvenci 2 x měsíčně v předpokládané délce 2 hodiny + cesta. Součástí výkonu Autorského dozoru je i příprava podkladů, skic apod. v předpokládaném rozsahu cca 10 hodin měsíčně.

4. Součástí výkonu Autorského dozoru Architekta jsou i konzultace technických řešení s dodavatelem stavby a schvalování dílenské, či výrobní dokumentace, stejně jako zprostředkování odborných konzultací dalších specialistů, pokud taková potřeba vyvstane.

5. Celková časová náročnost výkonu Autorského dozoru je odhadnuta na 250 hodin.

III. Cena

1. Cena za výkon Autorského dozoru je stanovena hodinovou sazbou a činí 950Kč/hod. Náklady na dopravu na stavbu budou Architektem účtovány částkou 3000Kč/1 cesta včetně času stráveného na cestě. Předpokládaná celková cena, odvozená od odhadu časové náročnosti, činí cca 200 000Kč

I. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb vždy po uplynutí 3 kalendářních měsíců na základě vystavených faktur. K faktuře bude vždy předložen výkaz hodin a cestovného, skutečně strávených Autorským dozorem.

2. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2. tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a poštou, případně osobně na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

V. Doba trvání smlouvy a možnosti jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do dokončení stavby.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem, autorským zákonem a stavebním zákonem.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

3. Jakékoli dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami, přičemž Klient je oprávněn s Architektem uzavřít dodatek jen po jeho předchozím schválení Zastupitelstvem obce

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž Klient i Architekt obdrží po 1 stejnopise.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17.10.2025



Architekt:



Klient: