

Dodatek č. 4

k Nájemní smlouvě č. 2657001015
č. nájemce: E791-S-2099/2015
(dále jen „Smlouva“, dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zastupující: Ing. Ondřej Pospíšil, ředitel Regionální správy majetku Praha
IČ: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Praha 1
Číslo účtu: 000000-0133904011/0100, variabilní symbol: 2657002215
Zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3
(dále jen pronajímatel)

a

Správa železnic, s. o.

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – Správa železniční telematiky,
Sídlo: V Celnici 1028/10, 110 00 Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupené: ředitelem OJ Ing. Daliborem Fajkusem
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 14606011/0710
(dále jen nájemce)

(Z důvodu organizační změny na straně nájemce, dochází od 1.4.2023 ke změně příslušné zastupující organizační jednotky. V pozici nájemce nově zastupuje Správu železnic s. o. její organizační jednotka – Správa železniční telematiky, se sídlem V Celnici 1028/10, 110 00 Nové Město, Praha 1.)

I.

Předmět dodatku

Nájemní smlouva č. 2657001015 (dále jen „Smlouva“) se po dohodě obou smluvních stran mění a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 5.

1) Smluvní strany se dohodly od 1. 9. 2025 na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v **čl. I. Předmět smlouvy** a specifikovaného v Příloze č. 2 Smlouvy, rozšíření o prostoty v budově Kralupy n. Vlt. - Podhájí, budova ATÚ, Na horkách 741

výměra užívané plochy **VS 2657001015** činí od 1.9.2025 **262,985 m²**

Seznam předmětu nájmu upravený tímto Dodatkem je specifikován v tabulkách Přílohy č.2 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č.2 Smlouvy.

2) **V čl. III. Výše nájemného** se ruší původní odstavce 1. a 2. Smlouvy a nahrazují se novým zněním odstavce, a to následovně:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné navýšené o inflaci od 1. 9. 2025 ve výši 165 678,69 Kč (+DPH v zákonem stanovené výši).
2. Výpočet ceny: Uveden v tabulce Přílohy č. 2 této smlouvy.

Celkové roční nájemné ve výši 165 678,69 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách s termínem splatnosti k 16. 1., 16. 4., 16. 7. a 16. 10. příslušného roku.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele č. **133904011/0100**, variabilní symbol **2657001015** u Komerční banky, a.s. podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad nedílnou součástí této smlouvy a na běžný rok bude vždy veden jako příloha č. 1 smlouvy. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t. j., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele. Je-li peněžní závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

Doplatek za nově pronajaté prostory za měsíc září 2025 je mimořádně splatný k 30.9.2025

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Správa železnic, s. o.
- 2) Ostatní články a ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.
- 3) Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č.1- Splátkový kalendář č. 2 na rok 2025

Příloha č.2- Specifikace předmětu nájmu

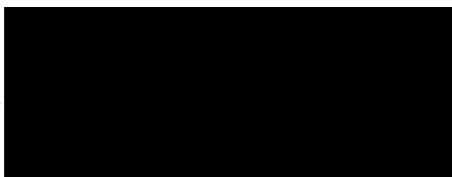
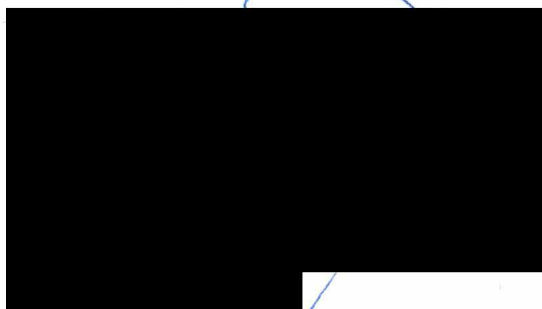
V Praze, dne.....

3.9.2025

Nájemce:

Správa železnic, s. o.

V Praze, dne 3.9.2025



Příloha č. 1

Splátkový kalendář č.01 na rok 2025 k nájemní smlouvě č. 2657001015

č. nájemce: E791-S-2099/2015

Nájemce:

Správa železnic, státní organizace

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234 **DIČ:** CZ70994234

Organizační jednotka:

Správa železniční telematiky, V Celnici 1028/10, 110 00 Nové Město, 110 00 Praha 1

Pronajímatel:

České dráhy a. s.:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 **DIČ:** CZ70994226

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha

Prvního pluku 81/2 a, 130 11 Praha 3

bankovní spojení: Komerční banka a. s.

číslo účtu: 000000-0133904011 kód banky: 0100

Variabilní symbol: 2657001015

Daňový doklad č.: 2657001015/2025/02

Roční sjednané nájemné po inflaci 2025: 165 678,69 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Datum UZP	základ daně	DPH 21 %	celkem k úhradě	období
16.09.2025	01.09.2025	29 836,11	6 265,59	36 101,70	01.01. - 31.03.2025
16.09.2025	01.09.2025	29 836,11	6 265,59	36 101,70	01.04. - 30.06.2025
16.09.2025	01.09.2025	29 836,11	6 265,59	36 101,70	01.07. - 30.09.2025
30.09.2025	01.09.2025	3 861,19	810,85	4 672,04	01.09. - 30.09.2025
16.10.2025	01.10.2025	41 419,67	8 698,13	50 117,80	(doplatek rozšíření pronájmu) 01.10. - 31.12.2025

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.



Daňový doklad č.: 2657001015/2025/01

č.p./č.ev.	SAP P HJ	SAP číslo budovy	na pozemku parcelní číslo	parc. pod.	katastrální území	obec	zapsáno na LV	inventární číslo pronajímatele dle SAP	katastr. pracoviště přísl. katastrálních o úřadu	Název objektu nebo pozemku	specifikace nebytových prostor dle zák. 344/1992 Sb.	Číslo místnosti dle SAP R/3, modul RE	% užívání SŽ, SŽT	užívaná plocha m2	cena/m2/rok	cena celkem dle smlouvy	
	1	54	4101	1	727164	PRAHA 2		IC5000117062	Praha	Praha hl.n. zst. - satna TO a dílny	Elektrorozvodna	0P24	50%	5,300	622,20	3 297,72	
	1	214	2502	1	732257	PRAHA 10	5445	IC5000145135	Praha	Praha Vrsovice zst. - dopravní pavilon	Provozní místnost	0P04	50%	14,750	405,32	5 978,76	
	1	25	2534	1	727181	PRAHA 2	3104	IC5000117253	Praha	Praha Masarykovo n. žst. - přijímací budova F	Ostatní technologie	0P37	50%	10,800	1 118,12	12 075,72	
											Ostatní technologie	0P38	100%	16,260	1 118,12	18 180,68	
10	2	1488	431		787485	VŠETATY	848	IC6100516590	Mělník	Všetaty - budova ATÚ, zesilovací stanice čp.10	Chodba	0P07	100%	36,0100	209,64	7 549,10	
											Dílna	0P08	100%	22,0000	768,72	16 911,42	
											Dílna	0P15	100%	52,4700	768,72	40 334,74	
											Sklad	0P16	100%	4,5000	209,64	943,34	
741	2	1490	33		672718	KRALUPY NAD VLTAVOU	4366	IC6100516593	Mělník	Kralupy n. Vlt. - Podhájí, budova ATÚ, Na horkách 741	Kabelové závěry	0S13	100%	24,7800	260,96	6 466,34	
											Dílna	0P05	50%	5,5000	260,96	1 435,28	
											Dílna	0P06	50%	23,6500	260,96	6 171,34	
											Schodiště	1P01	50%	9,7600	450,00	4 392,00	
											Chodba	1P02	50%	12,5300	450,00	5 638,50	
											Kancelář	1P03	100%	24,0000	1500,00	36 000,00	
											WC	1P06	50%	0,6750	450,00	303,75	
														262,985			
															za rok		165 678,69
															za kvartál		41 419,67

Region of Application